



**TERRA
SANTA**

RELEASE DE
RESULTADOS

3T24



WEBINAR EM PORTUGUÊS

São Paulo, 11 de novembro de 2024 - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Terra Santa” ou “Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 3º trimestre de 2024, informando aos seus acionistas sobre a evolução da Companhia. As informações contábeis intermediárias contidas nas presentes informações financeiras foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária, e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

WEBINAR DE RESULTADOS 3T24



Terça- Feira – 12 de Novembro de 2024

11h00 (horário de Brasília)

Para acessar o webinar, [clique aqui.](#)



DESTAQUES 3T24.



**RECEITA
LÍQUIDA**

-20,6% vs. 3T23



RES. FINANC.

-80,2% vs. 3T23



**LUCRO
LÍQUIDO**

-7,7%. vs. 3T23



**MARGEM
EBITDA**

-9,4 p.p. vs. 3T23



DESTAQUES 9M24.



**RECEITA
LÍQUIDA**

-28,1% vs. 9M23



RES. FINANC.

-24,9% vs. 9M23



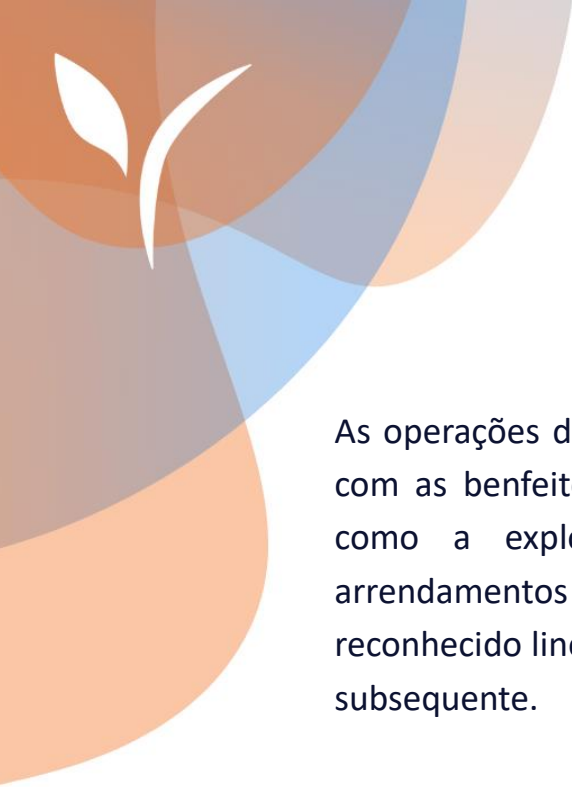
**LUCRO
LÍQUIDO**

-39,4%. vs. 9M23



**MARGEM
EBITDA**

-6,2 p.p. vs. 9M23



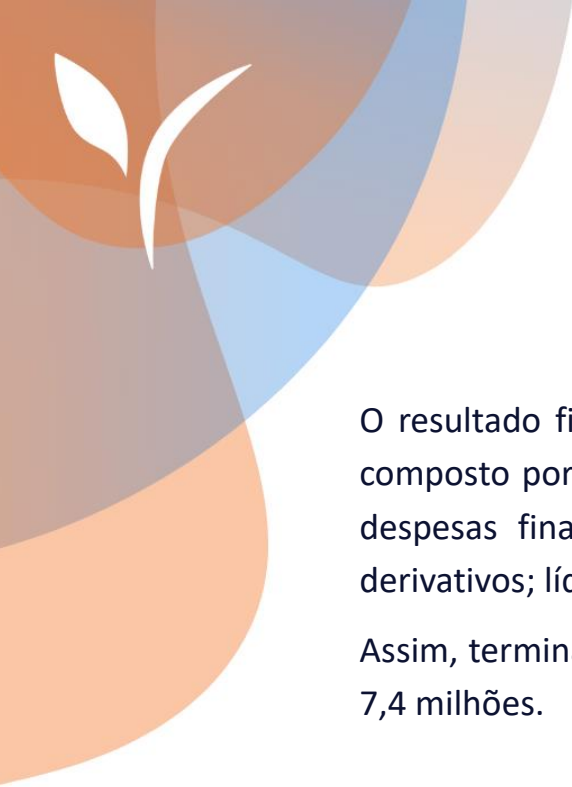
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido, anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto do ano subsequente.

No 3T24, a receita líquida total da Companhia totalizou R\$ 17,9 milhões, valor 20,6% inferior ao 3T23, composta por (i) 16,6 milhões provenientes da apropriação de 2/12 da receita de arrendamento da safra 2023/24, calculada considerando o preço médio fixado para a safra de R\$ 101,63/sc e 1/12 da receita de arrendamento da safra 2024/25, calculada considerando os preços de mercado de R\$ 107,15/sc; (ii) R\$ 888 mil da apropriação do adiantamento do arrendamento; (iii) R\$ 321 mil referente à venda de madeira fruto do manejo sustentável; e (iv) R\$ 145 mil referente aos aluguéis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

O custo dos produtos vendidos foi de R\$ 1,2 milhão, valor 17,8% inferior ao verificado em igual período do ano anterior, e reflete, principalmente a depreciação dos investimentos que não tem contrapartida de CAPEX, visto que a SLC (arrendatária das fazendas da Companhia), deve nos entregar os ativos, ao final do contrato, no mesmo estado em que foram recebidos.

As despesas operacionais apresentaram um incremento de 15,8% quando comparado a igual período do ano anterior, influenciado em grande parte pelo incremento nas despesas gerais e administrativas. As despesas operacionais são compostas por despesas gerais e administrativas e outras receitas (despesas operacionais). As despesas gerais e administrativas apresentaram um valor de R\$ 8,5 milhões no 3T24, contra um valor de R\$ 6,6 milhões no 3T23, sendo observado um incremento nas despesas com pessoal, na contratação de serviço para digitalização do arquivo físico e na remuneração de administradores, conforme detalhado no item “Despesas Operacionais”. As outras despesas operacionais totalizam R\$ 3,1 milhões no 3T24, contra um valor negativo de R\$ 1,9 milhões no 3T23, cabendo destacar no 3T24, o recebimento de R\$ 2,1 milhões da primeira parcela da venda da fazenda C-Vale efetivada em agosto de 2024



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O resultado financeiro, por sua vez, foi negativo em R\$ 1,0 milhão, sendo composto por (i) R\$ 1,9 milhão de receita financeira; (ii) R\$ 3,8 milhões de despesas financeiras; e (iii) 862 mil de despesas de variação cambial e derivativos; líquido.

Assim, terminamos o terceiro trimestre de 2024 com um lucro líquido de R\$ 7,4 milhões.

O endividamento líquido, no fim de setembro de 2024, totalizou R\$ 82,0 milhões, o que representa cerca de 2,7% do valor dos nossos ativos (ver avaliação da S&P Global na página 22 do release).

1 DESEMPENHO FINANCEIRO





RECEITA LÍQUIDA

R\$ mil	3T24	3T23	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Receita bruta	18.665	23.486	-20,5%	54.198	75.227	-28,0%
Deduções	(715)	(889)	(19,5%)	(2.137)	(2.770)	(22,8%)
Receita Líquida	17.949	22.597	(20,6%)	52.060	72.457	(28,1%)
Receita Líquida Aluguel	145	96	50,0%	434	242	79,3%
Receita Líquida Arrendamento	17.484	22.189	(21,2%)	50.402	71.903	(29,9%)
Receita Líquida dos Produtos	321	312	2,9%	1.224	312	292,8%

No 3T24, a receita líquida foi de R\$ 17,9 milhões, contra R\$ 22,6 milhões verificado no 3T23, conforme composição e detalhamento abaixo.



A receita líquida de arrendamento no valor de R\$ 17,5 milhões (21,2% inferior ao 3T23), é composta pela (i) apropriação de 2/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, fixada ao preço de R\$ 101,63/scs, e 1/12 da receita de arrendamento da safra 2024/25, considerado preço de mercado de R\$ 107,14/sc, e (ii) apropriação do adiantamento do arrendamento. Esse decréscimo é atribuído a queda no preço fixado da saca de soja da safra 2023/24 e preço de mercado para a safra 2024/25 quando comparado ao preço fixado da saca de soja para a safra 2022/23 (R\$ 149,19/sc).



A receita líquida dos produtos, proveniente da venda de madeira fruto do manejo florestal, apresentou um pequeno acréscimo de 2,9% se comparado a receita do 3T23.



A receita de aluguel, proveniente do recebimento de aluguel da sede de Nova Mutum e da unidade de Rosário do Sul totalizou R\$ 145 mil no 3T24, contra um valor de R\$ 96 mil no 3T23.

Nos 9M24, a receita líquida totalizou R\$ 52,1 milhões, valor 28,1% inferior aos R\$ 72,5 milhões registrados nos 9M23, reflexo da receita líquida dos arrendamento para a safra 2023/24 e 2024/25 cujos preços fixados de soja foram inferiores aos da safra 2022/23, conforme descrito acima.

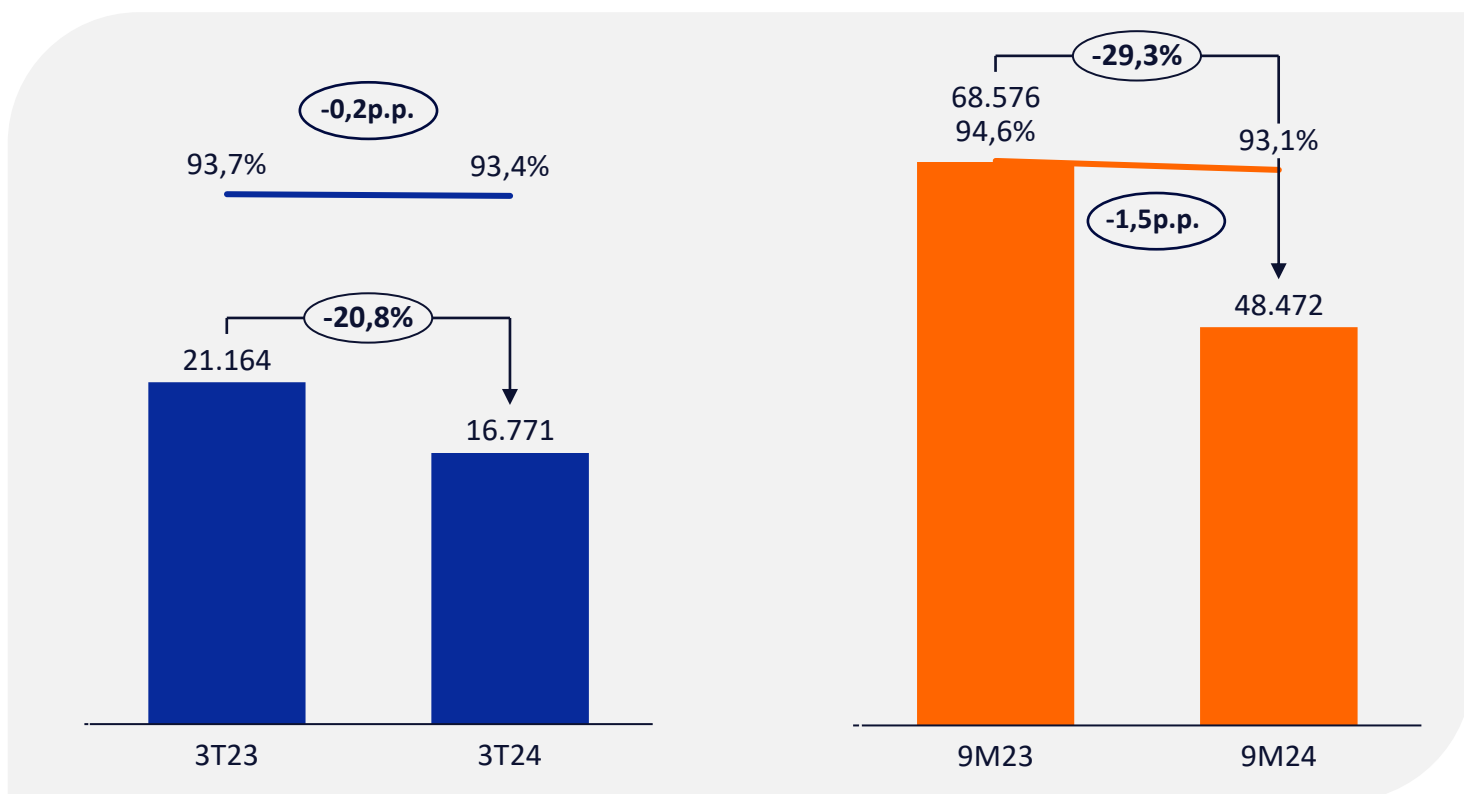


LUCRO BRUTO

R\$ mil	3T24	3T23	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Receita Líquida	17.949	22.597	-20,6%	52.060	72.457	-28,1%
CPV Benfeitorias	(1.178)	(1.433)	(17,8%)	(3.588)	(3.881)	(7,5%)
Lucro Bruto	16.771	21.164	(20,8%)	48.472	68.576	(29,3%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>93,4%</i>	<i>93,7%</i>	<i>(0,2p.p.)</i>	<i>93,1%</i>	<i>94,6%</i>	<i>(1,5p.p.)</i>

No 3T24, o lucro bruto foi de R\$ 16,8 milhões comparativamente a um lucro bruto de R\$ 21,2 milhões no mesmo período de 2023, reflexo do decréscimo de 21,2% na receita líquida de arrendamento em razão da queda no preço da saca da soja, conforme detalhado no tópico anterior.

