

# **Terra Santa Propriedades**

## **Agrícolas S.A.**

**Informações Trimestrais (ITR) em  
30 de setembro de 2024  
e relatório sobre a revisão de  
informações trimestrais**



## **Relatório sobre a revisão de informações trimestrais**

Aos Administradores e Acionistas  
Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.

### **Introdução**

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findo nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### **Alcance da revisão**

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### **Conclusão**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



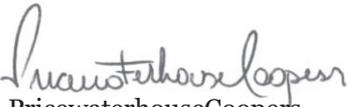
Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.

## Outros assuntos

### Demonstrações do Valor Adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Ribeirão Preto, 11 de novembro de 2024

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP027654/F-4

DocuSigned by  
Assinado por: Luis Fernando de Souza Maranhã 20531072607  
CPF: 20510479053  
Data/Hora da Assinatura: 11 de novembro de 2024 | 19:01 BRT  
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PF A1  
C: BR  
Emissor: AC SymplesID Multipla  
ICP-Brasil

Luis Fernando de Souza Maranhã  
Contador CRC 1SP201527/O-5

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	19
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	65
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	66
--	----

## Dados da Empresa / Composição do Capital

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	96.227
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>96.227</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	20
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>20</b>

## DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	844.637	862.502
1.01	Ativo Circulante	11.945	10.308
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.438	1.830
1.01.03	Contas a Receber	3.700	3.712
1.01.03.01	Clientes	257	384
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	3.443	3.328
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.789	3.905
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.018	861
1.01.08.03	Outros	1.018	861
1.02	Ativo Não Circulante	832.692	852.194
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	54.006	57.247
1.02.01.04	Contas a Receber	40.041	41.459
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	40.041	41.459
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	13.965	15.788
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	13.962	15.785
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	3	3
1.02.02	Investimentos	777.811	794.007
1.02.03	Imobilizado	875	940

## DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	844.637	862.502
2.01	Passivo Circulante	55.185	60.953
2.01.03	Obrigações Fiscais	512	2.270
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	49.811	45.663
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	49.811	45.663
2.01.05	Outras Obrigações	4.862	13.020
2.01.05.02	Outros	4.862	13.020
2.01.05.02.04	Dividendos a Pagar	38	8.399
2.01.05.02.05	Títulos a Pagar	1.946	2.657
2.01.05.02.06	Passivos Relacionados a Contratos com Clientes	0	35
2.01.05.02.07	Outras Obrigações	2.532	1.929
2.01.05.02.08	Instrumentos financeiros derivativos	346	0
2.02	Passivo Não Circulante	61.935	87.128
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	42.409	64.772
2.02.02	Outras Obrigações	612	0
2.02.02.02	Outros	612	0
2.02.02.02.03	Outros tributos a recolher	612	0
2.02.03	Tributos Diferidos	6.536	5.395
2.02.04	Provisões	12.378	16.961
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12.378	16.961
2.03	Patrimônio Líquido	727.517	714.421
2.03.01	Capital Social Realizado	673.588	673.588
2.03.02	Reservas de Capital	-563	-563
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-563	-563
2.03.04	Reservas de Lucros	34.747	34.747
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	13.096	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.649	6.649

## DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	348	1.306	339	393
3.01.01	Receita líquida	348	1.306	339	393
3.03	Resultado Bruto	348	1.306	339	393
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	7.459	17.584	12.088	32.028
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.644	-20.985	-6.085	-15.748
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1.180	2.115	1.909	-6.996
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	13.923	36.454	16.264	54.772
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	7.807	18.890	12.427	32.421
3.06	Resultado Financeiro	342	-5.645	-3.713	-8.927
3.06.01	Receitas Financeiras	1.592	6.026	519	3.396
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.250	-11.671	-4.232	-12.323
3.06.02.01	Despesas financeiras	-2.112	-6.821	-2.046	-7.900
3.06.02.02	Variações cambiais, líquidas	862	-4.850	-2.186	-4.423
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.149	13.245	8.714	23.494
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-781	-149	-732	-1.892
3.08.01	Corrente	0	-22	0	0
3.08.02	Diferido	-781	-127	-732	-1.892
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.368	13.096	7.982	21.602
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	7.368	13.096	7.982	21.602

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	7.368	13.096	7.982	21.602
4.03	Resultado Abrangente do Período	7.368	13.096	7.982	21.602

## DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-23.963	-4.299
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-19.080	-13.434
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	13.245	23.494
6.01.01.02	Resultado da equivalência patrimonial	-36.454	-54.772
6.01.01.03	Valor justo de ativos e passivos financeiros	-3.418	-2.201
6.01.01.04	Ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros	103	-452
6.01.01.05	Juros e variações cambiais, líquidos	8.499	11.642
6.01.01.06	Provisão para contingências	-835	3.256
6.01.01.07	Depreciações e Amortizações	99	96
6.01.01.08	Derivativos, líquidos	346	0
6.01.01.09	Obrigações constituídas na aquisição de empresas	0	1.522
6.01.01.10	Baixa de títulos a receber	0	3.985
6.01.01.11	Provisão de perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	-6	628
6.01.01.12	Plano de incentivo	0	-632
6.01.01.13	Reversão da provisão dos créditos tributários ao valor recuperável	-659	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.210	22.479
6.01.02.01	Títulos a receber	-270	-561
6.01.02.02	Tributos a recuperar	-134	-264
6.01.02.03	Salários e contribuições sociais	603	487
6.01.02.05	Títulos a pagar	1.979	-1.419
6.01.02.06	Contas a Receber de Clientes	133	25.098
6.01.02.07	Outros Ativos	-157	-488
6.01.02.08	Tributos a Recolher	2.508	-378
6.01.02.09	Pagamentos de Demandas Judiciais	-417	-110
6.01.02.10	Depósitos Judiciais	0	14
6.01.02.11	Passivos relacionados a contratos com clientes	-35	100
6.01.03	Outros	-9.093	-13.344
6.01.03.01	Juros Pagos	-9.093	-9.412
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos	0	-3.932
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	32	5.852
6.02.01	Recursos aplicados em contratos de mútuo	-4.161	0
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-34	-552
6.02.03	Recursos recebidos em contratos de mútuo	4.227	0
6.02.04	Dividendos Recebidos	0	6.404
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	25.539	684
6.03.01	Captações de empréstimos e financiamentos	31.500	119.665
6.03.02	Amortização de empréstimos e financiamentos	-50.250	-43.998
6.03.03	Dividendos recebidos antecipadamente	52.650	55.291
6.03.04	Dividendos pagos	-8.361	-130.274
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.608	2.237
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.830	2.050
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.438	4.287

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	673.588	-563	9.657	25.090	6.649	714.421
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	673.588	-563	9.657	25.090	6.649	714.421
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	13.096	0	13.096
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	13.096	0	13.096
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	25.090	-25.090	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	25.090	-25.090	0	0
5.07	Saldos Finais	673.588	-563	34.747	13.096	6.649	727.517

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	673.588	69	105.628	0	6.649	785.934
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	673.588	69	105.628	0	6.649	785.934
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-632	-97.732	0	0	-98.364
5.04.06	Dividendos	0	0	-97.732	0	0	-97.732
5.04.08	Reversão plano de incentivo	0	-632	0	0	0	-632
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	21.602	0	21.602
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	673.588	-563	7.896	21.602	6.649	709.172

## DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2024 à 30/09/2024	01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	3.450	3.165
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.542	449
7.01.02	Outras Receitas	1.902	3.344
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	6	-628
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-9.673	-16.389
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.093	-7.190
7.02.04	Outros	420	-9.199
7.03	Valor Adicionado Bruto	-6.223	-13.224
7.04	Retenções	-99	-96
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-99	-96
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-6.322	-13.320
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	42.480	58.168
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	36.454	54.772
7.06.02	Receitas Financeiras	6.026	3.396
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	36.158	44.848
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	36.158	44.848
7.08.01	Pessoal	8.998	7.357
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.557	6.563
7.08.01.02	Benefícios	1.235	664
7.08.01.03	F.G.T.S.	206	130
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	2.263	3.146
7.08.02.01	Federais	2.074	3.024
7.08.02.02	Estaduais	129	35
7.08.02.03	Municipais	60	87
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	11.801	12.743
7.08.03.01	Juros	10.794	11.642
7.08.03.02	Aluguéis	497	534
7.08.03.03	Outras	510	567
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	13.096	21.602
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	13.096	21.602

## DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	926.713	942.362
1.01	Ativo Circulante	26.957	34.927
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	10.188	2.084
1.01.03	Contas a Receber	11.566	28.023
1.01.03.01	Clientes	6.491	24.695
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	5.075	3.328
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.812	3.957
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.391	863
1.02	Ativo Não Circulante	899.756	907.435
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	57.831	57.247
1.02.01.04	Contas a Receber	43.866	41.459
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	43.866	41.459
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	13.965	15.788
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	13.962	15.785
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	3	3
1.02.02	Investimentos	794.996	803.198
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	794.996	803.198
1.02.03	Imobilizado	46.929	46.990

## DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	926.713	942.362
2.01	Passivo Circulante	61.486	65.341
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.154	3.230
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	49.811	45.663
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	49.811	45.663
2.01.05	Outras Obrigações	8.521	16.448
2.01.05.02	Outros	8.521	16.448
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	38	8.399
2.01.05.02.05	Passivos Relacionados a Contratos com Clientes	3.577	3.396
2.01.05.02.06	Titulos a Pagar	2.026	2.724
2.01.05.02.07	Outras Obrigações	2.534	1.929
2.01.05.02.08	Instrumentos financeiros derivativos	346	0
2.02	Passivo Não Circulante	137.710	162.600
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	42.409	64.772
2.02.02	Outras Obrigações	75.437	72.827
2.02.02.02	Outros	75.437	72.827
2.02.02.02.04	Passivos Relacionados a Contratos com Clientes	74.825	72.827
2.02.02.02.06	Outros tributos a recolher	612	0
2.02.03	Tributos Diferidos	7.486	8.040
2.02.04	Provisões	12.378	16.961
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12.378	16.961
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	727.517	714.421
2.03.01	Capital Social Realizado	673.588	673.588
2.03.02	Reservas de Capital	-563	-563
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-563	-563
2.03.04	Reservas de Lucros	34.747	34.747
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	13.096	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	6.649	6.649

## DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	17.949	52.060	22.597	72.457
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.178	-3.588	-1.433	-3.881
3.03	Resultado Bruto	16.771	48.472	21.164	68.576
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-5.400	-19.190	-4.662	-22.689
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-8.504	-23.008	-6.574	-17.188
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	3.104	3.818	1.912	-5.501
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	11.371	29.282	16.502	45.887
3.06	Resultado Financeiro	-1.048	-10.148	-5.306	-13.513
3.06.01	Receitas Financeiras	1.889	6.369	558	3.532
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.937	-16.517	-5.864	-17.045
3.06.02.01	Despesas financeiras	-3.799	-11.667	-3.678	-12.622
3.06.02.02	Variações cambiais, derivativos e valor justo, líquidos	862	-4.850	-2.186	-4.423
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	10.323	19.134	11.196	32.374
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.955	-6.038	-3.214	-10.772
3.08.01	Corrente	-1.326	-4.961	-1.866	-8.264
3.08.02	Diferido	-1.629	-1.077	-1.348	-2.508
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.368	13.096	7.982	21.602
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	7.368	13.096	7.982	21.602
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	7.368	13.096	7.982	21.602

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	7.368	13.096	7.982	21.602
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	7.368	13.096	7.982	21.602
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	7.368	13.096	7.982	21.602

## DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	32.828	57.706
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	28.877	57.838
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	19.134	32.374
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	2.576	2.974
6.01.01.03	Resultado na venda e baixas de bens do imobilizado	-2.136	0
6.01.01.04	Derivativos, líquidos	346	0
6.01.01.05	Provisão para contingências	-835	3.256
6.01.01.06	Provisão de perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	394	653
6.01.01.08	Valor justo de ativos e passivos financeiros	-3.418	-2.201
6.01.01.09	Juros e variações cambiais, líquidos	13.408	16.359
6.01.01.11	Obrigações constituídas na aquisição de empresas	0	1.522
6.01.01.12	Baixa de títulos a receber	0	3.985
6.01.01.13	Ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros	67	-452
6.01.01.14	Plano de incentivo	0	-632
6.01.01.15	Reversão da provisão dos créditos tributários ao valor recuperável	-659	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	19.337	19.667
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	17.801	27.327
6.01.02.02	Títulos a receber	-220	-566
6.01.02.04	Tributos a recuperar	-142	-316
6.01.02.06	Outros ativos	-528	-1.124
6.01.02.07	Depósitos judiciais	0	14
6.01.02.08	Salários e contribuições sociais	605	486
6.01.02.10	Tributos a recolher	2.891	-2.035
6.01.02.11	Adiantamentos de clientes	-2.645	-2.688
6.01.02.12	Pagamentos de demandas judiciais	-417	-110
6.01.02.13	Títulos a pagar	1.992	-1.321
6.01.03	Outros	-15.386	-19.799
6.01.03.01	Juros pagos	-9.093	-9.412
6.01.03.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-6.293	-10.387
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	2.387	-552
6.02.01	Recursos provenientes de alienação de imobilizado	2.581	0
6.02.03	Aquisição de Imobilizado	-194	-552
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-27.111	-54.607
6.03.01	Captações de empréstimos e financiamentos	31.500	119.665
6.03.02	Amortização de empréstimos e financiamentos	-50.250	-43.998
6.03.06	Dividendos Pagos	-8.361	-130.274
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	8.104	2.547
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.084	2.051
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	10.188	4.598

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	673.588	-563	34.747	0	6.649	714.421	0	714.421
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	673.588	-563	34.747	0	6.649	714.421	0	714.421
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	13.096	0	13.096	0	13.096
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	13.096	0	13.096	0	13.096
5.06	Mutações Internas de Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	673.588	-563	34.747	13.096	6.649	727.517	0	727.517

## DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023

### (Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	673.588	69	105.628	0	6.649	785.934	0	785.934
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	673.588	69	105.628	0	6.649	785.934	0	785.934
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-632	-97.732	0	0	-98.364	0	-98.364
5.04.06	Dividendos	0	0	-97.732	0	0	-97.732	0	-97.732
5.04.08	Reversão plano de incentivo	0	-632	0	0	0	-632	0	-632
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	21.602	0	21.602	0	21.602
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	21.602	0	21.602	0	21.602
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	673.588	-563	7.896	21.602	6.649	709.172	0	709.172

## DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024	Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023
7.01	Receitas	57.842	79.440
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.452	359
7.01.02	Outras Receitas	56.784	79.734
7.01.02.01	Receita de arrendamentos	52.746	74.867
7.01.02.02	Outras Receitas	4.038	4.867
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-394	-653
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-10.846	-17.044
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-11.252	-7.837
7.02.04	Outros	406	-9.207
7.03	Valor Adicionado Bruto	46.996	62.396
7.04	Retenções	-2.576	-2.974
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.576	-2.974
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	44.420	59.422
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	6.369	3.532
7.06.02	Receitas Financeiras	6.369	3.532
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	50.789	62.954
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	50.789	62.954
7.08.01	Pessoal	9.697	7.905
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.039	6.975
7.08.01.02	Benefícios	1.410	764
7.08.01.03	F.G.T.S.	248	166
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	11.358	15.985
7.08.02.01	Federais	11.132	15.737
7.08.02.02	Estaduais	141	38
7.08.02.03	Municipais	85	210
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	16.638	17.462
7.08.03.01	Juros	15.629	16.359
7.08.03.02	Aluguéis	499	537
7.08.03.03	Outras	510	566
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	13.096	21.602
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	13.096	21.602

## Comentário do Desempenho

### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido, anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto do ano subsequente.

No 3T24, a receita líquida total da Companhia totalizou R\$ 17,9 milhões, valor 20,6% inferior ao 3T23, composta por (i) 16,6 milhões provenientes da apropriação de 2/12 da receita de arrendamento da safra 2023/24, calculada considerando o preço médio fixado para a safra de R\$ 101,63/sc e 1/12 da receita de arrendamento da safra 2024/25, calculada considerando os preços de mercado de R\$ 107,15/sc; (ii) R\$ 888 mil da apropriação do adiantamento do arrendamento; (iii) R\$ 321 mil referente à venda de madeira fruto do manejo sustentável; e (iv) R\$ 145 mil referente aos aluguéis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

O custo dos produtos vendidos foi de R\$ 1,2 milhão, valor 17,8% inferior ao verificado em igual período do ano anterior, e reflete, principalmente a depreciação dos investimentos que não tem contrapartida de CAPEX, visto que a SLC (arrendatária das fazendas da Companhia), deve nos entregar os ativos, ao final do contrato, no mesmo estado em que foram recebidos.

