



**TERRA  
SANTA**

RELEASE DE  
RESULTADOS

**2T24**



WEBINAR EM PORTUGUÊS

**São Paulo, 12 de agosto de 2024** - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Terra Santa” ou “Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 2º trimestre de 2024, informando aos seus acionistas sobre a evolução da Companhia. As informações contábeis intermediárias contidas nas presentes informações financeiras foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária, e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

## WEBINAR DE RESULTADOS 2T24



Terça- Feira – 13 de Agosto de 2024

11h00 (horário de Brasília)

Para acessar o webinar, [clique aqui.](#)



# DESTAQUES 2T24.



**RECEITA  
LÍQUIDA**

**-28,5% vs. 2T23**



**RES. FINANC.  
NEGATIVO**

**27,9% vs. 2T23**



**MARGEM  
EBITDA**

**-28,3 p.p. vs.  
2T23**



**PREJUÍZO  
LÍQUIDO**

**-112,7% vs. 2T23**



# DESTAQUES 1S24.



**RECEITA  
LÍQUIDA**

**-31,6% vs. 1S23**



**RES. FINANC.  
NEGATIVO**

**10,9% vs. 1S23**



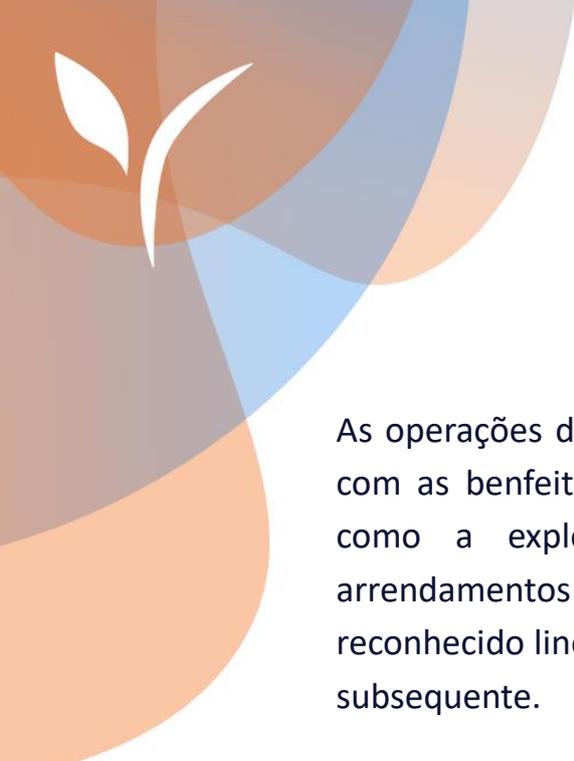
**MARGEM  
EBITDA**

**-5,3 p.p. vs. 1S23**



**LUCRO  
LÍQUIDO**

**-57,9% vs. 1S23**



## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido, anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto do ano subsequente.

No 2T24, a receita líquida total da Companhia totalizou R\$ 17,8 milhões, valor 28,5% inferior ao 2T23, composta por (i) 16,3 milhões provenientes da apropriação de 3/12 da receita da receita de arrendamento da safra 2023/24, calculada considerando o preço médio fixado para a safra de R\$ 101,71/sc; (ii) R\$ 844 mil da apropriação do adiantamento do arrendamento; (iii) R\$ 445 mil referente à venda de madeira fruto do manejo sustentável; e (iv) R\$ 175 mil referente aos aluguéis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

O custo dos produtos vendidos foi de R\$ 1,2 milhão, valor 1,7% inferior ao verificado em igual período do ano anterior, e reflete, principalmente a depreciação dos investimentos que não tem contrapartida de CAPEX, visto que a SLC (arrendatária das fazendas da Companhia), deve nos entregar os ativos, ao final do contrato, no mesmo estado em que foram recebidos.

As despesas operacionais apresentaram um incremento de 28,5% quando comparado a igual período do ano anterior, influenciado em grande parte pelo incremento nas despesas gerais e administrativas. As despesas operacionais são compostas por despesas gerais e administrativas e outras receitas (despesas operacionais). As despesas gerais e administrativas apresentaram um valor de R\$ 7,8 milhões no 2T24, contra um valor de R\$ 5,9 milhões no 2T23, sendo observado um incremento na contratação de serviços de terceiros, nas despesas com pessoal e na remuneração de administradores, conforme detalhado no item “Despesas Operacionais”. As outras despesas operacionais totalizam R\$ 3,2 milhões no 2T24, contra um valor negativo de R\$ 2,6 milhões no 2T23.

O resultado financeiro, por sua vez, foi negativo em R\$ 6,5 milhões, sendo composto por (i) R\$ 1,5 milhão de rendimentos sobre aplicações financeiras, ajuste à valor presente e juros ativos; (ii) R\$ 4,1 milhões de despesas financeira; e (iii) 3,9 milhões de despesas de variação cambial e derivativos; líquido.



## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Assim, terminamos o segundo trimestre de 2024 com um prejuízo líquido de R\$ 694 mil.

Por fim, em abril de 2024, houve o recebimento de R\$ 67,7 milhões referente ao contrato de arrendamento com a SLC para a safra 2023/24. Estes recursos foram utilizados para amortização de dívidas, pagamento dos dividendos anunciados e compromissos operacionais da Companhia.

O endividamento líquido, no fim de junho de 2024, totalizou R\$ 67,7 milhões, o que representa cerca de 2,2% do valor dos nossos ativos (ver avaliação da S&P Global na página 22 do release).

1

DESEMPENHO  
FINANCEIRO





## RECEITA LÍQUIDA

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Receita bruta	18.539	25.809	-28,2%	35.532	51.740	-31,3%
Deduções	(748)	(935)	(20,0%)	(1.422)	(1.880)	(24,4%)
<b>Receita Líquida</b>	<b>17.791</b>	<b>24.874</b>	<b>(28,5%)</b>	<b>34.111</b>	<b>49.860</b>	<b>(31,6%)</b>
Receita Líquida Aluguel	175	74	136,9%	349	146	139,6%
Receita Líquida Arrendamento	17.171	24.800	(30,8%)	32.858	49.715	(33,9%)
Receita Líquida dos Produtos	445	-	0,0%	903	-	0,0%

No 2T24, a receita líquida foi de R\$ 17,8 milhões, contra R\$ 24,9 milhões verificado no 2T23, conforme composição e detalhamento abaixo.

