

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

CNPJ/MF 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917

COMPANHIA ABERTA

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 14 DE NOVEMBRO DE 2025.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 14 (quatorze) dias do mês de novembro de 2025, às 09:00 horas, nos termos do artigo 16, parágrafo terceiro, do Estatuto Social da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”), por videoconferência, sendo considerada como realizada na sede da Companhia, à Praça General Gentil Falcão, 108, 3º andar, Conj. 32, Bairro Cidade Monções, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04571-150.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Tendo a convocação sido efetuada na forma do artigo 16, parágrafo primeiro, do Estatuto Social da Companhia, reuniram-se: **(i)** os Membros do Conselho de Administração, Srs. Silvio Tini de Araújo, Ricardo Baldin, Carlos Augusto Reis de Athayde Fernandes, Marcel Cecchi Vieira e as Sras. Patricia Quintas Calvoso e Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva; **(ii)** como Membros da Diretoria Executiva da Companhia, a Sra. Mariana Dantas Mesquita, Diretora Presidente e de Relação com Investidores e a Sra. Leila Rodrigues de Oliveira Barbosa, Diretora Jurídica e Administrativa; **(iii)** o Sr. Marcos Peters, na qualidade de representante do Comitê de Auditoria Estatutário; **(iv)** a Sra. Samanta Webber, Coordenadora de Controladoria e Tesouraria e o Sr. José Lucas da Cruz Garcia, *Controller*; **(v)** os Srs. Luis Fernando de Souza Maranha e Felipe Resende, representantes da PwC Auditores Independentes; e **(vi)** a Sra. Maria Cristina Monoli Cescon, como Secretária do Conselho de Administração.

3. **MESA:** A Reunião foi presidida pelo Presidente do Conselho, Sr. Silvio Tini de Araújo e secretariada pela Sra. Maria Cristina Monoli Cescon.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** as informações financeiras trimestrais e relatório dos auditores independentes referentes ao 3º trimestre do exercício social de 2025 da Companhia.

5. **DELIBERAÇÕES TOMADAS PELOS PRESENTES:** Os membros do Conselho de Administração, após as discussões da matéria constante da ordem do dia, trataram do seguinte assunto:

5.1. Aprovar, por unanimidade e sem ressalvas, considerando a recomendação favorável do Comitê de Auditoria Estatutário, as informações financeiras trimestrais

relativas ao 3º trimestre do exercício social de 2025, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, após esclarecidos, analisados e debatidos os aspectos relevantes, devendo ser mantido o absoluto sigilo até a sua divulgação ao mercado.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada pelos Conselheiros presentes.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.

(restante da página intencionalmente deixado em branco)

(assinaturas na página a seguir)

Página de assinaturas 1/1 da ata da Reunião do Conselho de Administração da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A., realizada em 14 de novembro de 2025.

Mesa:



Silvio Tini De Araújo

17636

Silvio Tini de Araújo
Presidente da Mesa



Maria Cristina Monoli Cescon

46420

Maria Cristina Monoli Cescon
Secretária da Mesa

Conselheiros:



CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE FERNANDES

17638

**Carlos Augusto Reis de Athayde
Fernandes**



Marcel Cecchi Vieira

19293

Marcel Cecchi Vieira



Ricardo Baldin

17640

Ricardo Baldin



Patricia Hervalha Quintas Calvoso

46941

Patrícia Quintas Calvoso



Fernanda Helena Carvalho Gonçalves Da Silva

Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva

Terra Santa - Ata RCA - ITR (v. 14.11.2025).docx

Valide a autenticidade do documento clicando ou escaneando o QR Code ao lado ou acesse o [verificador de autenticidade](#) e insira o código: E1A17-92966-3A444



Solicitação de assinatura iniciada por: Maria L. S. d. A. em 14/11/2025

Assinaturas



**CARLOS AUGUSTO REIS DE ATHAYDE
FERNANDES**

Assinou Eletronicamente



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 10:54:49 | E-mail: car*****@bo***** | Endereço de IP: 200.232.255.85 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.7), iOS | Celular: (**) *****-1765



Marcel Cecchi Vieira
Assinou Eletronicamente



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 10:54:53 | E-mail: mar*****@gm***** | Endereço de IP: 177.103.202.16 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Chrome 142.0.0.0, Windows 10 | Celular: (**) *****-4050



Silvio Tini de Araújo
Assinou Eletronicamente



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 10:55:36 | E-mail: sil***@bo***** | Endereço de IP: 200.232.255.85 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.7), iOS | Celular: (**) *****-9968



Ricardo Baldin

Assinou Eletronicamente


Ricardo Baldin
17640


RB
17640

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 11:33:06 | E-mail: ric*****@ou***** | Endereço de IP: 2804:14c:4e:826f:c9a1:6d13:816c:b39a | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Microsoft Edge 142.0.3595.66, iOS 18.6.2 | Celular: (**) *****-5195



Patricia Hervelha Quintas Calvoso

Assinou Eletronicamente


Patricia Hervelha Quintas Calvoso
46941


PC
46941

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 12:08:08 | E-mail: pqu****@uo***** | Endereço de IP: 2804:14c:25:85ac::17fd | Segundo Fator de Autenticação: Whatsapp | Dispositivo/Aplicativo: Chrome 142.0.0.0, Mac 10.15.7 | Celular: (**) *****-2606



Fernanda Helena Carvalho Gonçalves da Silva

Assinou Eletronicamente


Fernanda Helena Carvalho Gonçalves Da Silva
38125


FHS
38125

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 13:18:10 | E-mail: fer*****@ho***** | Endereço de IP: 2804:14d:5cdf:7054:655e:281:bc60:fb50 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Atlas App (3.2.7) | Celular: (**) *****-8897



Maria Cristina Monoli Cescon

Assinou Eletronicamente


Maria Cristina Monoli Cescon
46420


MC
46420

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 16:42:57 | E-mail: cri*****@ce***** | Endereço de IP: 189.29.142.54 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Microsoft Edge 142.0.0.0, Windows 10 | Celular: (**) *****-5864