As despesas operacionais apresentaram um incremento de 15,8% quando comparado a igual período do ano anterior, influenciado em grande parte pelo incremento nas despesas gerais e administrativas. As despesas operacionais são compostas por despesas gerais e administrativas e outras receitas (despesas operacionais). As despesas gerais e administrativas apresentaram um valor de R\$ 8,5 milhões no 3T24, contra um valor de R\$ 6,6 milhões no 3T23, sendo observado um incremento nas despesas com pessoal, na contratação de serviço para digitalização do arquivo físico e na remuneração de administradores, conforme detalhado no item “Despesas Operacionais”. As outras despesas operacionais totalizam R\$ 3,1 milhões no 3T24, contra um valor negativo de R\$ 1,9 milhões no 3T23, cabendo destacar no 3T24, o recebimento de R\$ 2,1 milhões da primeira parcela da venda da fazenda C-Vale efetivada em agosto de 2024.

O resultado financeiro, por sua vez, foi negativo em R\$ 1,0 milhão, sendo composto por (i) R\$ 1,9 milhão de receita financeira; (ii) R\$ 3,8 milhões de despesas financeira; e (iii) 862 mil de despesas de variação cambial e derivativos; líquido.

Assim, terminamos o terceiro trimestre de 2024 com um lucro líquido de R\$ 7,4 milhões.

O endividamento líquido, no fim de setembro de 2024, totalizou R\$ 82,0 milhões, o que representa cerca de 2,7% do valor dos nossos ativos (ver avaliação da S&P Global na página 22 do release).

## Notas Explicativas

### 1 Informações gerais

#### 1.1 Contexto operacional

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia" ou "TSPA") é uma sociedade anônima de capital aberto, domiciliada no Brasil, com sede administrativa na cidade de São Paulo - SP, no endereço Praça General Gentil Falcão, nº 108, Cj. 81, Sala 04, 8º andar, Bairro Cidade Monções. A Companhia possui ações negociadas na B3 S.A. (Brasil, Bolsa e Balcão - "B3"), listada no segmento do Novo Mercado sob o ticket LAND3.

Em 30 de setembro de 2024, as operações da Companhia e de suas controladas (em conjunto, o "Grupo") compreendem a gestão de terras correspondentes a 39.099 hectares de área útil, em conjunto com as benfeitorias (galpões, alojamentos, armazéns, algodozeiras e outras acessões físicas), exploradas mediante contrato de arrendamento operacional firmado com a arrendatária SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (SLC CO).

Objetivando a segregação, otimização e racionalização das atividades do Grupo, a operação de manejo florestal pode ser executada pela Companhia mediante contrato de comodato celebrado em 1º de fevereiro de 2023 entre a Companhia e suas controladas. O contrato possui vigência até setembro de 2032 com uma área total de 16.908 (dezesseis mil, novecentos e oito) hectares, explorada sazonalmente através de projetos específicos autorizados pelos órgãos competentes, cujo projeto em exploração foi encerrado em agosto, onde a Administração avaliará a oportunidade de exploração de novos projetos na área objeto do comodato.

A emissão das demonstrações contábeis intermediárias, do período findo em 30 de setembro de 2024, foi autorizada pelo Conselho de Administração, em 11 de novembro de 2024.

#### 1.2 Principais eventos ocorridos durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2024

##### (a) Venda Fazenda C-Vale

Em agosto de 2024, foi celebrada a venda da Fazenda C-Vale, correspondente a 90 hectares da área arrendada, pelo montante de R\$ 8.500, conforme Nota 7. A Diretoria da Companhia entende que a venda dessa área não trará impactos significativos na receita de arrendamento de períodos futuros do Grupo.

##### (b) Incorporação

Conforme Nota 10.1, a controlada Itaquí Participações S.A. foi incorporada pela também controlada Fazenda Boa Vista S.A. em 27 de agosto de 2024, sem maiores impactos nas demonstrações contábeis intermediárias da Companhia.

#### 1.3 Acordo de Associação e Outras Avenças ("Acordo")

Em março de 2021, foi firmado, entre a Companhia, a SLC Agrícola S.A. ("SLC") e a SLC CO, o Acordo, por meio do qual foram estabelecidos os termos e condições que devem ser observados pelos signatários após a data de fechamento da operação de incorporação de ações.

##### (a) Ativos e passivos decorrentes do Acordo

O Acordo estabeleceu a obrigação, irrevogável e incondicional de a Companhia e seus acionistas, de indenizar, defender e manter indene a SLC e a SLC CO, após a data da efetivação do Acordo, decorrente de perdas provenientes de operações ocorridas no período anterior à data do Acordo.

## Notas Explicativas

Nos termos do Acordo, entende-se como perda indenizável todo e qualquer ato, fato, omissão ou evento relacionado à SLC CO, suas controladas e afiliadas, independentemente de conhecimento ou não, bem como quaisquer contingências relacionadas aos ativos adquiridos pela SLC na combinação de negócios com a SLC CO. Consigna-se, ainda, que o dever de indenizar da Companhia se limitará ao valor agregado que foi negociado e julgado suficiente pelas partes do Acordo, no importe de até R\$ 250.000, incluindo contingências passivas não classificadas como perda provável e, portanto, não reconhecidas como um passivo quando do registro contábil do Acordo.

Adicionalmente, também nos termos do Acordo, se convencionou a obrigação de indenização pela SLC CO e SLC para com a Companhia, contra toda e qualquer perda decorrente ou relacionada a qualquer declaração falsa ou violação de garantia ou não satisfação ou descumprimento, pela SLC CO ou SLC, de qualquer obrigação ou acordo contidos no Acordo. Assevera-se, igualmente, que o dever de indenizar da SLC CO e SLC também se limitará ao valor agregado que foi negociado e julgado suficiente pelas partes do Acordo.

Esses direitos e obrigações não estão sujeitos aos limites de indenização mencionados anteriormente, e serão repassados ou cobrados pela Companhia em até cinco dias úteis sempre que (i) o valor líquido de direitos e obrigações ultrapassar R\$ 15.000, ou (ii) em 30 de abril de cada ano, o que ocorrer primeiro.

### (b) Mensuração dos ativos e passivos

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, esses direitos e obrigações têm a seguinte natureza, e foram estimados nos seguintes montantes:

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
<b>Direitos do Acordo</b>		
Tributos a recuperar (i)	34.015	33.862
Depósitos judiciais (ii)	2.703	4.663
Propriedades para investimentos (iii)	3.109	3.109
Direitos a receber do acordo (Item (c) a seguir)	<u>3.658</u>	<u>3.153</u>
	43.485	44.787
<b>Obrigações do Acordo</b>		
Provisão para contingências (iv)	<u>(2.241)</u>	<u>(7.626)</u>
	<u>(2.241)</u>	<u>(7.626)</u>
<b>Direitos do Acordo, líquidos</b>	41.244	37.161
Tributos diferidos sobre o valor líquido	<u>(13.615)</u>	<u>(12.044)</u>
	<u>27.629</u>	<u>25.117</u>

Os referidos ativos e passivos não estão sendo apresentados pelo seu valor líquido no balanço patrimonial da Companhia e do Grupo, considerando não ser provável que o recebimento de ativos e o pagamento dos passivos ocorram no mesmo exercício e, portanto, não é provável a sua realização pelo valor líquido.

Os direitos do Acordo, independente da natureza que originou o seu registro original na SLC CO, foram reconhecidos como Títulos a receber (Nota 7), classificados como instrumentos financeiros registrados ao custo amortizado e ao valor justo através do resultado, a depender das características de cada ativo, considerando que serão liquidados mediante o recebimento de instrumentos financeiros pela Companhia.

## Notas Explicativas

A mensuração desses ativos é como segue:

- (i) Tributos a recuperar - Referem-se a créditos tributários de diversas naturezas (PIS, COFINS, IRRF, IRPJ, CSLL e FUNRURAL) que estão reconhecidos contabilmente na SLC CO, e que serão realizados mediante (i) a compensação com débitos tributários, quando aplicável, e (ii) pedidos de ressarcimento em dinheiro, a depender da forma de apuração do referido crédito tributário e da legislação aplicável. Conforme determina o Acordo, os montantes realizados pela SLC CO serão pagos à Companhia mediante a entrega de instrumentos financeiros.

A Companhia, com base na estimativa de aproveitamento desses créditos formulada com base na média histórica de utilização, calculou o valor justo dos referidos instrumentos financeiros utilizando uma taxa de desconto de 10,54% ao ano (2023 – 12,19 % ao ano), e um período médio de realização de 3 a 4 anos, a partir da data de efetivação da operação, especialmente quanto ao aproveitamento de créditos de PIS e COFINS, diante das alterações no conceito de essencialidade e relevância dos insumos, aliada à impetração de mandado de segurança objetivando a celeridade na análise dos pedidos administrativos, a monetização superou a estimativa realizada anteriormente. Desta forma, registrou-se realização parcial antecipada destes ativos. Os referidos títulos a receber foram segregados entre ativos circulante e não circulantes com base nessa estimativa de realização, conforme Nota 7.

- (ii) Depósitos judiciais - Foram efetuados pela SLC CO para a discussão de ações judiciais cuja responsabilidade pela liquidação da obrigação, caso o trânsito em julgado das referidas ações seja desfavorável a SLC CO, é da Companhia. Os depósitos judiciais foram registrados pelo custo amortizado e o seu valor se aproxima do valor justo na data do seu reconhecimento e na data de apresentação dessas demonstrações financeiras, conforme Nota 17.1.
- (iii) Propriedade para investimento - Refere-se à propriedade rural não incluída no acervo líquido integralizado na Companhia e, portanto, mantido em propriedade da SLC CO. A referida propriedade deverá ser vendida e os recursos financeiros recebidos devem ser enviados à Companhia, conforme determina o Acordo. Não houve mudança do valor justo desse ativo que está líquido dos encargos estimados na venda para as demonstrações contábeis intermediárias de 30 de setembro de 2024.

As obrigações do Acordo foram reconhecidas como Provisão para contingência (Nota 17), considerando os critérios utilizados para a sua mensuração, a saber:

- (iv) Provisão para contingências - A provisão para contingências foi calculada para aquelas ações em que a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Essa estimativa foi calculada pela diretoria, com o apoio de seus assessores legais, considerando as particularidades de cada ação, o conjunto probatório existente e a fase processual em que se encontra cada uma das ações. Essa obrigação está registrada como provisão para contingências. A diretoria decidiu por não constituir qualquer provisão para as ações classificadas como passivos contingentes, ressalvadas situações excepcionalíssimas, haja vista que essas ações têm a probabilidade de perda menor que provável, e precisam ser confirmadas por eventos futuros ainda incertos e que estão fora do controle da Companhia. A movimentação dessa provisão, após o seu reconhecimento inicial, está divulgada na Nota 17.

## Notas Explicativas

### (c) Gestão dos direitos e obrigações do Acordo

A diretoria da Companhia realiza reuniões regulares com a contraparte (SLC e SLC CO) para a avaliação, acompanhamento e verificação de documentação suporte para as movimentações dos ativos e passivos que compõem o Acordo.

Os efeitos identificados após a efetivação do Acordo, decorrentes da atualização dos saldos, ganhos e perdas não conhecidos no momento da sua efetivação, esperados ou não esperados, são registrados no resultado do exercício da Companhia.

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
<b>Direitos do Acordo</b>		
Tributos a recuperar	4.018	7.062
Depósitos judiciais	<u>2.222</u>	<u>1.636</u>
	<u>6.240</u>	<u>8.698</u>
<b>Obrigações do Acordo</b>		
Contas a pagar	<u>(2.582)</u>	<u>(5.545)</u>
<b>Direitos do Acordo, líquidos</b>	<u><u>3.658</u></u>	<u><u>3.153</u></u>

No período findo em 30 de setembro de 2024, o montante de R\$ 6.240 de ativos foi considerado como direito realizado pela SLC CO, assim como o montante de R\$ 2.582 de passivos foi considerado como devido, gerando um direito líquido para a Companhia no montante de R\$ 3.658.

Os efeitos registrados como outras receitas (despesas), líquidas no resultado do período são como segue:

- Outras receitas operacionais, líquidas (Nota 22) - Despesas no montante de R\$ 968, substancialmente representadas por honorários advocatícios, e receitas nos montantes de R\$ 1.840 referentes à atualização monetária sobre tributos indenizáveis decorrente do Acordo.
- Provisões com contingências (Nota 17) – Ganho de R\$ 3.368, representadas substancialmente por reversão de provisões por alterações nos prognósticos favoráveis à Companhia.

Os efeitos registrados como resultado financeiro, líquido no resultado do período são como segue:

- Ajuste a valor presente (Nota 23) - Despesa financeira no montante de R\$ 103 referente ao ajuste a valor presente dos ativos e passivos do Acordo.
- Valor justo (Nota 23) - Receita financeira no montante de R\$ 3.418 referente ao valor justo dos ativos e passivos do Acordo.
- Atualização monetária (Nota 23) - R\$ 178 referente à atualização monetária das contingências que fazem parte do Acordo.

## Notas Explicativas

### 2 Base de preparação

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o período findo em 30 de setembro de 2024, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das demonstrações contábeis intermediárias.

Conforme descrito no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 03/2011, a Companhia optou por apresentar as notas explicativas nessas demonstrações contábeis intermediárias de forma resumida nos casos de redundância em relação ao apresentado nas demonstrações anuais. Dessa forma, estas informações trimestrais foram elaboradas seguindo a base de preparação, métodos de cálculo e políticas contábeis consistentes com aquelas adotadas na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023, aprovadas em 18 de março de 2024, e devem ser lidas em conjunto com tais demonstrações financeiras. Entretanto, informações selecionadas foram incluídas para explicar os principais eventos e transações ocorridas para possibilitar o entendimento das mudanças na posição financeira e desempenho das operações do grupo desde a publicação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023.

A Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRSs (*International Financial Reporting Standards*) não requerem a apresentação dessa demonstração, sendo considerada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias.

#### 2.2.1 Alterações de normas novas que estão em vigor

As alterações mencionadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 não tiveram impactos materiais para a Companhia ou para o Grupo.

#### 2.2.2 Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor

As alterações mencionadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023 não tiveram impactos materiais para a Companhia ou para o Grupo.

### 3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

No período findo em 30 de setembro de 2024, não houve alteração nas estimativas e premissas que apresentassem risco significativo, com probabilidade de causar ajuste relevante nos valores contábeis dos ativos e passivos para o trimestre corrente, em relação àquelas detalhadas na Nota 3.1 às demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2023.

### 4 Gestão de riscos

#### 4.1 Fatores de risco financeiro

No curso normal de suas operações, a Companhia e suas controladas, estão expostas a riscos, tais como riscos de mercado que inclui o preço das *commodities*, câmbio, liquidez e de crédito. As divulgações a seguir estão demonstrando a forma de gestão de riscos do Grupo.

## Notas Explicativas

### 4.2 Gestão de risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que procura maximizar o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio líquido.

A estrutura de capital da Companhia é formada por capital próprio e de terceiros.

A diretoria da Companhia revisa anualmente a sua estrutura de capital, considerando as determinações de cláusulas de *covenants* das operações de empréstimos e financiamentos (Nota 13). Como parte dessa revisão, a diretoria considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital.

### 4.3 Gerenciamento de risco financeiro

O Grupo apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de câmbio. Essa nota apresenta informações sobre a exposição a cada um dos riscos supramencionados, os objetivos do Grupo, diretrizes e processos para a mensuração e gerenciamento de risco e o gerenciamento de capital. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas informações contábeis intermediárias da Companhia.

### 4.4 Estrutura do gerenciamento de risco

O Conselho de Administração tem a responsabilidade sobre o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia. As estruturas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos.

As estruturas de gerenciamento de risco são detalhadas para incluir processos específicos de identificação, análise, mensuração, controle e monitoramento de riscos, e revisões regulares são documentadas e comunicadas a todos os níveis da organização para garantir aderência, entendimento claros e para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia e do Grupo.

A Companhia, através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

Os principais riscos de mercado a que o Grupo está exposto na condução das suas atividades são:

#### (i) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, fluxos de caixa contratuais decorrentes de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, depósitos em bancos e em outras instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber e títulos em aberto.

Relacionado ao risco de crédito associado às instituições financeiras, o Grupo utiliza instituições financeiras de primeira linha.