Nos 9M24, da mesma forma, o lucro bruto totalizou R\$ 48,5 milhões, valor 29,3% inferior a igual período do ano anterior.





DESPESAS OPERACIONAIS

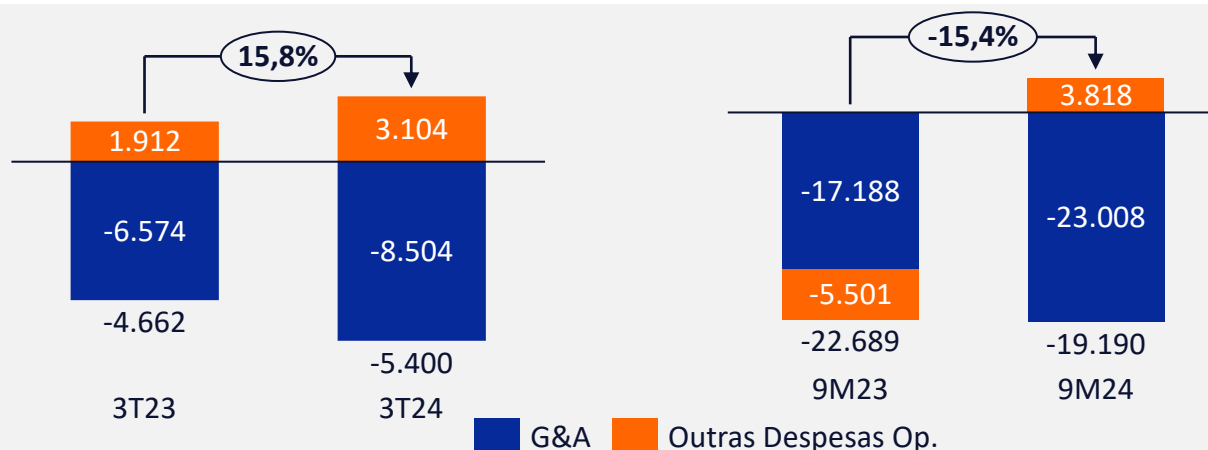
R\$ mil	3T24	3T23	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Receitas e Despesas Operacionais	(5.400)	(4.662)	15,8%	(19.191)	(22.689)	(15,4%)
Gerais, Administrativas	(8.504)	(6.574)	29,4%	(23.008)	(17.188)	33,9%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	3.104	1.912	62,3%	3.818	(5.501)	-169,4%

No 3T24, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 5,4 milhões ante despesas operacionais de R\$ 4,7 milhões no 3T23, conforme detalhado abaixo:

Despesas gerais e administrativas apresentaram um acréscimo de 29,4%, passando de R\$ 6,6 milhões no 3T23 para R\$ 8,5 milhões no 3T24, reflexo (i) do incremento das despesas administrativas frente a contratação de serviço para digitalização do arquivo físico; (ii) do incremento das despesas com pessoal, frente a adequação da estrutura organizacional e (iii) do aumento na remuneração dos administradores, devido à ajustes no bônus da administração.

Outras receitas operacionais passaram de R\$ 1,9 milhões no 3T23 para R\$ 3,1 milhões no 3T24. No 3T24, esta receita refere-se majoritariamente ao recebimento de parcela referente à venda da Fazenda C-Vale em agosto de 2024.

Por outro lado, as despesas operacionais nos 9M24 apresentaram um decréscimo de 15,4%, reflexo da rubrica de “outras receitas (despesas) operacionais”, que passou de uma despesa não operacional de R\$ 5,5 milhões nos 9M23 para uma receita de R\$ 3,8 milhões nos 9M24.





RESULTADO FINANCEIRO

R\$ mil	3T24	3T23	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Resultado Financeiro	(1.048)	(5.306)	(80,2%)	(10.148)	(13.513)	(24,9%)
Receita Financeira	1.889	558	238,5%	6.369	3.532	80,3%
Despesa Financeira	(3.799)	(3.678)	3,3%	(11.667)	(12.622)	(7,6%)
Variações cambiais, derivativos, líquidos	862	(2.186)	(139,4%)	(4.850)	(4.423)	9,7%

No 3T24, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 1,0 milhão, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 5,3 milhões no 3T23, conforme composição abaixo demonstrada.



As receitas financeiras registraram um valor de R\$ 1,9 milhão, ante um valor de R\$ 558 mil no 3T23.



As despesas financeiras totalizaram R\$ 3,8 milhões, ante um valor de R\$ 3,7 milhões no 3T23, representadas principalmente pelas despesas com juros sobre adiantamento de clientes e juros sobre empréstimos e financiamentos.



Variação cambial e derivativos totalizaram um valor R\$ 862 mil, reflexo das (i) variações cambiais e derivativos, no valor negativo de R\$ 1,3 milhão e (ii) derivativos NDF, no valor de R\$ 2,2 milhões (ganho com operações de NDF de câmbio e soja).

Nos 9M24, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 10,1 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 13,5 milhões nos 9M23, reflexo do valor justo dos títulos a receber e atualização monetária e juros ativos, que impactaram positivamente a receita financeira.



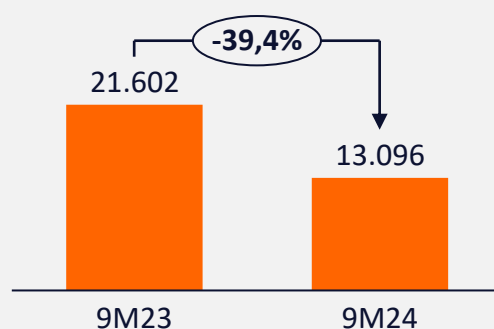
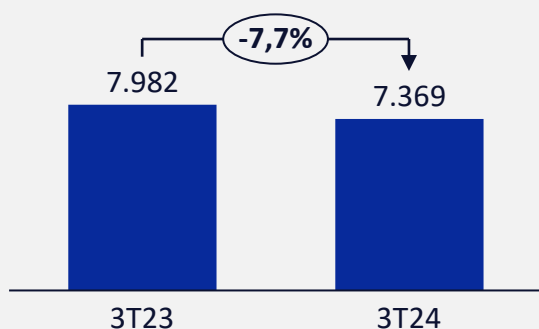
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO

R\$ mil	3T24	3T23	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Lucro Antes do IR e CS	10.323	11.196	(7,8%)	19.134	32.374	(40,9%)
IR e CSLL	(2.955)	(3.214)	(8,1%)	(6.038)	(10.772)	(43,9%)
Impostos Correntes	(1.326)	(1.866)	(28,9%)	(4.961)	(8.264)	(40,0%)
Impostos Diferidos	(1.629)	(1.348)	20,8%	(1.077)	(2.508)	(57,1%)
Lucro (Prejuízo) líquido do período	7.368	7.982	(7,7%)	13.096	21.602	(39,4%)
<i>Margem Líquida</i>	<i>41,0%</i>	<i>35,3%</i>	<i>5,7p.p.</i>	<i>25,2%</i>	<i>29,8%</i>	<i>(4,7p.p.)</i>

No 3T24, a Companhia registrou um lucro líquido de R\$ 7,4 milhões, contra um lucro líquido de R\$ 7,9 milhões no 3T23. Essa diferença de R\$ (614 mil) no resultado líquido decorre, principalmente:

- Do impacto no resultado operacional em (R\$ 5,1 milhões) quando comparado ao 3T23, reflexo (i) da redução da receita do arrendamento em razão da queda no preço de mercado da soja no ano safra 2023/24 e 2024/25 quando comparado ao ano safra 2022/23 e (ii) do aumento das despesas operacionais conforme detalhado no tópico “Despesas Operacionais”;
- Do impacto positivo no resultado financeiro em R\$ 4,3 milhões no 3T24 quando comparado ao 2T23, reflexo do impacto positivo da variação cambial das operações de NDFs realizadas no trimestre e da receita financeira;
- Da variação positiva no IRPJ/CSLL (diferido) em R\$ 259 mil no 3T24 quando comparado ao 3T23

Nos 9M24, a Companhia registrou um lucro líquido de R\$ 13,1 milhões, contra R\$ 21,6 milhões nos 9M23.



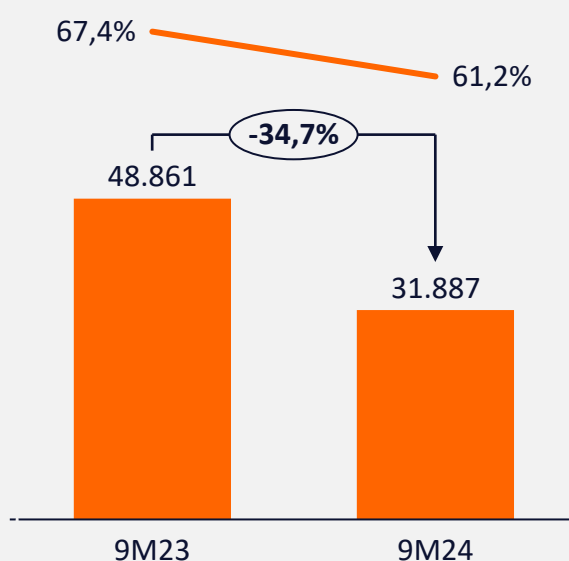
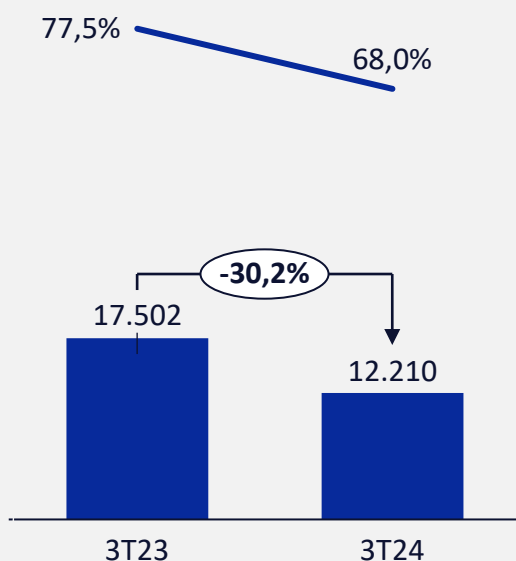


EBITDA

R\$ mil	3T24	3T23	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Lucro líquido do período	7.368	7.982	(7,7%)	13.096	21.602	(39,4%)
(+) IR e CSLL	2.955	3.214	(8,1%)	6.038	10.772	(43,9%)
(+) Resultado Financeiro	1.048	5.306	(80,2%)	10.148	13.513	(24,9%)
(+) Depreciação e Amortização	839	1.000	(16,1%)	2.575	2.974	(13,4%)
EBITDA	12.210	17.502	(30,2%)	31.857	48.861	(34,8%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>68,0%</i>	<i>77,5%</i>	<i>(9,4p.p.)</i>	<i>61,2%</i>	<i>67,4%</i>	<i>(6,2p.p.)</i>

No 3T24, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 12,2 milhões, contra R\$ 17,5 milhões verificados no 2T23.

Nos 9M24, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 31,9 milhões, contra R\$ 48,9 milhões verificados no 1S23.





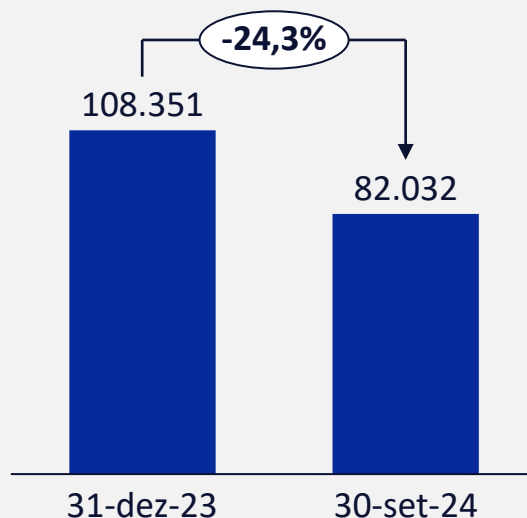
ENDIVIDAMENTO

A dívida líquida da Companhia foi de R\$ 108,3 milhões em 31 de dezembro de 2023 para R\$ 82,0 milhões em 30 de setembro de 2024. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses findos passou de 1,58x em 31 de dezembro de 2023 para 1,87x em 30 de setembro de 2024.

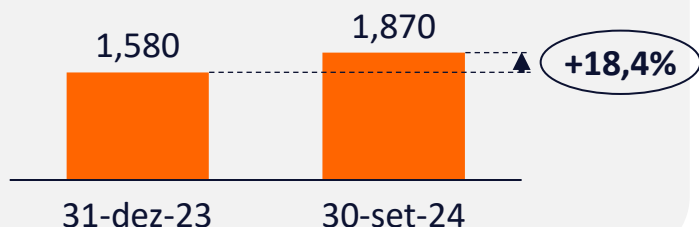
Essa variação é explicada majoritariamente pelas amortizações de juros e principal no valor de R\$ 59,3 milhões, e novas captações no valor de R\$ 31,5 milhões.