-  A receita líquida de arrendamento no valor de R\$ 17,2 milhões (30,8% inferior ao 2T23), é composta pela (i) apropriação de 3/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023 e finalizada em agosto de 2024, e (ii) apropriação do adiantamento do arrendamento. Esse decréscimo é atribuído a queda de 32% no preço fixado da saca de soja da safra 2023/24 (R\$ 101,71/sc) quando comparado ao preço fixado da saca de soja para a safra 2022/23 (R\$ 149,19/sc).
-  A receita líquida dos produtos, proveniente da venda de madeira fruto do manejo florestal, apresentou um acréscimo de 100,0% se comparado a receita do 2T23 visto que, diante do atraso na transferência e obtenção de licenças de exploração após a reorganização das operações, não houve receita proveniente do manejo no 2T23.
-  A receita de aluguel, proveniente do recebimento de aluguel da sede de Nova Mutum e da unidade de Rosário do Sul, que totalizou R\$ 175 mil no 2T24, contra um valor de R\$ 74 mil no 2T23.

No 1S24, a receita líquida totalizou R\$ 34,1 milhões, valor 31,6% inferior aos R\$ 49,9 milhões registrados no 1S23, reflexo da receita líquida dos arrendamento para a safra 2023/24 cujos preços fixados de soja foram inferiores aos da safra 2022/23, conforme descrito acima.

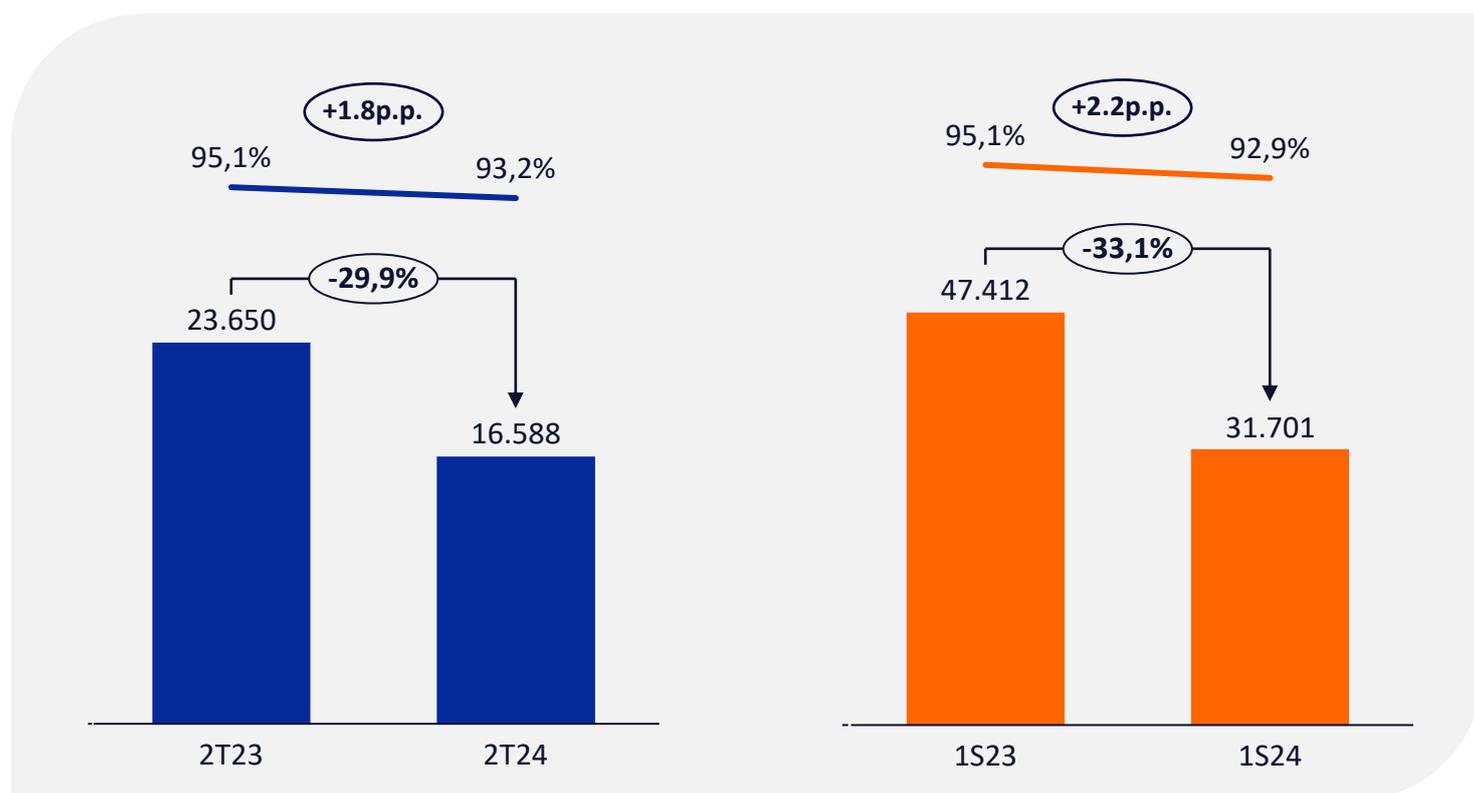


## LUCRO BRUTO

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Receita Líquida	17.791	24.874	-28,5%	34.111	49.860	-31,6%
CPV Benfeitorias	(1.203)	(1.224)	(1,7%)	(2.410)	(2.448)	(1,6%)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>16.588</b>	<b>23.650</b>	<b>(29,9%)</b>	<b>31.701</b>	<b>47.412</b>	<b>(33,1%)</b>
<i>Margem Bruta</i>	<i>93,2%</i>	<i>95,1%</i>	<i>(1,8p.p.)</i>	<i>92,9%</i>	<i>95,1%</i>	<i>(2,2p.p.)</i>

No 2T24, o lucro bruto foi de R\$ 16,6 milhões comparativamente a um lucro bruto de R\$ 23,6 milhões no mesmo período de 2023, reflexo do decréscimo de 30,8% na receita líquida de arrendamento em razão da queda no preço da saca da soja, conforme detalhado no tópico anterior.