Relacionado ao risco de crédito associado ao crédito a clientes, incluindo contas a receber e títulos a receber, a diretoria entende que o perfil de sua carteira de clientes não expõe o Grupo a riscos significativos de crédito e estão na categoria "A" do *rating*. Em 30 de setembro de 2024, o saldo de contas a receber de clientes e títulos a receber na categoria "A" do *rating*, na controladora é de R\$ 43.741 (R\$ 45.171 em 2023) e no consolidado o saldo é de R\$ 55.432 (R\$ 69.482 em 2023).

Para a determinação do *rating*, os clientes são classificados levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores.

## Notas Explicativas

As receitas do Grupo são substancialmente provenientes do arrendamento das terras.

<u>Nível</u>	<u>Rating</u>	<u>Taxa</u>
Risco baixo	A	0,0%
Risco razoável	B	0,5%
Duvidoso	C	10,0%
Perda	D	100,0%

### (ii) Gerenciamento do risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração da liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a sua reputação.

Em 30 de setembro de 2024, o Grupo mantém capital circulante líquido negativo de R\$ 43.240 (R\$ 50.645 em 2023) e R\$ 34.529 (R\$ 30.414 em 2023) na Companhia e no consolidado, respectivamente. A Diretoria da Companhia em conjunto com o Conselho de Administração monitora constantemente a posição de liquidez da Companhia e as projeções de caixa, bem como, quaisquer fatores que possam afetar a capacidade de geração de receitas e colocar em risco a capacidade da Companhia em honrar com os compromissos financeiros assumidos.

A principal fonte de receita da Companhia decorre do arrendamento de terras, sendo que as negociações são conduzidas para receber o pagamento em uma única parcela anual ao final do mês de abril. Devido a esse formato, a Companhia planeja suas captações de recursos para a manutenção do capital de giro com vencimento no mês de maio de cada ano, garantindo que a liquidação e/ou amortização ocorram após o recebimento do arrendamento. A Companhia considera que o cenário de capital circulante líquido negativo é uma consequência do modelo operacional e estrutura de capital adotados, tendo como características o fluxo de recebimento da receita de arrendamento, observada a norma contábil de apropriação do recebível e linearidade de seu reconhecimento, além do fluxo de captação e amortização de endividamento, os quais têm como premissa adotarem como vencimento final em data imediatamente subsequente ao recebimento da receita de arrendamento. No primeiro trimestre de 2024, a Companhia efetuou captação de R\$ 7.500 através de duas operações financeiras para manutenção do capital de giro que foram liquidados em maio 2024. Em maio de 2024, a Companhia realizou uma captação financeira no valor de R\$ 24.000, conforme autorização do Conselho de Administração em 15 de abril de 2024. Essa captação tem como finalidade primordial suprir o caixa da Companhia, de acordo com o orçamento aprovado para o exercício.

Adicionalmente, a Companhia tem à sua disposição linhas de crédito pré-aprovadas obtidas em instituições financeiras de primeira linha, com custo financeiro em condições julgadas satisfatórias pela diretoria, com prazos de pagamento que refletem o melhor interesse do Grupo na gestão do seu caixa, no montante de, aproximadamente, R\$ 126.000, as quais serão utilizadas quando julgadas necessárias pela diretoria para assegurar a liquidez do Grupo para os próximos 12 meses.

Quanto às captações de recursos para manutenção do capital de giro, as mesmas devem ser contabilizadas como passivos financeiros quando ocorrerem, e os juros associados devem ser reconhecidos ao longo do período relevante, de acordo com o método da taxa efetiva de juros. Caso haja custos de transação associados às captações, esses custos devem ser amortizados ao longo do período de captação.

## Notas Explicativas

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros não derivativos do Grupo que são liquidados em uma base líquida, por faixas de vencimento, correspondentes ao período entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

	Controladora				Consolidado			
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Total	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Total
<b>Em 30 de setembro de 2024</b>								
Empréstimos e financiamentos	50.062	23.569	22.122	95.753	50.062	23.569	22.122	95.753
Títulos a pagar	1.946			1.946	2.026			2.026
Dividendos	38			38	38			38
Outras obrigações	2.532			2.532	2.534			2.534
	<u>54.578</u>	<u>23.569</u>	<u>22.122</u>	<u>100.269</u>	<u>54.660</u>	<u>23.569</u>	<u>22.122</u>	<u>100.351</u>

	Controladora				Consolidado			
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Total	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e cinco anos	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>								
Empréstimos e financiamentos	50.446	47.854	21.755	120.055	50.446	47.854	21.755	120.055
Títulos a pagar	2.657			2.657	2.724			2.724
Dividendos	8.399			8.399	8.399			8.399
Outras obrigações	1.929			1.929	1.929			1.929
	<u>63.431</u>	<u>47.854</u>	<u>21.755</u>	<u>133.040</u>	<u>63.498</u>	<u>47.854</u>	<u>21.755</u>	<u>133.107</u>

Os passivos de contratos de clientes não foram considerados na tabela acima pois serão liquidados mediante o arrendamento das terras, sem desembolso financeiro para o Grupo.

### (iii) Risco de taxa de câmbio e preços das *commodities*

As receitas do Grupo são majoritariamente atreladas ao preço da soja em Reais (R\$). O preço da soja, sendo uma *commodity* global, está sujeito a variações tanto na cotação internacional quanto na taxa de câmbio Real versus Dólar americano (US\$). Dessa forma, a receita do Grupo está exposta ao risco de variação na cotação do dólar americano, o que pode impactar diretamente o preço em reais da saca de soja e, consequentemente, a receita operacional.

Para mitigar esse risco, a diretoria monitora e acompanha continuamente as cotações da taxa de câmbio no mercado à vista e no mercado futuro, simultaneamente com as cotações do mercado futuro de soja, a fim de determinar o momento mais oportuno para a fixação dos preços da soja, que servem de referência para os contratos de arrendamento. Esta fixação pode ser realizada tanto pela definição do preço da soja em Reais ou em Dólares americanos diretamente com a contraparte, quanto por meio de operações nos mercados futuros de soja e de dólar. Dada a importância deste tema, a estratégia de fixação dos preços dos contratos de arrendamento é deliberada e acompanhada diretamente nas reuniões do Conselho de Administração. Adicionalmente, durante o segundo e terceiro trimestre de 2024, a Companhia avançou na contratação de NDF (*Non Deliverable Forward*) para proteção de suas receitas futuras em função das oscilações de taxa de câmbio e nos preços das *commodities* sem fins especulativos, com o intuito de manter um fluxo de caixa mais estável e protegido contra a volatilidade cambial.

## Notas Explicativas

Os valores de referência dos instrumentos de proteção, em 30 de setembro de 2024, foram determinados com o objetivo de assegurar uma gestão financeira eficaz e uma proteção robusta contra as oscilações do mercado.

A receita de arrendamento reconhecida nesse período seria R\$ 593, maior ou menor, se o valor da saca de soja, para o volume ainda não fixado, variasse 10% (para mais ou para menos) em relação às estimativas da Administração.

### (iv) Valor de mercado dos instrumentos financeiros não derivativos

O Grupo mantém saldos de caixa e equivalentes de caixa mensurado ao custo amortizado. Adicionalmente, o Grupo possui instrumentos financeiros representados por contas a receber de clientes, títulos a receber, contas a pagar a fornecedores e títulos a pagar com vencimento em curto prazo e longo prazo. No entendimento da diretoria para os valores a receber e a pagar no curto prazo o valor justo dos instrumentos é próximo aos saldos contábeis.

### (v) Risco cambial

Decorre da possibilidade de oscilações das taxas de câmbio em USD, a qual afeta diretamente na receita da Companhia, visto a mesma ser baseada no preço de Soja e Câmbio USD. Os instrumentos de proteção utilizados para gerenciar as exposições à taxa de câmbio são estabelecidos pela Administração, através das diretrizes de Gerenciamento de Riscos e *Hedge*, de forma que não sejam de caráter especulativo ou possam eventualmente gerar qualquer risco adicional.

A análise de sensibilidade para o risco cambial que impacta a precificação dos instrumentos financeiros derivativos em aberto considera diferentes cenários de variação nas taxas de câmbio. Para o cálculo das operações com moedas estrangeiras, foram considerados nos cenários possíveis e remotos à redução ou aumento nas taxas de câmbio de 25% e 50% respectivamente, as taxas estimadas em moedas estrangeiras estão refletidas no cenário provável.

Os cenários para estes fatores são elaborados utilizando fontes de mercado e modelos de previsão, seguindo a governança da Companhia.

A seguir, apresentamos uma tabela que ilustra claramente os diferentes cenários de taxas de câmbio, bem como os ajustes do impacto financeiro projetado em cada cenário:

	Cenários				
	Provável	25%	50%	-25%	-50%
<b>Cotação USD</b>	5,40	6,75	8,10	4,05	2,70
Estimativa de receita	94.960	118.701	142.441	71.220	47.480
<i>Hedge</i> - Ajuste Contratos a termo (NDF)	2.299	(15.528)	(33.354)	20.125	37.951

A análise inclui uma avaliação de impacto em cenários extremos para proporcionar uma visão mais abrangente dos riscos potenciais.

O cenário provável considerando as taxas futuras do dólar norte-americano foi baseado no boletim Focus de 27 de setembro de 2024, para o ano de 2024. A taxa prevista foi de R\$/ US\$ 5,40.

## Notas Explicativas

### (vi) Risco de preço de *commodities*

As receitas do Grupo estão diretamente vinculadas ao preço da soja negociada na Bolsa de Chicago (CBOT), o que expõe a Companhia à possibilidade de variações nos preços de mercado. Para mitigar os efeitos de eventuais oscilações bruscas nos preços da soja, a Companhia adota uma política de *hedge* econômico, cujo objetivo é proteger sua receita contra a volatilidade do mercado internacional.

A Companhia implementou uma política de gestão de riscos que permite o uso de instrumentos financeiros derivativos com o intuito de reduzir os impactos decorrentes das variações no preço da *commodity*. A contratação desses instrumentos visa mitigar a volatilidade dos preços da soja, contribuindo para a maior previsibilidade dos resultados financeiros da Companhia.

Para avaliar o risco associado à oscilação de preços da soja e seu impacto na precificação dos instrumentos financeiros derivativos em aberto, foi realizada uma análise de sensibilidade considerando diferentes cenários de variação nos preços. Estes cenários são elaborados com base em fontes de mercado e modelos de previsão, em conformidade com a governança de gestão de riscos da Companhia. A análise considera cenários possíveis e remotos, com variações de 25% e 50%, respectivamente, para a redução e o aumento dos preços da *commodity* na Bolsa de Chicago. As taxas estimadas para o cenário provável também foram consideradas nessa análise.

A seguir, apresentamos uma tabela que detalha os diferentes cenários de preços da soja, bem como o impacto financeiro estimado para cada cenário:

	Cenários				
	Provável	25%	50%	-25%	-50%
<b>Soja USD/BSH</b>	12,00	15,00	18,00	9,00	6,00
Estimativa de receita	48.371	60.464	72.557	36.278	24.186
<i>Hedge</i> - Ajuste Contratos a termo (NDF)	(4.035)	(15.378)	(26.721)	7.308	18.651

A utilização de instrumentos financeiros derivativos constitui uma parte essencial da estratégia de gestão de risco da Companhia, proporcionando maior previsibilidade e controle financeiro. A Companhia continua a aprimorar suas práticas de gestão de riscos por meio de revisões periódicas e da adoção das melhores práticas de mercado. Além disso, a Companhia está comprometida com a capacitação e o treinamento contínuo dos colaboradores envolvidos na gestão de riscos, garantindo uma compreensão abrangente das políticas e procedimentos em vigor.

### 4.5 Riscos climáticos

As propriedades agrícolas do Grupo estão expostas a riscos de danos causados por incêndios florestais e outras forças da natureza, além de impactos gerados por mudanças climáticas. A diretoria possui processos em funcionamento voltados ao monitoramento desses riscos, incluindo inspeções regulares, assim como a análise de relatórios gerados pelo processamento de imagens de satélite. O Grupo conta também, como uma ferramenta de monitoramento de riscos, o apoio de empresa especializada para reporte mensal através de relatórios e interações relacionado aos efeitos climáticos e do mercado global de *commodities*.

## Notas Explicativas

O Grupo não está exposto a riscos climáticos de forma direta, contudo há um acompanhamento de fenômenos climáticos que possam impactar os parâmetros dos preços das *commodities* agrícolas, dessa forma a Companhia administra esse risco de impacto, alinhando a fixação dos preços dos arrendamentos com as condições de oferta e demanda do mercado de *commodities* e realiza análises regulares de tendências da agroindústria para volumes projetados de produção de *commodities* e preço.

Em 30 de setembro de 2024, as informações contábeis intermediárias da Companhia não consideram qualquer efeito decorrente de impactos climáticos futuros.

### 5 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Recursos em banco	133	77	188	151
Aplicações financeiras	3.305	1.753	10.000	1.933
	<u>3.438</u>	<u>1.830</u>	<u>10.188</u>	<u>2.084</u>

As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósitos Bancários - CDB, com liquidez imediata, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Em 30 de setembro de 2024, a remuneração é de 100,37% do Certificado de Depósito Interbancário (101,32% em 2023).

### 6 Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Clientes em moeda nacional	582	715	7.241	25.051
( - ) Provisão para perdas em recebíveis	(325)	(331)	(750)	(356)
	<u>257</u>	<u>384</u>	<u>6.491</u>	<u>24.695</u>

A redução significativa dos saldos das contas a receber em 30 de setembro de 2024 corresponde ao recebimento da receita de arrendamento em abril de 2024, referente ao ano safra 2023/2024, no montante de R\$ 67.722. Até dezembro de 2023 havia sido reconhecida a receita de quatro meses do ano safra 2023/2024, que foi finalizada em agosto de 2024. As contas a receber em 30 de setembro de 2024, referem-se, substancialmente, à receita de arrendamento do primeiro mês do ano safra 2024/2025 com previsão de recebimento em 30 de abril de 2025, conforme contrato.

## Notas Explicativas

A composição das contas a receber de clientes, por idade de vencimento, é como segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
A vencer:	118	254	6.052	24.315
Vencidos:				
Até 30 dias	86	151	136	201
De 31 a 90 dias	65	41	165	141
De 91 a 180 dias	38	269	188	394
Acima de 180 dias	275		700	
	582	715	7.241	25.051
( - ) Provisão para perdas em recebíveis (i)	(325)	(331)	(750)	(356)
	<u>257</u>	<u>384</u>	<u>6.491</u>	<u>24.695</u>

A diretoria mantém procedimentos de cobrança para as contas a receber vencidas e não estima incorrer em perdas por inadimplência em montante superior ao valor provisionado.

A exposição máxima ao risco de crédito na data de apresentação do relatório é o valor contábil de cada categoria de contas a receber mencionado na Nota 4.4 (i). Consequentemente, a diretoria não espera incorrer em perdas superiores ao valor registrado em cada período.

- (i) Em 30 de setembro de 2024, o montante constituído de provisão para perdas em recebíveis refere-se a um contrato de aluguel de imóvel que foi renegociado e os prazos do novo acordo não foram cumpridos. Consequentemente, a diretoria decidiu pelo provisionamento de 100% dos saldos vencidos acima de 180 dias em aberto e está em negociação junto ao cliente para viabilizar o recebimento.

As movimentações na provisão para crédito de liquidação duvidosa de clientes são as seguintes:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>30 de setembro de 2023</b>	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>30 de setembro de 2023</b>
Saldo inicial	(331)		(356)	
Perdas por redução ao valor recuperável		(346)	(400)	(371)
Valores revertidos no exercício	6	15	6	15
Saldo final	<u>(325)</u>	<u>(331)</u>	<u>(750)</u>	<u>(356)</u>

A despesa com a constituição da provisão para perdas de crédito esperadas é registrada na demonstração do resultado, na rubrica "Outras receitas (despesas), líquidas". Sendo o registro de baixa como perda efetiva, quando esgotado todos os meios de cobrança administrativas, judiciais e extrajudiciais.

## Notas Explicativas

### 7 Títulos a receber

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Créditos originados no Acordo (i)	43.781	45.084	43.781	45.084
Venda de ativos (ii)			6.026	
(-) Ajuste a valor presente (ii)			(569)	
(-) Provisão para <i>impairment</i> (i)	(297)	(297)	(297)	(297)
	43.484	44.787	48.941	44.787
Circulante	(3.443)	(3.328)	(5.075)	(3.328)
Não circulante	40.041	41.459	43.866	41.459

- (i) Os saldos referem-se aos títulos originados no registro do Acordo (Nota 1.3), mensurados ao valor justo, o qual considera que os créditos originais serão realizados pela SLC CO e repassados para a Companhia em um período estimado de três a quatro anos. No período findo em 30 de setembro de 2024, os ativos considerados como realizados pela SLC CO, deduzidos dos passivos indenizáveis pela Companhia, resultaram em um direito realizável líquido de R\$ 3.658, conforme Nota 1.3 (c).

