



**TERRA
SANTA**

RELEASE DE
RESULTADOS

2T24



WEBINAR EM PORTUGUÊS

São Paulo, 12 de agosto de 2024 - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Terra Santa” ou “Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 2º trimestre de 2024, informando aos seus acionistas sobre a evolução da Companhia. As informações contábeis intermediárias contidas nas presentes informações financeiras foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária, e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

WEBINAR DE RESULTADOS 2T24



Terça- Feira – 13 de Agosto de 2024

11h00 (horário de Brasília)

Para acessar o webinar, [clique aqui.](#)



DESTAQUES 2T24.



**RECEITA
LÍQUIDA**

-28,5% vs. 2T23



**RES. FINANC.
NEGATIVO**

27,9% vs. 2T23



**MARGEM
EBITDA**

**-28,3 p.p. vs.
2T23**



**PREJUÍZO
LÍQUIDO**

-112,7% vs. 2T23



DESTAQUES 1S24.



**RECEITA
LÍQUIDA**

-31,6% vs. 1S23



**RES. FINANC.
NEGATIVO**

10,9% vs. 1S23



**MARGEM
EBITDA**

-5,3 p.p. vs. 1S23



**LUCRO
LÍQUIDO**

-57,9% vs. 1S23



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido, anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto do ano subsequente.

No 2T24, a receita líquida total da Companhia totalizou R\$ 17,8 milhões, valor 28,5% inferior ao 2T23, composta por (i) 16,3 milhões provenientes da apropriação de 3/12 da receita da receita de arrendamento da safra 2023/24, calculada considerando o preço médio fixado para a safra de R\$ 101,71/sc; (ii) R\$ 844 mil da apropriação do adiantamento do arrendamento; (iii) R\$ 445 mil referente à venda de madeira fruto do manejo sustentável; e (iv) R\$ 175 mil referente aos aluguéis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

O custo dos produtos vendidos foi de R\$ 1,2 milhão, valor 1,7% inferior ao verificado em igual período do ano anterior, e reflete, principalmente a depreciação dos investimentos que não tem contrapartida de CAPEX, visto que a SLC (arrendatária das fazendas da Companhia), deve nos entregar os ativos, ao final do contrato, no mesmo estado em que foram recebidos.

As despesas operacionais apresentaram um incremento de 28,5% quando comparado a igual período do ano anterior, influenciado em grande parte pelo incremento nas despesas gerais e administrativas. As despesas operacionais são compostas por despesas gerais e administrativas e outras receitas (despesas operacionais). As despesas gerais e administrativas apresentaram um valor de R\$ 7,8 milhões no 2T24, contra um valor de R\$ 5,9 milhões no 2T23, sendo observado um incremento na contratação de serviços de terceiros, nas despesas com pessoal e na remuneração de administradores, conforme detalhado no item “Despesas Operacionais”. As outras despesas operacionais totalizam R\$ 3,2 milhões no 2T24, contra um valor negativo de R\$ 2,6 milhões no 2T23.

O resultado financeiro, por sua vez, foi negativo em R\$ 6,5 milhões, sendo composto por (i) R\$ 1,5 milhão de rendimentos sobre aplicações financeiras, ajuste à valor presente e juros ativos; (ii) R\$ 4,1 milhões de despesas financeira; e (iii) 3,9 milhões de despesas de variação cambial e derivativos; líquido.



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Assim, terminamos o segundo trimestre de 2024 com um prejuízo líquido de R\$ 694 mil.

Por fim, em abril de 2024, houve o recebimento de R\$ 67,7 milhões referente ao contrato de arrendamento com a SLC para a safra 2023/24. Estes recursos foram utilizados para amortização de dívidas, pagamento dos dividendos anunciados e compromissos operacionais da Companhia.

O endividamento líquido, no fim de junho de 2024, totalizou R\$ 67,7 milhões, o que representa cerca de 2,2% do valor dos nossos ativos (ver avaliação da S&P Global na página 22 do release).

