



**TERRA  
SANTA**

WEBINAR RESULTADOS  
3T21



# Destques no Trimestre

# Destques

Término do contrato de parceria agrícola da safra 20/21 em 31 de agosto:

- reconhecimento no 3T21 dos valores correspondentes a safra de milho
- definição dos preços e produtividades do algodão em pluma
- cálculo do valor a ser reconhecido no 4T21 referente a comercialização do algodão

Início do contrato de arrendamento, em 1º de setembro, das propriedades da Companhia e apropriação de 1/12 do valor do arrendamento da safra 21/22 no 3T21

Fixação de 76% do preço da soja referente ao contrato de arrendamento da safra 21/22

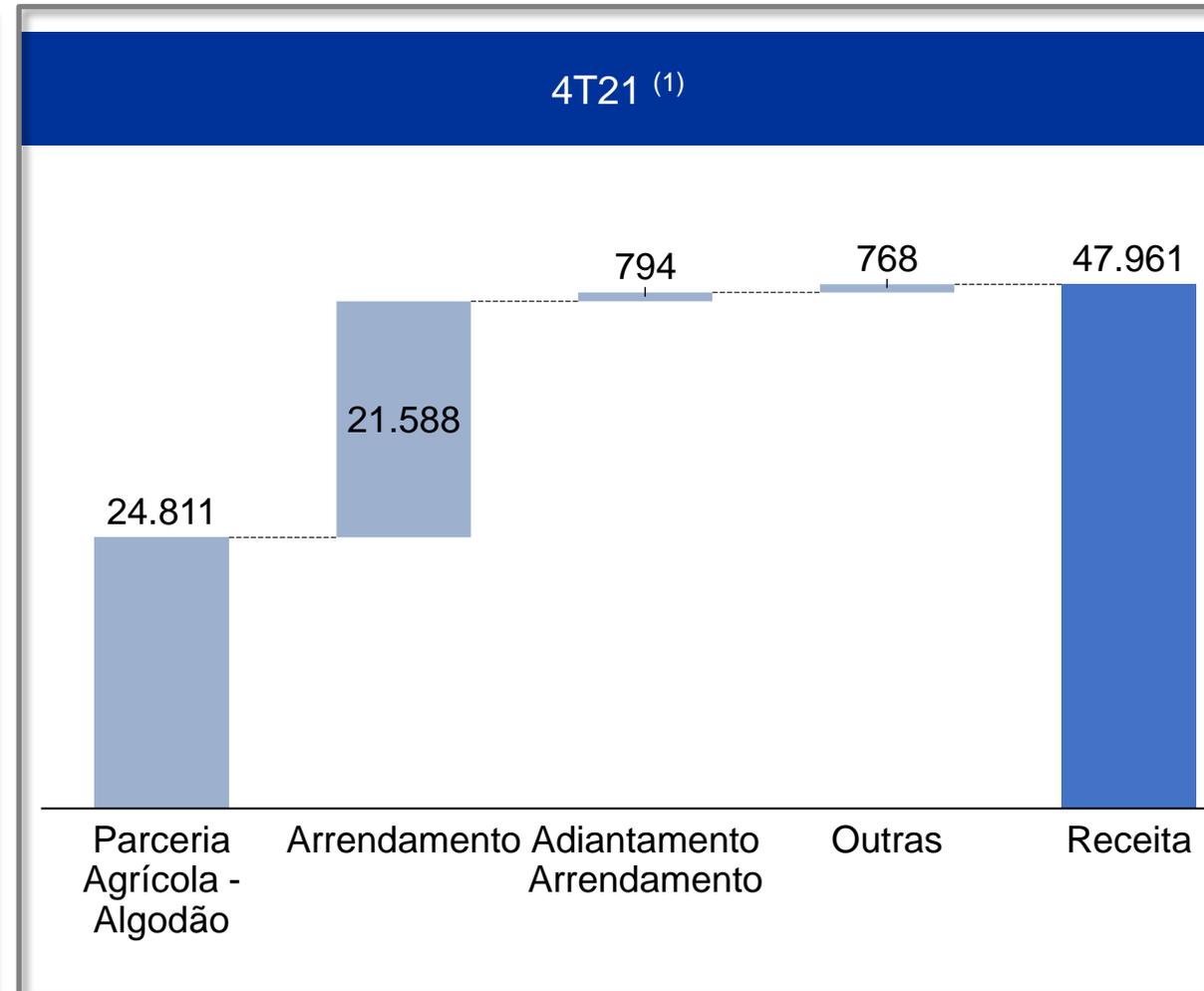
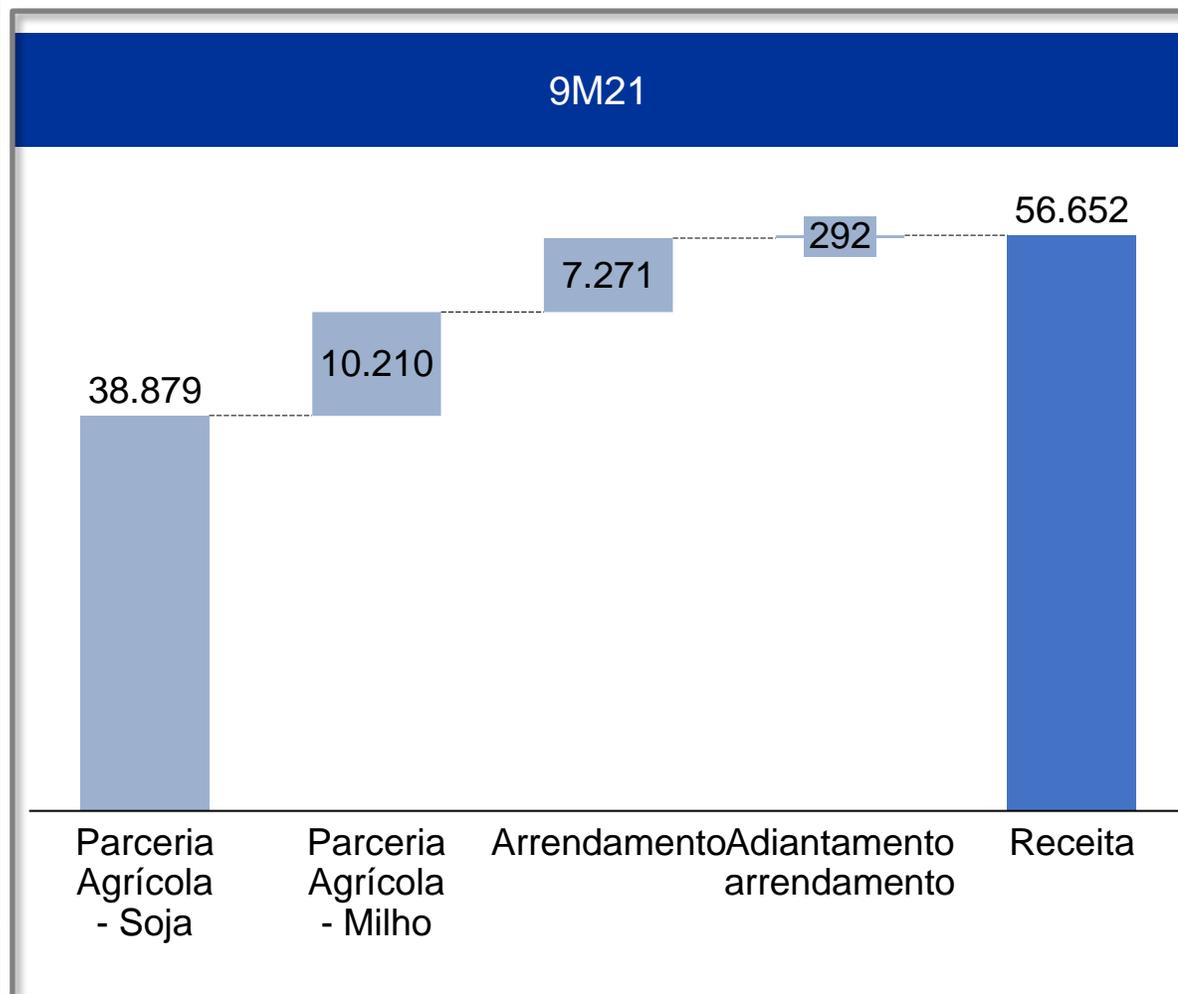
Divulgação do laudo de avaliação das propriedades de Companhia

Cálculo do ajuste de preço da operação com pagamento de R\$ 20 milhões da Terra Santa Propriedades Agrícolas para a SLC Agrícola