O valor justo desses ativos foi remensurado, impactando o resultado do período de nove meses com uma receita financeira de R\$ 3.418. As principais premissas da mensuração do valor justo referem-se as datas estimadas de recebimento e a taxa de desconto conforme divulgado na Nota 1.3 b (ii).

- (ii) Em 14 agosto de 2024 foi realizada a venda da Fazenda C-Vale pelo montante de R\$ 8.500 e, conforme contrato de venda, o cronograma de recebimento foi estabelecido da seguinte forma:

Parcela	Data do Recebimento	Valores e condições
1º	Na data da assinatura	R\$ 2.500
2º	07/2025	R\$ 2.000, atualizado pelo CDI referente ao período de 08/2024 a 07/2025
3º	07/2026	R\$ 2.000, atualizado pelo CDI referente ao período de 07/2025 a 07/2026
4º	07/2027	R\$ 2.000, atualizado pelo CDI referente ao período de 07/2026 a 07/2027

Desta forma, com base no cronograma de recebimentos apresentado, a Companhia reconheceu o ajuste a valor presente deste contas a receber no montante de R\$ 569 com taxa média de 11,80% ao ano.

## Notas Explicativas

As movimentações na provisão para *impairment* de títulos a receber, são as seguintes:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>30 de setembro de 2023</b>
Saldo inicial	(297)	
Perdas por redução ao valor recuperável reconhecida		(297)
Saldo final	<u>(297)</u>	<u>(297)</u>

A despesa com a constituição da provisão para *impairment* é registrada na demonstração do resultado, na rubrica "Outras receitas (despesas), líquidas". Sendo o registro de baixa como perda efetiva, quando esgotado todos os meios de cobrança/restituição judiciais e extrajudiciais.

A composição dos títulos a receber classificados no ativo não circulante, por idade de vencimento, é como segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
2025	5.811	7.773	5.811	7.773
2026	2.839	4.387	4.839	4.387
2027	31.391	29.299	33.216	29.299
	<u>40.041</u>	<u>41.459</u>	<u>43.866</u>	<u>41.459</u>

### 8 Tributos a recuperar

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
PIS (i)	3.109	4.117	3.109	4.117
COFINS (i)	14.620	19.323	14.620	19.324
IRRF	142	104	161	135
Outros tributos	3.419	342	3.423	362
(-) Provisão para <i>impairment</i> (ii)	<u>(3.539)</u>	<u>(4.196)</u>	<u>(3.539)</u>	<u>(4.196)</u>
	17.751	19.690	17.774	19.742
Circulante	<u>(3.789)</u>	<u>(3.905)</u>	<u>(3.812)</u>	<u>(3.957)</u>
Não circulante	<u>13.962</u>	<u>15.785</u>	<u>13.962</u>	<u>15.785</u>

## Notas Explicativas

- (i) A Companhia possui saldos de créditos de PIS e COFINS, originados na sucedida TS Brasil S.A., acumulados entre 2011 e 2016, objetos de pedidos de ressarcimento vinculados a saídas não tributadas ou de exportação. A expectativa de realização, após deferimento, se dará em duas formas: (i) compensação com débitos de titularidade da Companhia; ou (ii) ressarcimento em espécie.
- (ii) Diante das ações de saneamento e impulsionamento adotadas pela administração (Nota 17.4) foram atualizadas as bases de constituição da provisão de perda de créditos de PIS, no valor de R\$ 631 (2023 – R\$ 748), e de COFINS no montante de R\$ 2.907 (2023 R\$ 3.448), aproximadamente 17% do saldo registrado.

### ***Pedidos de ressarcimento***

Em 2017, a TS Brasil, incorporada em 30 de novembro de 2022 pela Companhia, que passou a ser sua sucessora legal dos direitos e obrigações, obteve medidas liminares favoráveis relativas aos pedidos de ressarcimento de créditos de PIS e COFINS, no valor aproximado de R\$ 28.785, dos quais R\$ 24.453 foram inicialmente glosados, o que foi objeto de recurso administrativo (pendente de julgamento). Além do ressarcimento é requerido também a incidência da taxa SELIC - Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - a partir da data do protocolo dos referidos pedidos até a data do efetivo pagamento.

Em novembro de 2021, por decisão da Delegacia da Receita Federal de Julgamento (DRJ), os processos foram convertidos em diligência para reanálise do direito creditório, considerando a documentação juntada em 2020 e o novo entendimento sobre o conceito de insumo pelo STJ (Supremo Tribunal de Justiça). Em março de 2023, a Companhia impetrou mandado de segurança, objetivando a análise dos pedidos de ressarcimento de PIS e COFINS pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, uma vez que ultrapassado o prazo de 360 dias para que se proferisse decisão administrativa.

Em maio de 2023, a Companhia obteve sentença de procedência ao mandado de segurança, com remessa dos processos à DRJ para conclusão do julgamento. Em vista disso, os acórdãos de julgamento foram proferidos em julho de 2023, reconhecendo parcialmente o direito da Companhia ao crédito pleiteado no montante de R\$ 3.489, o qual ficou retido, ocasionando impetração de novo mandado de segurança, cuja decisão favorável à Companhia foi proferida em setembro de 2023, para determinar o efetivo ressarcimento do crédito deferido, com a devida atualização monetária pela taxa SELIC.

Com isso, no final de outubro de 2023, houve a liberação parcial do crédito, no montante de R\$ 2.921, corrigido à época pela taxa SELIC, restando retido o valor de R\$ 526 por constar no relatório fiscal da Companhia supostos débitos que impediram o recebimento da integralidade. A vista disso a Companhia, vêm atuando para a suspensão da exigibilidade e, na sequência, liberação do aludido montante, sem prejuízo da adoção de demais medidas administrativas e judiciais pertinentes, que objetivam a reversão do recebimento do saldo da glosa remanescente, no valor original de R\$ 20.538.

No período findo em 30 de setembro de 2024, nos autos do processo de crédito, a Companhia se manifestou em favor do cumprimento da ordem expedida no mencionado mandado de segurança visto que foram sanadas todas as pendências do conta corrente fiscal. O crédito objeto do pedido de ressarcimento já foi definitivamente homologado, de modo que, estima-se a emissão das ordens de pagamento ainda no exercício de 2024.

## Notas Explicativas

### 9 Imposto de renda e contribuição social

#### 9.1 Imposto de renda e contribuição social a pagar

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	
	<u>31 de dezembro de 2023</u>	<u>30 de setembro de 2024</u>	<u>31 de dezembro de 2023</u>
Imposto sobre a Renda das Pessoas Jurídicas	1.474	930	1.516
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	531	356	552
	<u>2.005</u>	<u>1.286</u>	<u>2.068</u>

#### 9.2 Imposto de renda e contribuição social diferidos

No período findo em 30 de setembro de 2024 e 2023, a Companhia utilizou a sistemática do lucro real, calculando e registrando seus tributos com base nas alíquotas efetivas vigentes na data de elaboração das demonstrações financeiras. As suas controladas utilizaram a sistemática de lucro presumido.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos foram calculados sobre os prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social, bem como sobre diferenças temporárias entre as bases de cálculo desses tributos e os valores das demonstrações financeiras, apenas quando for provável que a Companhia e suas controladas apresentarão lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

Na avaliação da capacidade de recuperação dos tributos diferidos, a diretoria considera as projeções do lucro tributável futuro e as movimentações das diferenças temporárias. Quando for mais provável que uma parte ou a totalidade dos tributos não será realizada, não haverá constituição de tributos diferidos ativos e expectativa para utilização dos saldos de prejuízos fiscais e bases negativas.

Em 30 de setembro de 2024, os créditos tributários diferidos sobre o saldo de prejuízo fiscal e da base negativa de contribuição social não registrados contabilmente são de R\$ 34.813 (2023 - R\$ 27.362), na controladora e no consolidado, em razão de não atenderem aos requerimentos do normativo contábil CPC 32/ IAS 12 – Tributos sobre o lucro para seu reconhecimento.

## Notas Explicativas

No período findo em 30 de setembro de 2024, a movimentação dos saldos de tributos diferidos é como segue:

Natureza por entidade legal	Controladora				Consolidado			
	Saldo líquido em 1º de janeiro	Reconhecido no resultado	Compensação adesão parcelamento (Nota 15)	30 de setembro de 2024	Saldo líquido em 1º de janeiro	Reconhecido no resultado	Compensação adesão parcelamento (Nota 15)	30 de setembro de 2024
<b>Créditos tributários sobre:</b>								
Prejuízos fiscais acumulados	2.448			2.448	2.448			2.448
Constituição prejuízo fiscal programa autorregularização incentivada		1.014	(1.014)			1.014	(1.014)	
Contribuição social sobre base negativa acumulada	881			881	881			881
<b>Diferenças temporárias:</b>								
Provisão para <i>impairment</i>	112	(2)		110	112	(2)		110
Provisão para contingências/tributos com exigibilidade suspensa	4.828	(1.598)		3.230	4.828	(1.598)		3.230
Variação cambial	630	74		704	630	74		704
Controladas tributada pelo regime de caixa					(2.645)	1.695		(950)
Transferência para tributos correntes das controladas tributada pelo regime de caixa (i)						(2.645)		
Hedge Cambial - NDF (CPC 48)		117		117		117		117
Outras provisões temporárias	381			381	381			381
	9.280	(395)	(1.014)	7.871	6.635	(1.345)	(1.014)	6.921
<b>Débitos tributários sobre:</b>								
Diferenças temporárias:								
Direitos do Acordo	14.675	(268)		14.407	14.675	(268)		14.407
	14.675	(268)		14.407	14.675	(268)		14.407
<b>Débitos tributários, líquidos</b>	<u>(5.395)</u>	<u>(127)</u>	<u>(1.014)</u>	<u>(6.536)</u>	<u>(8.040)</u>	<u>(1.077)</u>	<u>(1.014)</u>	<u>(7.486)</u>
<b>Tributos diferidos passivos</b>	(5.395)			(6.536)	(8.040)			(7.486)

- (i) O valor refere-se ao montante de tributo diferido reconhecido no exercício de 2023 que se tornou corrente, após o recebimento da receita de arrendamento conforme Nota 6.

No período findo em 30 de setembro de 2023, a movimentação dos saldos de tributos diferidos é como segue:

Natureza por entidade legal	Controladora			Consolidado		
	Saldo líquido em 1º de janeiro	Reconhecido no resultado	30 de setembro de 2023	Saldo líquido em 1º de janeiro	Reconhecido no resultado	30 de setembro de 2023
<b>Créditos tributários sobre:</b>						
Prejuízos fiscais acumulados	2.928	(480)	2.448	2.928	(480)	2.448
Contribuição social sobre base negativa acumulada	1.054	(173)	881	1.054	(173)	881
<b>Diferenças temporárias:</b>						
Provisão para <i>impairment</i>		112	112		112	112
Provisão para contingências/tributos com exigibilidade suspensa	12.071	(6.744)	5.327	12.071	(6.744)	5.327
Variação cambial		12	12		12	12
Controladas tributada pelo regime de caixa					(616)	(616)
Outras provisões temporárias	399	(11)	388	399	(11)	388
	16.452	(7.284)	9.168	16.452	(7.900)	8.552
<b>Débitos tributários sobre:</b>						
Diferenças temporárias:						
Direitos do Acordo	19.952	(5.392)	14.560	19.952	(5.392)	14.560
	19.952	(5.392)	14.560	19.952	(5.392)	14.560
<b>Débitos tributários, líquidos</b>	<u>(3.500)</u>	<u>(1.892)</u>	<u>(5.392)</u>	<u>(3.500)</u>	<u>(2.508)</u>	<u>(6.008)</u>
<b>Tributos diferidos passivos</b>	(3.500)		(5.392)	(3.500)		(6.008)

## Notas Explicativas

A expectativa de realização dos créditos relativos ao prejuízo fiscal e a base negativa de contribuição social ocorrerá de acordo com o cronograma a seguir:

	<b>Controladora</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Em 2026	3.329	3.329
	<u>3.329</u>	<u>3.329</u>

A expectativa de realização dos tributos diferidos está fundamentada pela expectativa de realização dos ativos e passivos constituídos do Acordo, bem como pela atualização monetária de tributos a recuperar.

Essa estimativa considera a limitação da utilização dos referidos créditos até o limite de 30% do lucro real apurado em cada período.

### 9.3 Reconciliação da alíquota efetiva

Os valores do imposto de renda e contribuição social que afetaram o resultado do período estão demonstrados como segue:

	<b>Controladora</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	8.149	13.245	8.714	23.494
Taxa nominal	34%	34%	34%	34%
	(2.770)	(4.503)	(2.963)	(7.988)
Tributos sobre exclusões (adições) permanentes:				
De equivalência patrimonial	4.733	12.394	5.529	18.622
Despesas não dedutíveis	(164)	(531)	145	(510)
Crédito tributário não constituído sobre prejuízos fiscais	(2.573)	(8.465)	(3.538)	(12.016)
Constituição prejuízo fiscal programa autorregularização incentivada (Nota 15)		1.014		
Outras (adições) e exclusões líquidas	(7)	(58)	95	
No resultado do período	<u>(781)</u>	<u>(149)</u>	<u>(732)</u>	<u>(1.892)</u>
Alíquota efetiva	-10%	-1%	-8%	-8%

## Notas Explicativas

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	10.323	19.134	11.196	32.374
Taxa nominal	34%	34%	34%	34%
	(3.510)	(6.506)	(3.806)	(11.007)
Tributos sobre exclusões (adições) permanentes:				
Despesas não dedutíveis	(164)	(531)	145	(510)
Crédito tributário não constituído sobre prejuízos fiscais	(2.573)	(8.465)	(3.538)	(12.016)
Ajuste do cálculo de controladas tributadas pelo lucro presumido	3.298	8.507	3.890	12.761
Constituição prejuízo fiscal programa autorregularização incentivada (Nota 15)		1.014		
Outras (adições) e exclusões líquidas	(6)	(57)	95	
No resultado do período	<u>(2.955)</u>	<u>(6.038)</u>	<u>(3.214)</u>	<u>(10.772)</u>
Alíquota efetiva	-29%	-32%	-29%	-33%

### 10 Investimentos (Controladora)

#### 10.1 Composição dos investimentos

Os investimentos mantidos pela Companhia têm a seguinte composição:

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
Fazenda São José S.A.	491.289	503.074
Fazenda Iporanga S.A.	217.793	223.646
Fazenda Boa Vista S.A.	68.729	67.287
	<u>777.811</u>	<u>794.007</u>

Em 17 de março de 2023, a Companhia adquiriu o controle das empresas Buriti Agrícola Ltda. ("Buriti"), e Itaqui Participações S.A. ("Itaqui"). Essas empresas são entidades não operacionais e, na avaliação da administração, o valor contábil do patrimônio líquido de cada uma das empresas se aproxima do seu valor justo para fins de reconhecimento contábil dessas aquisições na Companhia.

## Notas Explicativas

O preço de compra foi estipulado em R\$ 1,00 (um real) a ser pago para a SLC CO, nos termos definidos no Acordo (Nota 1.3), e essas aquisições tiveram como objetivo facilitar a gestão, pela Companhia, de potenciais oportunidades tributárias originadas em operações realizadas pelas referidas entidades no passado.

No período findo em 30 de setembro de 2024 a Controlada Itaqui foi incorporada pela Fazenda Boa Vista S.A. A referida incorporação não representa qualquer alteração patrimonial no Grupo, uma vez que essa empresa não possuía acervo líquido na data da incorporação. Adicionalmente, a Companhia espera incorporar a controlada Buriti até o final do exercício.