1

DESEMPENHO
FINANCEIRO








RECEITA LÍQUIDA

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Receita bruta	18.539	25.809	-28,2%	35.532	51.740	-31,3%
Deduções	(748)	(935)	(20,0%)	(1.422)	(1.880)	(24,4%)
Receita Líquida	17.791	24.874	(28,5%)	34.111	49.860	(31,6%)
Receita Líquida Aluguel	175	74	136,9%	349	146	139,6%
Receita Líquida Arrendamento	17.171	24.800	(30,8%)	32.858	49.715	(33,9%)
Receita Líquida dos Produtos	445	-	0,0%	903	-	0,0%

No 2T24, a receita líquida foi de R\$ 17,8 milhões, contra R\$ 24,9 milhões verificado no 2T23, conforme composição e detalhamento abaixo.

-  A receita líquida de arrendamento no valor de R\$ 17,2 milhões (30,8% inferior ao 2T23), é composta pela (i) apropriação de 3/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023 e finalizada em agosto de 2024, e (ii) apropriação do adiantamento do arrendamento. Esse decréscimo é atribuído a queda de 32% no preço fixado da saca de soja da safra 2023/24 (R\$ 101,71/sc) quando comparado ao preço fixado da saca de soja para a safra 2022/23 (R\$ 149,19/sc).
-  A receita líquida dos produtos, proveniente da venda de madeira fruto do manejo florestal, apresentou um acréscimo de 100,0% se comparado a receita do 2T23 visto que, diante do atraso na transferência e obtenção de licenças de exploração após a reorganização das operações, não houve receita proveniente do manejo no 2T23.
-  A receita de aluguel, proveniente do recebimento de aluguel da sede de Nova Mutum e da unidade de Rosário do Sul, que totalizou R\$ 175 mil no 2T24, contra um valor de R\$ 74 mil no 2T23.

No 1S24, a receita líquida totalizou R\$ 34,1 milhões, valor 31,6% inferior aos R\$ 49,9 milhões registrados no 1S23, reflexo da receita líquida dos arrendamento para a safra 2023/24 cujos preços fixados de soja foram inferiores aos da safra 2022/23, conforme descrito acima.

