



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

FATO RELEVANTE
RESULTADO LAUDO AVALIAÇÃO DAS TERRAS

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia” ou “Terra Santa”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 e na Resolução CVM nº 78, de 29 de março de 2022, comunica aos acionistas e ao mercado em geral o resultado dos laudos de avaliação de terras da Companhia realizados pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda e IHS Markit (pertencente ao grupo S&P Global), ambos com data-base em novembro de 2022.

O laudo emitido pela Deloitte avaliou as propriedades da Companhia (terra nua + benfeitorias) em R\$ 3.335.590.100 contra um valor de R\$ 2.697.677.000 em 2021. O laudo emitido pela IHS Markit, por sua vez, avaliou as propriedades da Companhia (terra nua + benfeitorias) em R\$ 3.635.443.281.

A Companhia, em cumprimento a regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e ao regulamento do Novo Mercado, manterá seus acionistas e o mercado informados sobre a existência de qualquer informação ou fato relevante envolvendo a Companhia, através da B3, da CVM e do website – www.terrasantapa.com.br.

São Paulo, 6 de dezembro de 2022.

José Humberto Prata Teodoro Junior

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

MATERIAL FACT

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Company” or “Terra Santa”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4th, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, as amended, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, and CVM Resolution No. 78, of March 29, 2022, communicates to shareholders and the market in general the result of the appraisal reports of the Company's land carried out by Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda and IHS Markit (belonging to S&P Global group), both with a base date in November 2022.

The report issued by Deloitte valued the Company's properties (bare land + improvements) at BRL 3,335,590,100 against a value of BRL 2,697,677,000 in 2021. The report issued by IHS Markit, in turn, assessed the Company's properties (bare land + improvements) at BRL 3,635,443,281.

The Company, in compliance with the regulations of the Brazilian Securities Commission - CVM and the Novo Mercado regulations, will keep its shareholders and the market informed of the existence of any information or material fact involving the Company, through B3, CVM and the website – www.terrasantapa.com.br.

São Paulo, December 6, 2022.

José Humberto Prata Teodoro Junior
Chief Executive and Investor Relations Officer