Resultado 3T21

<b>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</b>	<b>3T21</b>	<b>3T20 (Não revisado)</b>	<b>Var. %</b>	<b>9M21</b>	<b>9M20 (Não revisado)</b>	<b>Var. %</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>15.539</b>	<b>6.387</b>	<b>143,3%</b>	<b>56.652</b>	<b>51.852</b>	<b>9,3%</b>
Receita Líquida dos Produtos	7.976	9.207	-13,4%	49.089	51.852	-5,3%
Receita Líquida Arrendamento	7.563	-	-	7.563	-	-
Produto Agrícola Apropriado à Receita	-	(2.820)	-	-	-	-
<b>Custos de Produtos Vendidos</b>	<b>(2.904)</b>	<b>(873)</b>	<b>232,6%</b>	<b>(5.756)</b>	<b>(4.044)</b>	<b>42,3%</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>12.635</b>	<b>5.514</b>	<b>129,2%</b>	<b>50.896</b>	<b>47.808</b>	<b>6,5%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>81,3%</b>	<b>86,3%</b>	<b>-5,0 p.p.</b>	<b>89,8%</b>	<b>92,2%</b>	<b>-2,4 p.p.</b>
<b>Receitas e Despesas Operacionais</b>	<b>(6.613)</b>	<b>(427)</b>	<b>-</b>	<b>(14.748)</b>	<b>338</b>	<b>-</b>
Gerais, Administrativas	(4.687)	(414)	-	(9.117)	(1.397)	-
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(1.926)	(13)	-	(5.631)	1.735	-
<b>Lucro Operacional - EBIT</b>	<b>6.022</b>	<b>5.087</b>	<b>18,4%</b>	<b>36.148</b>	<b>48.146</b>	<b>-24,9%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>38,8%</b>	<b>79,6%</b>	<b>-40,8 p.p.</b>	<b>63,8%</b>	<b>92,9%</b>	<b>-29,1 p.p.</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(8.244)</b>	<b>1.787</b>	<b>-</b>	<b>(7.309)</b>	<b>5.142</b>	<b>-</b>
Receita Financeira	1.918	1.785	7,5%	2.184	5.543	-60,6%
Despesa Financeira	(6.177)	2	-	(11.054)	(401)	-
Variação Cambial	(3.985)	-	-	1.561	-	-
<b>Lucro Antes do IR e CS</b>	<b>(2.222)</b>	<b>6.874</b>	<b>-</b>	<b>28.839</b>	<b>53.288</b>	<b>-45,9%</b>
<b>Margem do Lucro Antes do IR e CS</b>	<b>-14,3%</b>	<b>107,6%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
IR e CSLL	1.868	(2.434)	-	(10.921)	(18.228)	-40,1%
Impostos Correntes	(1.382)	-	-	(1.382)	-	-
Impostos Diferidos	3.250	(2.434)	-	(9.539)	(18.228)	-47,7%
<b>Lucro Líquido do período</b>	<b>(354)</b>	<b>4.440</b>	<b>-</b>	<b>17.918</b>	<b>35.060</b>	<b>-48,9%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>-2,3%</b>	<b>69,5%</b>	<b>-</b>	<b>31,6%</b>	<b>67,6%</b>	<b>-36,0 p.p.</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6.455</b>	<b>5.187</b>	<b>24,5%</b>	<b>39.979</b>	<b>48.912</b>	<b>-18,3%</b>
<b>Margem EBITDA</b>	<b>41,5%</b>	<b>81,2%</b>	<b>-39,7 p.p.</b>	<b>70,6%</b>	<b>94,3%</b>	<b>-23,7 p.p.</b>

