TERRA SANTA

RELEASE DE RESULTADOS 3T23.

WEBINAR EM PORTUGUÊS

São Paulo, 9 de novembro de 2023 - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Terra Santa" ou "Companhia") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 3º trimestre de 2023, informando aos seus acionistas sobre a evolução da Companhia. As informações contábeis intermediárias contidas nas presentes informações financeiras foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

WEBINAR DE RESULTADOS 3T23

Sexta-feira – 10 de Novembro de 2023

11h00 (horário de Brasília)

Para acessar o webinar, clique aqui.

DESTAQUES 3T23.

RECEITA LÍQUIDA

- 5,5% vs. 3T22

EBITDA AJUST.

-21,7% vs. 3T22

MG. LIQUIDA

-26,6 p.p. vs. 3T22

LUCRO LÍQUIDO

-46,1% vs. 3T22

DESTAQUES 9M23.

RECEITA LÍQUIDA

+ 2,8%vs. 9M22

EBITDA AJUST.

-3,5% vs. 9M22

MG. LIQUIDA

+ 13,5 p.p. vs. 9M22

LUCRO LÍQUIDO

+ 19,2% vs. 9M22

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto. Uma vez que a previsibilidade da receita é muito alta e a Companhia não possui operações, seus resultados também possuem alta previsibilidade, sendo impactado principalmente por variações em suas despesas operacionais e resultado financeiro.

No 3T23, a receita líquida foi de R$ 22,6 milhões, sendo R$ 21,4 milhões proveniente da apropriação de 2/12 avos da receita de arrendamento da safra 2022/23, que tem sua contabilização de setembro de 2022 até agosto de 2023, bem como 1/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023.

O custo dos produtos vendidos, no valor de R$ 1,4 milhão, reflete, principalmente a depreciação dos investimentos/benfeitorias.

Os gastos do período totalizaram 4,7 milhões e foram compostos por despesas gerais e administrativas no valor de R$ 6,6 milhões, dos quais aproximadamente R$ 1,0 milhão decorreram do incremento de despesas com serviços de assessorias jurídica e técnica diversas realizadas ao longo do 3T23 necessários à defesa e preservação dos direitos da Companhia frente às inúmeras notificações, ações judiciais e arbitrais e reclamações perante a B3 e a Comissão de Valores Mobiliários, todos decorrentes de iniciativa de acionista da Companhia. Até o momento, todas as medidas tomadas por referido acionista se mostraram infrutíferas. Adicionalmente, tem-se R$ 316 mil de serviços não recorrentes, e outras receitas operacionais, no valor de R$ 1,9 milhão. Essas receitas são predominantemente não recorrentes e referem-se principalmente à reversão de contingências.

O resultado financeiro, por sua vez, totalizou R$ 5,3 milhões negativo e é composto por (i) receitas financeiras de R$ 434 mil; (ii) despesas financeiras de R$ 3,7 milhões, com destaque para despesas com juros sobre financiamentos, no valor de R$ 1,5 milhão; despesas com juros sobre adiantamentos de clientes, no valor de R$ 1,6 milhão e despesas com atualização monetária sobre contingências, no valor de R$ 300 mil; (iii) valor justo de títulos a receber, no valor de R$ 124 mil e (iv) variação cambial e derivativos com valor negativo de R$ 2,2 milhões.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Com isso, a Companhia encerrou o trimestre com um lucro líquido de R$ 8,0 milhões, valor inferior aos R$ 14,8 milhões registrado em igual período do ano anterior. No acumulado do ano, registra um lucro líquido de R$ 21,6 milhões, contra um lucro líquido de R$ 18,1 milhões nos 9M22.

O endividamento líquido passou de 27,7 milhões em 31 de dezembro de 2022 para R$ 100,7 milhões em 30 de setembro de 2023. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses passou de 0,4x em 31 de dezembro de 2022 para 1,37x em 30 de setembro de 2023.

1 DESEMPENHO FINANCEIRO

RECEITA LÍQUIDA

R$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Receita bruta	23.486	26.415	-11,1%	75.226	77.967	-3,5%
Deduções	(889)	(2.499)	(64,4%)	(2.769)	(7.455)	(62,9%)
Receita Líquida	**22.597**	**23.916**	**(5,5%)**	**72.457**	**70.512**	**2,8%**
Receita Líquida Aluguel	96	68	41,6%	242	135	78,7%
Receita Liquida Arrendamento	22.189	22.718	(2,3%)	71.903	67.984	5,8%
Receita Líquida dos Produtos	312	1.129	(72,4%)	312	2.393	(87,0%)

Receita líquida de arrendamento no valor de R$ 22,2 milhões (2,3% inferior ao 3T22), é composta pela (i) apropriação de 2/12 avos da receita de arrendamento da safra 2022/23, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2022 e finalizada em agosto de 2023 e 1/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023 e finalizada em agosto de 2024 e (ii) apropriação do adiantamento do arrendamento. Esse decréscimo é atribuído ao preço de mercado da soja para a safra 2023/24 que tem se mostrado inferior ao da safra 2022/23. Como a Companhia ainda não tem preço da soja fixada para contrato de arrendamento da safra 2023/24, a receita do 3T23 foi calculada considerando o preço fixado para safra 2022/23 e preços a mercado para safra 2023/24.

Receita líquida dos produtos, proveniente da venda de madeira fruto do manejo florestal, apresentou um decréscimo 72,4% na receita do 2T23 por conta do atraso na obtenção das autorizações, mas que será recomposto nos próximos meses considerando o início da operação.