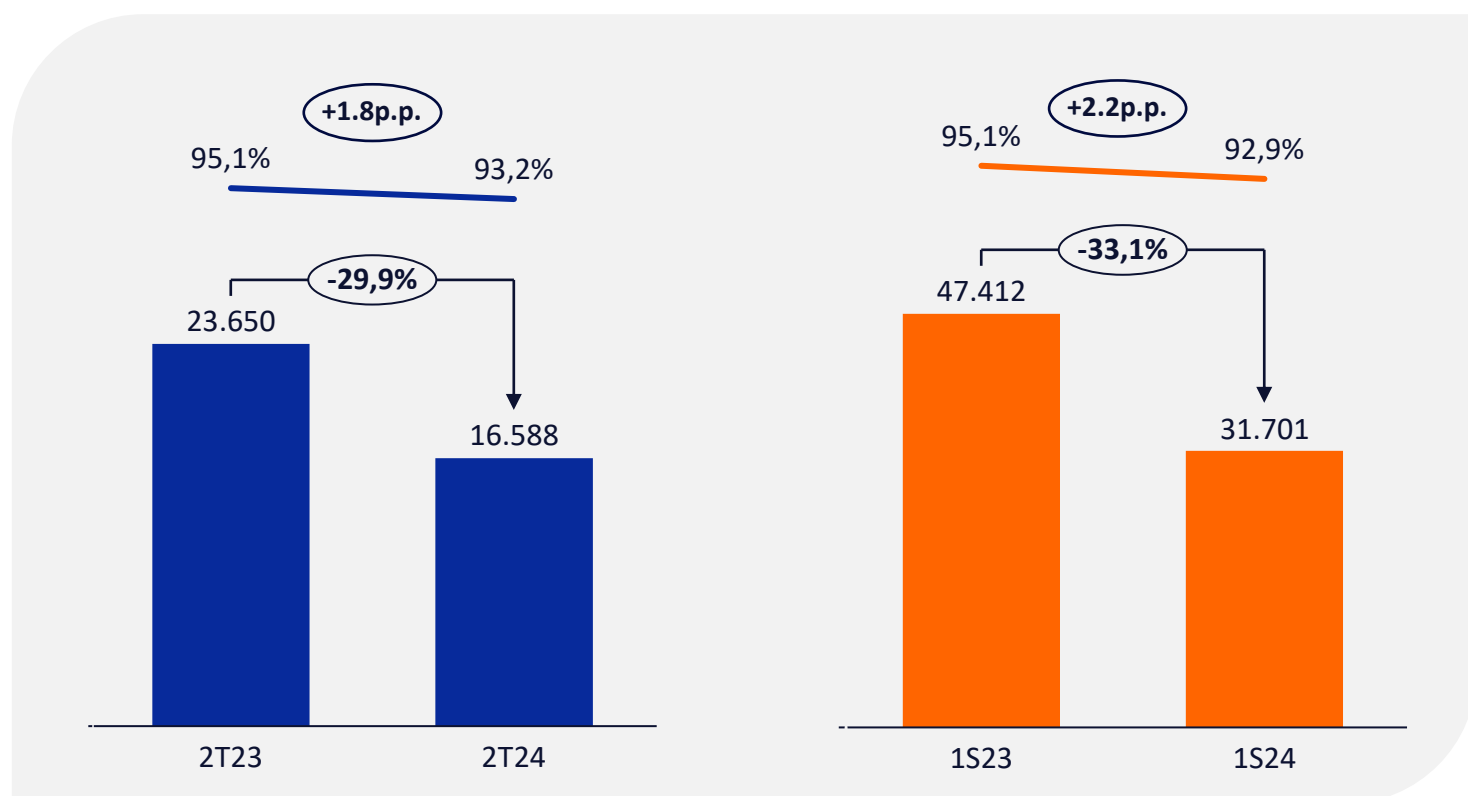


LUCRO BRUTO

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Receita Líquida	17.791	24.874	-28,5%	34.111	49.860	-31,6%
CPV Benfeitorias	(1.203)	(1.224)	(1,7%)	(2.410)	(2.448)	(1,6%)
Lucro Bruto	16.588	23.650	(29,9%)	31.701	47.412	(33,1%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>93,2%</i>	<i>95,1%</i>	<i>(1,8p.p.)</i>	<i>92,9%</i>	<i>95,1%</i>	<i>(2,2p.p.)</i>

No 2T24, o lucro bruto foi de R\$ 16,6 milhões comparativamente a um lucro bruto de R\$ 23,6 milhões no mesmo período de 2023, reflexo do decréscimo de 30,8% na receita líquida de arrendamento em razão da queda no preço da saca da soja, conforme detalhado no tópico anterior.

No 1S24, da mesma forma, o lucro bruto totalizou R\$ 31,7 milhões, valor 33,1% inferior a igual período do ano anterior