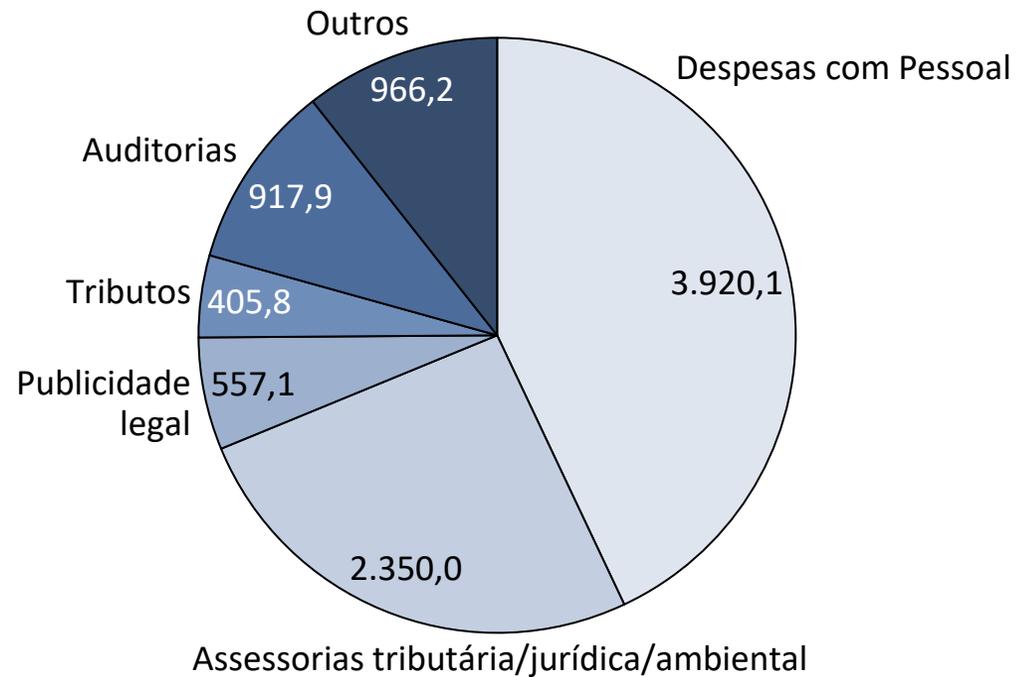
# Receita Líquida Realizada e Expectativa (R\$ Mil)



(1) Receita de arrendamento poderá variar conforme oscilações no preço da commodity

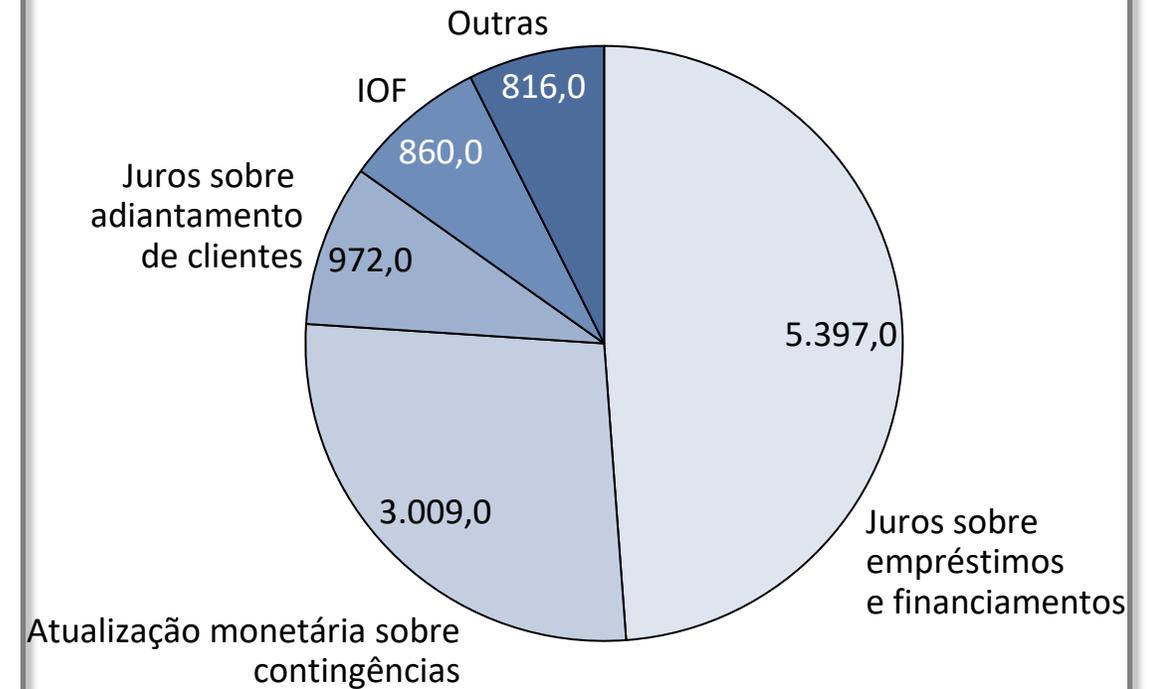
# Despesas Gerais e Administrativas e Financeiras 9M21 (R\$ Mil)