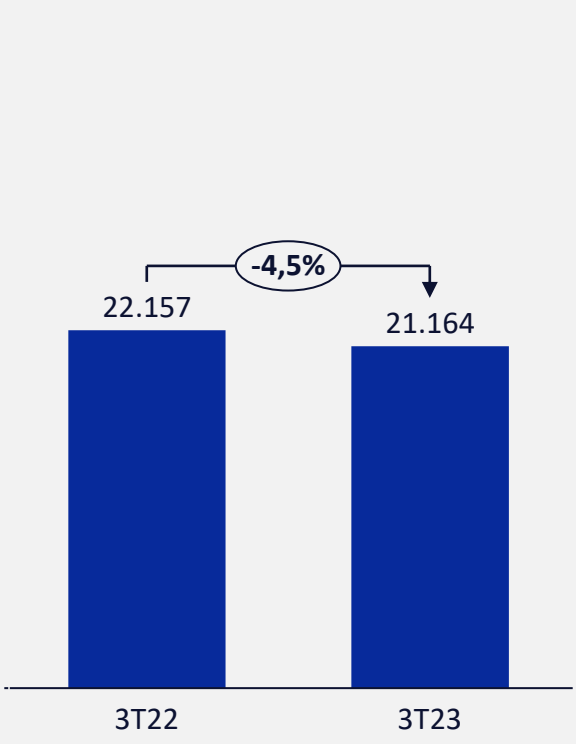
Nos 9M23, a receita líquida totalizou R$ 72,5 milhões, valor 2,8% superior aos R$ 70,5 milhões registrados nos 9M22, reflexo da receita líquida dos arrendamento para a safra 2022/23 cujos preços fixados de soja foram superiores aos da safra 2021/22, conforme mencionado nos Releases anteriores.

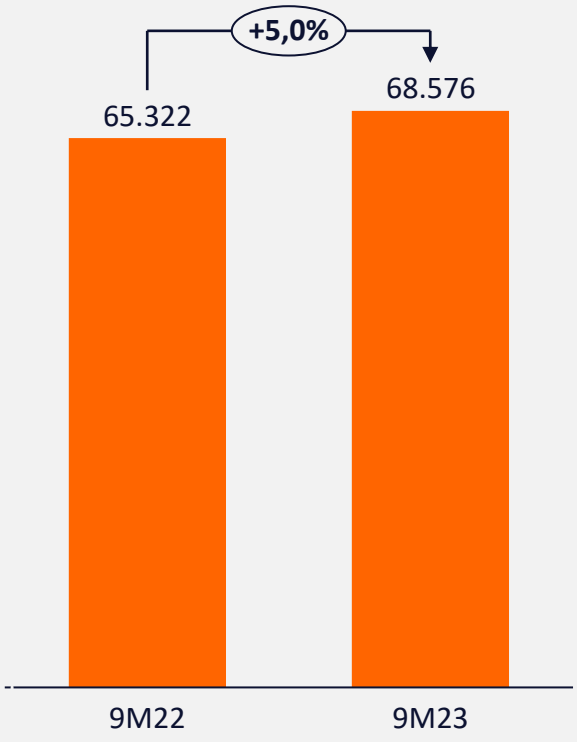
LUCRO BRUTO

R$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Receita Líquida	22.597	23.916	-5,5%	72.457	70.512	2,8%
CPV Benfeitorias	(1.433)	(1.759)	(18,5%)	(3.881)	(5.190)	(25,2%)
Lucro Bruto	**21.164**	**22.157**	**(4,5%)**	**68.576**	**65.322**	**5,0%**
Margem Bruta	*93,7%*	*92,6%*	*1,0p.p.*	*94,6%*	*92,6%*	*2,0p.p.*

No 3T23, o lucro bruto foi de R$ 21,2 milhões comparativamente a um lucro bruto de R$ 22,2 milhões no mesmo período de 2022, reflexo do decréscimo de 5,5% na receita líquida de arrendamento, como resultado da postergação de realização de receita proveniente da venda de madeira fruto no manejo florestal sustentável e da receita de arrendamento da safra 2023/24, conforme detalhado no tópico anterior.

Nos 9M23, por outro lado, o lucro bruto totalizou R$ 68,6 milhões, valor 5,0% superior a igual período do ano anterior.





DESPESAS OPERACIONAIS

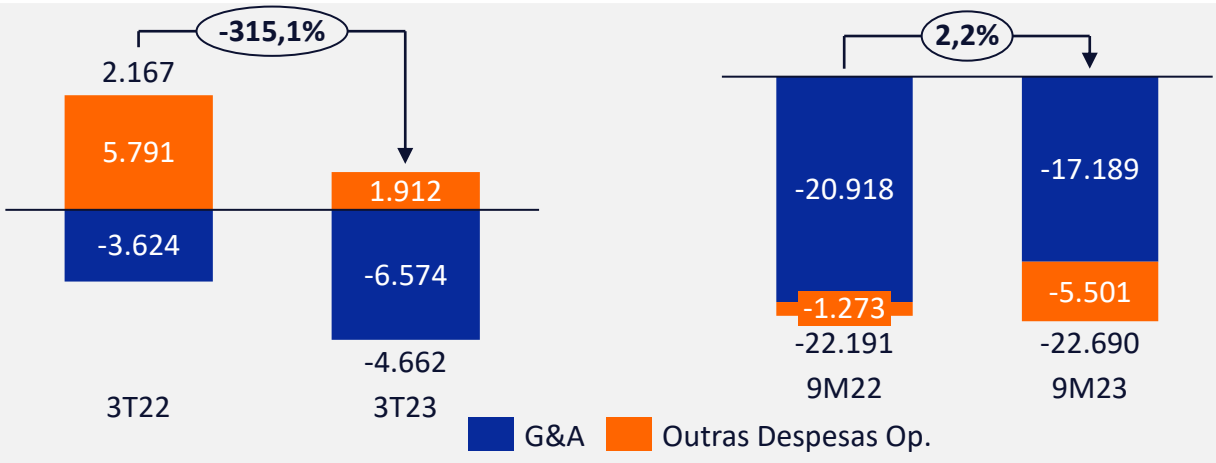
R$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Receitas e Despesas Operacionais	**(4.662)**	**2.167**	**-**	**(22.690)**	**(22.191)**	**2,2%**
Gerais, Administrativas	(6.574)	(3.624)	81,4%	(17.189)	(20.918)	(17,8%)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	1.912	5.791	-67,0%	(5.501)	(1.273)	332,0%

No 3T23, a Companhia registrou despesas operacionais de R$ 4,7 milhões ante receitas operacionais de R$ 2,2 milhões no 3T22, conforme detalhado abaixo:

- Despesas gerais e administrativas apresentaram acréscimo de 81,4%, passando de R$ 3,6 milhões no 3T22 para R$ R$ 6,6 milhões no 3T23, reflexo (i) do aumento das despesas com pessoal, frente a um aprimoramento e melhora na estrutura organizacional e nos processos e sistemas internos de governança; (ii) aumento de despesas com serviços de assessorias jurídica e técnica diversas necessários à defesa e preservação dos direitos da Companhia frente às inúmeras notificações decorrentes de iniciativa de acionista da Companhia e (iii) reversão de bônus da diretoria e reajuste de valores do plano de incentivo da diretoria ocorridas no 3T22.