DESPESAS OPERACIONAIS

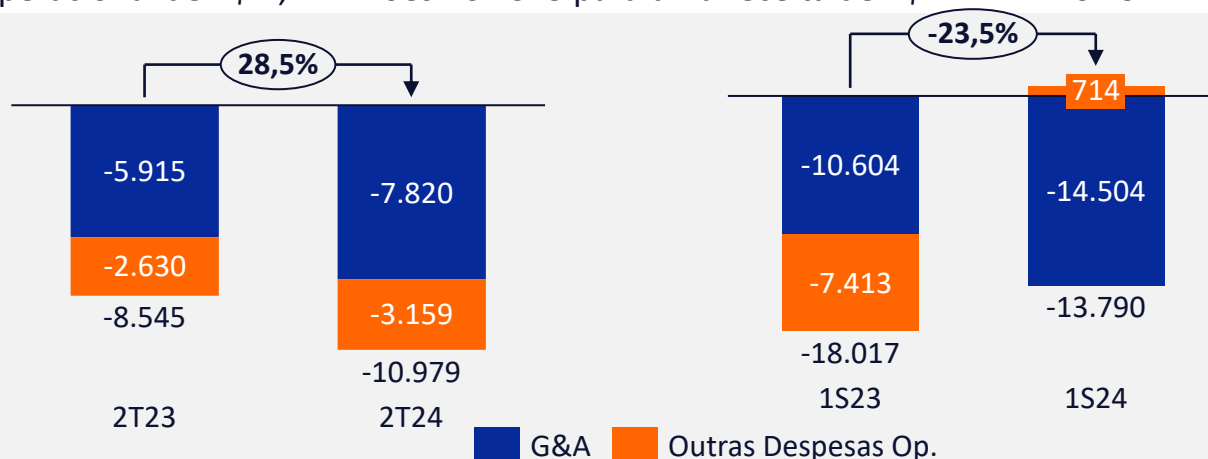
R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Receitas e Despesas Operacionais	(10.979)	(8.545)	28,5%	(13.790)	(18.027)	(23,5%)
Gerais, Administrativas	(7.820)	(5.915)	32,2%	(14.504)	(10.614)	36,6%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(3.159)	(2.630)	20,1%	714	(7.413)	-109,6%

No 2T24, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 10,9 milhões ante despesas operacionais de R\$ 8,5 milhões no 2T23, conforme detalhado abaixo:

Despesas gerais e administrativas apresentaram um acréscimo de 32,2%, passando de R\$ 5,9 milhões no 2T23 para R\$ R\$ 7,8 milhões no 2T24, reflexo (i) do aumento nas despesas com serviços de terceiros, influenciado em grande parte pelo aumento das despesas atreladas a assessorias e serviços de terceiros e contratação de laudos e pareceres para sustentação do nosso direito em demandas judiciais; (ii) do incremento das despesas com pessoal, frente a adequação da estrutura organizacional e (iii) do aumento na remuneração dos administradores, devido à ajustes no bônus da administração.

Outras despesas operacionais passaram de R\$ 2,6 milhões no 2T23 para R\$ 3,1 milhões no 2T24. No 2T24, esta despesa refere-se majoritariamente a provisão para contingência civil.

Por outro lado, as despesas operacionais no 1S24 apresentaram um decréscimo de 23,5%, reflexo da rubrica de “outras receitas (despesas) operacionais, que passou de uma despesa não operacional de R\$ 7,4 milhões no 1S23 para uma receita de R\$ 714 mil no 1S24.








RESULTADO FINANCEIRO

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Resultado Financeiro	(6.480)	(5.066)	27,9%	(9.100)	(8.207)	10,9%
Receita Financeira	1.532	777	97,2%	4.480	2.974	50,6%
Despesa Financeira	(4.079)	(3.916)	4,2%	(7.868)	(8.944)	(12,0%)
Variações cambiais, derivativos, líquidos	(3.933)	(1.927)	104,1%	(5.712)	(2.237)	155,3%

No 2T24, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 6,5 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 5,1 milhões no 2T23, conforme composição abaixo demonstrada.

 As receitas financeiras registraram um valor de R\$ 1,5 milhão, ante um valor de R\$ 777 mil no 2T23.

 As despesas financeiras totalizaram R\$ 4,1 milhões, ante um valor de R\$ 3,9 milhões no 2T23, impactado principalmente pelas despesas com juros sobre adiantamento de clientes e juros sobre empréstimos e financiamentos.