## Despesas Gerais e Administrativas



**Total = R\$ 9.177 mil**  
**(R\$ 2.605 mil não recorrente)**

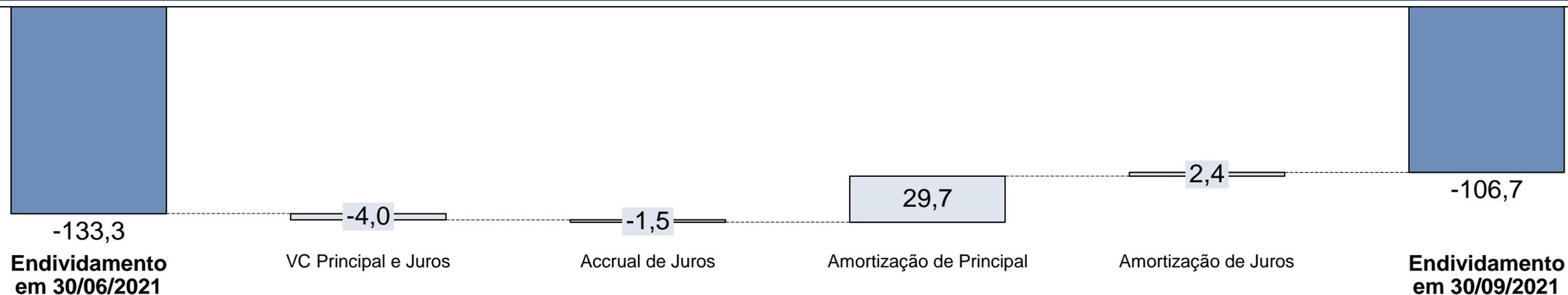
## Despesas Financeiras



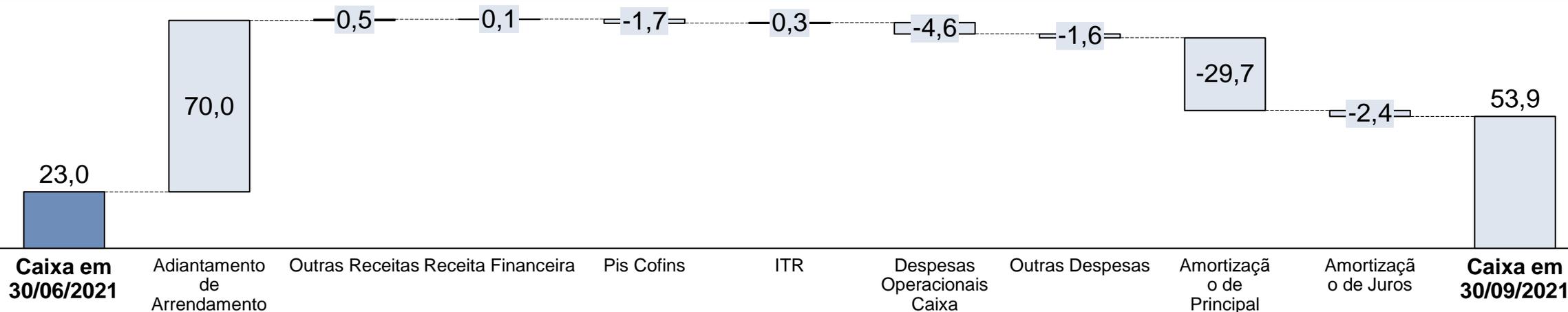
**Total = R\$ 11.054 mil**

# Dívida Líquida 3T21

## Evolução Endividamento Bruto



## Evolução Caixa



Dívida Líquida de 110,3 milhões de reais em 30/06/2021 e 52,7 milhões de reais em 30/09/2021

# Status Fixação da Soja <sup>(1)</sup>

USD/BRL		CBOT US\$/bu		Prêmio		
Spot	abr/22	mar/22	mai/22	jan/22	fev/22	mar/22
5,52	5,77	1216,0	1225,8	50,0	28,0	27,0