- Outras receitas operacionais apresentaram um decréscimo de 67,0%, passando de R$ 5,8 milhão no 3T22 para R$ 1,9 milhão no 3T23. No 3T23, esta receita refere-se majoritariamente a baixa de contingência ambiental de R$ 792 mil e civil de R$ 421 mil.

Na mesma linha, as despesas operacionais nos 9M23 apresentaram um acréscimo de 2,2%, reflexo do acréscimo nas despesas com pessoal e com serviços de terceiros, compensada parcialmente pela redução na remuneração dos administradores.



RESULTADO FINANCEIRO

R$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Resultado Financeiro	**(5.306)**	**(3.174)**	**67,2%**	**(13.513)**	**(13.619)**	**(0,8%)**
Receita Financeira	434	854	(49,2%)	1.331	2.596	(48,7%)
Despesa Financeira	(3.678)	(2.762)	33,2%	(12.622)	(13.154)	(4,0%)
Variações cambiais, derivativos e valor justo, líquidos	(2.062)	(1.266)	62,9%	(2.222)	(3.061)	(27,4%)

No 3T23, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R$ 5,3 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R$ 3,2 milhões no 3T22, conforme composição abaixo demonstrada.

- As receitas financeiras registraram um valor de R$ 434 mil, ante um valor de R$ 854 mil no 3T22, impactado pela menor disponibilidade de caixa e, portanto, pelos rendimentos sobre aplicações e juros ativos reduzidos.

- As despesas financeiras totalizaram R$ 3,7 milhões contra R$ 2,8 milhões registrados no mesmo período do ano anterior, impactado pelas despesas de juros sobre empréstimos e financiamentos.

- Variação cambial, derivativos e valor justo totalizaram R$ 2,1 milhões, reflexo do (i) valor justo dos títulos a receber do Acordo de Associação que possuem data de recebimento/indenização incerto, no valor positivo de R$ 124 mil e variação cambial negativa da dívida captada em euros e vinculada a swap de fluxo de caixa, no valor de R$ 2,2 milhões.

Nos 9M23, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R$ 13,5 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R$ 13,6 milhões nos 9M22.

LUCRO LÍQUIDO

R$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Lucro Antes do IR e CS	**11.196**	**21.150**	**(47,1%)**	**32.374**	**29.512**	**9,7%**
IR e CSLL	(3.214)	(6.354)	(49,4%)	(10.772)	(11.391)	(5,4%)
Impostos Correntes	(1.866)	(5.054)	(63,1%)	(8.264)	(11.840)	(30,2%)
Impostos Diferidos	(1.348)	(1.300)	3,7%	(2.508)	449	(658,6%)
Lucro líquido do período	**7.982**	**14.796**	**(46,1%)**	**21.602**	**18.121**	**19,2%**
Margem Líquida	*35,3%*	*61,9%*	*(26,6p.p.)*	*89,9%*	*76,4%*	*13,5p.p.*

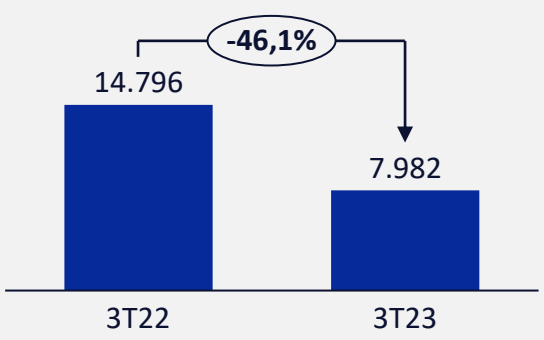
No 3T23, a Companhia registou um lucro líquido de R$ 8,0 milhões, contra R$ 14,8 milhões no 3T22. Essa diferença de R$ 6,8 milhões no resultado líquido decorre, principalmente:

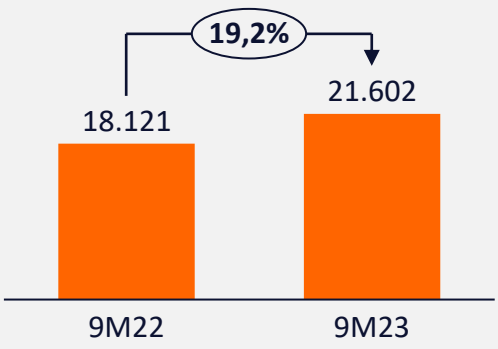
- Impacto no resultado operacional em (R$ 7,8 milhões) quando comparado ao 3T22, reflexo (i) da queda do preço de mercado de fixação da soja do contrato de arrendamento do ano safra 2023/24 quando comparado ao ano safra 2022/23, que passa a ser contabilizado a partir de setembro de 2023 e (ii) aumento das despesas operacionais conforme detalhado no tópico “Despesas Operacionais”;

- Impacto no resultado financeiro em (R$ 2,1 milhões) no 3T23 quando comparado ao 3T23, reflexo do impacto negativo da rubrica variações cambiais, derivativos e valor justo;

- Variação positiva no IRPJ/CSLL (diferido) em R$ 3,1 milhões no período;

Nos 9M23, a Companhia registou um lucro líquido de R$ 21,6 milhões, contra R$ 18,1 milhões nos 9M22.