No 1S24, da mesma forma, o lucro bruto totalizou R\$ 31,7 milhões, valor 33,1% inferior a igual período do ano anterior





## DESPESAS OPERACIONAIS

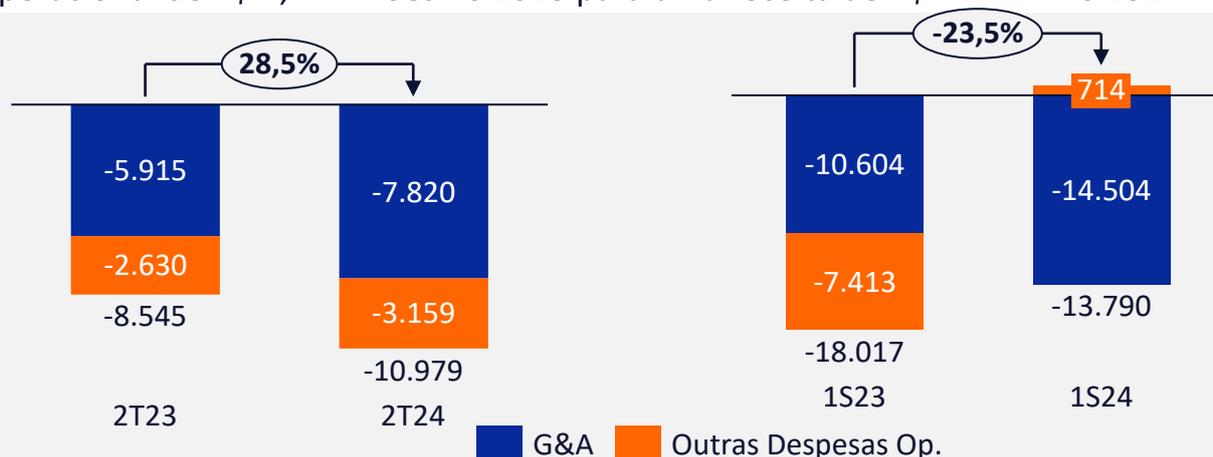
R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
<b>Receitas e Despesas Operacionais</b>	<b>(10.979)</b>	<b>(8.545)</b>	<b>28,5%</b>	<b>(13.790)</b>	<b>(18.027)</b>	<b>(23,5%)</b>
Gerais, Administrativas	(7.820)	(5.915)	32,2%	(14.504)	(10.614)	36,6%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(3.159)	(2.630)	20,1%	714	(7.413)	-109,6%

No 2T24, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 10,9 milhões ante despesas operacionais de R\$ 8,5 milhões no 2T23, conforme detalhado abaixo:

Despesas gerais e administrativas apresentaram um acréscimo de 32,2%, passando de R\$ 5,9 milhões no 2T23 para R\$ R\$ 7,8 milhões no 2T24, reflexo (i) do aumento nas despesas com serviços de terceiros, influenciado em grande parte pelo aumento das despesas atreladas a assessorias e serviços de terceiros e contratação de laudos e pareceres para sustentação do nosso direito em demandas judiciais; (ii) do incremento das despesas com pessoal, frente a adequação da estrutura organizacional e (iii) do aumento na remuneração dos administradores, devido à ajustes no bônus da administração.

Outras despesas operacionais passaram de R\$ 2,6 milhões no 2T23 para R\$ 3,1 milhões no 2T24. No 2T24, esta despesa refere-se majoritariamente a provisão para contingência civil.

Por outro lado, as despesas operacionais no 1S24 apresentaram um decréscimo de 23,5%, reflexo da rubrica de “outras receitas (despesas) operacionais, que passou de uma despesa não operacional de R\$ 7,4 milhões no 1S23 para uma receita de R\$ 714 mil no 1S24.





## RESULTADO FINANCEIRO

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(6.480)</b>	<b>(5.066)</b>	<b>27,9%</b>	<b>(9.100)</b>	<b>(8.207)</b>	<b>10,9%</b>
Receita Financeira	1.532	777	97,2%	4.480	2.974	50,6%
Despesa Financeira	(4.079)	(3.916)	4,2%	(7.868)	(8.944)	(12,0%)
Variações cambiais, derivativos, líquidos	(3.933)	(1.927)	104,1%	(5.712)	(2.237)	155,3%

No 2T24, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 6,5 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 5,1 milhões no 2T23, conforme composição abaixo demonstrada.

 As receitas financeiras registraram um valor de R\$ 1,5 milhão, ante um valor de R\$ 777 mil no 2T23.

 As despesas financeiras totalizaram R\$ 4,1 milhões, ante um valor de R\$ 3,9 milhões no 2T23, impactado principalmente pelas despesas com juros sobre adiantamento de clientes e juros sobre empréstimos e financiamentos.

 Variação cambial e derivativos totalizaram valor negativo R\$ 3,9 milhões, reflexo das (i) variações cambiais e derivativos, no valor negativo de R\$ 1,4 milhão e (ii) derivativos NDF, no valor negativo de R\$ 2,5 milhões.

No 1S24, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 9,1 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 8,2 milhões nos 1S23, reflexo da variação cambial negativa da dívida captada em euros e vinculada a swap de fluxo de caixa e das operações de NDF de câmbio.



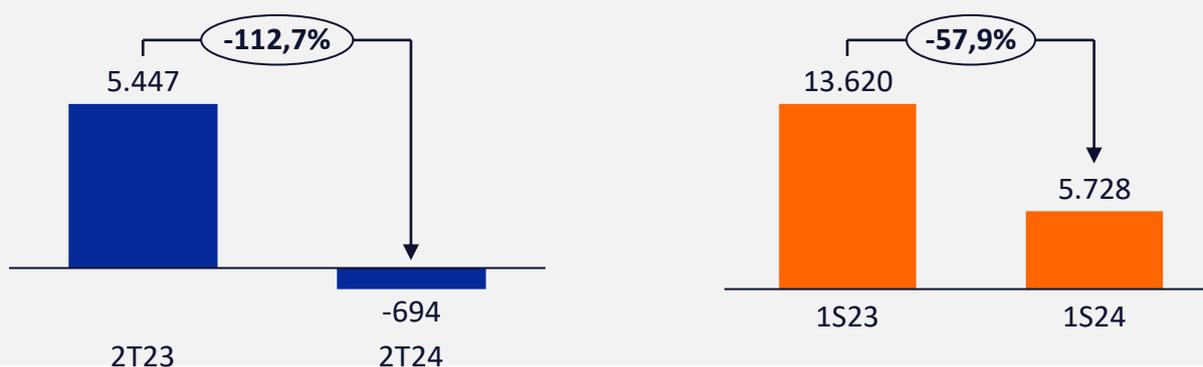
## LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
<b>Lucro Antes do IR e CS</b>	<b>(871)</b>	<b>10.039</b>	<b>(108,7%)</b>	<b>8.811</b>	<b>21.178</b>	<b>(58,4%)</b>
IR e CSLL	177	(4.592)	(103,9%)	(3.083)	(7.558)	(59,2%)
Impostos Correntes	(3.549)	(6.309)	(43,7%)	(3.635)	(6.398)	(43,2%)
Impostos Diferidos	3.726	1.717	117,0%	552	(1.160)	(147,6%)
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do período</b>	<b>(694)</b>	<b>5.447</b>	<b>(112,7%)</b>	<b>5.728</b>	<b>13.620</b>	<b>(57,9%)</b>
<i>Margem Líquida</i>	<i>-3,9%</i>	<i>21,9%</i>	<i>(25,8p.p.)</i>	<i>16,8%</i>	<i>27,3%</i>	<i>(10,5p.p.)</i>