A Companhia segue com seu compromisso de manter uma baixa alavancagem financeira, condizente com seu modelo de negócios.

Dívida Líquida



Dívida Líquida/EBITDA Ajustado

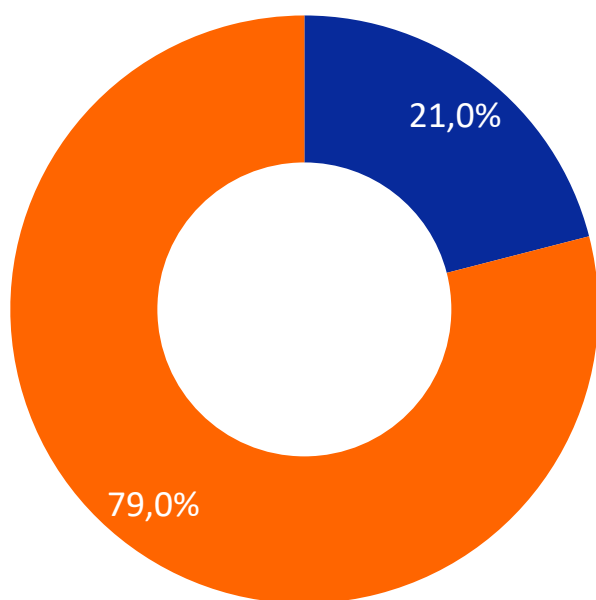




COMPOSIÇÃO DO CAPITAL

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. tem por prática a gestão prudente de caixa e manutenção de patamares saudáveis de alavancagem, com disponibilidade de recursos financeiros e foco na preservação de capital. A alavancagem da Companhia em 30 de setembro de 2024 era de 8,8% (dívida líquida de R\$ 82,0 milhões sobre o passivo total + patrimônio líquido de R\$ 926,7 milhões), e 2,9% sobre o valor de mercado de seus ativos (dívida líquida de R\$ 82,0 milhões sobre o Net Asset Value (NAV) de R\$ 2,8 bilhões).

A Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para dar continuidade ao seu plano de negócios e cumprir com suas obrigações de curto, médio e longo prazos, incluindo o pagamento de empréstimos de terceiros, haja vista suas fontes de liquidez, quais sejam: posição de caixa atual, proventos das investidas, liquidez de seus ativos do portfólio e capacidade de chamar capital, caso necessário.



■ Passivo ■ Patrimônio Líquido

Patrimônio Líquido (mil)	727.517	79%
Passivo (mil)	199.196	21%
Empréstimos	92.220	46%
Passivos relacionados a contratos com clientes	78.402	39%
Provisão para contingências	12.378	6%
Imposto de renda e contribuição social a pagar	8.772	4%
Outros	7.424	4%

2

FIXAÇÃO DA SOJA E HEDGE





FIXAÇÃO DA SOJA E HEDGE

Nos termos dos contratos de arrendamento dos imóveis rurais da Terra Santa firmados entre a Companhia e a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlada pela SLC Agrícola S.A.), a Companhia tem a receber ao final de abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendado, valor este renegociável a cada 3 anos. Como a saca de soja é cotada em dólares na *Chicago Board of Trade* – CBOT, a Companhia tem uma exposição ativa à variação da taxa de câmbio e ao preço da saca de soja.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição às flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor correspondente ao arrendamento, a Companhia pode, observando os melhores momentos de preço futuro da soja de acordo com a Bolsa de Chicago (CBOT) bem como do dólar, fixar antecipadamente o preço da soja com as *tradings* e/ou utilizar instrumentos de derivativos financeiros, cujo portfólio consiste, basicamente, em contratos de compra e venda a termo de dólar e/ou da *commodity* – NDF (*Non-Deliverable Forward*).

Para o contrato da safra 2023/24, cuja receita oriunda do arrendamento impactou linearmente os resultados da Companhia até agosto de 2024, a Companhia possui 100% da soja correspondente ao contrato de arrendamento travado a um preço médio bruto de R\$ 101,71/sc.

Para o contrato da safra 2024/25, cuja receita proveniente do contrato de arrendamento impactará os resultados de setembro/2024 à agosto/2025, a Companhia tem acompanhado constantemente as condições de mercado, bem como as perspectivas futuras para início das fixações e/ou contratação de instrumentos financeiros derivativos, observando as oscilações dos componentes do preço da saca da soja, a saber: preço futuro da soja, frete, prêmio e câmbio.

Até 30 de setembro, a Companhia não havia fixado nenhum percentual diretamente com as *tradings*. No entanto, diante da valorização da moeda americana no trimestre, e objetivando a mitigação de sua exposição cambial, contratou operação de NDF que resultam em uma proteção de 100% das receitas da safra 2024/25 contra oscilações na taxa de câmbio a uma taxa média de USD/BRL 5,61 e 50% das receitas da safra 2024/25 contra oscilações no preço futuro da saca de soja. A uma taxa média de 1.093 ct USD/BSH.



3

MERCADO DE CAPITAIS





DESEMPENHO ACIONÁRIO

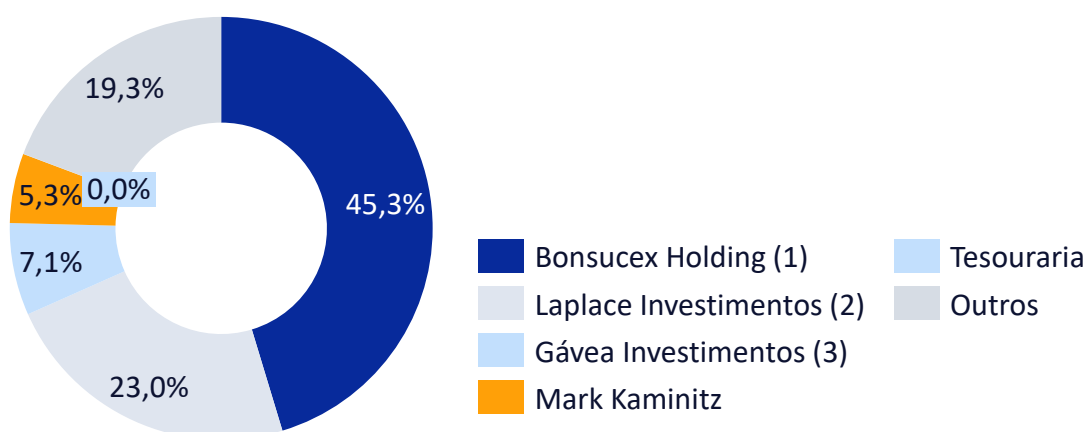
As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (LAND3) encerraram o trimestre, findo em 30 de setembro de 2024, cotadas a R\$ 12,20/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$ 1,2 bilhão.

No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma desvalorização de 15,3% quando comparadas ao final de setembro de 2024, passando de R\$ 14,40/ação em 30 de junho de 2024 para R\$ 12,20/ação em 30 de setembro de 2024. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma valorização de 6,4%.

CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Desse total, 30,7% são detidas por pessoas físicas, 59,4% por investidores institucionais e 9,9% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 4.400 investidores. A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 45,30%.

O percentual do *free float* da Companhia, ou seja, total de ações emitidas excluindo-se as ações detidas pela administração e ações em tesouraria é de 54,7%, conforme Formulário de Referência.



(1) Considera a posição direta e indireta detida pela Bonsucex Holding

(2) Considera posição dos fundos geridos pela Laplace

(3) Considera posição direta detida pelos fundos geridos pela Gávea Investimentos. Além disso, a Gávea possui posição de contratos derivativos (total return swap) de aproximadamente 4,94%

4 PANORAMA GERAL



PORTFÓLIO DE TERRAS



Fazendas Produtivas e Lucrativas



Próximas às rodovias de escoamento para produção agrícola



Capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agricultável



Produtividades superiores às médias da região

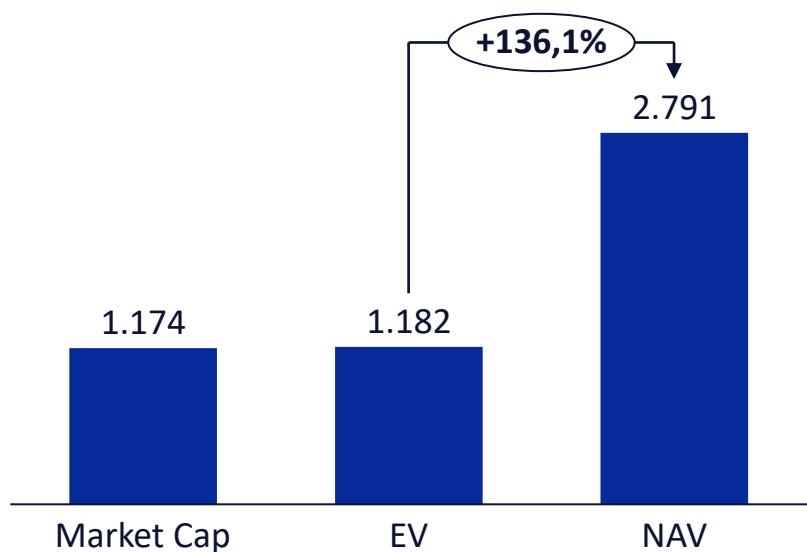
#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário/Atividade
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	Manejo Florestal
TOTAL			80,1	39,1	

(1) A Companhia possui operação própria de manejo florestal sustentável em hectares próprios.



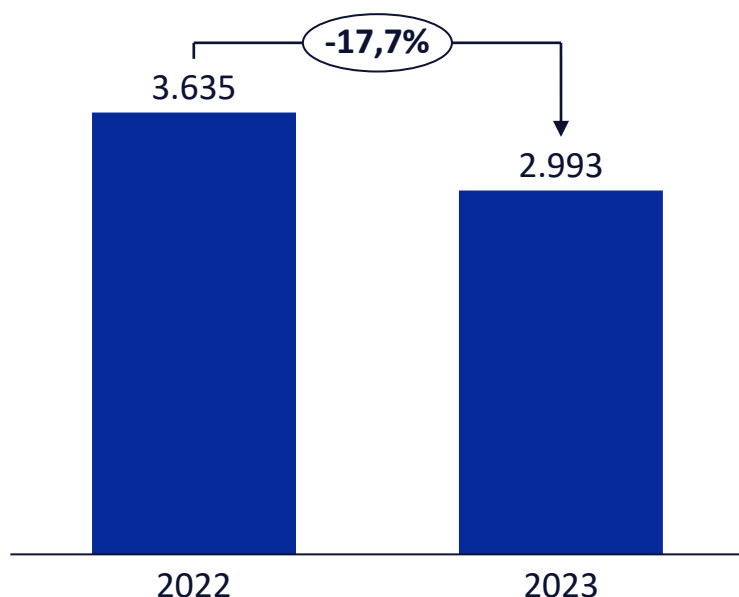
INDICADORES (R\$ Milhão)

O valor líquido dos imóveis da Companhia (NAV) totalizou no 3T24 um valor de R\$ 2,8 bilhões, equivalente a R\$ 29,01/ação, contra o equivalente de R\$ 29,45/ação no final do 2T24. O atual valor de mercado Companhia (market cap) é de aproximadamente R\$ 1,2 bilhões; considerando R\$ 12,20/ação.