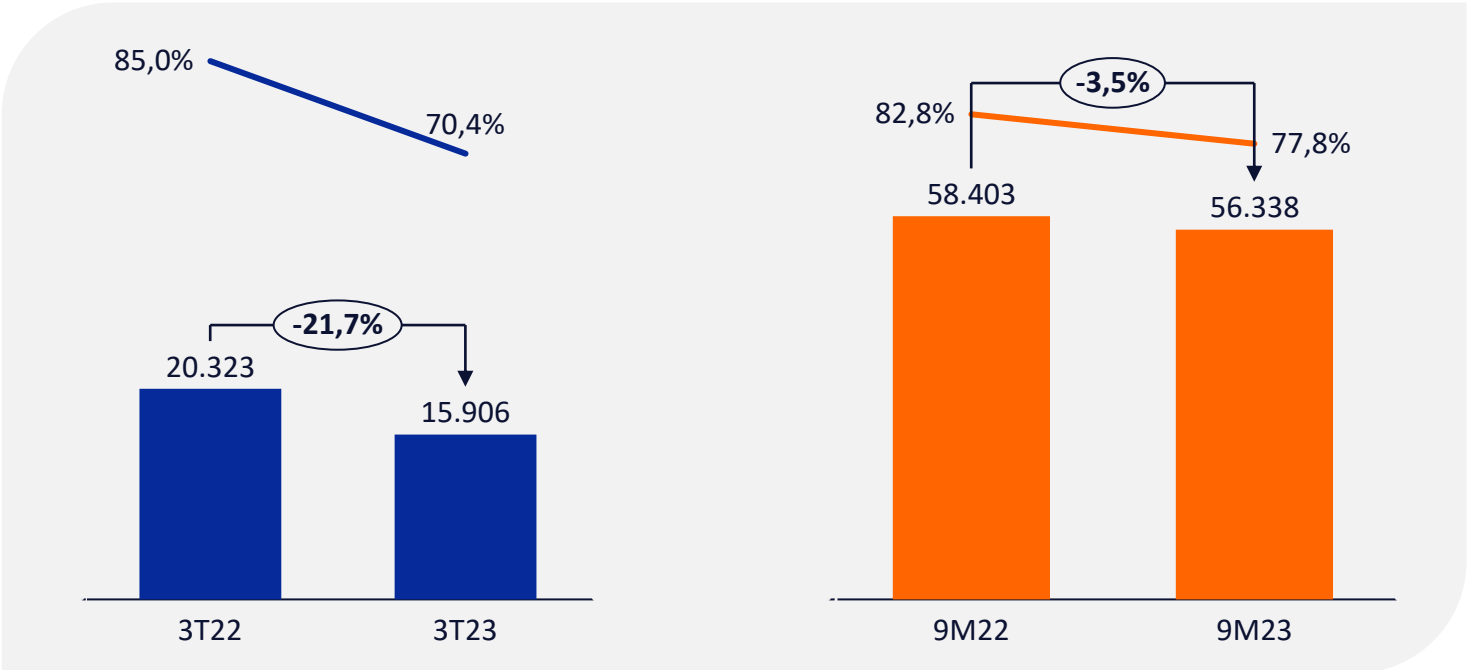


EBITDA AJUSTADO

R$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Lucro líquido do período	**7.982**	**14.796**	**(46,1%)**	**21.602**	**18.121**	**19,2%**
(+) IR e CSLL	3.214	6.354	(49,4%)	10.772	11.391	(5,4%)
(+) Resultado Financeiro	5.306	3.174	67,2%	13.513	13.619	(0,8%)
(+) Depreciação e Amortização	1.000	1.482	(32,5%)	2.974	4.440	(33,0%)
EBITDA	**17.502**	**25.806**	**(32,2%)**	**48.861**	**47.571**	**2,7%**
Margem EBITDA	*77,5%*	*107,9%*	*(30,4p.p.)*	*67,4%*	*67,5%*	*(0,0p.p.)*
(+) Provisões não recorrentes e Impairment de ativos	(1.596)	(5.483)	(70,9%)	7.477	10.832	(31,0%)
EBITDA Ajustado	**15.906**	**20.323**	**(21,7%)**	**56.338**	**58.403**	**(3,5%)**
Margem EBITDA Ajustada	*70,4%*	*85,0%*	*(14,6p.p.)*	*77,8%*	*82,8%*	*(5,1p.p.)*

No 3T23, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R$ 17,5 milhões, contra R$ 25,8 milhões verificados no 3T22. O EBITDA Ajustado, por sua vez, totalizou R$ 15,9 milhões no 3T23, contra R$ 20,3 milhões no 3T22.

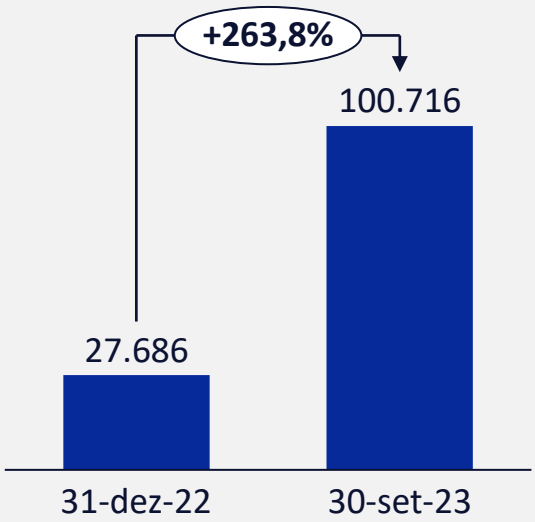
Já nos 9M23, o EBITDA totalizou 48,9 milhões, contra R$ 47,6 milhões nos 9M22. O EBITDA Ajustado, por sua vez, totalizou R$ 56,3 milhões nos 9M23, contra R$ 58,4 milhões nos 9M22.

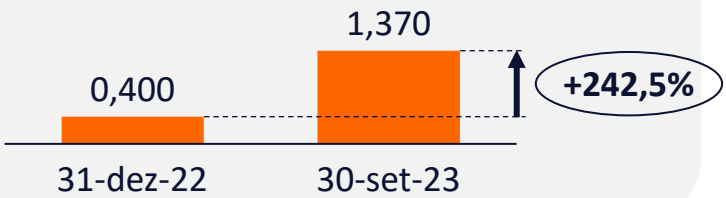


ENDIVIDAMENTO

A dívida líquida da Companhia foi de R$ 27,7 milhões em 31 de dezembro de 2022 para R$ 100,7 milhões em 30 de setembro de 2023. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses findos passou de 0,4x em 31 de dezembro de 2022 para 1,37x em 30 de setembro de 2023.

Estas variações são explicadas por: (i) captação para o cumprimento de obrigações com acionistas e manutenção de capital de giro e (ii) quitação de dívidas de curto prazo.