### 10.2 Movimentação dos investimentos

A movimentação dos investimentos mantidos pela Companhia no exercício é como segue:

Em 1º de janeiro de 2023	785.244
Resultado de equivalência patrimonial do período	54.772
Dividendos aprovados pela controlada - Iporanga, Boa Vista e São José (ii)	(4.803)
Passivo a descoberto assumido na aquisição de controladas	(1.522)
Dividendos antecipados a serem aprovados em AGO (i)	<u>(55.291)</u>
Saldo em 30 de setembro de 2023	778.400
Resultado de equivalência patrimonial do período	13.225
Dividendos antecipados a serem aprovados em AGO (i)	18.170
Dividendos mínimos obrigatórios - Iporanga, Boa Vista e São José	<u>(15.788)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>794.007</u>
Em 1º de janeiro de 2024	794.007
Resultado de equivalência patrimonial do período	36.454
Dividendos antecipados a serem aprovados em AGO (i)	<u>(52.650)</u>
Em 30 de setembro de 2024	<u>777.811</u>

- (i) Refere-se a dividendos antecipados pelas controladas (Fazendas São José, Iporanga e Boa Vista), para os quais os recursos foram utilizados no pagamento de empréstimos, dividendos e remuneração dos administradores na Controladora, os dividendos serão declarados pelas controladas no encerramento do exercício, para garantir o direito dos valores já pagos.
- (ii) Dividendos aprovados em AGO ocorrida em abril de 2023 referentes ao exercício de 2022 e pagos em maio de 2023.

### 10.3 Informações sobre as investidas

As investidas da Companhia, têm por objeto: a) investimento, desenvolvimento, gestão de ativos e bens de uso rural; b) desenvolvimento e exploração de florestas e madeira; c) a parceria agrícola de terras para a exploração agrícola e da pecuária; e d) a participação em outras pessoas jurídicas ou sociedades de qualquer espécie na qualidade de sócia ou acionista.

## Notas Explicativas

Em 30 de setembro de 2024, as informações financeiras das investidas são como segue:

	Percentual de participação	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado do exercício
Fazenda São José S.A. (i)	100%	571.176	47.711	523.465	29.382	20.390
Fazenda Iporanga S.A. (i)	100%	268.049	31.131	236.918	19.072	13.273
Fazenda Boa Vista S.A. (i)	100%	73.319	3.241	70.078	2.300	2.791
Buriti Agrícola Ltda.	100%					
		<u>912.544</u>	<u>82.083</u>	<u>830.461</u>	<u>50.754</u>	<u>36.454</u>

- (i) O saldo do patrimônio líquido das fazendas São José, Iporanga e Boa Vista estão líquidos dos dividendos antecipados e serão devidamente aprovados em AGO, conforme Nota 10.2 (i).

Em 30 de setembro de 2023, as informações financeiras da investida é como segue:

	Percentual de participação	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Receita líquida	Resultado do exercício
Fazenda São José S.A.	100%	572.801	45.627	527.174	42.645	31.309
Fazenda Iporanga S.A.	100%	267.636	29.718	237.918	26.582	20.087
Fazenda Boa Vista S.A.	100%	71.489	2.890	68.599	3.018	1.854
Ecotrans Transporte Ltda.	100%					1.474
Buriti Agrícola Ltda.	100%					48
Crateús Algodoeira S.A.	100%					
Itaqui Participações S.A	100%					
Mocuri Agrícola Ltda.	100%					
		<u>911.926</u>	<u>78.235</u>	<u>833.691</u>	<u>72.245</u>	<u>54.772</u>

### 11 Propriedades para investimento (Consolidado)

As propriedades para investimento têm a seguinte composição:

	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Imóveis - escritório em Nova Mutum (i)	9.042	9.147
Propriedades agrícolas (ii)	<u>785.954</u>	<u>794.051</u>
	<u>794.996</u>	<u>803.198</u>

- (i) Os imóveis referem-se ao prédio corporativo localizado na cidade de Nova Mutum - MT que é mantido pela Fazenda Boa Vista, controlada direta, com o objetivo de auferir renda mediante aluguel a terceiros. Estes imóveis estão registrados pelo valor de custo, sendo que o valor justo em 30 de setembro de 2024 foi estimado em R\$ 45.186, conforme laudo de avaliação emitido por empresa especializada com data base de 30 de novembro de 2023 (2023 - R\$ 45.186). A diretoria estima não haver variação relevante no valor justo dessas propriedades no período de 2024, após análise de sensibilização macrorregional com base em relatórios disponibilizados por empresa especializada.

## Notas Explicativas

- (ii) As propriedades agrícolas referem-se às terras exploradas sob contratos de arrendamento mantidos pelo Grupo. As propriedades destinadas a investimento estão registradas pelo custo de aquisição. Em 30 de setembro de 2024, o valor justo dessas propriedades foi estimado em R\$ 2.833.097, representando uma redução de R\$ 6.889 em relação ao saldo apresentado nas demonstrações financeiras de 2023. Essa redução se deve à venda da Fazenda C-Vale, conforme detalhado na Nota 7. A avaliação foi realizada por uma empresa especializada, com data-base de 30 de novembro de 2023, e a diretoria estima não haver variação relevante no valor justo dessas propriedades no período de 2024, após análise de sensibilização macrorregional com base em relatórios disponibilizados por empresa especializada.

A movimentação das propriedades para investimento no período é como segue:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>30 de setembro de 2023</b>
Saldo em 1º de janeiro	803.198	806.985
Aquisições	148	
(-) Baixas (i)	(5.881)	
(-) Depreciação	(2.469)	(2.871)
Saldo final	<u>794.996</u>	<u>804.114</u>

- (i) Do total de baixas ocorridas no período, o montante de R\$ 5.554 refere-se à área da Fazenda C-Vale.

### 11.1 Propriedades para investimentos dadas em garantia

Em 30 de setembro de 2024, os empréstimos e financiamentos da Companhia no montante de R\$ 92.220 (2023 - R\$ 110.435) estão garantidos por alienação fiduciária de quatro matrículas, no valor contábil de R\$ 60.518 (2023 - R\$ 64.069).

## 12 Imobilizado

### 12.1 Movimentação de 1º de janeiro a 30 de setembro de 2024 (Controladora)

## Notas Explicativas

	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>Adições</b>	<b>30 de setembro de 2024</b>
<b>( + ) Custo</b>			
Máquinas e equipamentos	500		500
Móveis e utensílios	50	28	78
Equipamentos de informática	584	6	590
	<b>1.134</b>	<b>34</b>	<b>1.168</b>
<b>( - ) Depreciação</b>			
Máquinas e equipamentos	(23)	(21)	(44)
Móveis e utensílios	(5)	(4)	(9)
Equipamentos de informática	(166)	(74)	(240)
	<b>(194)</b>	<b>(99)</b>	<b>(293)</b>
<b>( = ) Saldo residual, líquidos</b>			
Máquinas e equipamentos	477	(21)	456
Móveis e utensílios	45	24	69
Equipamentos de informática	418	(68)	350
<b>Total</b>	<b>940</b>	<b>(65)</b>	<b>875</b>

### 12.2 Movimentação de 1º de janeiro a 30 de setembro de 2023 (Controladora)

	<b>31 de dezembro de 2022</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transfe- rências</b>	<b>30 de setembro de 2023</b>
<b>( + ) Custo</b>					
Máquinas e equipamentos		500			500
Adiantamento para aquisição de imobilizado		46	(2)	(44)	
Móveis e utensílios	50				50
Equipamentos de informática	516	6		44	566
	<b>566</b>	<b>552</b>	<b>(2)</b>		<b>1.116</b>
<b>( - ) Depreciação</b>					
Máquinas e equipamentos		(12)			(12)
Móveis e utensílios	(1)	(4)			(5)
Equipamentos de informática	(59)	(80)			(139)
	<b>(60)</b>	<b>(96)</b>			<b>(156)</b>
<b>( = ) Saldo residual, líquidos</b>					
Máquinas e equipamentos		488			488
Adiantamento para aquisição de imobilizado		46	(2)	(44)	
Equipamentos de informática	457	(74)		44	427
Móveis e utensílios	49	(4)			45
<b>Total</b>	<b>506</b>	<b>456</b>	<b>(2)</b>		<b>960</b>

## Notas Explicativas

### 12.3 Movimentação de 1º de janeiro a 30 de setembro de 2024 (Consolidado)

	<b>31 de dezembro de 2023</b>	<b>Adições</b>	<b>30 de setembro de 2024</b>
<b>( + ) Custo</b>			
Terras para exploração (i)	45.841		45.841
Edificações e instalações	209	12	221
Máquinas e equipamentos	557		557
Veículos	10		10
Móveis e utensílios	70	28	98
Equipamentos de informática	584	6	590
Correção de solo	41.590		41.590
	<b>88.861</b>	<b>46</b>	<b>88.907</b>
<b>( - ) Depreciação</b>			
Edificações e instalações	(44)	(4)	(48)
Máquinas e equipamentos	(44)	(23)	(67)
Veículos	(10)		(10)
Móveis e utensílios	(17)	(5)	(22)
Equipamentos de informática	(166)	(75)	(241)
Correção de solo	(41.590)		(41.590)
	<b>(41.871)</b>	<b>(107)</b>	<b>(41.978)</b>
<b>( = ) Saldo residual, líquidos</b>			
Terras para exploração (i)	45.841		45.841
Edificações e instalações	165	8	173
Máquinas e equipamentos	513	(23)	490
Móveis e utensílios	53	23	76
Equipamentos de informática	418	(69)	349
<b>Total</b>	<b>46.990</b>	<b>(61)</b>	<b>46.929</b>

- (i) As terras mantidas como ativo imobilizado referem-se à unidade que executa a exploração sustentável da vegetação nativa (manejo florestal).

## Notas Explicativas

### 12.4 Movimentação de 1º de janeiro a 30 de setembro de 2023 (Consolidado)

	31 de dezembro de 2022	Adições	Baixas	Transfe- rências	30 de setembro de 2023
<b>( + ) Custo</b>					
Terras para exploração (i)	45.841				45.841
Edificações e instalações	209				209
Máquinas e equipamentos	57	500			557
Veículos	10				10
Móveis e utensílios	70				70
Adiantamento para aquisição de imobilizado		46	(2)	(44)	0
Equipamentos de informática	515	6		44	565
Correção de solo	41.590				41.590
	<b>88.292</b>	<b>552</b>	<b>(2)</b>		<b>88.842</b>
<b>( - ) Depreciação</b>					
Edificações e instalações	(39)	(4)			(43)
Máquinas e equipamentos	(18)	(15)			(33)
Veículos	(10)				(10)
Móveis e utensílios	(11)	(4)			(15)
Equipamentos de informática	(59)	(80)			(139)
Correção de solo	(41.590)				(41.590)
	<b>(41.727)</b>	<b>(103)</b>			<b>(41.830)</b>
<b>( = ) Saldo residual, líquidos</b>					
Terras para exploração (i)	45.841				45.841
Edificações e instalações	170	(4)			166
Máquinas e equipamentos	39	485			524
Móveis e utensílios	59	(4)			55
Adiantamento para aquisição de imobilizado		46	(2)	(44)	0
Equipamentos de informática	456	(74)		44	426
<b>Total</b>	<b>46.565</b>	<b>449</b>	<b>(2)</b>		<b>47.012</b>

(i) As terras mantidas como ativo imobilizado referem-se à unidade que executa a exploração sustentável da vegetação nativa (manejo florestal).

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva. A depreciação é calculada pelo método linear.

## Notas Explicativas

### 13 Empréstimos e financiamentos

Modalidade	Moeda	Média de juros	Controladora		Consolidado	
			30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
<b>Moeda Nacional</b>						
Capital de giro	R\$	15,62% a.a	92.220	110.435	92.220	110.435
<b>Total</b>			92.220	110.435	92.220	110.435
Circulante			(49.811)	(45.663)	(49.811)	(45.663)
Não Circulante			42.409	64.772	42.409	64.772

Os financiamentos de longo prazo serão liquidados em duas parcelas anuais iguais com vencimento para maio de 2026 e 2027.

A movimentação patrimonial dos empréstimos e financiamentos para os períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023 está apresentada na Nota 25 (b).

#### 13.1 Covenants

Como forma de monitoramento da situação financeira da Companhia e do Grupo pelos credores envolvidos em contratos financeiros são mantidas cláusulas de *covenants* financeiros em alguns dos contratos de dívidas, a medição destas cláusulas é realizada no encerramento de cada exercício social.

Para o período findo em de 30 de setembro de 2024, há um único contrato mantido pela Companhia que possui *covenants* financeiros calculados anualmente sobre as demonstrações financeiras consolidadas, conforme segue:

- Limite para relação de 3 vezes Dívida líquida x EBITDA

A Companhia realiza o acompanhamento desse compromisso e, até 30 de setembro de 2024, não há indicativo de descumprimento do referido índice.

### 14 Títulos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Honorários advocatícios	1.194	2.398	1.194	2.398
Tecnologia da informação	507		507	14
Outros	245	259	325	312
	1.946	2.657	2.026	2.724
Circulante	(1.946)	(2.657)	(2.026)	(2.724)

## Notas Explicativas

### 15 Outros tributos a recolher

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30 de setembro de 2024</u>	<u>31 de dezembro de 2023</u>	<u>30 de setembro de 2024</u>	<u>31 de dezembro de 2023</u>
PIS	1	5	45	164
COFINS	3	25	210	763
ITR			1.100	
Programa Autorregulador (i)	865		865	
Retenções (PIS/COFINS/CSLL/ISS)	255	235	260	235
	<u>1.124</u>	<u>265</u>	<u>2.480</u>	<u>1.162</u>
Circulante	<u>(512)</u>	<u>(265)</u>	<u>(1.868)</u>	<u>(1.162)</u>
Não circulante	<u>612</u>		<u>612</u>	

- (i) Em 1º de abril de 2024, a Companhia aderiu ao Programa de Autorregularização Incentivada instituído pela Lei nº 14.740 de 29 de novembro, 2023. Foram indicados ao programa especial de parcelamento, débitos de IRPJ e CSLL dos exercícios 2021 e 2022, mapeados e registrados após reapuração do LALUR.

O montante de débitos elegíveis indicados foi de R\$ 2.026, conforme critérios do programa, 50% do débito (R\$ 1.014) foi liquidado à vista com a utilização de prejuízo fiscal e base negativa. O saldo parcelado em 48 prestações no valor de R\$ 21, corrigida à taxa referencial SELIC. A taxa é acumulada mensalmente e os juros são calculados a partir do mês seguinte ao da consolidação da dívida mais 1%.

### 16 Passivos relacionados a contratos com clientes

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>	
	<u>31 de dezembro de 2023</u>	<u>30 de setembro de 2024</u>	<u>31 de dezembro de 2023</u>
Contratos de Arrendamento (i)		78.402	76.188
Outros	35		35
	35	78.402	76.223
Circulante	<u>(35)</u>	<u>(3.577)</u>	<u>(3.396)</u>
Não circulante		<u>74.825</u>	<u>72.827</u>

- (i) Refere-se ao adiantamento recebido da SLC CO pelo arrendamento das propriedades para investimento do Grupo equivalentes a 39.099 hectares de terras localizados no estado de Mato Grosso, conforme contratos firmados entre as partes até o término da safra 2045/2046, previsto para agosto de 2046. Esses adiantamentos recebidos caracterizam-se como passivos de contratos e, portanto, são atualizados pela taxa equivalente ao custo médio de captação do Grupo no momento do recebimento do recurso, determinado em 8,66% ao ano pela diretoria.

## Notas Explicativas

No período findo em 30 de setembro de 2024, foram imputados encargos financeiros no montante de R\$ 4.824 sobre o saldo de adiantamentos de clientes, e houve a baixa de R\$ 25.215 contra recebíveis de arrendamento, conforme abaixo:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2023</b>	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>30 de setembro de 2023</b>
Saldo inicial		76.188	73.491
Adiantamento recebido	100	22.605	30.165
Apropriação de juros		4.824	4.643
Compensação com recebíveis	(100)	(25.215)	(32.853)
Saldo final		78.402	75.446
Circulante		(3.577)	(3.292)
Não circulante		74.825	72.154

O montante dos adiantamentos a serem compensados com os recebíveis dos contratos de arrendamento nos próximos doze meses é de R\$ 3.577 (nas controladas), e a parcela classificada no passivo não circulante tem a seguinte distribuição por ano de compensação:

	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
2025	894	3.361
2026	3.577	3.361
2027	3.577	3.361
2028	3.577	3.361
2029 a 2046	63.200	59.383
	74.825	72.827

A diretoria do Grupo entende que o adiantamento recebido apenas caracteriza-se como receita ganha pelo Grupo à medida que o período de arrendamento é incorrido, sendo que o montante correspondente ao período não realizado é passivo de devolução em caso de eventos futuros que impossibilitem a continuidade da operação contratada entre as partes.