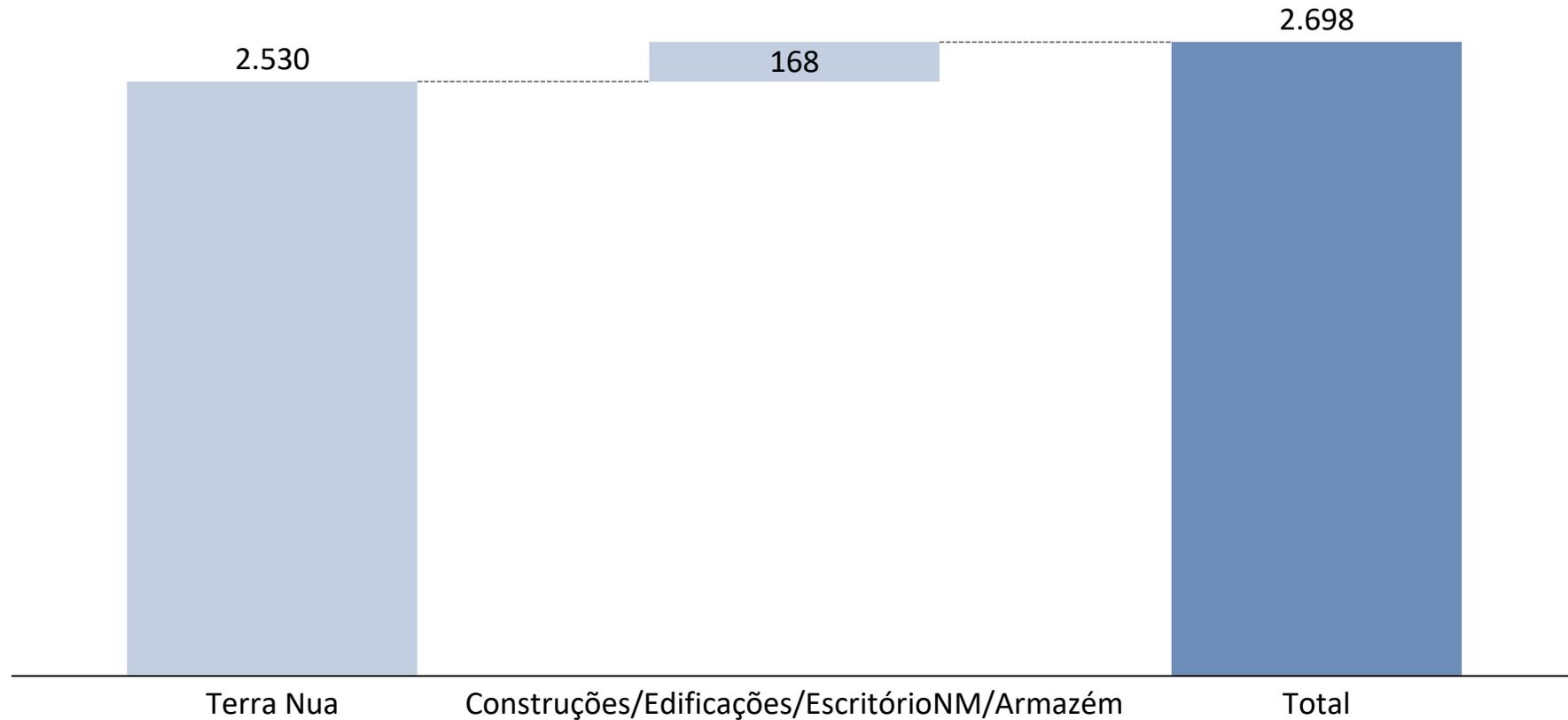
	% Fixado	Fixado	Aberto	MTM
CBOT	76%	1307	1219	1286
Premio	76%	35,0	27,7	33,2
Frete (R\$/ton)	76%	259	227	251
USD (fwd abril)	76%	5,57	5,77	5,62
Soja FOB Fazenda (R\$/sc)	76%	145,0	140,9	144,0

Nota: O contrato com a SLC Agrícola considera um terço do volume em janeiro, um terço em fevereiro e um terço em março com pagamento em abril. Esse preço é bruto e sofrerá incidência de impostos.

(1) Data de referência 05/11/2021.

# Avaliação Propriedades da Companhia

Laudo Avaliação Deloitte – Outubro 2021 (R\$ Milhões)



- Valorização das terras nuas 105% superior em relação ao último Laudo da Deloitte de 2018
- Metodologia usada na avaliação das terras baseia-se no conceito do valor de mercado

**José Humberto Prata Teodoro Junior**

CEO e DRI

**Maria Luisa Almeida**

Gerente de Relações com Investidores

[ri@terrasantapa.com.br](mailto:ri@terrasantapa.com.br)

+55 11 3137-3100

[www.terrasantapa.com.br](http://www.terrasantapa.com.br)