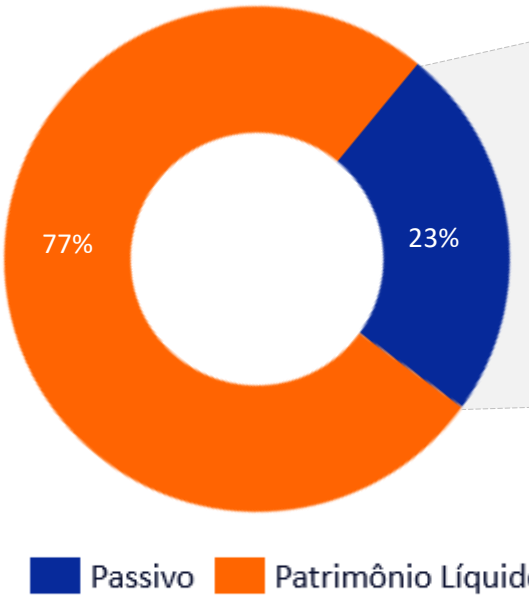




COMPOSIÇÃO DO CAPITAL

A Terra Santa Propriedades Agrícolas tem por prática a gestão prudente de caixa e manutenção de patamares saudáveis de alavancagem, com disponibilidade de recursos financeiros e foco na preservação de capital. A alavancagem da Companhia em 30 de setembro de 2023 era de 10,89% (dívida líquida de R$ 100,7 milhões sobre o passivo total + patrimônio líquido de R$ 923,9 milhões) e 2,92% sobre o valor de mercado de seus ativos (dívida líquida de R$ 100,7 milhões sobre o Net Asset Value (NAV) de R$ 3,4 bilhões).

A Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para dar continuidade ao seu plano de negócios e cumprir suas obrigações de curto, médio e longo prazos, incluindo o pagamento de empréstimos de terceiros, dadas suas fontes de liquidez (posição de caixa atual, proventos das investidas, liquidez de seus ativos do portfólio e sua capacidade de chamar capital, caso queira).



Patrimônio Líquido (mil)	709.173	77%
Passivo (mil)	**214.819**	**23%**
Empréstimos	105.314	49%
Passivos relacionados a contratos com clientes	75.446	35%
Provisão para contingências	18.135	8%
Imposto de renda e contribuição social a pagar	9.872	5%
Outros	6.052	3%

2 FIXAÇÃO DA SOJA

FIXAÇÃO DA SOJA

Pelos contratos de arrendamento das terras firmados entre a Companhia e a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlada pela SLC Agrícola), a Companhia tem a receber ao final de abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendada, renegociáveis a cada 3 anos.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição às flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor correspondente ao arrendamento, a Companhia, observando os melhores momentos de preço futuro da soja de acordo com a Bolsa de Chicago (CBOT) bem como do dólar, fixa antecipadamente o preço da soja buscando maximizar suas receitas futuras.

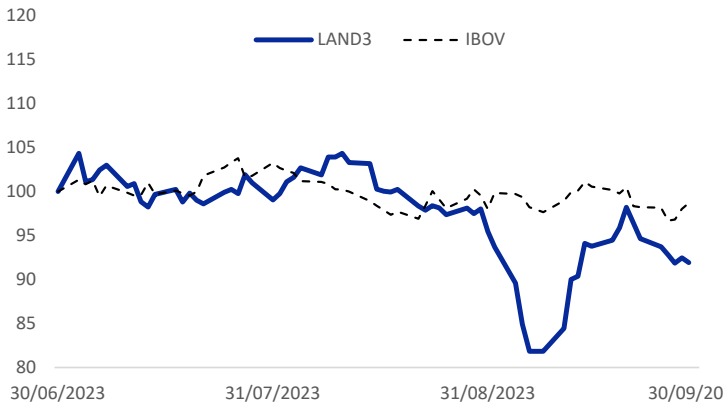
Para o contrato da safra 2023/24, a Companhia acompanha constantemente as condições de mercado, bem como as perspectivas futuras para início das fixações, observando as oscilações dos componentes do preço da saca da soja, a saber: preço futuro da soja, frete, prêmio e câmbio.

3 MERCADO DE CAPITAIS

DESEMPENHO ACIONÁRIO

As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3) encerraram o trimestre, encerrado em 30 de setembro de 2023, cotadas a R$ 22,47/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R$ 2,2 bilhões.

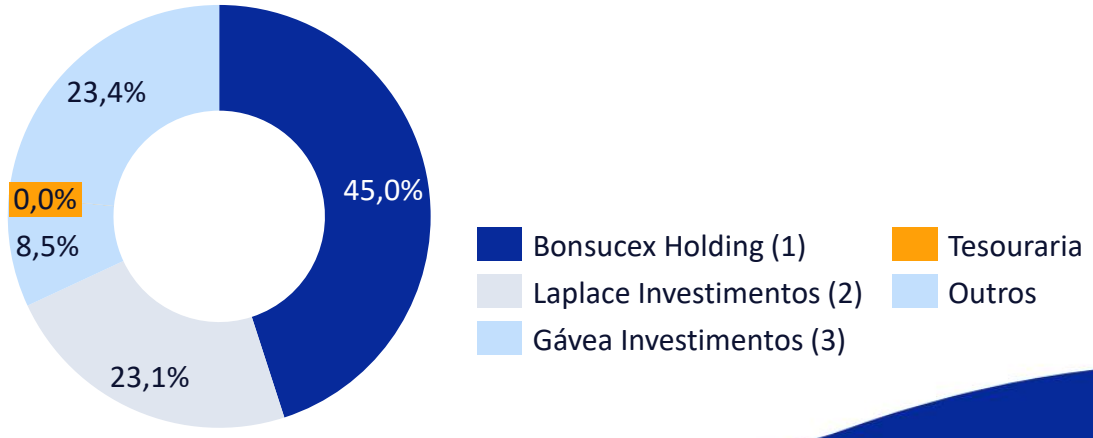
No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma desvalorização de 8,1% quando comparadas ao final de junho de 2023, passando de R$ 24,44/ação em 30 de junho de 2023 para R$ 22,47/ação em 30 de setembro de 2023. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma desvalorização de 1,3%.



CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Desse total, 34,0% são detidas por pessoas físicas, 65,1% por investidores institucionais e 4,5% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 4.600 investidores. A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 45,02%.

