



**TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A**

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

**FATO RELEVANTE**

A **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”)** (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no contexto do processo de regularização da documentação de parte das suas terras, concluiu-se que a área total de 4.066,92 hectares das matrículas de determinados imóveis integrantes do ativo imobilizado da Companhia não corresponde a áreas existentes de fato.

A Companhia está avaliando os possíveis impactos em seus registros contábeis, que provavelmente requererão a baixa contábil dessas áreas (4.066,92 hectares).

É importante esclarecer que a ausência de tais áreas não impacta a receita da Companhia, já que não são objeto de contratos de arrendamento.

Além disso, sua ausência também não impacta a avaliação anual das terras da Companhia, uma vez que tais áreas não são objeto do laudo de avaliação do valor de mercado divulgado anualmente.

A Companhia manterá o mercado informado nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 29 de agosto de 2025.

**Mariana Dantas Mesquita**

Diretora Presidente e de Relações com Investidores