No 2T24, a Companhia registrou um prejuízo líquido de R\$ 694 mil, contra um lucro líquido de R\$ 5,4 milhões no 2T23. Essa diferença de R\$ (6,1 milhões) no resultado líquido decorre, principalmente:

- Do impacto no resultado operacional em (R\$ 9,5 milhões) quando comparado ao 2T23, reflexo (i) da redução da receita do arrendamento em razão da queda no preço de mercado da soja no ano safra 2023/24 quando comparado ao ano safra 2022/23, que passa a ser contabilizado a partir de setembro de 2023 e (ii) da aumento das despesas operacionais conforme detalhado no tópico “Despesas Operacionais”;
- Do impacto no resultado financeiro em R\$ (1,4 milhão) no 2T24 quando comparado ao 2T23, reflexo do impacto negativo da variação cambial das operações de NDFs realizadas no trimestre;
- Da variação positiva no IRPJ/CSLL (diferido) em R\$ 4,8 milhões no 2T24 quando comparado ao 2T23

NO 1S24, a Companhia registrou um lucro líquido de R\$ 5,7 milhões, contra R\$ 13,6 milhões no 1S23.



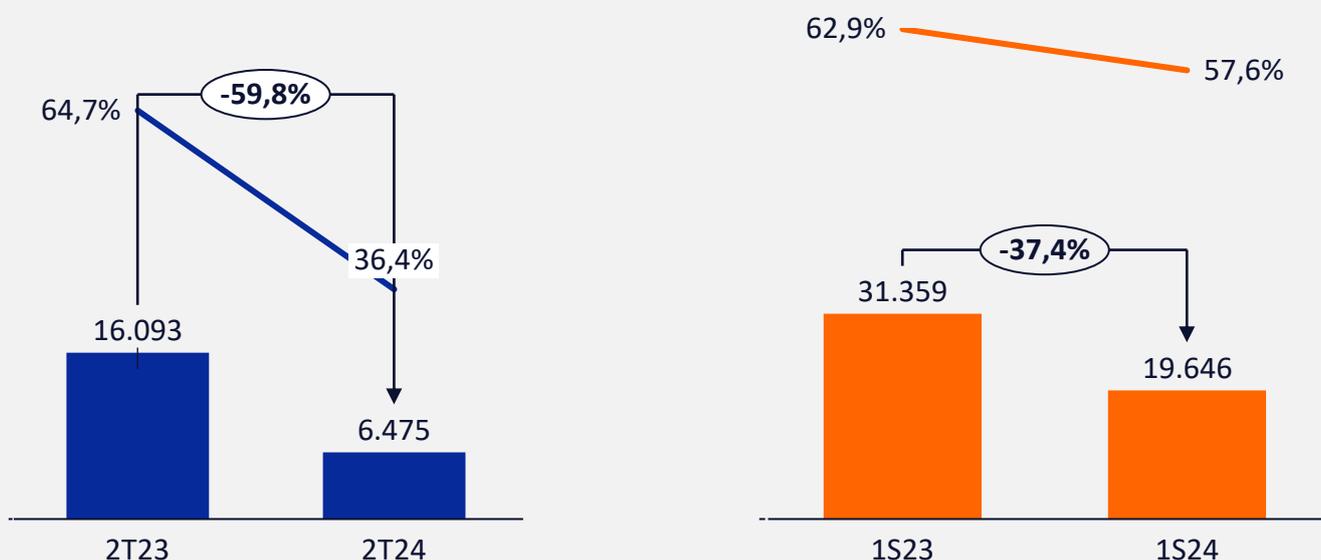


## EBITDA

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>(694)</b>	<b>5.447</b>	<b>(112,7%)</b>	<b>5.728</b>	<b>13.620</b>	<b>(57,9%)</b>
(+) IR e CSLL	(177)	4.592	(103,9%)	3.083	7.558	(59,2%)
(+) Resultado Financeiro	6.480	5.066	27,9%	9.100	8.207	10,9%
(+) Depreciação e Amortização	866	988	(12,3%)	1.736	1.974	(12,1%)
<b>EBITDA</b>	<b>6.475</b>	<b>16.093</b>	<b>(59,8%)</b>	<b>19.646</b>	<b>31.359</b>	<b>(37,4%)</b>
<i>Margem EBITDA</i>	<i>36,4%</i>	<i>64,7%</i>	<i>(28,3p.p.)</i>	<i>57,6%</i>	<i>62,9%</i>	<i>(5,3p.p.)</i>

No 2T24, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 6,4 milhões, contra R\$ 16,1 milhões verificados no 2T23.

No 1S24, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 19,6 milhões, contra R\$ 31,4 milhões verificados no 1S23.





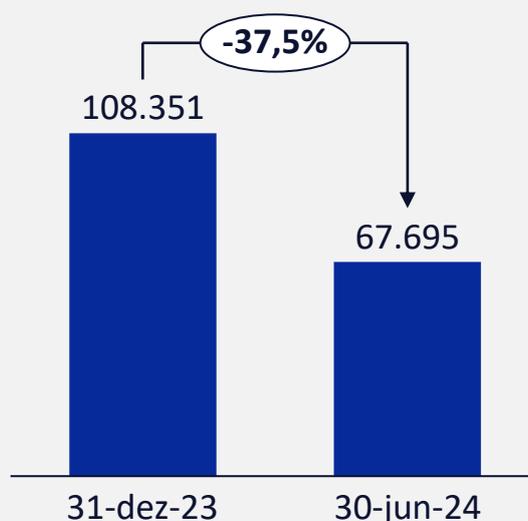
## ENDIVIDAMENTO

A dívida líquida da Companhia foi de R\$ 108,3 milhões em 31 de dezembro de 2023 para R\$ 67,7 milhões em 30 de junho de 2024. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses findos passou de 1,58x em 31 de dezembro de 2023 para 1,36x em 30 de junho de 2024.