O percentual do *free float* da Companhia, ou seja, total de ações emitidas excluindo-se as ações detidas pela administração e ações em tesouraria é de 54,4%, conforme Formulário de Referência.



(1) Considera a posição direta e indireta detida pela Bonsucex Holding
(2) Considera posição dos fundos geridos pela Laplace
(3) Considera posição direta detida pelos fundos geridos pela Gávea Investimentos. Além disso, a Gávea possui posição de contratos derivativos (total return swap) de aproximadamente 4,94%

4 PANORAMA GERAL

PORTFÓLIO DE TERRAS

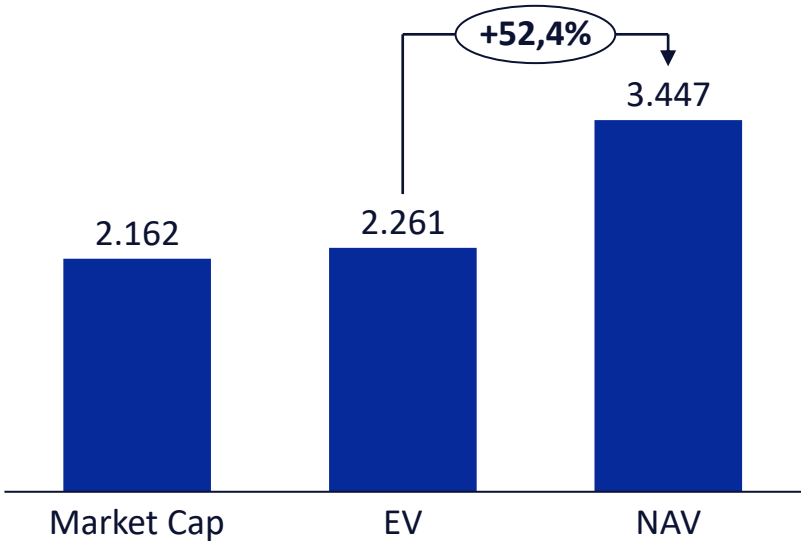
- Fazendas Produtivas e Lucrativas
- Próximas às rodovias de escoamento para produção agrícola
- Capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agricultur
- Produtividades superiores às médias da região

#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	(1)
	TOTAL		**80,5**	**39,2**	

(1) A Companhia possui operação própria de manejo florestal sustentável em 3,1 mil hectares próprios.

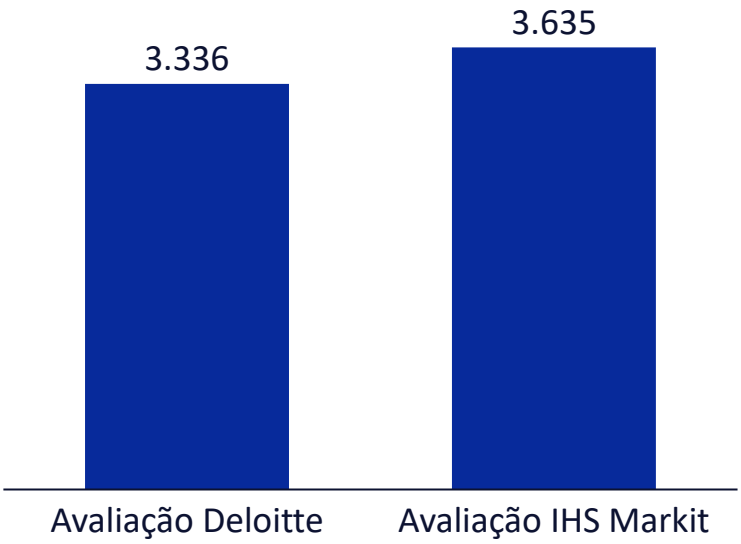
INDICADORES (R$ Milhão)

O valor líquido dos imóveis da Companhia (NAV) registrou no 3T23 acréscimo de 28,6% se comparado ao mesmo período do ano anterior, fechando em R$ 3,45 bilhões em setembro de 2023, equivalente a R$ 35,8/ação. O atual valor de mercado Companhia (market cap) é de aproximadamente R$ 2,2 bilhões; considerando R$ 22,47/ação.



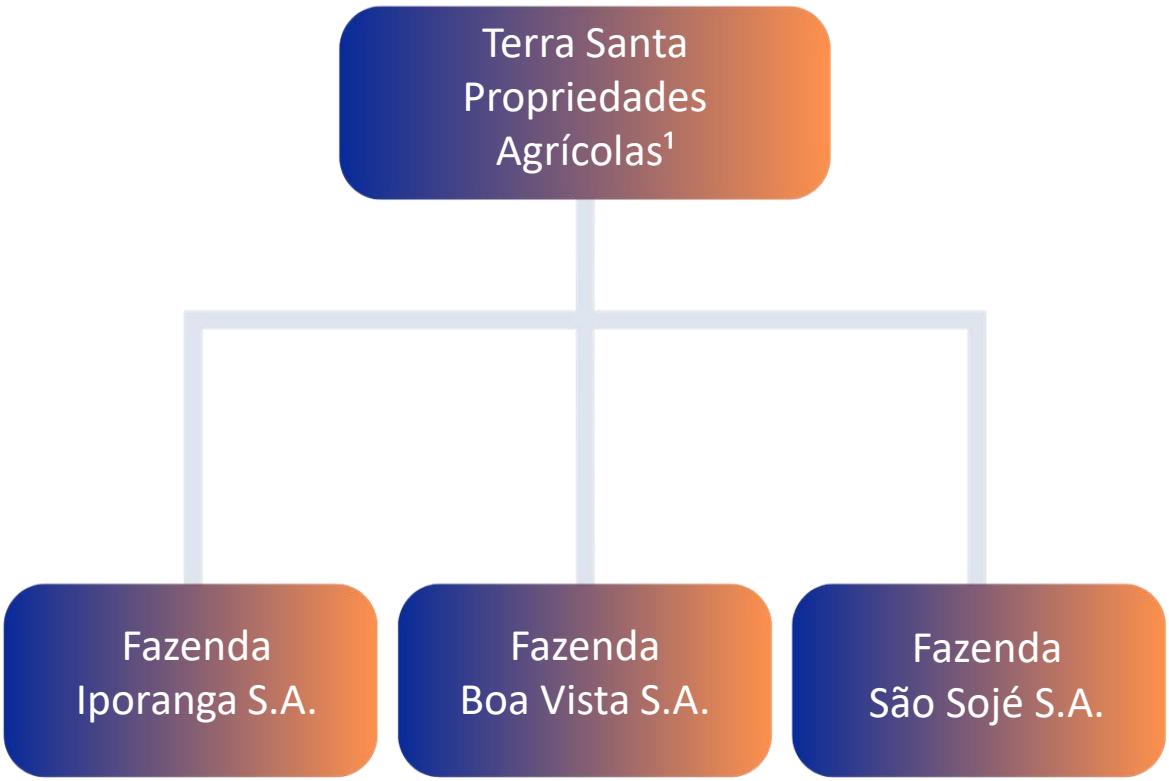
* Base de Cálculo: 30/09/2023

AVALIAÇÃO DE TERRAS + BENFEITORIA (R$ Milhão)