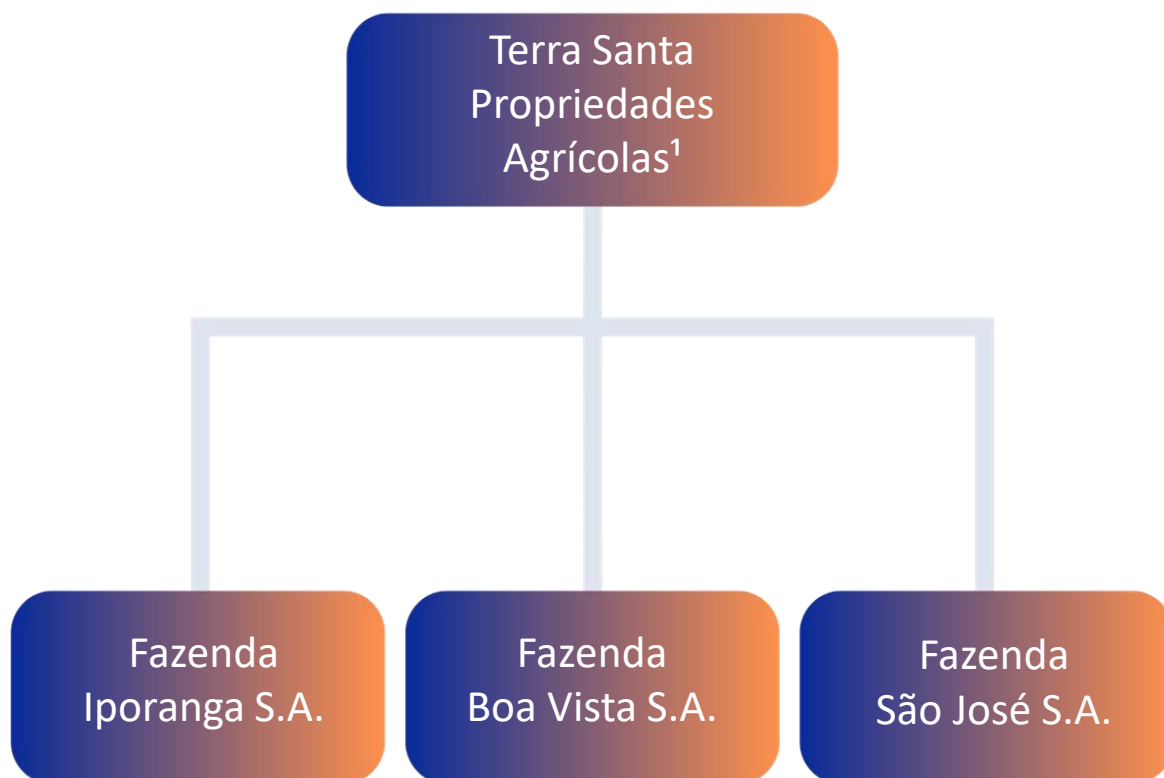
* Base de Cálculo: 30/09/2024

AVALIAÇÃO DE TERRAS + BENFEITORIA (R\$ Milhão)



Em janeiro de 2024, a Companhia divulgou o laudo de avaliação de suas propriedades realizados pela S&P Global com data-base em novembro de 2023. Comparativamente ao laudo divulgado em 2022, o laudo apresentou um decréscimo de 17,7% reflexo exclusivamente da redução no preço da saca de soja utilizada na elaboração do laudo de 2023 quando comparado ao preço da saca de soja utilizado na elaboração do laudo de 2022.

ESTRUTURA SOCIETÁRIA



¹ A Terra Santa é detentora de 100% das subsidiárias integrais

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

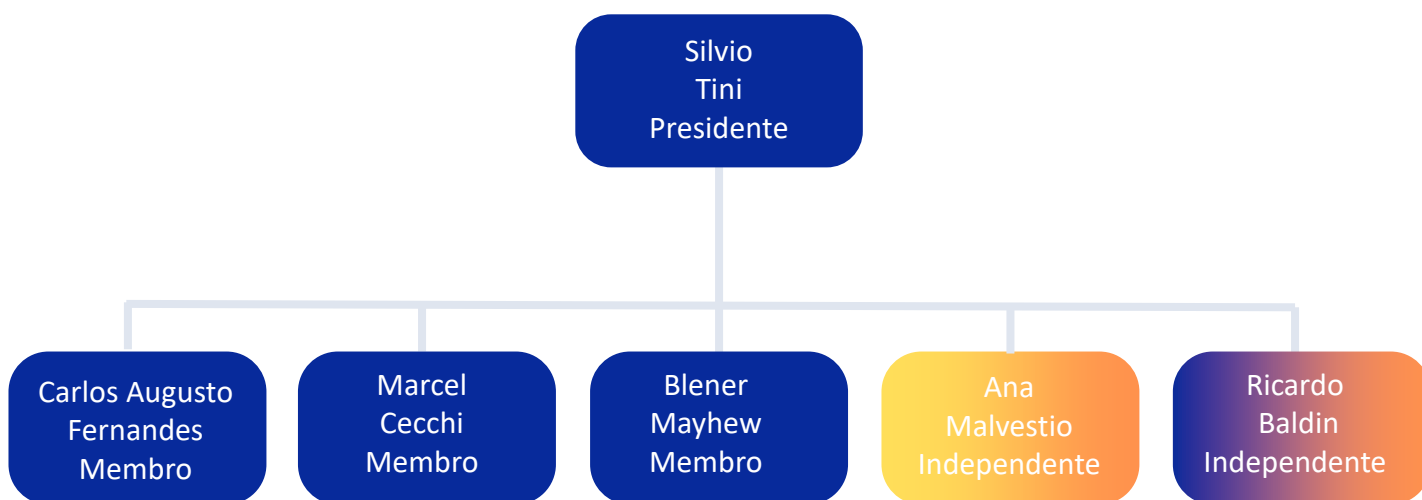


No dia 22 de outubro de 2024, foi realizada Assembleia Geral Extraordinária, por solicitação dos acionistas Deméter Fundo de Investimento em Ações e Deméter II Fundo de Investimento em Ações – Investimento no Exterior, para deliberar sobre eleição dos membros do Conselho de Administração.

Adicionalmente, o Conselho de Administração da Companhia criou mais um comitê de assessoramento, a saber: Comitê Estratégico Financeiro.

Abaixo, encontra-se os órgãos de governança que atualmente integram a Companhia, bem como sua composição.

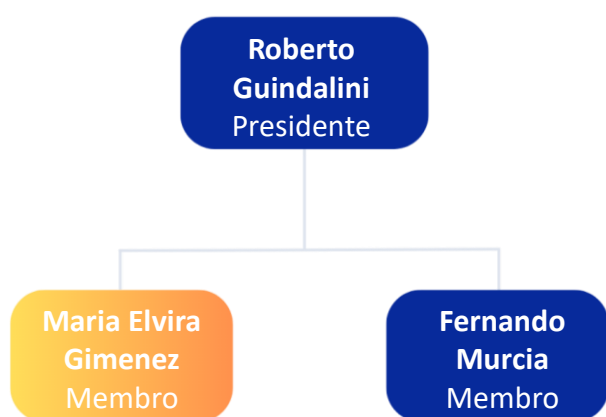
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



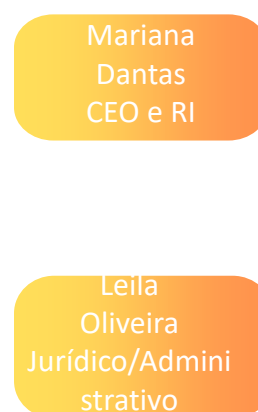
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



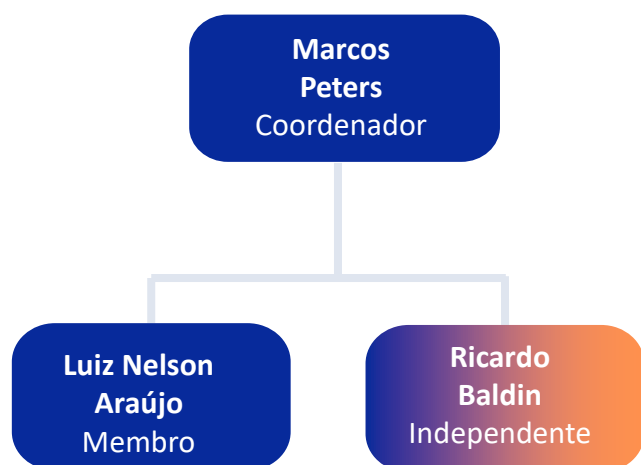
CONSELHO FISCAL



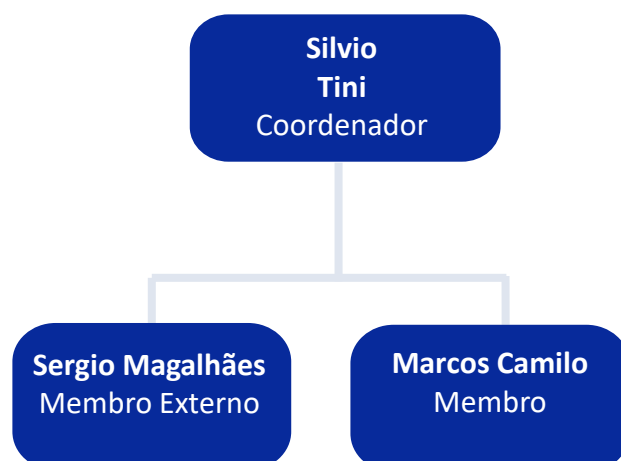
DIRETORIA ESTATUTÁRIA



COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



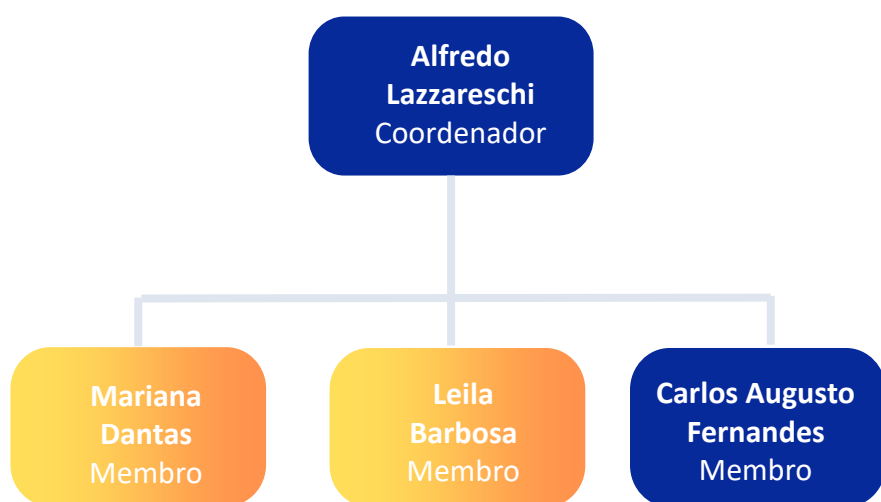
COMITÊ ESTRATÉGICO FINANCEIRO



ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS



5

ANEXOS



BALANÇO PATRIMONIAL



	Set.24	Dez.23	Delta (R\$)
Ativo Total	926.713	942.362	(15.649)
Ativo Circulante	26.957	34.927	(7.970)
Caixa e equivalentes de caixa	10.188	2.084	8.104
Contas a receber de clientes	6.491	24.695	(18.204)
Títulos a receber	5.075	3.328	1.747
Tributos a recuperar	3.812	3.957	(145)
Outros Ativos	1.391	863	528
Ativo Não Circulante	899.756	907.435	(7.679)
Ativo Realizável a Longo Prazo			
Títulos a receber	43.866	41.459	2.407
Tributos a recuperar	13.962	15.785	(1.823)
Depósitos judiciais	3	3	0
Investimentos	-	-	-
Propriedades para investimento	794.996	803.198	(8.202)
Imobilizado, líquido	46.929	46.990	(61)
	Set.24	Dez.23	Delta
Passivo Total e Patrimônio Líquido	926.713	942.362	(15.649)
Passivo Circulante	61.486	65.341	(3.855)
Empréstimos	49.811	45.663	4.148
Títulos a pagar	2.026	2.724	(698)
Outros tributos a recolher	1.868	1.162	706
Passivos relacionados a contratos com clientes	3.577	3.396	181
Dividendos a pagar	38	8.399	(8.361)
Instrumentos financeiros derivativos	346		346
Imposto de renda e contribuição social a pagar	1.286	2.068	(782)
Outras obrigações	2.534	1.929	605
Passivo Não Circulante	137.710	162.600	(24.890)
Empréstimos	42.409	64.772	(22.363)
Outros tributos a recolher	612		612
Passivos relacionados a contratos com clientes	74.825	72.827	1.998
Imposto de renda e contribuição social diferidos	7.486	8.040	(554)
Provisão para contingências	12.378	16.961	(4.583)
Patrimônio Líquido	727.517	714.421	13.096
Capital social	673.588	673.588	0
Ajustes de avaliação patrimonial	6.649	6.649	0
Reservas de lucros	34.747	34.747	0
Lucros acumulados	13.096	-	13.096
Ações em tesouraria	- 563	- 563	0

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS



(R\$ Mil)	3T24	3T23	9M24	9M23
Receita Líquida	17.949	22.597	52.060	72.457
Custo dos produtos vendidos	(1.178)	(1.433)	(3.588)	(3.881)
Lucro bruto	16.771	21.164	48.472	68.576
Receitas (despesas) operacionais	(5.400)	(4.662)	(19.190)	(22.689)
Despesas gerais e administrativas	(8.504)	(6.574)	(23.008)	(17.188)
Outras receitas (despesas), líquidas	3.104	1.912	3.818	(5.501)
Lucro operacional	11.371	16.502	29.282	45.887
Resultado financeiro	(1.048)	(5.306)	(10.148)	(13.513)
Receitas financeiras	1.889	558	6.369	3.532
Despesas financeiras	(3.799)	(3.678)	(11.667)	(12.622)
Variações cambiais, líquidas	862	(2.186)	(4.850)	(4.423)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	10.323	11.196	19.134	32.374
Imposto de renda e contribuição social do exercício	(2.955)	(3.214)	(6.038)	(10.772)
Corrente	(1.326)	(1.866)	(4.961)	(8.264)
Diferidos	(1.629)	(1.348)	(1.077)	(2.508)
Lucro (prejuízo) do período	7.368	7.982	13.096	21.602

FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança Corporativa e
de RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811



**TERRA
SANTA**

EARNINGS
RELEASE

3Q24



WEBINAR IN PORTUGUESE



São Paulo, November 11, 2024 - Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Terra Santa" or "Company") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (formerly Reuters): LAND3.SA), a firm focused on the rural real estate market, announces its earnings for the 3rd quarter of 2024, informing its shareholders about the Company's evolution. The interim financial information included in this financial information was prepared according to the Technical Pronouncement CPC 21 - Interim Statement and with international accounting standards IAS 34 - Interim Financial Reporting, issued by the International Accounting Standards Board (IASB), and presented in a form that is compliant with the standards issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM), applicable to the preparation of the Quarterly Financial Information (ITR).