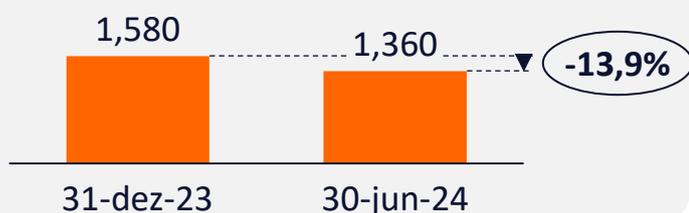
Essa variação é explicada majoritariamente pelas amortizações de juros e principal no valor de R\$ 59,3 milhões, e novas captações no valor de R\$ 31,5 milhões.

A Companhia segue com seu compromisso de manter uma baixa alavancagem financeira, condizente com seu modelo de negócios.

### Dívida Líquida



### Dívida Líquida/EBITDA Ajustado

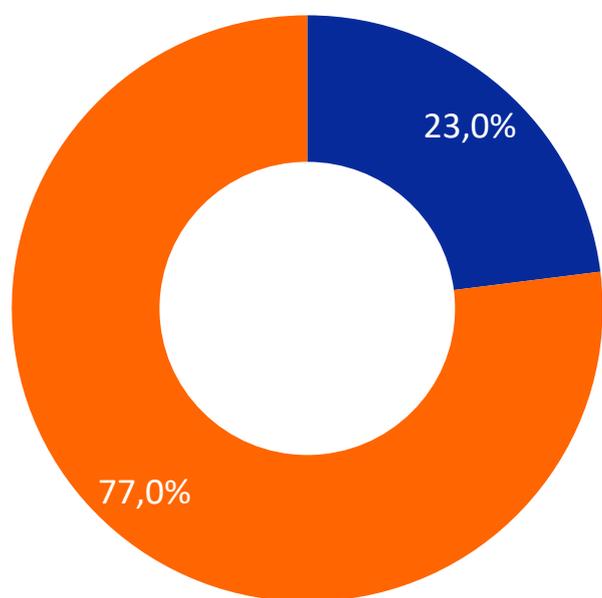




## COMPOSIÇÃO DO CAPITAL

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. tem por prática a gestão prudente de caixa e manutenção de patamares saudáveis de alavancagem, com disponibilidade de recursos financeiros e foco na preservação de capital. A alavancagem da Companhia em 30 de junho de 2024 era de 7,2% (dívida líquida de R\$ 67,7 milhões sobre o passivo total + patrimônio líquido de R\$ 935,2 milhões), e 2,4% sobre o valor de mercado de seus ativos (dívida líquida de R\$ 67,7 milhões sobre o Net Asset Value (NAV) de R\$ 2,8 bilhões).

A Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para dar continuidade ao seu plano de negócios e cumprir com suas obrigações de curto, médio e longo prazos, incluindo o pagamento de empréstimos de terceiros, haja vista suas fontes de liquidez, quais sejam: posição de caixa atual, proventos das investidas, liquidez de seus ativos do portfólio e capacidade de chamar capital, caso necessário.



■ Passivo ■ Patrimônio Líquido

Patrimônio Líquido (mil)	720.149	77%
Passivo (mil)	214.312	23%
Empréstimos	89.375	42%
Passivos relacionados a contratos com clientes	88.989	42%
Provisão para contingências	14.783	7%
Imposto de renda e contribuição social a pagar	12.041	6%
Outros	9.124	4%

# 2

## FIXAÇÃO DA SOJA E HEDGE





## FIXAÇÃO DA SOJA E HEDGE

Nos termos dos contratos de arrendamento dos imóveis rurais da Terra Santa firmados entre a Companhia e a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlada pela SLC Agrícola S.A.), a Companhia tem a receber ao final de abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendado, valor este renegociável a cada 3 anos. Como a saca de soja é cotada em dólares na *Chicago Board of Trade* – CBOT, a Companhia tem uma exposição ativa à variação da taxa de câmbio e ao preço da saca de soja.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição às flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor correspondente ao arrendamento, a Companhia pode, observando os melhores momentos de preço futuro da soja de acordo com a Bolsa de Chicago (CBOT) bem como do dólar, fixar antecipadamente o preço da soja com as *tradings* e/ou utilizar instrumentos de derivativos financeiros, cujo portfólio consiste, basicamente, em contratos de compra e venda a termo de dólar e/ou da *commodity* – NDF (*Non-Deliverable Forward*).

Para o contrato da safra 2023/24, cuja receita oriunda do arrendamento impactará linearmente os resultados da Companhia até agosto de 2024, a Companhia possui 100% da soja correspondente ao contrato de arrendamento travado a um preço médio bruto de R\$ 101,71/sc.

Para o contrato da safra 2024/25, cuja receita proveniente do contrato de arrendamento impactará os resultados de setembro/2024 à agosto/2025, a Companhia tem acompanhado constantemente as condições de mercado, bem como as perspectivas futuras para início das fixações e/ou contratação de instrumentos financeiros derivativos, observando as oscilações dos componentes do preço da saca da soja, a saber: preço futuro da soja, frete, prêmio e câmbio.

Até 30 de junho, a Companhia não havia fixado nenhum percentual diretamente com as *tradings*. No entanto, diante da valorização da moeda americana no trimestre, e objetivando a mitigação de sua exposição cambial, contratou operação de NDF que resultam em uma proteção de 80% das receitas da safra 2024/25 contra oscilações na taxa de câmbio.