Em novembro de 2022, a Companhia divulgou os laudos de avaliação de suas propriedades realizados pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda e IHS Markit (pertencente ao grupo S&P Global).

ESTRUTURA SOCIETÁRIA

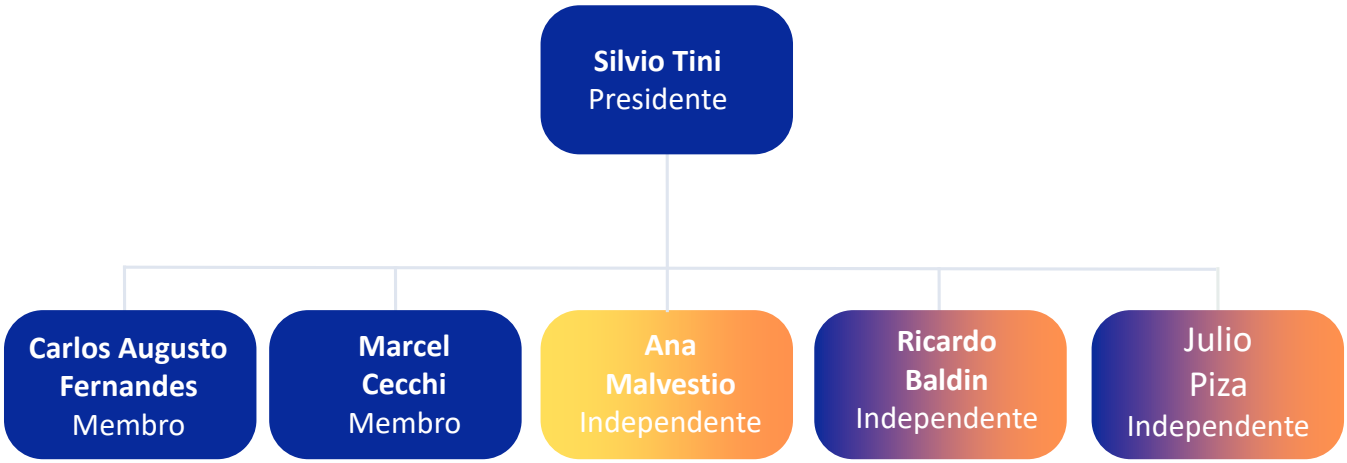


[1] A Terra Santa é detentora de 100% das subsidiárias

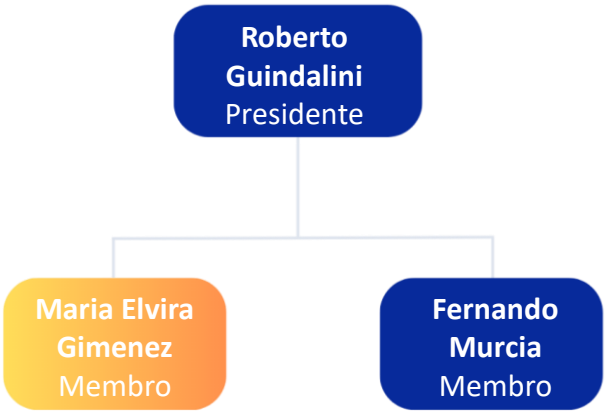
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

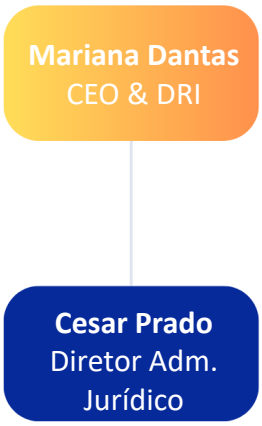
Em agosto, por conta da renúncia de membro do Conselho de Administração, houve a realização de Assembleia Geral Extraordinária para eleição de novos membros ao Conselho de Administração, com prazo de mandato até a Assembleia Geral Ordinária de 2024 e que resultou na eleição dos membros abaixo:



