



## TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

### COMUNICADO AO MERCADO

#### RESPOSTA A OFÍCIO B3: ESCLARECIMENTOS SOBRE OSCILAÇÃO ATÍPICA

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em atendimento ao Ofício nº 117/2025-SLS, expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”, “Ofício”), apresenta os esclarecimentos à questão formulada pela Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até **04/04/2025**, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.*

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/03/2025	14,82	14,43	14,92	14,65	14,67	-1,01	100	21.800	319.415,00
24/03/2025	14,30	14,30	14,84	14,65	14,83	1,09	63	6.600	96.682,00
25/03/2025	14,89	14,65	15,00	14,80	15,00	1,15	90	11.000	162.790,00
26/03/2025	15,09	14,47	15,42	15,00	14,71	-1,93	118	26.500	397.427,00
27/03/2025	14,73	14,24	15,01	14,59	14,51	-1,36	135	31.400	457.988,00
28/03/2025	14,50	14,30	14,72	14,50	14,48	-0,21	106	11.200	162.396,00
31/03/2025	14,48	14,30	14,84	14,56	14,82	2,35	85	10.000	145.635,00
01/04/2025	15,10	14,25	15,10	14,49	14,45	-2,50	194	24.100	349.262,00
02/04/2025	14,28	14,13	14,67	14,32	14,15	-2,08	185	21.000	300.714,00
03/04/2025*	14,26	13,95	15,30	14,53	15,30	8,13	369	79.600	1.156.969,00

*\* Atualizado até às 15:51”*

Em atendimento à questão formulada, e após atendida a obrigação disposta no parágrafo único do art. 4º da Resolução CVM nº 44/21, a Companhia informa que não tem conhecimento de qualquer fato ou ato relevante relacionado aos seus negócios que poderia justificar as oscilações registradas no período mencionado no quadro acima.

Como é do conhecimento do mercado, os contratos de arrendamento de imóveis rurais firmados com a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. estabelecem uma obrigação de renegociação da quantidade de sacas de soja por hectare a cada três anos.

Assim, para fins de transparência, a Companhia comunica que se encontra atualmente em fase de renegociação da quantidade de sacas de soja de tais contratos, não havendo ainda uma



previsão para a conclusão de tal renegociação. A Companhia manterá o mercado informado nos termos da legislação aplicável.

Sendo essas as considerações que tínhamos em relação ao Ofício, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

São Paulo, 4 de abril de 2025

**Mariana Dantas Mesquita**

Diretora Presidente e de Relações com Investidores