### 17 Provisão para contingências (Controladora e Consolidado)

A diretoria, com base na análise individual dos processos impetrados contra o Grupo e suportada por opinião de seus consultores jurídicos, constituiu provisões no passivo não circulante, para riscos com perdas consideradas prováveis, conforme demonstrado a seguir:

## Notas Explicativas

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>31 de dezembro de 2023</b>
<b>Causas</b>		
Trabalhistas	73	2.030
Tributárias e ambientais	4.283	8.993
Cíveis	8.022	5.938
Total (i)	<u>12.378</u>	<u>16.961</u>

- (i) Do montante total apresentado, R\$ 2.241 referem-se a contingências do Acordo de Associação (2023 - R\$ 7.626)

### ***Trabalhistas***

As ações referem-se, substancialmente a ações trabalhistas recebidas no Acordo (Nota 1.3).

### ***Tributárias e ambientais***

Representada substancialmente por auto de infração no importe de R\$ 2.966, lavrado pelo IBAMA por entender que a TSPA exerceu atividade operacional em inobservância à legislação ambiental aplicável. Além disso, há execuções fiscais oriundas de decisão que reconheceu suposta inconstitucionalidade de parcelamento de créditos realizado no Estado do Mato Grosso, e honorários de sucumbência decorrente de ação contra o INSS, cujo objeto consistiu na inaplicabilidade da Lei 10.256/01 para as atividades rurais e agroindustriais e ação contra a União Federal, para exclusão de determinadas verbas de caráter indenizatória na base de cálculo das contribuições previdenciárias.

### ***Cíveis***

As ações cíveis são representadas por pedidos de indenização por dano moral, material, inadimplemento contratual e a conseqüente cobrança de multas e penalidades e honorários sucumbenciais.

As discussões mais relevantes destacam-se para dois valores, sendo:

- (i) Montante de R\$ 3.561, referente à ação indenizatória, com pleito de ressarcimento de dano material pelos supostos prejuízos ocasionados na propriedade do Autor decorrente da deriva de aplicação de defensivos pela Companhia.
- (ii) Montante de R\$ 2.244, cujos fatos discutidos na demanda são de responsabilidade de ex-acionista da Companhia, que assumiu por meio de instrumento particular, o compromisso de pagar toda e qualquer demanda relacionada ao objeto do processo, assim como a condução técnica por intermédio de assessor jurídico contratado pelo ex-acionista. A Companhia monitorava os andamentos processuais, tendo sido identificado em 2023 a movimentação consistente na determinação de pagamento do débito. A Companhia notificou extrajudicialmente o ex-acionista e o seu advogado para adoção das medidas cabíveis, para afastar o risco de prosseguimento da execução em face de seus ativos financeiros. Não houve resposta pelo ex-acionista e o seu advogado, o que resultou em uma nova notificação em 2024 e propositura de ação de indenização, cujo objeto consiste no requerimento da Companhia no redirecionamento da cobrança, bem como indenização pelos danos causados.

## Notas Explicativas

### 17.1 Depósitos judiciais

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia possui depósitos judiciais, para os quais não mantém provisão para contingências, nos montantes totais de R\$ 3 (2023 - R\$ 3) os quais estão classificados no ativo não circulante.

Determinados depósitos judiciais são apresentados como dedução do valor de um correspondente passivo constituído quando não houver possibilidade de resgate dos depósitos, a menos que ocorra desfecho favorável da questão para o Grupo.

Em 30 de setembro de 2024, o Grupo manteve R\$ 88 (2023 - R\$ 113) de depósitos judiciais para os quais havia provisões correspondentes (Nota 17.2).

### 17.2 Movimentação das provisões cuja perda é provável

1º de janeiro a 31 de dezembro de 2023 e 1º de janeiro a 30 de setembro de 2024

	Controladora e Consolidado			
( + ) Provisão para contingência	Trabalhistas	Tributárias	Cíveis	Total
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2023</b>	38.863	9.611	4.183	52.657
Novos processos e complementos	3.206	564	5.461	9.231
Reversão de provisão	(3.614)	(1.871)	(2.177)	(7.662)
Liquidações no período	(36.859)		(2.028)	(38.887)
Atualização monetária do período	546	690	499	1.735
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.142</b>	<b>8.994</b>	<b>5.938</b>	<b>17.074</b>
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2024</b>	2.142	8.994	5.938	17.074
Novos processos e complementos (i)	430		2.788	3.218
Reversão de provisão (ii)	(369)	(3.066)	(618)	(4.053)
Liquidações no período (iii)	(2.158)		(479)	(2.637)
Atualização monetária do período e impacto do Decreto (iv)	116	(1.645)	393	(1.136)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2024</b>	<b>161</b>	<b>4.283</b>	<b>8.022</b>	<b>12.466</b>
<b>( - ) Depósitos judiciais</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Tributárias</b>	<b>Cíveis</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2023</b>	(13.149)		(607)	(13.756)
Novos processos e complementos	(79)		(76)	(155)
Liberação de depósitos judiciais	13.115		683	13.798
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>(113)</b>			<b>(113)</b>
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2024</b>	(113)			(113)
Reversão de provisão	25			25
<b>Saldos em 30 de setembro de 2024</b>	<b>(88)</b>			<b>(88)</b>
<b>Saldos líquidos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.029</b>	<b>8.994</b>	<b>5.938</b>	<b>16.961</b>
<b>Saldos líquidos em 30 de setembro de 2024</b>	<b>73</b>	<b>4.283</b>	<b>8.022</b>	<b>12.378</b>

## Notas Explicativas

- (i) Os novos processos e complementos ocorridos no período findo em 30 de setembro de 2024, referem-se à:  
Trabalhista: alteração de prognóstico de possível para provável em três processos no montante de R\$ 430.  
Cível: provisão de honorários de sucumbência para três processos no montante de R\$ 622 e nova provisão no montante de R\$ 2.166.
- (ii) As reversões ocorridas no período findo em 30 de setembro de 2024, referem-se à:  
Trabalhista: Alteração de prognóstico de provável para possível para três processo no montante de R\$ 82 e adequação de saldo para dois processos no montante de R\$ 287.  
Tributária: A reversão de R\$ 3.066 refere-se ao acordo realizado entre TSPA e SLC CO, onde, este valor liquidado pela SLC CO passa a fazer parte dos montantes apresentados na Nota 1.3 (c) conforme parcelamento acordado entre as partes. A causa também foi extinguida mediante acordo entre as partes reclamante e reclamada.  
Cível: Reversão por alteração de prognóstico no montante de R\$ 477 para possível para um processo de adequação de saldo para três processos no montante de R\$ 141.
- (iii) Das liquidações ocorridas no período findo em 30 de setembro de 2024, referem-se à:  
Trabalhista: Pagamentos de R\$ 2.158 para dois processos, representado substancialmente pelo pagamento de acordo judicial no montante de R\$ 2.150 referente ao processo em que o reclamante alegava descumprimento de cláusula contratual de período estável, com aplicação de multa contratual.  
Cível: Pagamentos no montante de R\$ 479 para três processos, em que R\$ 62 corresponde a reembolso de pagamentos feitos pela SLC CO para um processo. A Companhia realizou o pagamento no montante de R\$ 417.
- (iv) Os encargos financeiros no período findo em 30 de setembro de 2024, referem-se a: Tributárias, com ganho líquido no montante de R\$ 1.645, resultado do Decreto do Estado do MT 762/2024, que dentre outras providências determinou a adoção da taxa SELIC como critério de atualização. Trabalhistas e cíveis, atualizados monetariamente nos montantes de R\$ 116 e R\$ 393, respectivamente.

### 17.3 Ações com perda classificadas como possível

As ações abaixo apresentadas compreendem aquelas ações contra a Companhia e suas controladas, que não fazem parte do Acordo, cuja estimativa de perda é classificada como possível, conforme opinião da diretoria, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, e por isso não estão provisionadas nas demonstrações financeiras:

Causas	Consolidado	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Tributárias (i)	83.775	105.810
Trabalhistas (ii)	259	
Cíveis (iii)	14.981	13.357
	<u>99.015</u>	<u>119.167</u>

## Notas Explicativas

### (i) **Tributárias**

As demandas tributárias classificadas com risco possível referem-se cobrança de ICMS em operações de exportação supostamente não comprovadas junto à Sefaz/MT; suposta escrituração indevidas de créditos de ICMS na aquisição de insumos, em especial energia elétrica, no livro de apuração mensal; indeferimento de pedidos de compensações de tributos federais, tais como IRRF, IRPJ, CSLL, IOF, PIS, COFINS, ITR e IPI; autos de infração lavrados por suposta ausência de recolhimento de ITR, indeferimentos de pedidos de ressarcimento de créditos de PIS/COFINS vinculados a saídas não tributadas; aplicação de suposta multa isolada de 50% pela não homologação dos pedidos de compensação; termos de intimação fiscal para esclarecimento de informações declaradas em DCTF retidas em malha; cobrança de ICMS em operações internas por suposta interrupção do diferimento do tributo junto à Sefaz/MT; e, utilização de créditos de ICMS apropriados na aquisição de insumos supostamente vedados pelo RICMS/MT.

### (ii) **Trabalhistas**

Refere-se a pedido relativo a acidente de trabalho e/ou decorrentes das atividades laborais de empregado de empresa terceira contratada pela Companhia para prestação de serviços, cujo pleito consiste em indenizações por danos materiais e morais em razão de tais fatos; adicionais de insalubridade; indenização por estabilidade provisória; responsabilidade solidária em razão de terceirização de serviços; reflexos no 13º salário, férias e outras verbas; e contribuições ao INSS e FGTS.

### (iii) **Cíveis**

Referem-se pedidos de cobrança em razão de inadimplemento contratual, cobrança de danos materiais e morais, além de processo de execução e processo administrativo com pedido de implantação de assentamento rural para reforma agrária.

#### **Espólio de J.L.F. - pessoa física**

Trata-se de ação reivindicatória ajuizada por João Luiz Fabre e outros em face de Laerte Mioranza e Outros, com o objetivo de reintegrar à posse dos imóveis objeto da demanda, situados em Nova Mutum (MT), sob a alegação de terem sido indevidamente alienados pelos Réus em favor de terceiros.

Os assessores jurídicos externos que apoiam a Diretoria classificam essa causa como possível e avaliam que na hipótese de decisão desfavorável o prejuízo econômico será fixado em R\$ 9.038 em 30 de setembro de 2024 (2023 - R\$ 8.743).

### **17.4 Ativos contingentes da Companhia**

O departamento jurídico do Grupo segue monitorando teses tributárias que beneficiam os contribuintes, originadas tanto nas empresas do Grupo quanto nas que foram incorporadas pela Companhia. Estas teses incluem processos já julgados e temas com repercussão geral. No entanto, até o momento, a Companhia não os registrou contabilmente como ativos, pois não se enquadram no critério de "praticamente certo" para reconhecimento, conforme o CPC 25/IAS 37.

Em 2023, a Diretoria aprimorou o processo de identificação e coleta de informações dessas ações, que foram transferidas para a Companhia. Até 30 de setembro de 2024, parece provável que essas teses resultem em benefícios econômicos futuros para o Grupo, uma vez superados os desafios atuais.

A Diretoria observou que a certeza dessas ações depende de fatores fora do controle da Companhia, como a ausência de decisões finais em alguns temas e a falta de documentação completa necessária para validar os direitos reivindicados. A Diretoria, com o suporte de assessores jurídicos externos, acredita que essas questões serão resolvidas, permitindo o reconhecimento dos direitos potenciais.

## Notas Explicativas

A expectativa de sucesso nessas ações mudará quando os direitos forem confirmados por decisões finais e toda a documentação necessária estiver disponível para comprovar os direitos da Companhia perante as autoridades fiscais e legais.

Em 30 de setembro de 2024, as ações que estão em análise pela Diretoria, e que se encontram nas condições acima descritas, são as seguintes:

- (i) O STF, no julgamento do RE nº 574.706, estabeleceu que o ICMS não deve ser incluído na base de cálculo do PIS e da COFINS. A Receita Federal do Brasil (RFB), por meio da IN 2121/22, definiu a metodologia para excluir o ICMS do cálculo dessas contribuições. A Maeda S.A. Agroindustrial, agora parte da Companhia, possui créditos relacionados a este tema, avaliados pela Diretoria e seus assessores legais. O total dos créditos é de R\$ 10.160, divididos em R\$ 4.432 com prognóstico de possível e R\$ 5.728 com prognóstico de provável, sendo este último valor considerado um benefício econômico realizável para a Companhia. Em maio de 2024, o referido crédito foi habilitado pela Secretaria da Receita Federal, cuja utilização está sendo efetivada pela Companhia nos limites previstos na Portaria 14/2024 do Ministério da Fazenda.
- (ii) Expurgos inflacionários oriundos de Cédulas Pignoratórias Rurais firmadas junto ao Banco do Brasil no período do Plano Collor, cujo aproveitamento se dará através do processo de cumprimento de sentença já iniciado pela Companhia, mas que se encontra sobrestado até a apreciação definitiva, pelo Supremo Tribunal Federal, do Recurso Extraordinário, apresentado pelo Banco do Brasil, o qual suspendeu os efeitos da Ação Civil Pública (“ACP”). Enquanto houver risco de reversão das decisões proferidas na ACP, favoráveis à Companhia, não há o que se falar em estabilização do direito. Essa ação é de titularidade da Agropem Agropecuária Maeda, atualmente sob o controle da Companhia.
- (iii) Não incidência do ICMS na base de cálculo do Funrural, refere-se ao abatimento do ICMS destacado na venda da produção agrícola primária, da base de cálculo da contribuição destinada ao Funrural. A Lei 8.212/91 determina que a contribuição incida sobre a receita integral da comercialização da produção, incluindo-se até mesmo o valor do ICMS devido. Ocorre, contudo, que o ICMS não pode ser incluído na base de cálculo do Funrural, pois o valor correspondente ao imposto não representa receita do Produtor Rural alienante (tese que busca a similaridade com a ação do ICMS na base de cálculo do PIS e COFINS). Para essa ação, não há decisão definitiva que assegura o direito do Grupo.
- (iv) Títulos PER – Créditos de PIS e COFINS, trata-se do acúmulo de créditos de Programa de Integração Social – PIS – e Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS – não utilizados na apuração mensal de janeiro de 2006 a janeiro de 2009. De acordo com os termos da IN 2055/2021, cabível a restituição de créditos escriturais (conta gráfica) não utilizados na compensação de débitos da mesma natureza. Não há evolução do tema desde 2010, quando do encaminhamento do pedido de restituição pela entidade, o qual ainda está pendente de apreciação administrativa; a Diretoria está buscando a documentação suporte, com o apoio de empresa terceira contratada.
- (v) Não incidência do Funrural em exportações indiretas em face da declaração do Supremo Tribunal Federal (“STF”), no Recurso Extraordinário nº 759.244, que julgou inconstitucional o artigo 170 da instrução normativa 971/2009 (revogada), o qual afastava da regra de não incidência das contribuições sociais previdenciárias a aludida contribuição sobre a receita bruta para as operações realizadas com fins de exportação (“trading companies”). Essa ação diz respeito, substancialmente, à Maeda S.A. Agroindustrial e TS Brasil, sucedidas pela Companhia, e para a qual a Diretoria aguarda o julgamento do recurso interposto, em paralelo está sendo levantada a documentação suporte referente ao período anterior a 2008.

## Notas Explicativas

### **18 Patrimônio líquido**

#### **18.1 Capital social**

Em 30 de setembro de 2024, o capital social da Companhia é de R\$ 673.588, dividido em 96.226.962 ações ordinárias nominativas, escriturais e sem valor nominal.

#### **18.2 Ações em tesouraria**

Em Reunião do Conselho de Administração de 20 de setembro de 2022, foi aprovada a abertura do Programa de Recompra de Ações da Companhia, com o objetivo de atender as outorgas do Plano de Incentivo ao Alinhamento Estratégico de Longo Prazo da Companhia, conforme recepcionadas em assembleia geral extraordinária da Companhia realizada em 21 de dezembro de 2021, podendo, ainda, serem mantidas em tesouraria, alienadas ou canceladas, sem redução do capital social da Companhia, respeitado o disposto no § 1º do artigo 30 da Lei das S.A., e na Resolução CVM 77.

No exercício de 2022 foram adquiridas 182.921 ações por um preço médio de R\$ 28,13, no montante de R\$ 5.146, foram entregues 163.034 ações para o pagamento do plano de pagamento baseado em ações, no montante de R\$ 4.583, restando o montante de R\$ 563 referentes a 19.887 ações mantidas em tesouraria.

#### **18.3 Reservas de lucros**

A Companhia destina 5% do lucro líquido do exercício para a reserva legal, conforme previsto pela legislação societária. Adicionalmente, as reservas de lucros também estão compostas por lucros a destinar, que compreende o montante de lucros retidos e que serão submetidos à Assembleia Geral Ordinária.