3

MERCADO  
DE CAPITAIS





## DESEMPENHO ACIONÁRIO

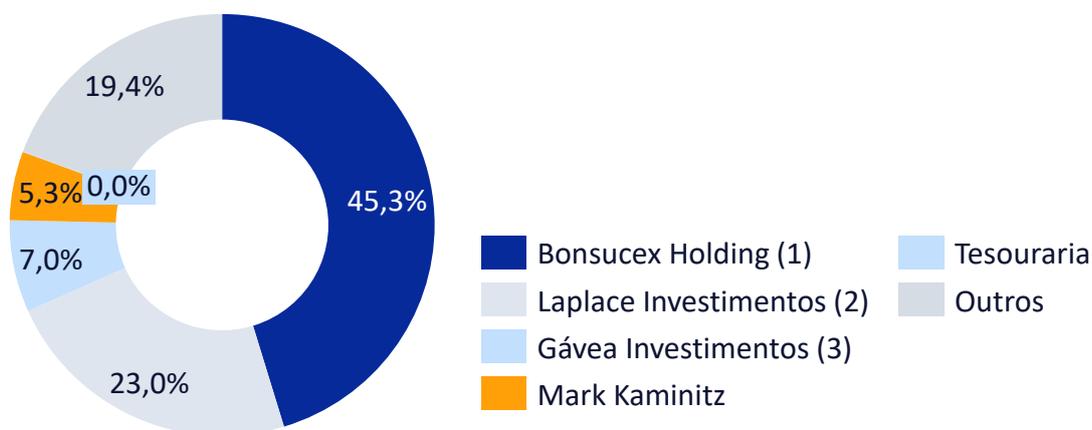
As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (LAND3) encerraram o trimestre, findo em 30 de junho de 2024, cotadas a R\$ 14,40/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$ 1,4 bilhão.

No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma desvalorização de 3,0% quando comparadas ao final de março de 2024, passando de R\$ 14,85/ação em 31 de março de 2024 para R\$ 14,40/ação em 30 de junho de 2024. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma valorização de 3,4%.

## CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Desse total, 30,6% são detidas por pessoas físicas, 59,4% por investidores institucionais e 10,0% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 4.500 investidores. A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 45,30%.

O percentual do *free float* da Companhia, ou seja, total de ações emitidas excluindo-se as ações detidas pela administração e ações em tesouraria é de 54,7%, conforme Formulário de Referência.



(1) Considera a posição direta e indireta detida pela Bonsucex Holding

(2) Considera posição dos fundos geridos pela Laplace

(3) Considera posição direta detida pelos fundos geridos pela Gávea Investimentos. Além disso, a Gávea possui posição de contratos derivativos (total return swap) de aproximadamente 4,94%

4

PANORAMA  
GERAL



# PORTFÓLIO DE TERRAS



Fazendas Produtivas e Lucrativas



Próximas às rodovias de escoamento para produção agrícola



Capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agriculturável



Produtividades superiores às médias da região

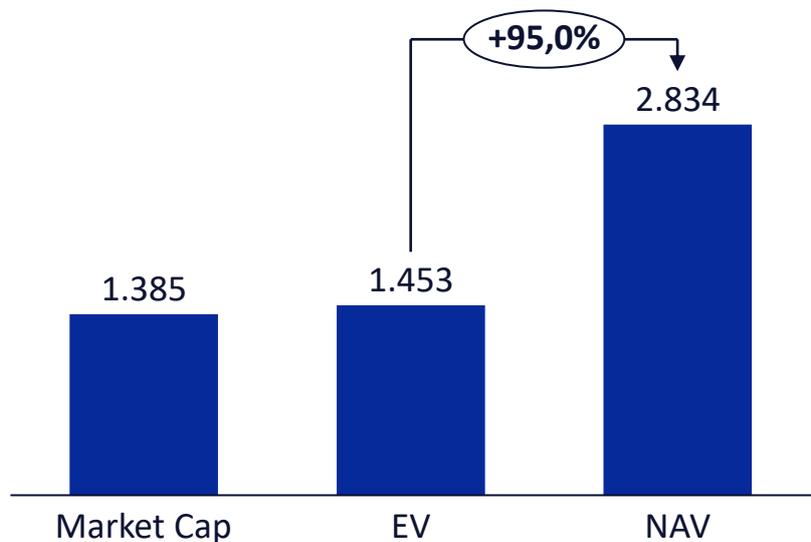
#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	(1)
<b>TOTAL</b>			<b>80,5</b>	<b>39,2</b>	

(1) A Companhia possui operação própria de manejo florestal sustentável em hectares próprios.



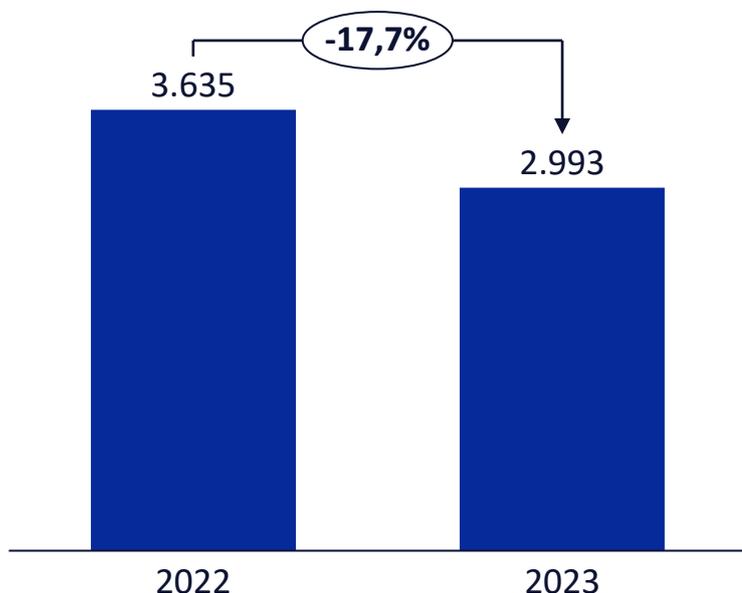
## INDICADORES (R\$ Milhão)

O valor líquido dos imóveis da Companhia (NAV) totalizou no 2T24 um valor de R\$ 2,8 bilhões, equivalente a R\$ 29,45/ação, contra o equivalente de R\$ 29,43/ação no final do 1T24. O atual valor de mercado Companhia (market cap) é de aproximadamente R\$ 1,4 bilhões; considerando R\$ 14,40/ação.