3Q24 EARNINGS WEBINAR



Tuesday – November 12, 2024

11:00 a.m. (Brasília time)

To access the webinar, [click here.](#)



3Q24 HIGHLIGHTS.



NET REVENUE

-20.6% vs. 3Q23



FINANCIAL RESULT

-80.2% vs. 3Q23



NET PROFIT

-7.7% vs. 3Q23



EBITDA MARGIN

-9.4 p.p. vs. 3Q23



9M24 HIGHLIGHTS.



NET REVENUE

-28.1% vs. 9M23



FINANCIAL RESULT

-24.9% vs. 9M23



NET PROFIT

-39.4% vs. 9M23



EBITDA MARGIN

-6.2 p.p. vs. 9M23



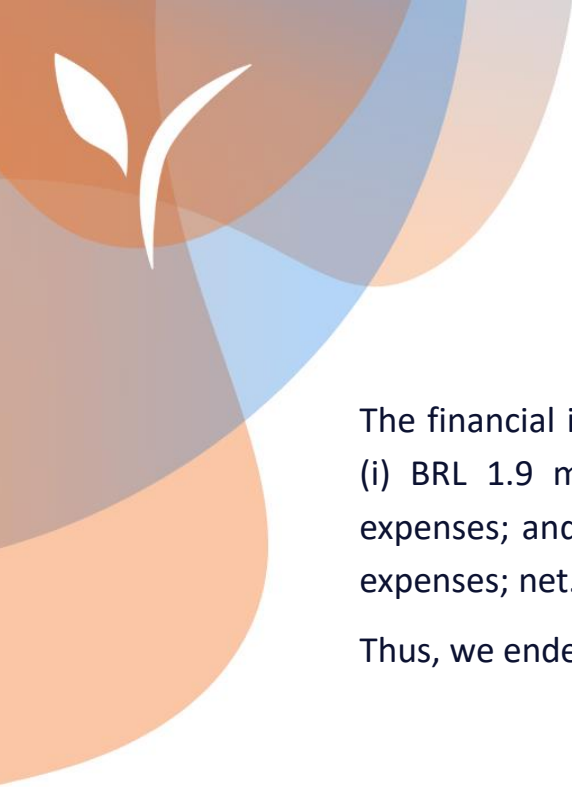
MESSAGE FROM MANAGEMENT

Terra Santa's operations include land management, together with improvements, operated under a lease agreement, as well as the exploration of sustainable forest management. The lease amount is received annually on the last business day of April and is recognized straight-line in the balance sheet from September to August of the following year.

In 3Q24, the Company's total net revenue totaled BRL 17.9 million, 20.6% lower than 3Q23, comprising (i) 16.6 million from the appropriation of 2/12 of the 2023/24 harvest lease revenue, calculated considering the average price set for the harvest of BRL 101.63/bag and 1/12 of the 2024/25 harvest lease revenue, calculated considering the market price of BRL 107.15/bag; (ii) BRL 888 thousand from the appropriation of the lease advance; (iii) BRL 321 thousand related to the sale of wood resulting from sustainable management; and (iv) and BRL 145 thousand referring to rents for the office in Nova Mutum and the warehouse in Rosário do Sul.

The cost of goods sold was BRL 1.2 million, 17.8% less than in the same period last year, and mainly reflects the depreciation of investments, which have no counterpart in CAPEX since SLC (the lessee of the Company's farms) has to deliver the assets to us at the end of the agreement in the same state as it received them.

Operating expenses increased by 15.8% compared to the same period last year, largely influenced by the rise in general and administrative expenses. Operating expenses are made up of general and administrative expenses and other revenue (operating expenses). General and administrative expenses amounted to BRL 8.5 million in 3Q24, vs. BRL 6.6 million in 3Q23, with an increase in personnel expenses, hiring of labor to digitize the Company's physical archive, and managers' remuneration, as detailed in "Operating Expenses." Other operating expenses totaled BRL 3.1 million in 3Q24, vs. a negative amount of BRL 1.9 million in 3Q23, with a highlight to the receipt of BRL 2.1 million in 3Q24 from the first installment of the sale of the C-Vale farm completed in August 2024.



MESSAGE FROM MANAGEMENT

The financial income, in turn, was negative by BRL 1.0 million, consisting of (i) BRL 1.9 million in financial revenue; (ii) BRL 3.8 million in financial expenses; and (iii) 862 thousand in exchange rate variation and derivatives expenses; net.

Thus, we ended the third quarter of 2024 with a net profit of BRL 7.4 million.

Net debt at the end of September 2024 totaled BRL 82.0 million, which represents around 2.7% of the value of our assets (see S&P Global's valuation on page 22 of the release).

1 FINANCIAL PERFORMANCE



NET REVENUE

R\$ thousand	3Q24	3Q23	Chg. %	9M24	9M23	Chg. %
Gross Revenue	18.665	23.486	-20,5%	54.198	75.227	-28,0%
Deductions	(715)	(889)	(19,5%)	(2.137)	(2.770)	(22,8%)
Net Revenue	17.949	22.597	(20,6%)	52.060	72.457	(28,1%)
Net Lease Income	145	96	50,0%	434	242	79,3%
Net Rental income	17.484	22.189	(21,2%)	50.402	71.903	(29,9%)
Net Income from products	321	312	2,9%	1.224	312	292,8%

In 3Q24, net revenue was BRL 17.9 million, against BRL 22.6 million in 3Q23, as per the breakdown below.

 Net lease revenue in the amount of BRL 17.5 million (21.2% lower than in 3Q23) comprises (i) the appropriation of 2/12 of the lease revenue from the 2023/24 harvest, fixed at the price of BRL 101.63/bag and 1/12 of the lease revenue from the 2024/25 harvest, considering a market price of BRL 107.15/bag, and (ii) the appropriation of lease advances. This decrease is attributed to the drop in the fixed price of soybean bags for the 2023/24 harvest and the market price for the 2024/25 harvest vs. the fixed price of soybean bags for the 2022/23 harvest (BRL 149.19/bag).

 Net revenue from products, resulting from the sale of wood resulting from forest management, increased slightly by 2.9% compared to the revenue in 3Q23.

 Lease revenue, from the receipt of rental from the Nova Mutum headquarters and the Rosário do Sul unit, totaled BRL 145 thousand in 3Q24, against BRL 96 thousand in 3Q23.

In 9M24, net revenue totaled BRL 52.1 million, 28.1% lower than the BRL 72.5 million recorded in 9M23, reflecting net revenue from the lease for the 2023/24 and 2024/25 harvests, where fixed soybean prices were lower than those of the 2022/23 harvest, as described above.

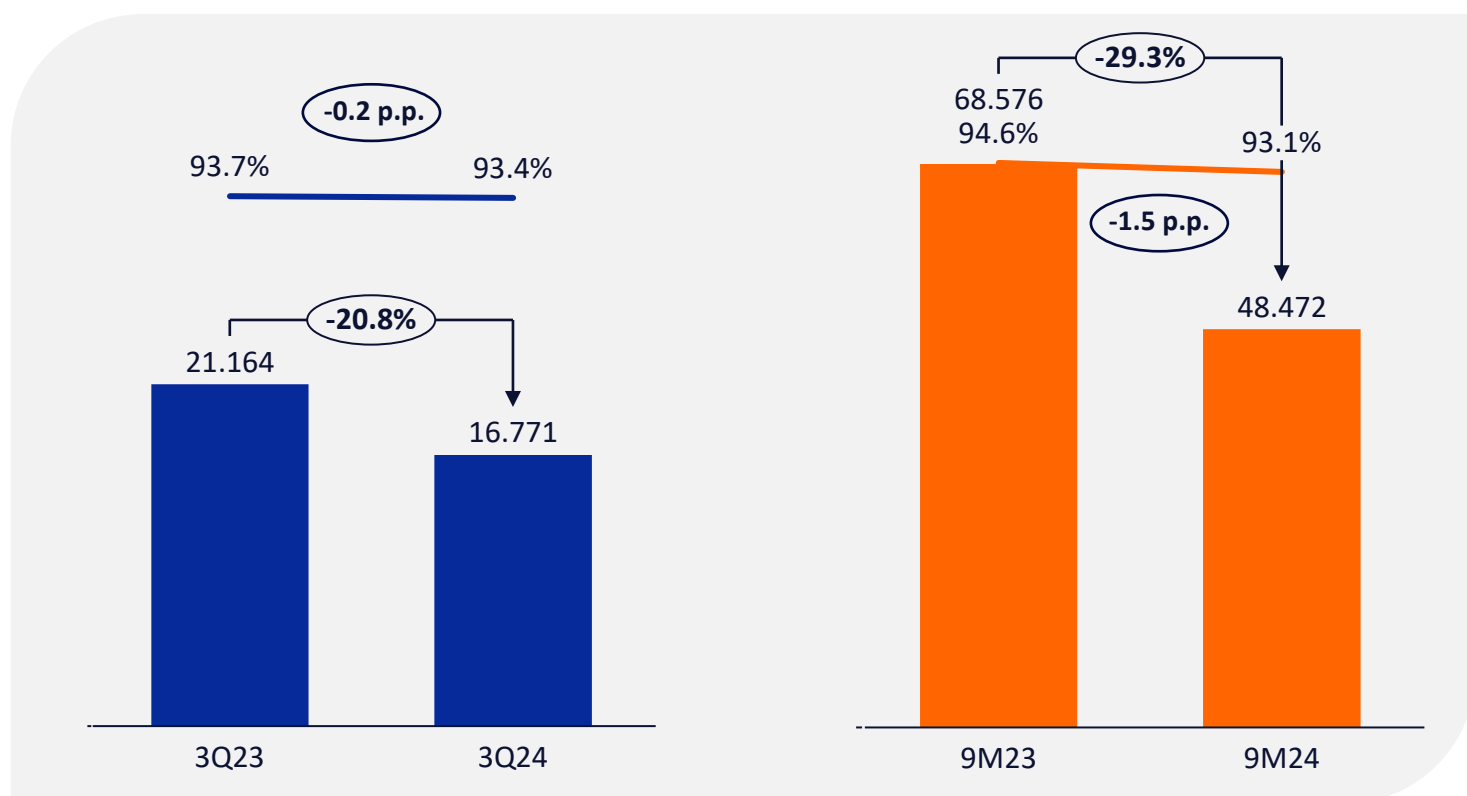


GROSS PROFIT

R\$ thousand	3Q24	3Q23	Chg. %	9M24	9M23	Chg. %
Net Revenue	17.949	22.597	-20,6%	52.060	72.457	-28,1%
Costs of Goods Sold	(1.178)	(1.433)	(17,8%)	(3.588)	(3.881)	(7,5%)
Gross Income	16.771	21.164	(20,8%)	48.472	68.576	(29,3%)
<i>Gross Margin</i>	<i>93,4%</i>	<i>93,7%</i>	<i>(0,2p.p.)</i>	<i>93,1%</i>	<i>94,6%</i>	<i>(1,5p.p.)</i>

In 3Q24, gross profit was BRL 16.8 million compared to a gross profit of BRL 21.2 million in the same period in 2023, reflecting a 21.2% decrease in net revenue from leases, as a result of a drop in the price of soybean bags, as detailed in the previous topic.

Likewise, in 9M24, gross profit totaled BRL 48.5 million, 29.3% lower than the same period of the previous year.