A proposta da Administração para os lucros a disposição da Assembleia Geral Ordinária do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi o pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios e a destinação do saldo remanescente, no montante de R\$ 25.090, para a constituição de reserva estatutária. O saldo acumulado de Reserva de lucros em 30 de setembro de 2024 é de R\$ 34.747, compostos pela reserva estatutária e R\$ 9.657 referente a reserva legal.

#### **18.4 Dividendos**

No caso de distribuição de dividendos é assegurado aos acionistas o dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido do exercício após a dedução de 5% para constituição da reserva legal, nos termos do artigo 202, da Lei no 6.404/76.

Caso, após as deduções previstas acima, ainda haja saldo, ele ficará à disposição da Assembleia para destinação (Nota 18.4).

Em 28 de março de 2023, a Companhia disponibilizou aos seus acionistas o montante de R\$ 85.000 a título de dividendos, sendo R\$ 32.578 correspondente ao dividendo mínimo obrigatório já reconhecido contabilmente em 31 de dezembro de 2022 e R\$ 52.422 referente à antecipação de dividendos, conforme proposta do Conselho de Administração, em 14 de março de 2023, para a distribuição de dividendos referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 para ratificação em Assembleia Geral Ordinária (“AGO”).

## Notas Explicativas

Na referida reunião do Conselho de Administração realizada em 14 de março de 2023, também foi aprovada a distribuição de dividendos adicionais referentes ao exercício de 2022 no montante de R\$ 45.310, pagos em 5 de maio de 2023, após ratificação em AGO realizada em 20 de abril de 2023. Nesse contexto, os dividendos totais distribuídos, referente ao exercício de 2022, são no montante de R\$ 130.310.

Para o exercício de 2023, foram destinados o montante de R\$ 8.363 de dividendos mínimos obrigatório (R\$ 32.578 em 2022), aprovado em AGO realizado em 26 de abril de 2024 com pagamento realizado no valor de R\$ 8.361. O valor de R\$ 38, ainda não pago, será liquidado após a atualização cadastral dos dados bancários por determinados acionistas minoritários.

### 18.5 Ajuste de avaliação patrimonial

Em 1º de agosto de 2021 foi efetivado o Acordo (item 1.3), o qual resultou em direitos e obrigações de reembolso para a Companhia, a receber e a pagar da SLC CO (controladora à época do Acordo). Nesse contexto, por referir-se à contribuição de ativos e passivos líquidos de acionistas ao patrimônio da Companhia, essa transação foi tratada como uma transação de capital com acionistas, considerando se tratar de operação realizada no contexto da reorganização societária conduzida pelos acionistas da SLC CO e da Companhia, na condição de controladores dessas empresas. O valor da transação foi de R\$ 6.649.

### 18.6 Plano de pagamento baseado em ações

Em 23 de dezembro de 2021, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o Plano de Ações Restritas da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Plano de ações restritas TSPA"), que estabelece as condições gerais do incentivo de longo prazo por meio da outorga de ações restritas de emissão da Companhia aos administradores, empregados e pessoas naturais prestadoras de serviço elegíveis da Companhia, com o objetivo de atraí-los, motivá-los e retê-los, bem como alinhar seus interesses aos interesses da Companhia e seus acionistas. Até a data de aprovação dessas demonstrações financeiras, não ocorreu a outorga para nenhum dos beneficiários.

O Plano de ações restritas TSPA prevê que o pagamento dos benefícios será realizado mediante a entrega de ações da Companhia ou pagamento do valor equivalente em dinheiro, a ser definido pelo Conselho de Administração, sendo limitada a diluição societária referencial máxima de até 5% do capital social da Companhia (considerando as ações ordinárias da Companhia na data de aprovação de cada plano). As metas de *performance* fixadas para o *vesting* do benefício serão definidas em cada outorga.

## 19 Resultado por ação

O resultado básico e diluído por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o período (Nota 18.1).

A tabela a seguir demonstra a reconciliação do resultado e a média ponderada do valor por ação utilizado para o cálculo do lucro básico e diluído por ação.

## Notas Explicativas

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Lucro líquido utilizado na apuração do resultado básico e diluído por ação	7.368	13.096	7.982	21.602
Quantidade de ações no período (milhares) - média ponderada do período	96.227	96.227	96.227	96.227
(-) Ações em tesouraria (lotes de mil)	(20)	(20)	(20)	(20)
Quantidade de ações no período (milhares) - média ponderada do período para o lucro diluído	96.207	96.207	96.207	96.207
Lucro por ação - básico e diluído (em reais)	0,0766	0,1361	0,0830	0,2245

### 20 Partes relacionadas

#### 20.1 Remuneração do pessoal-chave da administração

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia possui constituídos, como integrante da estrutura dos órgãos de Governança Corporativa, Conselho de Administração, Comitê de Auditoria Estatutário, Comitê de Assuntos Jurídico, Comitê de Planejamento Estratégico Financeiro e Conselho Fiscal, além da Diretoria Executiva, composta pelo Diretor Presidente e de Relações com Investidores e um Diretor Administrativo e Jurídico.

No período findo em 30 de setembro de 2024, a remuneração dos conselheiros foi de R\$ 2.538 (R\$ 2.531 em 2023), composta por remuneração básica de R\$ 2.115 (R\$ 2.109 em 2023) e encargos sociais de R\$ 423 (R\$ 422 em 2023) e a remuneração da diretoria foi de R\$ 3.002 (R\$ 2.461 em 2023), composta por remuneração básica no montante de R\$ 2.789 (R\$ 2.292 em 2023), encargos sociais de R\$ 213 (R\$ 214 em 2023). Quanto ao Plano de incentivo, em 31 de dezembro de 2023, o montante de R\$ 632 foi revertido pela sua descontinuidade, conforme mencionado na Nota 18.2.

#### 21 Receita líquida

A receita líquida compreende as receitas de contratos com clientes, no caso da operação de manejo florestal, e as receitas de arrendamento operacionais, referente ao arrendamento de propriedades agrícolas.

A composição da receita líquida no período é como segue:

## Notas Explicativas

	<b>Controladora</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Receita bruta de:				
Vendas de madeira	375	1.452	359	359
Arrendamento operacional	30	90	30	90
	<u>405</u>	<u>1.542</u>	<u>389</u>	<u>449</u>
Deduções da receita:				
Impostos sobre vendas de madeira	(55)	(228)	(48)	(48)
Impostos sobre arrendamento	(2)	(8)	(2)	(8)
	<u>(57)</u>	<u>(236)</u>	<u>(50)</u>	<u>(56)</u>
Receita líquida	<u>348</u>	<u>1.306</u>	<u>339</u>	<u>393</u>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Receita bruta de:				
Vendas de madeira	375	1.452	359	359
Arrendamento operacional	18.290	52.746	23.127	74.867
	<u>18.665</u>	<u>54.198</u>	<u>23.486</u>	<u>75.226</u>
Deduções da receita:				
Impostos sobre vendas de madeira	(55)	(228)	(48)	(48)
Impostos sobre arrendamento	(661)	(1.910)	(841)	(2.721)
	<u>(716)</u>	<u>(2.138)</u>	<u>(889)</u>	<u>(2.769)</u>
Receita líquida	<u>17.949</u>	<u>52.060</u>	<u>22.597</u>	<u>72.457</u>

A receita líquida de venda tem a seguinte composição, por natureza:

	<b>Controladora</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Madeira	320	1.224	311	311
Arrendamento	28	82	28	82
Receita líquida de vendas	<u>348</u>	<u>1.306</u>	<u>339</u>	<u>393</u>

## Notas Explicativas

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Madeira	320	1.224	311	311
Arrendamento	17.629	50.836		72.146
Receita líquida de vendas	<u>17.949</u>	<u>52.060</u>	<u>311</u>	<u>72.457</u>

Os fluxos de caixa não descontados estimados para os arrendamentos operacionais contratados para os próximos cinco anos, e para o prazo remanescente do contrato, são como segue:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30 de setembro de 2024</b>	<b>30 de setembro de 2023</b>
2023		17.709
2024	18.988	70.906
2025	76.146	71.210
2026	76.477	71.541
2027	76.837	71.901
2028	77.227	72.291
2029 a 2046	<u>1.482.558</u>	<u>1.395.391</u>
	<u>1.808.233</u>	<u>1.770.949</u>

Os fluxos de caixa futuros estimados para as operações de arrendamento consideram o valor de mercado futuro da soja por ano safra 2024/2025 (última data disponível) e, a partir dessa data, mantém-se o valor de mercado utilizado para o último ano.

O preço médio bruto fixado na safra 2023/2024, finalizada em 31 de agosto de 2024, foi de R\$ 101,63 por saca, integralmente reconhecido e para o qual não haverá qualquer ajuste futuro.

Para determinar a receita de arrendamento para a safra 2024/2025, o Grupo ainda não possui preços fixados, considerando que o contrato prevê que a fixação poderá ser feita pelo Grupo até março de 2025. Desta forma, para fins de cálculo da receita de arrendamento a partir de 1º de setembro de 2024, o valor da saca de soja utilizada foi determinado conforme preço de mercado praticado na data base dessas demonstrações financeiras intermediárias, no montante de R\$ 107,14 por saca.

Até a data de aprovação dessas informações contábeis intermediária, o Grupo ainda não realizou fixação de preços para as safras futuras e, portanto, a receita de arrendamento do mês de setembro, no montante de R\$ 5.935, está sujeita a alterações futuras com base na variação do preço da saca de soja até o momento da fixação.

## Notas Explicativas

### 22 Custos e despesas por natureza

Apresentamos a seguir, segregação por natureza, dos custos e das despesas apresentadas na demonstração do resultado de acordo com sua função:

	<b>Controladora</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Manutenções, reparos e serviços de terceiros (i)	(3.993)	(9.667)	(3.050)	(6.905)
Remuneração dos administradores	(1.722)	(5.540)	(1.464)	(5.037)
Despesas com pessoal	(1.524)	(4.646)	(1.211)	(3.408)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(317)	(1.290)	(214)	(32)
Depreciações e amortizações	(34)	(99)	(41)	(96)
Acordo de associação (Nota 1.3)	736	872	667	(2.492)
Provisões (reversões) com contingências	390	835	1.122	(3.256)
Reversão de provisão dos créditos tributários ao valor recuperável		659		
Provisão (reversão) por redução ao valor recuperável de recebíveis		6	15	(628)
Obrigações constituídas na aquisição de empresas (Nota 10.1 (i))				(1.522)
Plano de incentivo (Nota 18.2)				632
	<u>(6.464)</u>	<u>(18.870)</u>	<u>(4.176)</u>	<u>(22.744)</u>

A variação da rubrica de Manutenções, reparos e serviços de terceiros no período, corresponde a, substancialmente, honorários advocatícios relacionados a gastos com emissão de laudos, pareceres técnicos e serviços de tecnologia da informação.

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Manutenções, reparos e serviços de terceiros (i)	(4.290)	(10.512)	(3.347)	(7.470)
Remuneração dos administradores	(1.722)	(5.540)	(1.464)	(5.037)
Despesas com pessoal	(1.807)	(5.462)	(1.381)	(4.063)
Depreciações e amortizações	(840)	(2.576)	(1.000)	(2.974)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(601)	(1.677)	(230)	1.275
Imposto sobre a propriedade territorial rural	(374)	(1.119)	(477)	(1.010)
Provisão (reversão) por redução ao valor recuperável de recebíveis	(150)	(394)	15	(653)
Resultado na venda e baixas de ativos	2.080	2.136		
Acordo de associação (Nota 1.3)	736	872	667	(2.492)
Provisões (reversões) com contingências	390	835	1.122	(3.256)
Reversão de provisão dos créditos tributários ao valor recuperável		659		
Obrigações constituídas na aquisição de empresas (Nota 10.1 (i))				(1.522)
Plano de incentivo (Nota 18.2)				632
	<u>(6.578)</u>	<u>(22.778)</u>	<u>(6.095)</u>	<u>(26.570)</u>

## Notas Explicativas

- (i) A variação da rubrica de Manutenções, reparos e serviços de terceiros no período, corresponde a, substancialmente, honorários de êxito relacionados créditos tributários, melhorias relacionadas a tecnologia da informação e gastos com emissão de laudos e pareceres técnicos.

Tais valores estão apresentados na demonstração do resultado do período nas seguintes rubricas:

	<b>Controladora</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Despesas gerais e administrativas	(7.644)	(20.985)	(6.085)	(15.748)
Outras receitas (despesas), líquidas (i)	1.180	2.115	1.909	(6.996)
	<u>(6.464)</u>	<u>(18.870)</u>	<u>(4.176)</u>	<u>(22.744)</u>
	<b>Consolidado</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Custo dos contratos com clientes	(1.178)	(3.588)	(1.433)	(3.881)
Despesas gerais e administrativas	(8.504)	(23.008)	(6.574)	(17.188)
Outras receitas (despesas), líquidas (i)	3.104	3.818	1.912	(5.501)
	<u>(6.578)</u>	<u>(22.778)</u>	<u>(6.095)</u>	<u>(26.570)</u>

- (i) A variação de Outras receitas (despesas), líquidas no período, corresponde substancialmente a reversão de contingências, conforme mencionado na Nota 17.2 (i) e diminuição com despesas do Acordo.

## Notas Explicativas

### 23 Resultado financeiro

	<b>Controladora</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Receitas financeiras				
Valor justo de títulos a receber	1.184	3.418	124	2.201
Rendimentos de aplicações financeiras	155	295	67	144
Ajuste a valor presente	225	409	315	951
Atualização monetária e juros ativos (i)	28	1.904	13	100
	<u>1.592</u>	<u>6.026</u>	<u>519</u>	<u>3.396</u>
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(1.529)	(5.124)	(1.512)	(4.900)
Atualização monetária e juros passivos	(305)	(775)	(228)	(2.319)
Ajuste a valor presente	(272)	(512)	(252)	(499)
Outras despesas	(6)	(410)	(54)	(182)
	<u>(2.112)</u>	<u>(6.821)</u>	<u>(2.046)</u>	<u>(7.900)</u>
Variações cambiais e derivativos, líquidos				
Variações cambiais e derivativos, líquidos	(1.316)	(4.504)	(2.186)	(4.423)
Derivativos NDF, líquidos	2.178	(346)		
	<u>862</u>	<u>(4.850)</u>	<u>(2.186)</u>	<u>(4.423)</u>
Resultado financeiro	<u>342</u>	<u>(5.645)</u>	<u>(3.713)</u>	<u>(8.927)</u>
	<b>Consolidado</b>			
	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>	<b>Trimestre</b>	<b>9 meses</b>
Receitas financeiras				
Valor justo de títulos a receber	1.184	3.418	124	2.201
Rendimentos de aplicações financeiras	388	676	107	286
Ajuste a valor presente	261	445	315	951
Atualização monetária e juros ativos (i)	56	1.830	12	94
	<u>1.889</u>	<u>6.369</u>	<u>558</u>	<u>3.532</u>
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(1.529)	(5.124)	(1.512)	(4.900)
Atualização monetária e juros passivos	(366)	(786)	(298)	(2.393)
Ajuste a valor presente	(272)	(512)	(252)	(499)
Juros sobre adiantamentos de clientes	(1.624)	(4.824)	(1.562)	(4.643)
Outras despesas	(8)	(421)	(54)	(187)
	<u>(3.799)</u>	<u>(11.667)</u>	<u>(3.678)</u>	<u>(12.622)</u>
Variações cambiais e derivativos, líquidos				
Variações cambiais e derivativos, líquidos	(1.316)	(4.504)	(2.186)	(4.423)
Derivativos NDF, líquidos	2.178	(346)		
	<u>862</u>	<u>(4.850)</u>	<u>(2.186)</u>	<u>(4.423)</u>
Resultado financeiro	<u>(1.048)</u>	<u>(10.148)</u>	<u>(5.306)</u>	<u>(13.513)</u>

## Notas Explicativas

- (i) No período findo em 30 de setembro de 2024, houve o ganho líquido de R\$ 1.645 com atualização monetária de contingências tributárias, resultado do Decreto 762/2024, que dentre outras providências determinou a adoção da taxa SELIC como critério de atualização, conforme Nota 17.2.

### 24 Instrumentos financeiros

#### 24.1 Categoria instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado e custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A diretoria determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

As atividades da Companhia a expõem a riscos relacionados aos seus instrumentos financeiros, como riscos de mercado que inclui o preço das *commodities*, câmbio, liquidez e de crédito. Sendo que tais riscos são mitigados pela diretoria, buscando minimizar e projetar possíveis efeitos adversos.