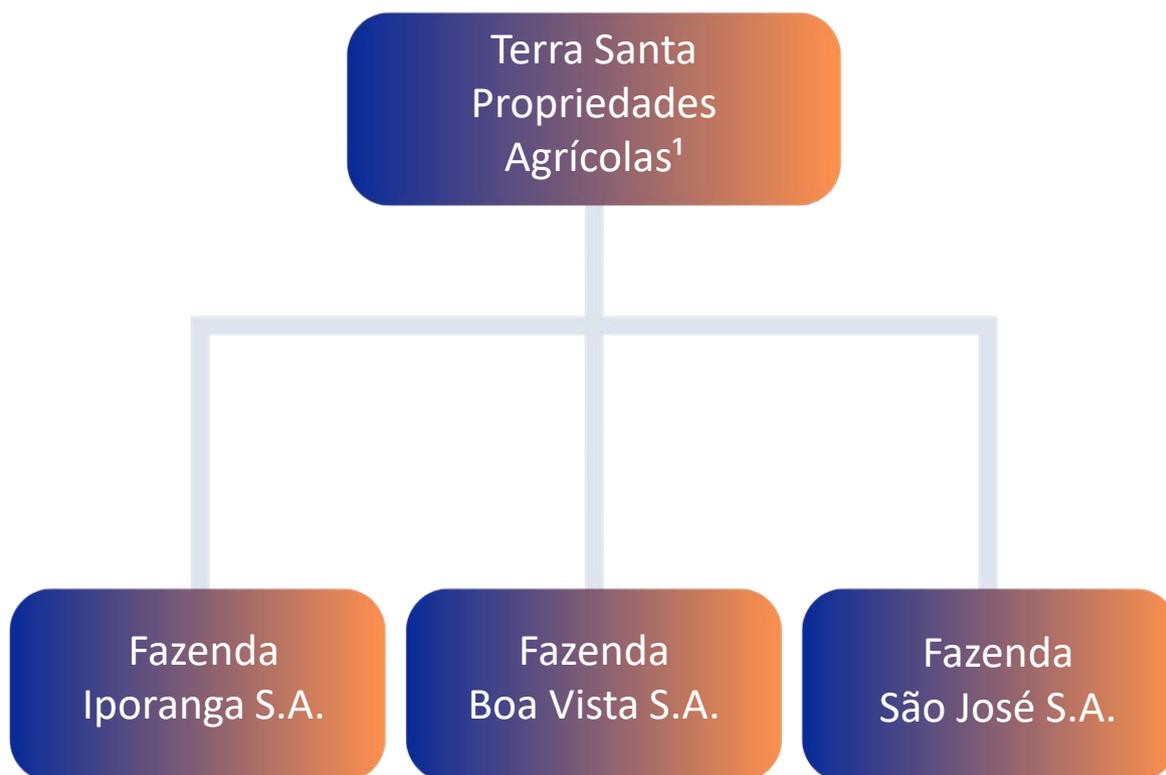
\* Base de Cálculo: 30/06/2024

## AValiação DE TERRAS + BENFEITORIA (R\$ Milhão)



Em janeiro de 2024, a Companhia divulgou o laudo de avaliação de suas propriedades realizados pela S&P Global com data-base em novembro de 2023. Comparativamente ao laudo divulgado em 2022, o laudo apresentou um decréscimo de 17,7% reflexo exclusivamente da redução no preço da saca de soja utilizada na elaboração do laudo de 2023 quando comparado ao preço da saca de soja utilizado na elaboração do laudo de 2022.

# ESTRUTURA SOCIETÁRIA

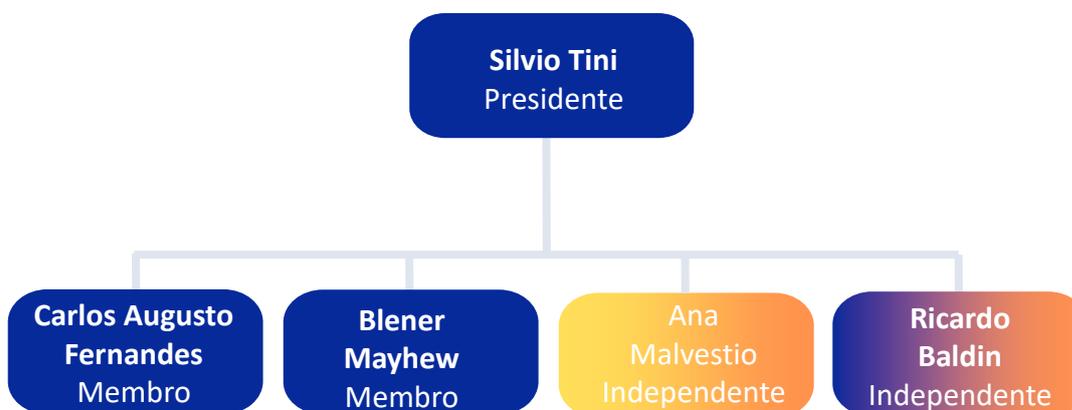


<sup>1</sup> A Terra Santa é detentora de 100% das subsidiárias integrais

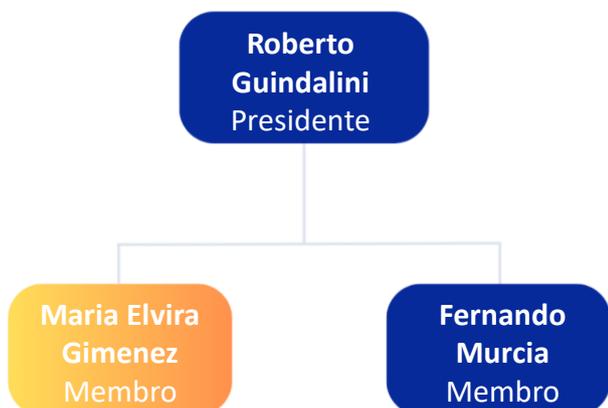
# ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



## CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



## CONSELHO FISCAL



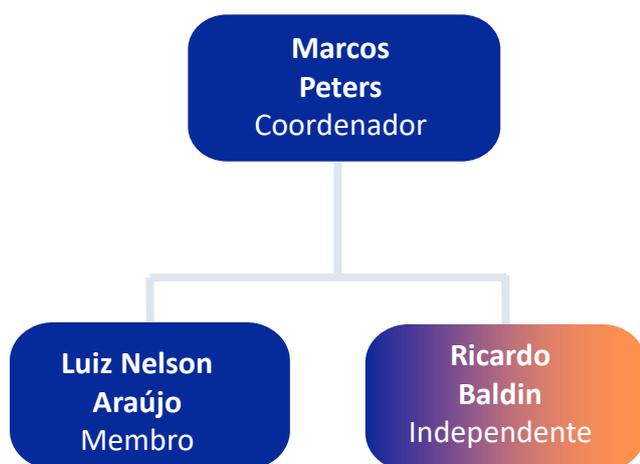
## DIRETORIA ESTATUTÁRIA



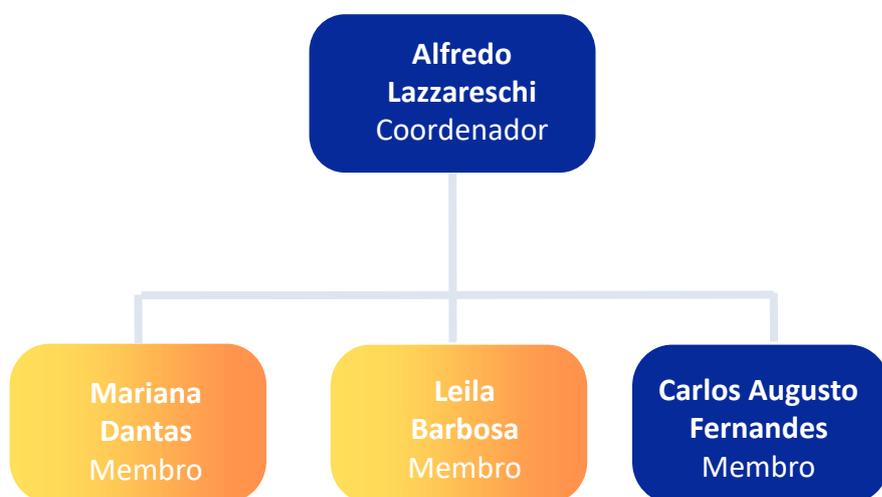
# ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



## COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



## COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS



5

ANEXOS



# BALANÇO PATRIMONIAL



	Consolidado		
	Jun.24	Dez.23	Delta (R\$)
<b>Ativo Total</b>	<b>935.269</b>	<b>942.362</b>	<b>(7.093)</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>30.788</b>	<b>34.927</b>	<b>(4.139)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	21.680	2.084	19.596
Contas a receber de clientes	781	24.695	(23.914)
Títulos a receber	1.991	3.328	(1.337)
Tributos a recuperar	5.279	3.957	1.322
Outros Ativos	1.057	863	194
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>904.481</b>	<b>907.435</b>	<b>(2.954)</b>
Ativo Realizável a Longo Prazo			
Títulos a receber	41.740	41.459	281
Tributos a recuperar	14.202	15.785	(1.583)
Depósitos judiciais	3	3	0
Investimentos	-	-	-
Propriedades para investimento	801.591	803.198	(1.607)
Imobilizado, líquido	46.945	46.990	(45)
	<b>Jun.24</b>	<b>Dez.23</b>	<b>Delta</b>
<b>Passivo Total e Patrimônio Líquido</b>	<b>935.269</b>	<b>942.362</b>	<b>(7.093)</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>77.232</b>	<b>65.341</b>	<b>11.891</b>
Empréstimos	46.967	45.663	1.304
Títulos a pagar	2.046	2.724	(678)
Outros tributos a recolher	2.503	1.162	1.341
Passivos relacionados a contratos com clientes	14.826	3.396	11.430
Dividendos a pagar	406	8.399	(7.993)
Instrumentos financeiros derivativos	2.524		2.524
Imposto de renda e contribuição social a pagar	6.183	2.068	4.115
Outras obrigações	1.777	1.929	(152)
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>137.888</b>	<b>162.600</b>	<b>(24.711)</b>
Empréstimos	42.408	64.772	(22.363)
Outros tributos a recolher	676		676
Passivos relacionados a contratos com clientes	74.163	72.827	1.336
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.858	8.040	(2.182)
Provisão para contingências	14.783	16.961	(2.178)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>720.149</b>	<b>714.421</b>	<b>5.728</b>
Capital social	673.588	673.588	0
Ajustes de avaliação patrimonial	6.649	6.649	0
Reservas de lucros	34.747	34.747	0
Lucros acumulados	5.728	-	5.728
Ações em tesouraria	- 563	- 563	0

# DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS



(R\$ Mil)	2T24	2T23	1S24	1S23
<b>Receita Líquida</b>	<b>17.791</b>	<b>24.874</b>	<b>34.111</b>	<b>49.860</b>
<b>Custo dos produtos vendidos</b>	<b>(1.203)</b>	<b>(1.224)</b>	<b>(2.410)</b>	<b>(2.448)</b>
<b>Lucro bruto</b>	<b>16.588</b>	<b>23.650</b>	<b>31.701</b>	<b>47.412</b>
Receitas (despesas) operacionais	(10.979)	(8.545)	(13.790)	(18.027)
Despesas gerais e administrativas	(7.820)	(5.915)	(14.504)	(10.614)
Outras receitas (despesas), líquidas	(3.159)	(2.630)	714	(7.413)
<b>Lucro operacional</b>	<b>5.609</b>	<b>15.105</b>	<b>17.911</b>	<b>29.385</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(6.480)</b>	<b>(5.066)</b>	<b>(9.100)</b>	<b>(8.207)</b>
Receitas financeiras	1.532	777	4.480	2.974
Despesas financeiras	(4.079)	(3.916)	(7.868)	(8.944)
Variações cambiais, líquidas	(3.933)	(1.927)	(5.712)	(2.237)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(871)</b>	<b>10.039</b>	<b>8.811</b>	<b>21.178</b>
Imposto de renda e contribuição social do exercício	177	(4.592)	(3.083)	(7.558)
Corrente	(3.549)	(6.309)	(3.635)	(6.398)
Diferidos	3.726	1.717	552	(1.160)
<b>Lucro do período</b>	<b>(694)</b>	<b>5.447</b>	<b>5.728</b>	<b>13.620</b>



**TERRA  
SANTA**

## FALE COM RI



***Mariana Dantas***  
CEO & DRI



***Maria Luisa Almeida***  
Gerente de Governança Corporativa e  
de RI



[www.terrasantapa.com.br](http://www.terrasantapa.com.br)



[ri@terrasantapa.com.br](mailto:ri@terrasantapa.com.br)



11 5505-9811