OPERATING EXPENSES

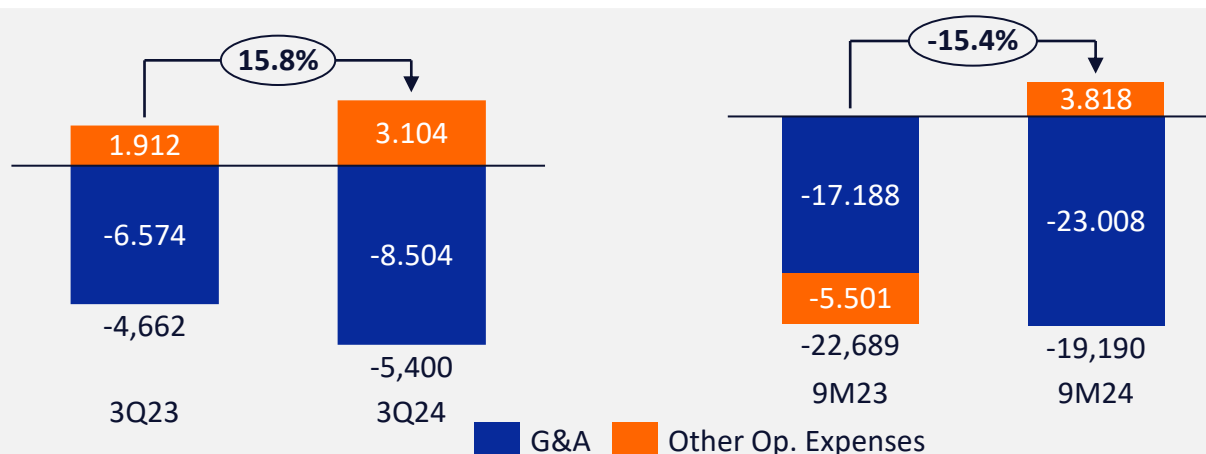
R\$ thousand	3Q24	3Q23	Chg. %	9M24	9M23	Chg. %
Operational expenses	(5.400)	(4.662)	15,8%	(19.191)	(22.689)	(15,4%)
General, Administrative	(8.504)	(6.574)	29,4%	(23.008)	(17.188)	33,9%
Other income (expenses)	3.104	1.912	62,3%	3.818	(5.501)	-169,4%

In 3Q24, the Company recorded operating expenses of BRL 5.4 million against operating expenses of BRL 4.7 million in 3Q23, as detailed below:

General and administrative expenses increased 29.4%, from BRL 6.6 million in 3Q23 to BRL 8.5 million in 3Q24, reflecting (i) the increase in administrative expenses compared to contracting a service to digitize the physical file; (ii) the increase in personnel expenses, given the adequacy of the organizational structure, and (iii) the increase in managers' remuneration due to adjustments in the management bonus.

Other operating revenues increased from BRL 1.9 million in 3Q23 to BRL 3.1 million in 3Q24. In 3Q24, this revenue mainly refers to the receipt of a portion related to the sale of the C-Vale farm in August 2024.

On the other hand, operating expenses in 9M24 decreased by 15.4%, reflecting the "other operating revenue (expenses)" line item, which went from a non-operating expense of BRL 5.5 million in 9M23 to a revenue of BRL 3.8 million in 9M24.





FINANCIAL INCOME

R\$ thousand	3Q24	3Q23	Chg. %	9M24	9M23	Chg. %
Financial Result	(1.048)	(5.306)	(80,2%)	(10.148)	(13.513)	(24,9%)
Financial Income	1.889	558	238,5%	6.369	3.532	80,3%
Financial Expenses	(3.799)	(3.678)	3,3%	(11.667)	(12.622)	(7,6%)
Exchange rate variations, derivatives and fair value, net	862	(2.186)	(139,4%)	(4.850)	(4.423)	9,7%

In 3Q24, the Company presented a negative net financial income of BRL 1.0 million, against a negative net financial income of BRL 5.3 million in 3Q23, as shown in the breakdown below.



Financial revenues recorded a value of BRL 1.9 million, vs. BRL 558 thousand in 3Q23.



Financial expenses totaled BRL 3.8 million, vs. BRL 3.7 million in 3Q23, represented mainly by interest expenses on customer advances and interest on loans and borrowings.



Exchange rate variation and derivatives totaled BRL 862 thousand, reflecting (i) exchange rate variations and derivatives at a negative amount of BRL 1.3 million and (ii) NDF derivatives, in the amount of BRL 2.2 million (gain from exchange rate and soybean NDF transactions).

In 9M24, the Company reported a negative net financial income of BRL 10.1 million, vs. a negative net financial income of BRL 13.5 million in 9M23, reflecting the fair value of notes receivable and adjustment for inflation and interest receivables, which positively impacted financial revenue.



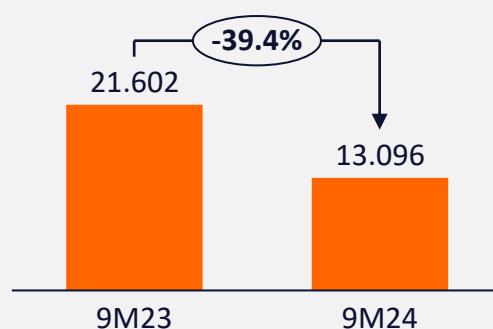
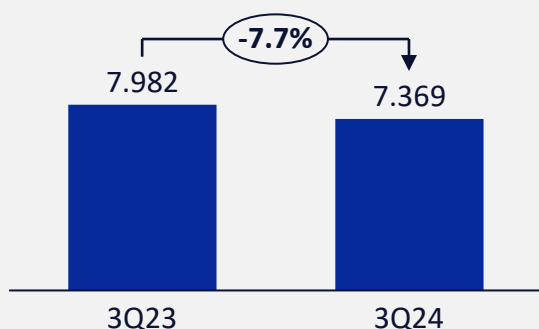
NET PROFIT (LOSS)

R\$ thousand	3Q24	3Q23	Chg. %	9M24	9M23	Chg. %
Income (loss) before Tax and Social (	10.323	11.196	(7,8%)	19.134	32.374	(40,9%)
Income Tax & Social Contribution on	(2.955)	(3.214)	(8,1%)	(6.038)	(10.772)	(43,9%)
Current Taxes	(1.326)	(1.866)	(28,9%)	(4.961)	(8.264)	(40,0%)
Deferred Taxes	(1.629)	(1.348)	20,8%	(1.077)	(2.508)	(57,1%)
Profit (Loss) for the period	7.368	7.982	(7,7%)	13.096	21.602	(39,4%)
<i>Net Margin</i>	<i>41,0%</i>	<i>35,3%</i>	<i>5,7p.p.</i>	<i>25,2%</i>	<i>29,8%</i>	<i>(4,7p.p.)</i>

In 3Q24, the Company recorded a net profit of BRL 7.4 million, vs. a net profit of BRL 7.9 million in 3Q23. This BRL (614 million) difference in net income is mainly due to:

- An impact on operating income of (BRL 5.1 million) when vs. 3Q23, reflecting (i) the reduction in lease revenue due to the drop in the market price of soybean in the 2023/24 and 2024/25 harvest years vs. the 2022/23 harvest year, and (ii) an increase in operating expenses as detailed in the "Operating Expenses" line item;
- The positive impact on the financial income of BRL 4.3 million in 3Q24 vs. 2Q23 reflects a positive impact of exchange rate variation of NDF operations conducted in the quarter, as well as financial revenue;
- Positive variation in IRPJ/CSLL (deferred) of BRL 259 thousand in 3Q24 vs. 3Q23

In 9M24, the Company recorded a net profit of BRL 13.1 million, against BRL 21.6 million in 9M23.



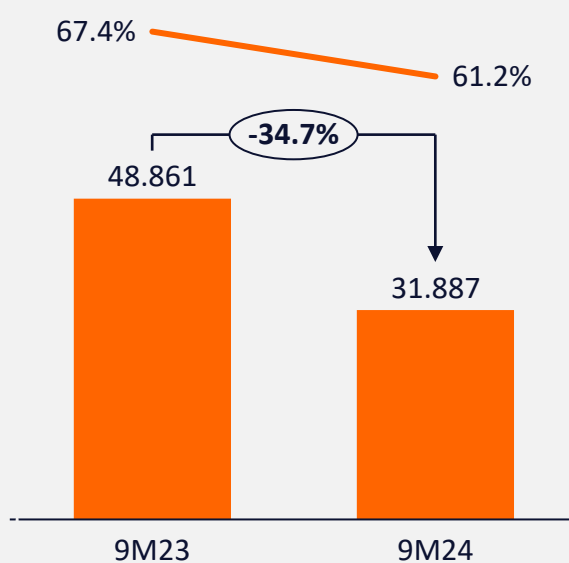
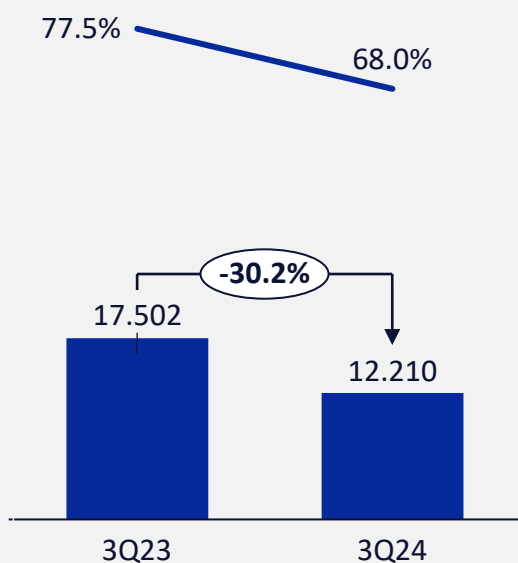


EBITDA

R\$ thousand	3Q24	3Q23	Chg. %	9M24	9M23	Chg. %
Income (loss) before Tax and Social (	7.368	7.982	(7,7%)	13.096	21.602	(39,4%)
(+) Income Tax & Social Contribution	2.955	3.214	(8,1%)	6.038	10.772	(43,9%)
(+) Financial Result	1.048	5.306	(80,2%)	10.148	13.513	(24,9%)
(+) Depreciation and amortization	839	1.000	(16,1%)	2.575	2.974	(13,4%)
EBITDA	12.210	17.502	(30,2%)	31.857	48.861	(34,8%)
<i>EBITDA Margin</i>	<i>68,0%</i>	<i>77,5%</i>	<i>(9,4p.p.)</i>	<i>61,2%</i>	<i>67,4%</i>	<i>(6,2p.p.)</i>

In 3Q24, the Company's EBITDA was positive by BRL 12.1 million, against BRL 17.5 million in 3Q23.

In 9M24, the Company's EBITDA was positive by BRL 31.9 million, against BRL 48.9 million in 1S23.





INDEBTEDNESS

The Company's net debt went from BRL 108.3 million on December 31, 2023, to BRL 82.0 million on September 30, 2024. The net debt/Adjusted EBITDA ratio in the last twelve months went from 1.58x on December 31, 2023, to 1.87x on September 30, 2024.

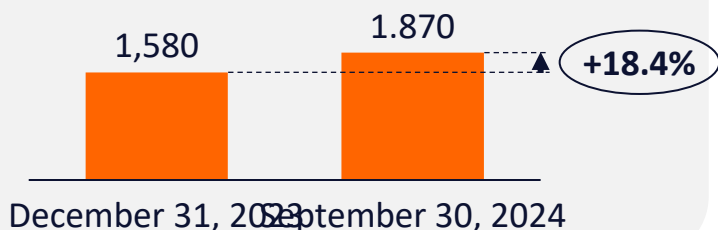
This variation is mainly explained by the amortization of interest and principal in the amount of BRL 59.3 million, and new funding in the amount of BRL 31.5 million.

The Company remains committed to maintaining a low leverage ratio, in line with its business model.

Net Debt



Net Debt/Adjusted EBITDA

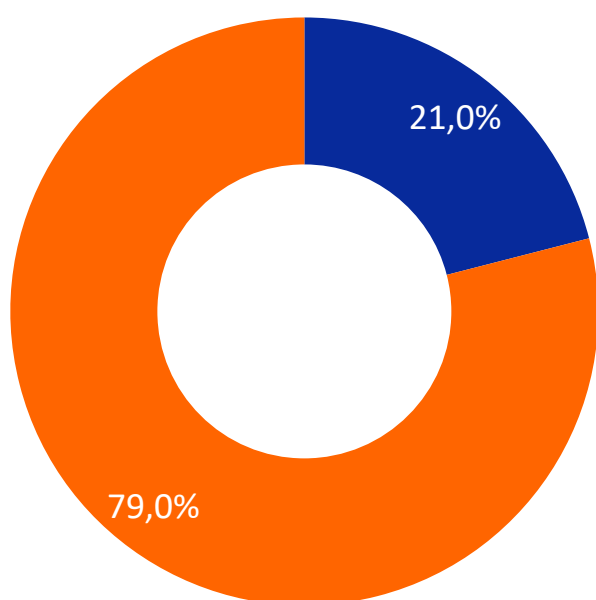




CAPITAL BREAKDOWN

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. practices prudent cash management and maintains healthy leverage levels, with the availability of financial resources and a focus on capital preservation. The Company's leverage on September 30, 2024, was 8.8% (net debt of BRL 82.0 million over total liabilities + equity of BRL 926.7 million) and 2.9% over the value of the market for its assets (net debt of BRL 82.0 million over Net Asset Value (NAV) of BRL 2.8 billion).

The Company has sufficient financial and equity conditions to continue its business plan and fulfill its short-, medium- and long-term obligations, including paying third-party loans, given its sources of liquidity, which are: current cash position, earnings from investees, liquidity of its portfolio assets, and ability to call capital, if necessary.



■ Liabilities ■ Equity

Net Worth (thousand)	727.517	79%
Liabilities (mil)	199.196	21%
Loan and financing	92.220	46%
Liabilities related to contracts with customers	78.402	39%
Provision for contingencies	12.378	6%
IRPJ / CSLL to recover	8.772	4%
Other	7.424	4%

2

SOYBEAN FIXATION AND HEDGE





SOYBEAN FIXATION AND HEDGE

Under the lease agreements of Terra Santa's rural real estate entered into between the Company and SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlled by SLC Agrícola S.A.), the Company is to receive at the end of April of each year the amount corresponding to 17 bags of soybean per leased hectare, renegotiable every three years. As the bag of soybeans is quoted in U.S. dollars on the Chicago Board of Trade (CBOT), the Company is actively exposed to variations in the exchange rate and the price of the bag of soybeans.