Os instrumentos financeiros mantidos pela Companhia e pelo Grupo e suas classificações estão demonstrados abaixo.

Classificação	Controladora		Consolidado		
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	
<b>Ativo</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	Custo amortizado	3.438	1.830	10.188	2.084
Contas a receber de clientes	Custo amortizado	257	384	6.491	24.695
Títulos a receber	Valor justo por meio do resultado	37.673	37.014	43.130	37.014
Títulos a receber	Custo amortizado	5.811	7.773	5.811	7.773
Depósitos judiciais	Custo amortizado	3	3	3	3
		<u>47.182</u>	<u>47.004</u>	<u>65.623</u>	<u>71.569</u>
<b>Passivo</b>					
Empréstimos e financiamentos	Custo amortizado	92.220	110.435	92.220	110.435
Instrumentos financeiros derivativos	Valor justo por meio do resultado	346		346	
Passivos relacionados a contratos com clientes	Valor justo por meio do resultado			78.402	76.188
Passivos relacionados a contratos com clientes	Custo amortizado		35		35
Títulos a pagar	Custo amortizado	1.946	2.657	2.026	2.724
Dividendos a pagar	Custo amortizado	38	8.399	38	8.399
		<u>94.550</u>	<u>121.526</u>	<u>173.032</u>	<u>197.781</u>

Os saldos classificados como instrumentos financeiros referem-se a:

**Caixa e equivalentes** - Incluem o caixa, os saldos em conta corrente e em aplicações financeiras, com valores disponíveis para realização na data de elaboração das demonstrações financeiras.

**Contas a receber de clientes** - Decorrem diretamente das operações do Grupo, registrados pelo seu valor original, deduzido de provisões para eventuais perdas.

**Títulos a receber** - Saldos decorrentes do Acordo.

**Instrumentos financeiros derivativos** – Operações com NDFs para proteção de suas receitas vinculadas à moeda estrangeira e exposição ao *Chicago Board of Trade* (CBOT).

**Depósitos judiciais** - Trata-se de depósitos judiciais, para os quais não há provisão para contingências.

**Empréstimos e financiamentos** - Contratações realizadas junto a instituições financeiras, registradas pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais.

## Notas Explicativas

**Dividendos a pagar** - Refere-se dividendos mínimos obrigatórios.

**Títulos a pagar** - Em 2024 e 2023 decorrem de substancialmente de honorários advocatícios.

**Passivos decorrentes a contratos com clientes** - Substancialmente refere-se ao adiantamento recebido da SLC CO pelo arrendamento das propriedades para investimento da Companhia (Nota 16).

Os saldos das contas a receber de clientes, títulos a receber, outros ativos, contas a pagar aos fornecedores, títulos a pagar, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber e títulos a receber, se aproximam de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado que está disponível para a Companhia para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o Pronunciamento Técnico CPC 48 - Instrumentos Financeiros: Evidenciação para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo.

### 24.2 Instrumentos Financeiros - Contrato de *Hedge* (Financeiro)

A Companhia mantém posições em aberto em derivativos, nas modalidades de NDF (*Non-Deliverable Forward*) e NDF *Commodities*. No âmbito dessas operações, a Companhia assegurou a fixação do preço futuro do Dólar Americano (USD) a uma taxa média de USD/BRL 5,61, bem como do preço futuro da Soja negociada na CBOT (*Chicago Board of Trade*) a uma taxa média de 1.093,00 centavos de dólar por *bushel* (ctUSD/BSH). Essas operações de *hedge* visam mitigar a exposição a oscilações cambiais e de preços de *commodities*, proporcionando maior previsibilidade e proteção financeira para a Companhia frente à volatilidade dos mercados internacionais.

A tabela a seguir apresenta a posição consolidada com derivativos em aberto mantidas pela Companhia em 30 de setembro de 2024:

<u>Instrumento</u>	<u>Notional (USD)</u>	<u>Moeda Referencial</u>	<u>Data de início</u>	<u>Data de vencimento</u>	<u>Ajuste MTM em 30 de setembro de 2024</u>
NDF	1.300	USD/BRL	29/05/2024	30/04/2025	(326)
NDF	502	USD/BRL	04/06/2024	30/04/2025	(87)
NDF	1.800	USD/BRL	10/06/2024	30/04/2025	(142)
NDF	1.805	USD/BRL	17/06/2024	30/04/2025	(55)
NDF	988	USD/BRL	24/06/2024	30/04/2025	(64)
NDF	3.605	USD/BRL	24/06/2024	30/04/2025	(234)
NDF	2.310	USD/BRL	27/06/2024	30/04/2025	151
NDF	1.759	USD/BRL	28/06/2024	30/04/2025	208
NDF	1.759	USD/BRL	01/07/2024	30/04/2025	307
NDF	1.759	USD/BRL	19/07/2024	30/04/2025	208
	<u>17.585</u>	USD/BRL			<u>(34)</u>
<u>Instrumento</u>	<u>Notional (BSH)</u>	<u>Moeda Referencial</u>	<u>Data de início</u>	<u>Data de vencimento</u>	<u>Ajuste MTM em 30 de setembro de 2024</u>
NDF <i>Commodities</i>	145	Soja CBOT	24/09/2024	30/04/2025	(179)
NDF <i>Commodities</i>	145	Soja CBOT	26/09/2024	30/04/2025	(46)
NDF <i>Commodities</i>	73	Soja CBOT	26/09/2024	30/04/2025	(90)
NDF <i>Commodities</i>	355	Soja CBOT	27/09/2024	30/04/2025	3
	<u>718</u>	Soja CBOT			<u>(312)</u>
					<u>(346)</u>

## Notas Explicativas

### a) Reconciliação da dívida líquida

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	92.220	110.435	92.220	110.435
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	(3.438)	(1.830)	(10.188)	(2.084)
<b>Dívida líquida</b>	<b>88.782</b>	<b>108.605</b>	<b>82.032</b>	<b>108.351</b>

### b) Movimentação da dívida líquida

Na controladora, a conciliação da movimentação patrimonial, é como segue:

	Empréstimos e financiamentos	Partes relacionadas	Total dívida	Caixa e equivalentes	Total da dívida líquida
Saldos em 1º de janeiro de 2023	29.737		29.737	(2.050)	27.687
<b>Movimentações que afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>66.255</b>		<b>121.546</b>	<b>(2.237)</b>	<b>119.309</b>
Captações de empréstimos	119.665		119.665		119.665
Pagamento de empréstimos	(43.998)		(43.998)		(43.998)
Pagamento de juros dos empréstimos	(9.412)		(9.412)		(9.412)
Recursos recebidos de partes relacionadas, líquidos		55.291	55.291		55.291
Caixa e equivalentes de caixa aplicado				(2.237)	(2.237)
<b>Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>9.322</b>		<b>(45.969)</b>		<b>(41.671)</b>
Juros sobre empréstimos provisionados	4.899		4.899		4.899
Dividendos a ser aprovados em AGO		(55.291)	(55.291)		(55.291)
Variação cambial	(4.298)		(4.298)		
Instrumentos derivativos	8.721		8.721		8.721
<b>Saldos em 30 de setembro de 2023</b>	<b>105.314</b>		<b>105.314</b>	<b>(4.287)</b>	<b>105.325</b>
Saldos em 1º de janeiro de 2024	110.435		110.435	(1.830)	108.605
<b>Movimentações que afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>(27.843)</b>		<b>29.034</b>	<b>(1.608)</b>	<b>27.426</b>
Captações de empréstimos	31.500		31.500		31.500
Pagamento de empréstimos	(50.250)		(50.250)		(50.250)
Pagamento de juros dos empréstimos	(9.093)		(9.093)		(9.093)
Recursos recebidos de partes relacionadas, líquidos		56.877	56.877		56.877
Caixa e equivalentes de caixa gerado				(1.608)	(1.608)
<b>Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>9.628</b>		<b>(47.249)</b>		<b>(47.249)</b>
Juros sobre empréstimos provisionados	5.124		5.124		5.124
Dividendos a ser aprovados em AGO		(52.650)	(52.650)		(52.650)
Variação cambial	11.212		11.212		11.212
Instrumentos derivativos	(6.708)		(6.708)		(6.708)
Operações de mútuo		(4.227)	(4.227)		(4.227)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2024</b>	<b>92.220</b>		<b>92.220</b>	<b>(3.438)</b>	<b>88.782</b>

## Notas Explicativas

No consolidado, a conciliação da movimentação patrimonial, é como segue:

	Empréstimos e financiamentos	Tributos parcelados	Total dívida	Caixa e equivalentes	Total da dívida líquida
Saldos em 1º de janeiro de 2023	29.737		29.737	(2.051)	27.686
<b>Movimentações que afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>66.255</b>		<b>66.255</b>	<b>(2.547)</b>	<b>63.708</b>
Captações de empréstimos	119.665		119.665		119.665
Pagamento de empréstimos	(43.998)		(43.998)		(43.998)
Pagamento de juros dos empréstimos	(9.412)		(9.412)		(9.412)
Caixa e equivalentes de caixa aplicado				(2.547)	(2.547)
<b>Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>9.322</b>		<b>9.322</b>		<b>9.322</b>
Juros sobre empréstimos provisionados	4.899		4.899		4.899
Variação cambial	(4.298)		(4.298)		(4.298)
Instrumentos derivativos	8.721		8.721		8.721
<b>Saldos em 30 de setembro de 2023</b>	<b>105.314</b>		<b>105.314</b>	<b>(4.598)</b>	<b>100.716</b>
Saldos em 1º de janeiro de 2024	110.435		110.435	(2.084)	108.351
<b>Movimentações que afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>(27.843)</b>		<b>(27.843)</b>	<b>(8.104)</b>	<b>(35.947)</b>
Captações de empréstimos	31.500		31.500		31.500
Pagamento de empréstimos	(50.250)		(50.250)		(50.250)
Pagamento de juros dos empréstimos	(9.093)		(9.093)		(9.093)
Caixa e equivalentes de caixa gerado				(8.104)	(8.104)
<b>Movimentações que não afetaram o fluxo de caixa</b>	<b>9.628</b>		<b>9.628</b>		<b>9.628</b>
Juros sobre empréstimos provisionados	5.124		5.124		5.124
Variação cambial	11.212		11.212		11.212
Instrumentos derivativos	(6.708)		(6.708)		(6.708)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2024</b>	<b>92.220</b>		<b>92.220</b>	<b>(10.188)</b>	<b>82.032</b>

### c) Transações que não afetaram o caixa

A seguir relacionamos as transações no período que não afetaram o caixa e equivalentes de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023	30 de setembro de 2024	31 de dezembro de 2023
Compensação de tributos a recolher com saldos a recuperar	2.892	1.102	2.929	1.102
Compensação de títulos a receber com títulos a pagar do acordo	3.658	3.153	3.658	3.153
Compensação de adiantamento de clientes		100	25.215	33.688
Compensação de depósitos judiciais	88	113	88	113

## 26 Compromissos

### 26.1 Contrato de arrendamento de terras

Conforme divulgado na Nota 16, o Grupo mantém contratos de arrendamento de suas propriedades agrícolas com a SLC CO, vigentes a partir de 1º de setembro de 2021 até a safra de 2046. O fluxo estimado de receita desses contratos de arrendamento operacional está divulgado na Nota 21.

## Notas Explicativas

### 27 Informação por segmento

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o reporte periódico estruturado pela Diretoria e apresentado ao Conselho de Administração, sendo este o órgão responsável pela tomada de decisões estratégicas quanto à operação, sobretudo quanto à alocação de recursos e desempenho operacional. O Conselho de Administração, enquanto responsável pelas definições estratégicas do Grupo, considera o negócio sob a perspectiva de segmento, materializado através de reportes e relatórios fornecidos pela Diretoria.

A Companhia implementou, durante o exercício de 2023, a racionalização e otimização dos seus ativos, propriedades e operações, através de uma gestão segregada das suas principais atividades, destacando-se a gestão e exploração de propriedades rurais mediante arrendamento, execução e aperfeiçoamento do manejo florestal sustentável através de suas subsidiárias. Além do foco contínuo na valorização de seus ativos, realizando a alocação dos ativos operacionais, observando a melhor racionalização de uso e sinergia entre as atividades, foi implementado o sistema de rateio de despesas de colaboradores.

No entendimento da Administração, a implementação otimizada de outras formas de exploração de seus ativos e operações não impacta na análise de segmentos operacionais, uma vez que foi mantida a unicidade negocial durante todo o período, refletindo a forma pela qual é controlada, gerenciada e monitorada pela Diretoria.

### 28 Eventos subsequentes

#### a) Ressarcimento tributário

Em 3 de outubro de 2024, foi emitida ordem de pagamento no valor de R\$ 1.004, onde R\$ 526 refere-se a principal e R\$ 478 a SELIC, decorrente de reversão parcial de glosa de ressarcimento de crédito de Cofins Exportação objeto do processo de crédito 0183.904955/2017-47.

#### b) Captação financeira

Em 30 de outubro de 2024 a Companhia realizou a captação financeira para capital de giro no montante de R\$ 4.007 com vencimento em 30 de maio de 2025.

\* \* \*

Mariana Dantas Mesquita  
**Diretora Presidente e de Relação com Investidores**

Leila Rodrigues de Oliveira Barbosa  
**Diretora Jurídica e Administrativa**

Carolina Manzano Martin Duarte  
**Contadora**  
**CRC SP 3184180-9**

## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

### DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AOS INCISOS V e VI do ART. 27 DA RESOLUÇÃO CVM. N. 80/22.

Os Diretores da Terra Santa Propriedades Agrícolas., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça General Gentil Falcão, 108, cj 81, sala 4 – Cidade Monções, CEP. 04571-150 e inscrita no CNPJ/MF sob o n. 40.337.136/0001-06, declaram que (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório emitido pela PwC Auditores Independentes e (ii) reviram, discutiram e concordam com o formulário de informações trimestrais – ITR de 30 de setembro de 2024, em cumprimento ao art. 27, incisos V e VI da Resolução CVM n. 80/22.

São Paulo, 11 de novembro de 2024.

---

Mariana Dantas Mesquita  
Diretora Presidente e de RI

---

Leila Rodrigues de Oliveira Barbosa  
Diretora Jurídico Administrativo

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AOS INCISOS V e VI do ART. 27 DA RESOLUÇÃO CVM. N. 80/22.

Os Diretores da Terra Santa Propriedades Agrícolas., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça General Gentil Falcão, 108, cj 81, sala 4 – Cidade Monções, CEP. 04571-150 e inscrita no CNPJ/MF sob o n. 40.337.136/0001-06, declaram que (i) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório emitido pela PwC Auditores Independentes e (ii) reviram, discutiram e concordam com o formulário de informações trimestrais – ITR de 30 de setembro de 2024, em cumprimento ao art. 27, incisos V e VI da Resolução CVM n. 80/22.

São Paulo, 11 de novembro de 2024.

---

Mariana Dantas Mesquita  
Diretora Presidente e de RI

---

Leila Rodrigues de Oliveira Barbosa  
Diretora Jurídico Administrativo

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 90634963C05D491988B2A0CD42AFC5FE

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: DF CVM TSPA 3TRI

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 70

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Rogerio Macacchero

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, São Paulo 04538-132

rogerio.macacchero@pwc.com

Endereço IP: 134.238.160.120

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Rogerio Macacchero

Local: DocuSign

11 de novembro de 2024 | 18:43

rogerio.macacchero@pwc.com

Status: Original

Portador: CEDOC Brasil

Local: DocuSign

11 de novembro de 2024 | 19:01

BR\_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

**Eventos do signatário**

Luis Fernando de Souza Maranhã

luis.maranhã@pwc.com

Partner

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SyngularID Multipla

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

**Assinatura**

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 201.56.164.188

**Registro de hora e data**

Enviado: 11 de novembro de 2024 | 18:44

Visualizado: 11 de novembro de 2024 | 19:00

Assinado: 11 de novembro de 2024 | 19:01

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Rogerio Macacchero

**Copiado**

Enviado: 11 de novembro de 2024 | 19:01

rogerio.macacchero@pwc.com

Visualizado: 11 de novembro de 2024 | 19:01

Senior Manager

Assinado: 11 de novembro de 2024 | 19:01

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

**Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data**

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptografado	11 de novembro de 2024   18:44
Entrega certificada	Segurança verificada	11 de novembro de 2024   19:00
Assinatura concluída	Segurança verificada	11 de novembro de 2024   19:01
Concluído	Segurança verificada	11 de novembro de 2024   19:01

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------