CONSELHO FISCAL

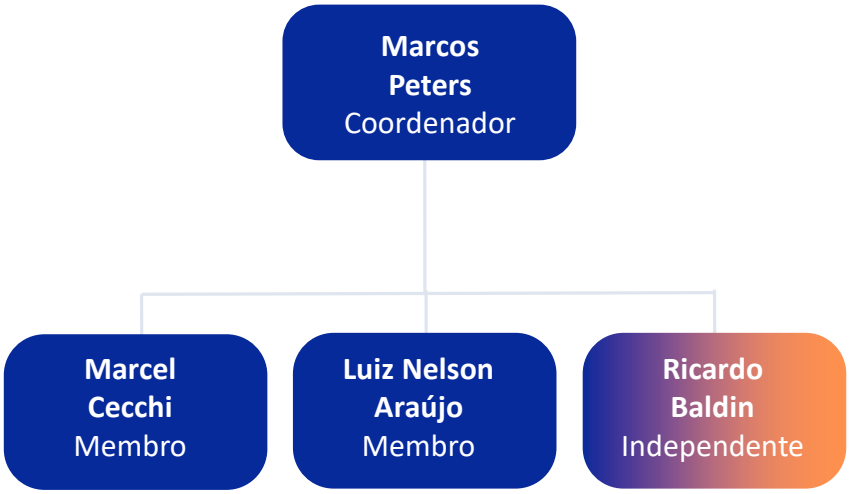


DIRETORIA ESTATUTÁRIA

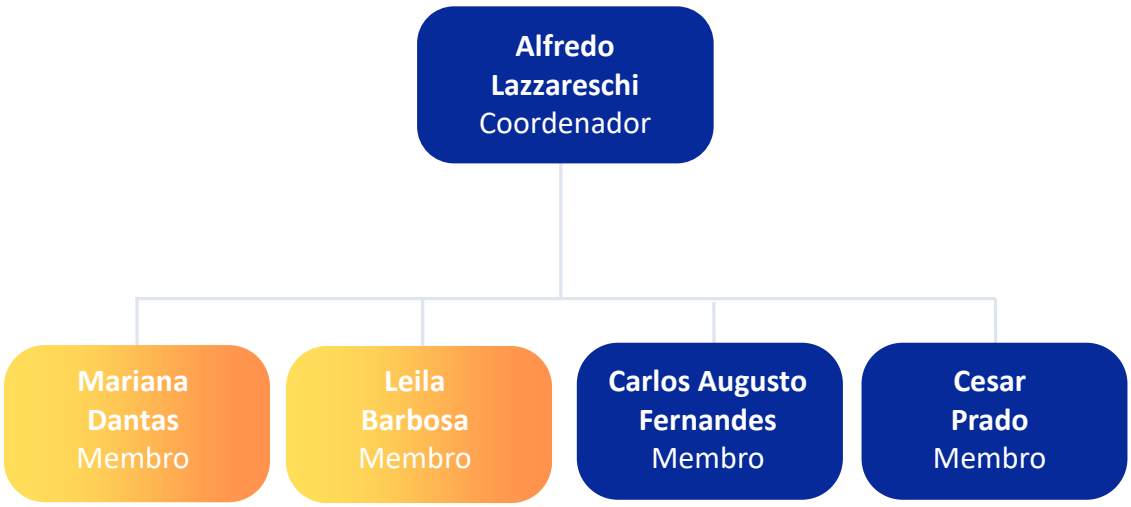


ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS



ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

AVANÇOS NA GOVERNANÇA CORPORATIVA

- Conselho de Administração composto por 3 membros independentes
- Comitê de Auditoria Estatutário
- Conselho Fiscal instalado
- Auditoria interna terceirizada

5 ANEXOS

BALANÇO PATRIMONIAL

	Consolidado	
	Set.23	Dez. 22
Ativo Total	**923.992**	**974.760**
Ativo Circulante	**18.956**	**51.943**
Caixas e Equivalentes de Caixa	4.598	2.051
Contas a receber de clientes	5.948	33.543
Títulos a receber	2.504	14.985
Tributos a recuperar	4.335	937
Outros Ativos	1.571	427
Dividendos a receber		
Ativo Não Circulante	**905.036**	**922.817**
Ativo Realizável a Longo Prazo	53.910	69.267
Contas a receber de clientes		88
Títulos a receber	41.037	52.467
Tributos a recuperar	12.857	16.682
Depósitos judiciais	16	30
Investimentos		
Propriedades para investimento	804.114	806.985
Imobilizado, líquido	47.012	46.565
	Set.23	Dez. 22
Passivo Total e Patrimônio Líquido	**923.992**	**974.760**
Passivo Circulante	**54.757**	**101.244**
Empréstimos	41.549	29.737
Títulos a pagar	3.052	1.822
Outros tributos a recolher	1.358	1.699
Passivos relacionados a contratos com clientes	3.292	3.989
Provisão para contingências		24.373
Dividendos a pagar	40	32.583
Imposto de renda e contribuição social a pagar	3.864	5.977
Outras obrigações	1.602	1.064
Passivo Não Circulante	**160.062**	**87.582**
Empréstimos	63.765	
Passivos relacionados a contratos com clientes	72.154	69.554
Provisão para contingências	18.135	14.528
Imposto de renda e contribuição social diferidos	6.008	3.500
Patrimônio Líquido	**709.173**	**785.934**
Capital social	673.588	673.588
Reserva de capital		632
Ajustes de avaliação patrimonial	6.649	6.649
Reservas de lucros	7.896	105.628
Lucros acumulados	21.603	
Ações em tesouraria	(563)	(563)

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

	Consolidado					
	2.023		2.022		Delta (R$)	
(R$ Mil)	Trimestre	9 meses	Trimestre	9 meses	Trimestre	9 meses
Receita Líquida	**22.597**	**72.457**	**23.916**	**70.512**	**(1.319)**	**1.945**
Receita de contratos com clientes	22.597	72.457	23.916	70.512	(1.319)	1.945
Custo dos produtos vendidos	(1.433)	(3.881)	(1.759)	(5.190)	326	1.309
Lucro bruto	**21.164**	**68.576**	**22.157**	**65.322**	**(993)**	**3.254**
Receitas (despesas) operacionais	(4.662)	(22.689)	2.167	(22.191)	(6.829)	(498)
Despesas gerais e administrativas	(6.574)	(17.188)	(3.624)	(20.918)	(2.950)	3.730
Outras receitas (despesas), líquidas	1.912	(5.501)	5.791	(1.273)	(3.879)	(4.228)
Lucro operacional	**16.502**	**45.887**	**24.324**	**43.131**	**(7.822)**	**2.756**
Resultado financeiro	(5.306)	(13.513)	(3.174)	(13.619)	(2.132)	106
Receitas financeiras	434	1.331	854	2.596	(420)	(1.265)
Despesas financeiras	(3.678)	(12.622)	(2.762)	(13.154)	(916)	532
Variações cambiais, líquidas	(2.062)	(2.222)	(1.266)	(3.061)	(796)	839
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**11.196**	**32.374**	**21.150**	**29.512**	**(9.954)**	**2.862**
Imposto de renda e contribuição social do exercício	(3.214)	(10.772)	(6.354)	(11.391)	3.140	619
Corrente	(1.866)	(8.264)	(5.054)	(11.840)	3.188	3.576
Diferidos	(1.348)	(2.508)	(1.300)	449	(48)	(2.957)
Lucro do período	**7.982**	**21.602**	**14.796**	**18.121**	**(6.814)**	**3.481**

FALE COM RI

Mariana Dantas
CEO & DRI

Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança Corporativa e de RI

www.terrasantapa.com.br

ri@terrasantapa.com.br

11 5505-9811