Aiming to anticipate the fixing of the price of soybeans and avoid exposure to fluctuations in the price of the commodity when receiving the value corresponding to the lease, the Company may, by observing the best moments of future soybean prices according to the Chicago Stock Exchange (CBOT) as well as the dollar, fix the soybean price in advance with trading firms and/or use financial derivatives instruments. The portfolio primarily consists of forward agreements for the purchase and sale of dollars and/or the commodity – NDF (Non-Deliverable Forward).

For the agreement for the 2023/24 harvest, whose revenue from the lease will linearly impact the Company's results until August 2024, the Company has 100% of the soybeans corresponding to the lease agreement locked in at an average gross price of BRL 101.71/bag.

For the 2024/25 harvest agreement, whose revenue from the lease agreement will impact the earnings from September 2024 to August 2025, the Company has been continuously monitoring market conditions as well as future outlooks for the initiation of price fixations and/or the contracting of financial derivative instruments, taking into account the fluctuations of the components of the soybean bag price, namely: future soybean price, freight, premium, and exchange rate.

Up to September 30, the company had not fixed any percentage directly with the trading companies. However, in light of the appreciation of the U.S. dollar during the quarter and aiming to mitigate its currency exposure, the Company has contracted Non-Deliverable Forward (NDF) operations, resulting in the protection of 100% of the revenues from the 2024/25 harvest against fluctuations in the exchange rate at an average rate of USD/BRL 5.61 and 50% of the revenue from the 2024/25 harvest against fluctuations in the future price of soybean bags. At an average rate of 1.093 ct USD/BSH.



3 CAPITAL MARKET





SHARE PERFORMANCE

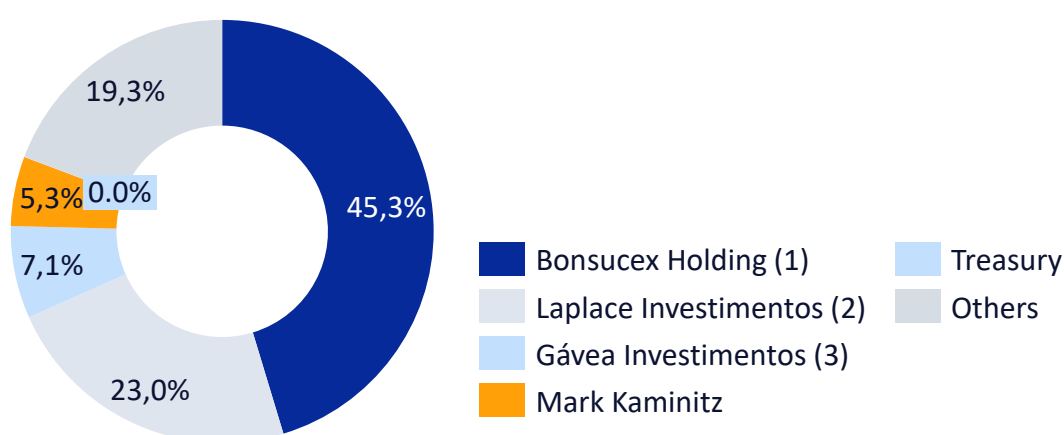
The shares of Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (LAND3) ended the quarter, on September 30, 2024, at BRL 12.20/share, totaling a market value for the Company of BRL 1.2 billion.

In the quarter, LAND3 shares depreciated by 15.3% vs. the end of September 2024, from BRL 14.40/share on June 30, 2024, to BRL 12.20/share on September 30, 2024. Ibovespa, in the same period, appreciated by 6.4%.

SHARE CAPITAL AND WIDELY-HELD SHAREHOLDING

The Company's share capital is 96,226,962 non-convertible registered common shares, without par value. Of this total, 30.7% are held by individuals, 59.4% by institutional investors, and 9.9% by foreign investors, totaling more than 4,400 investors. The Company's shareholding structure is dispersed with more than 96.8% of Brazilian investors, of which the most significant shareholder holds 45.30%.

The percentage of the Company's free float, that is, total shares issued excluding shares held by management and treasury shares, is 54.7%, according to the Reference Form.



(1) Considers direct and indirect position held by Bonsucex Holding

(2) Considers the position of funds managed by Laplace

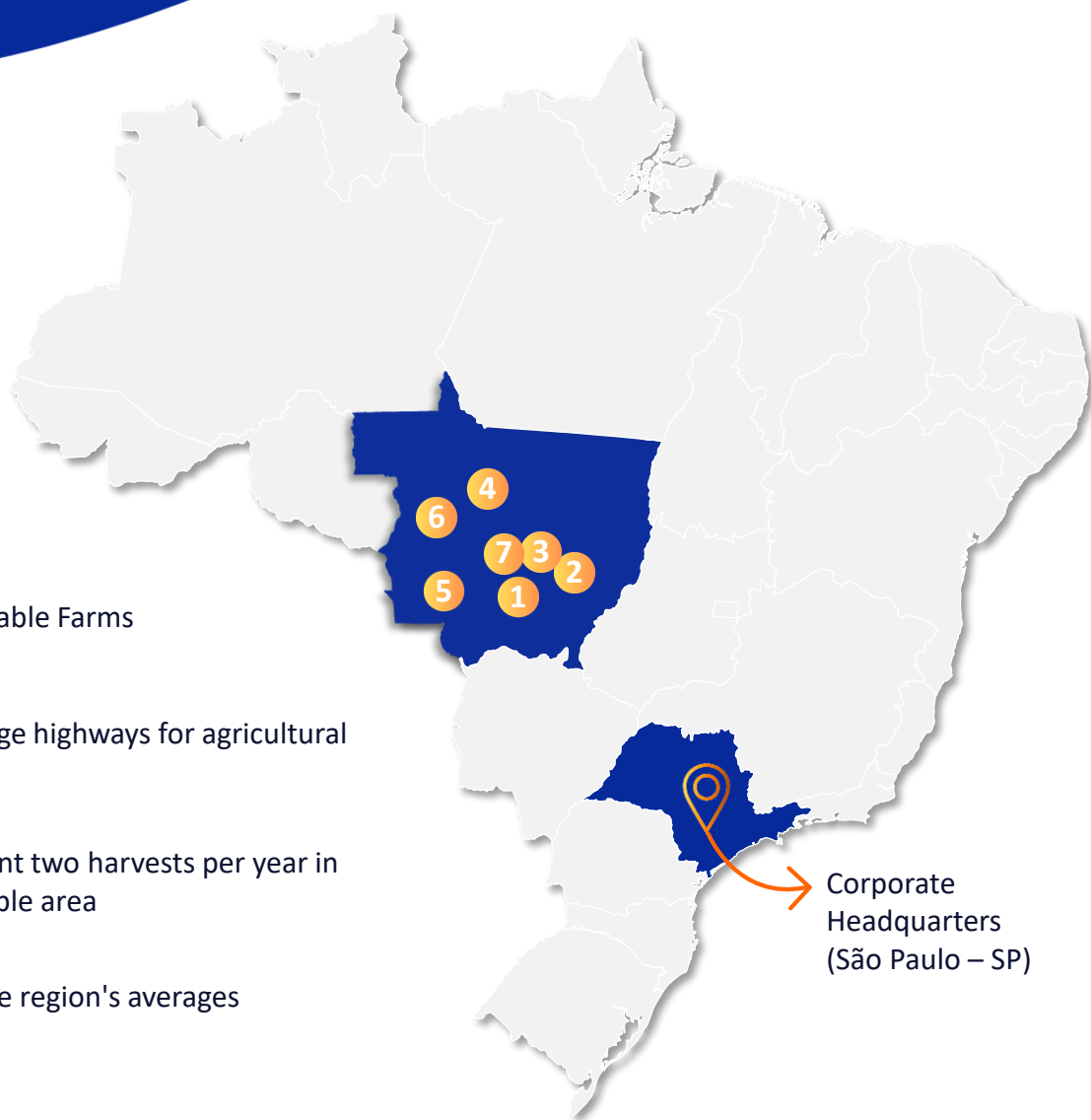
(3) Considers direct position held by funds managed by Gávea Investimentos. In addition, Gávea has a position in derivative agreements (total return swap) of approximately 4.94%

4

GENERAL PANORAMA



PORTFOLIO OF LAND



Productive and Profitable Farms



Close to drainage highways for agricultural production



Capacity to plant two harvests per year in 80% of the arable area



Productivity above the region's averages

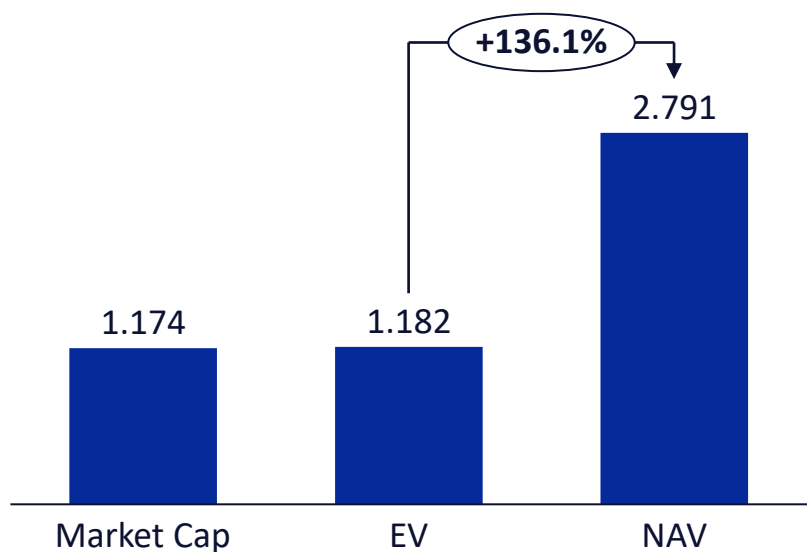
#	Farm	Location	Total Area (thousand ha)	Leased Area (thousand area)	Lessee/Activity
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	Manejo Florestal
TOTAL			80,1	39,1	

(1) The Company has its own sustainable forest management operation on hectares of its own.



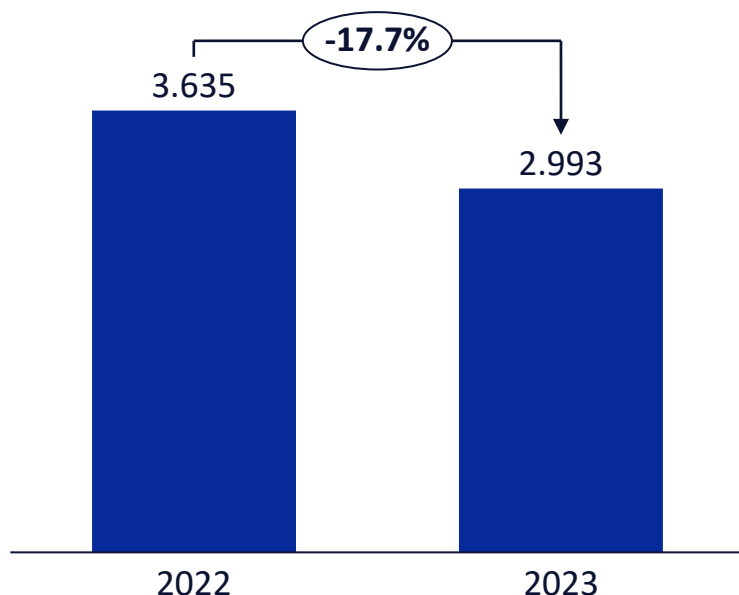
INDICATORS (BRL Million)

The net value of the Company's properties (NAV) totaled BRL 2.8 billion in 3Q24, equivalent to BRL 29.01/share, against the equivalent of BRL 29.45/share at the end of 2Q24. The Company's current market value (market cap) is approximately BRL 1.2 billion; considering BRL 12.20/share.



