



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

AVISO AOS ACIONISTAS

DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

A **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.** ("Companhia"), informa que, em Assembleia Geral Ordinária realizada nesta data, foi aprovada a distribuição de dividendos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor total de R\$ 6.965.530,27, correspondente a R\$ 0,0724014348 por ação, excluídas as ações em tesouraria.

Farão jus aos dividendos os acionistas da Companhia na data base de 24 de abril de 2025, sendo que as ações da Companhia serão negociadas *ex dividendos* a partir de 25 de abril de 2025.

Os dividendos serão pagos em 29 de maio de 2025.

Para os acionistas com ações depositadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, os valores serão pagos aos acionistas por meio dos seus respectivos agentes de custódia.

Para os demais acionistas, o pagamento será realizado de acordo com o cadastro na BTG PACTUAL Serviços Financeiros S/A DTVM, agente escriturador das ações de emissão da Companhia.

São Paulo, 24 de abril de 2025

Mariana Dantas Mesquita

Diretora Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Listed Company with Authorized Capital
CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

DISTRIBUTION OF DIVIDENDS

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Company"), informs that, in the Extraordinary and Ordinary General Meeting held on this date, the distribution of dividends relating to the fiscal year ended on December 31, 2023, in the total amount of R\$ 6,965,530.27, corresponding to R\$ 0.0724014348 per share, excluding treasury shares, was approved.

Shareholders of the company on the base date of April 24, 2025, will be entitled to the dividends. The Company shares will be negotiated *ex dividends* on April 25, 2025.

The dividends will be paid on May 29, 2025.

For shareholders with shares deposited at B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, payment will be made through their custody agents.

For other shareholders, payment will be made pursuant to their registration with BTG PACTUAL Serviços Financeiros S/A DTVM, bookkeeper agent of the Company's shares.

São Paulo, April 24, 2025

Mariana Dantas Mesquita
CEO and Investor Relations Officer