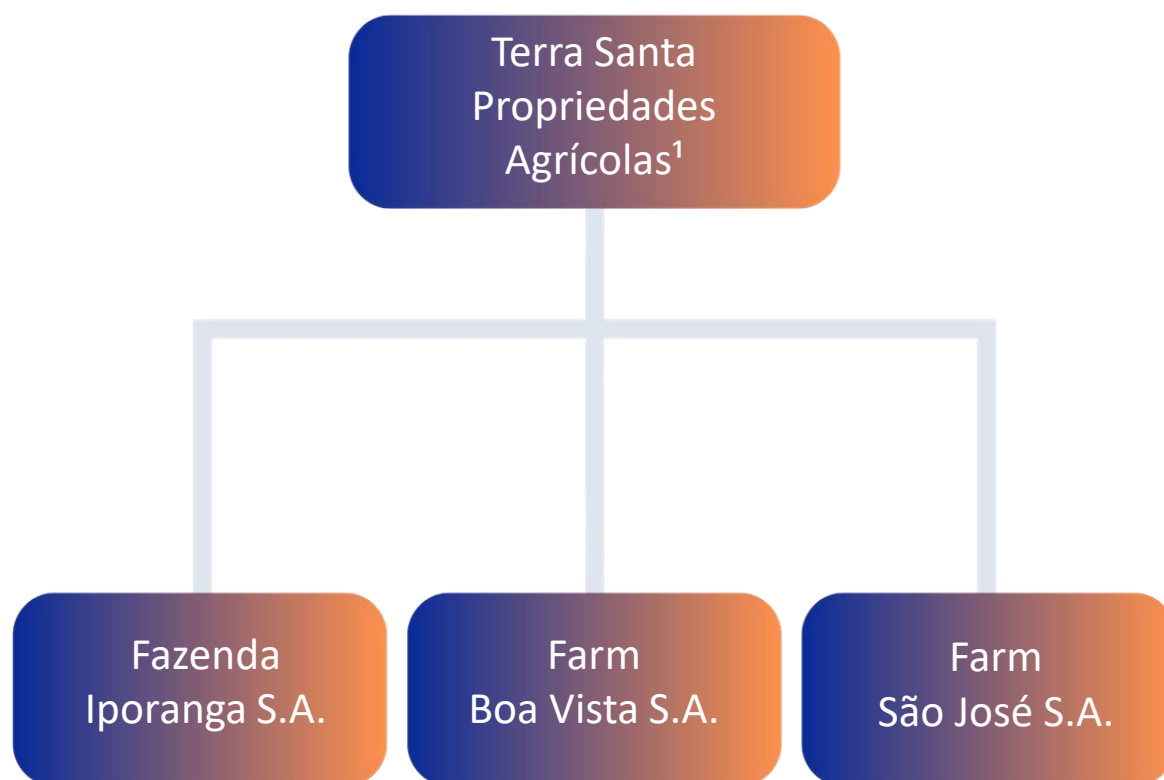
* Calculation Basis: 09/30/2024

LAND ASSESSMENT + IMPROVEMENTS (BRL Million)



In January 2024, the Company released the valuation report for its real estate properties carried out by S&P Global with a base date of November 2023. Compared to the report released in 2022, the report showed a decrease of 17.7%, exclusively reflecting the price reduction of soybean bags used in preparing the 2023 report when vs. the price of the bag of soybean used in preparing the 2022 report.

CORPORATE FRAMEWORK



¹ Terra Santa holds 100% of the wholly-owned subsidiaries

GOVERNANCE FRAMEWORK

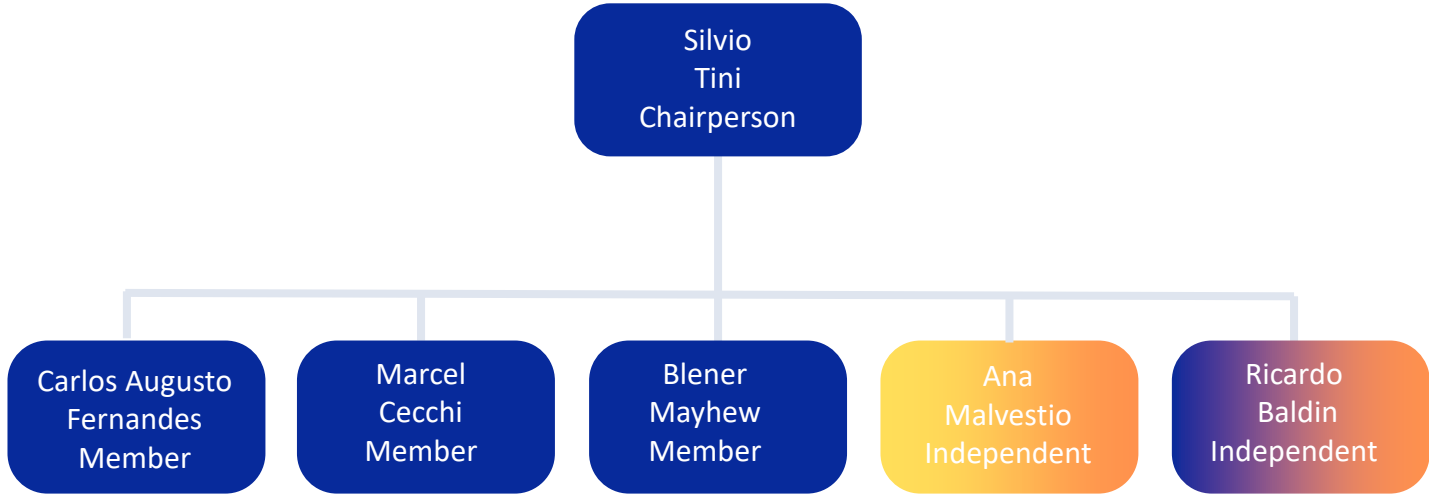


On October 22, 2024, a Special General Meeting was held, at the request of the shareholders Deméter Fundo de Investimento em Ações and Deméter II Fundo de Investimento em Ações – Investimento no Exterior, to decide on the election of the members of the Board of Directors.

Additionally, the Company's Board of Directors created another advisory committee, namely: The Strategic Financial Committee.

Below are the governance bodies that currently make up the Company, as well as their composition.

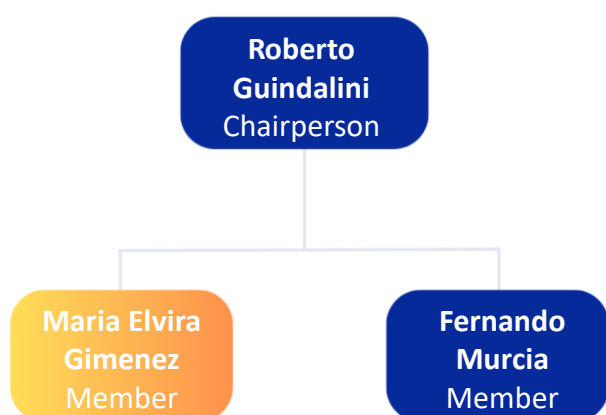
BOARD OF DIRECTORS



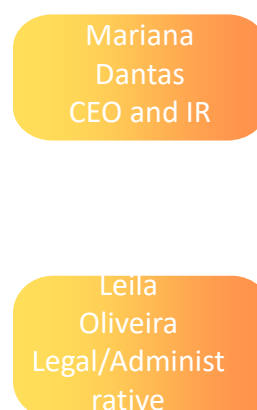
GOVERNANCE FRAMEWORK



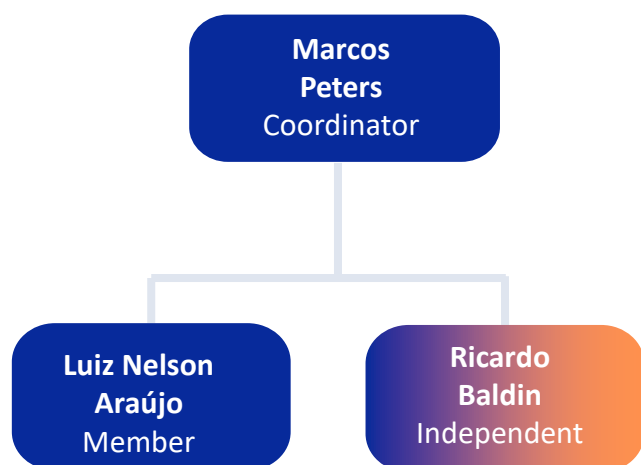
SUPERVISORY BOARD



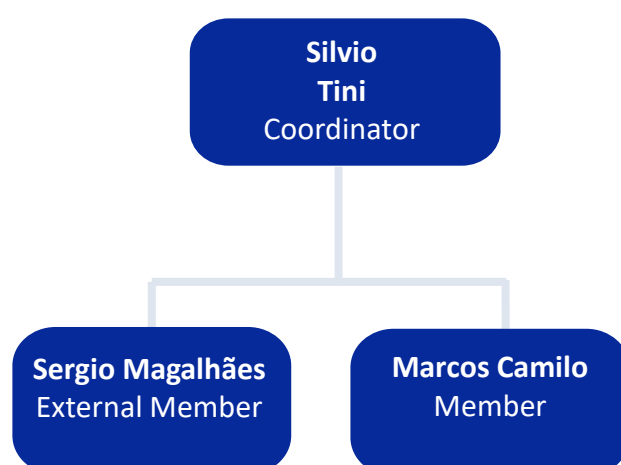
STATUTORY EXECUTIVE BOARD



STATUTORY AUDIT COMMITTEE



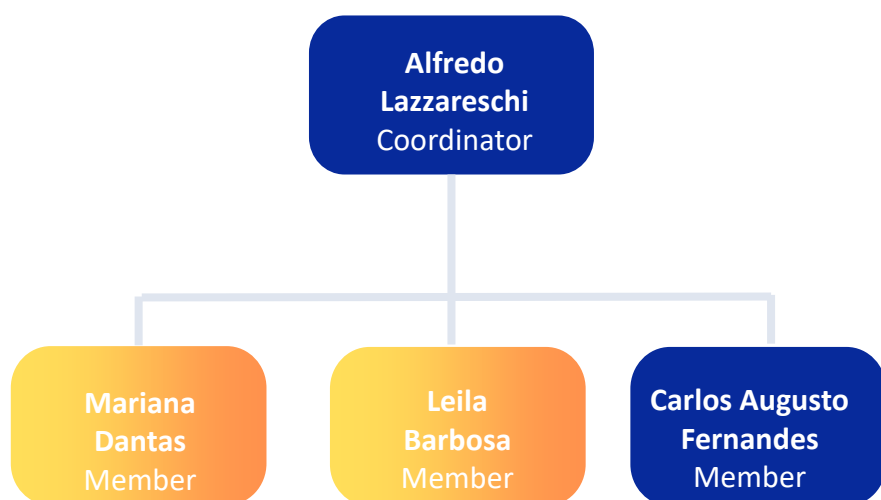
STRATEGIC FINANCIAL COMMITTEE



GOVERNANCE FRAMEWORK



LEGAL AFFAIRS COMMITTEE



5

EXHIBITS



BALANCE SHEET



	Sep.24	Dec.23	Delta (R\$)
Assets	926.713	942.362	(15.649)
Current	26.957	34.927	(7.970)
Cash and cash equivalents	10.188	2.084	8.104
Accounts receivable from customers	6.491	24.695	(18.204)
Titles to receive	5.075	3.328	1.747
Taxes to recover	3.812	3.957	(145)
Other assets	1.391	863	528
Non Current	899.756	907.435	(7.679)
Achievable in the long term	-	-	0
Titles to receive	43.866	41.459	2.407
Taxes do recover	13.962	15.785	(1.823)
Judicial deposits	3	3	0
Investments	-	-	-
Investment Property	794.996	803.198	(8.202)
Immobilized, net	46.929	46.990	(61)
	Set.24	Dez.23	Delta
Liabilities and Shareholders's Equity	926.713	942.362	(15.649)
Current	61.486	65.341	(3.855)
Loan and financing	49.811	45.663	4.148
Titles to pay	2.026	2.724	(698)
Other taxes to recover	1.868	1.162	706
Liabilities related to contracts with customers	3.577	3.396	181
Dividens to pay	38	8.399	(8.361)
Derivative financial instruments	346	-	346
IRPJ / CSLL to recover	1.286	2.068	(782)
Other obligations	2.534	1.929	605
Non Current	137.710	162.600	(24.890)
Loan and financing	42.409	64.772	(22.363)
Other taxes to recover	612	-	612
Liabilities related to contracts with customers	74.825	72.827	1.998
Deferred IRPJ / CSLL	7.486	8.040	(554)
Provision for contingencies	12.378	16.961	(4.583)
Equity	727.517	714.421	13.096
Social capital	673.588	673.588	0
Adjustments to equity valuation	6.649	6.649	0
Retained earnings	34.747	34.747	0
Lucros acumulados	13.096	-	13.096
Treasury shares	- 563	- 563	0

STATEMENT OF EARNINGS



(R\$ Thousand)	3Q14	3Q13	9M24	9M23
Net Revenue	17.949	22.597	52.060	72.457
Costs of Goods Sold	(1.178)	(1.433)	(3.588)	(3.881)
Gross Income	16.771	21.164	48.472	68.576
Operations Expenses	(5.400)	(4.662)	(19.190)	(22.689)
General and Administrative	(8.504)	(6.574)	(23.008)	(17.188)
Other income (expenses)	3.104	1.912	3.818	(5.501)
Operational Income - EBIT	11.371	16.502	29.282	45.887
Financial Result	(1.048)	(5.306)	(10.148)	(13.513)
Financial Income	1.889	558	6.369	3.532
Financial Expenses	(3.799)	(3.678)	(11.667)	(12.622)
Exchange rate variation, net	862	(2.186)	(4.850)	(4.423)
Income before Tax a Social Contribution	10.323	11.196	19.134	32.374
Income Tax & Social Contribution on Net Income	(2.955)	(3.214)	(6.038)	(10.772)
Current	(1.326)	(1.866)	(4.961)	(8.264)
Deferred	(1.629)	(1.348)	(1.077)	(2.508)
Profit (Loss) for the period	7.368	7.982	13.096	21.602

TALK TO IR



Mariana Dantas
CEO & IRD



Maria Luisa Almeida
Corporate Governance and IR Manager



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811