 Variação cambial e derivativos totalizaram valor negativo R\$ 3,9 milhões, reflexo das (i) variações cambiais e derivativos, no valor negativo de R\$ 1,4 milhão e (ii) derivativos NDF, no valor negativo de R\$ 2,5 milhões.

No 1S24, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 9,1 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 8,2 milhões nos 1S23, reflexo da variação cambial negativa da dívida captada em euros e vinculada a swap de fluxo de caixa e das operações de NDF de câmbio.



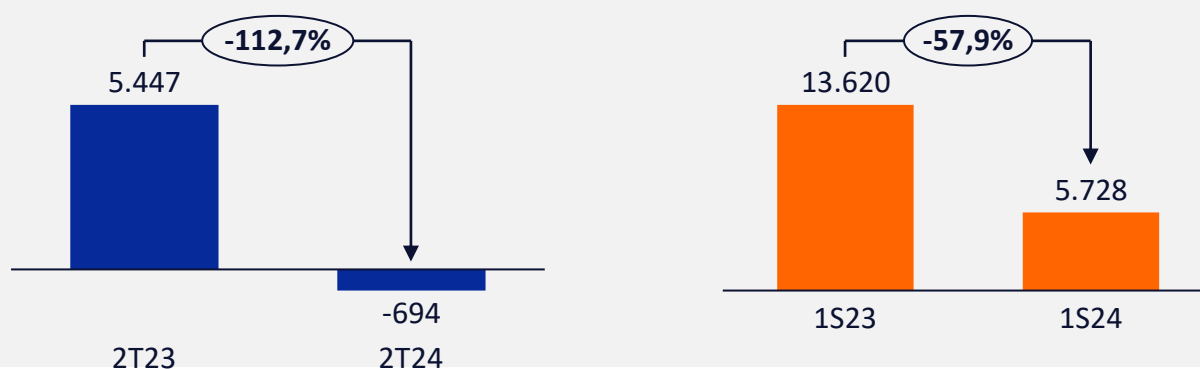
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Lucro Antes do IR e CS	(871)	10.039	(108,7%)	8.811	21.178	(58,4%)
IR e CSLL	177	(4.592)	(103,9%)	(3.083)	(7.558)	(59,2%)
Impostos Correntes	(3.549)	(6.309)	(43,7%)	(3.635)	(6.398)	(43,2%)
Impostos Diferidos	3.726	1.717	117,0%	552	(1.160)	(147,6%)
Lucro (Prejuízo) líquido do período	(694)	5.447	(112,7%)	5.728	13.620	(57,9%)
<i>Margem Líquida</i>	<i>-3,9%</i>	<i>21,9%</i>	<i>(25,8p.p.)</i>	<i>16,8%</i>	<i>27,3%</i>	<i>(10,5p.p.)</i>

No 2T24, a Companhia registrou um prejuízo líquido de R\$ 694 mil, contra um lucro líquido de R\$ 5,4 milhões no 2T23. Essa diferença de R\$ (6,1 milhões) no resultado líquido decorre, principalmente:

- Do impacto no resultado operacional em (R\$ 9,5 milhões) quando comparado ao 2T23, reflexo (i) da redução da receita do arrendamento em razão da queda no preço de mercado da soja no ano safra 2023/24 quando comparado ao ano safra 2022/23, que passa a ser contabilizado a partir de setembro de 2023 e (ii) da aumento das despesas operacionais conforme detalhado no tópico “Despesas Operacionais”;
- Do impacto no resultado financeiro em R\$ (1,4 milhão) no 2T24 quando comparado ao 2T23, reflexo do impacto negativo da variação cambial das operações de NDFs realizadas no trimestre;
- Da variação positiva no IRPJ/CSLL (diferido) em R\$ 4,8 milhões no 2T24 quando comparado ao 2T23

NO 1S24, a Companhia registrou um lucro líquido de R\$ 5,7 milhões, contra R\$ 13,6 milhões no 1S23.



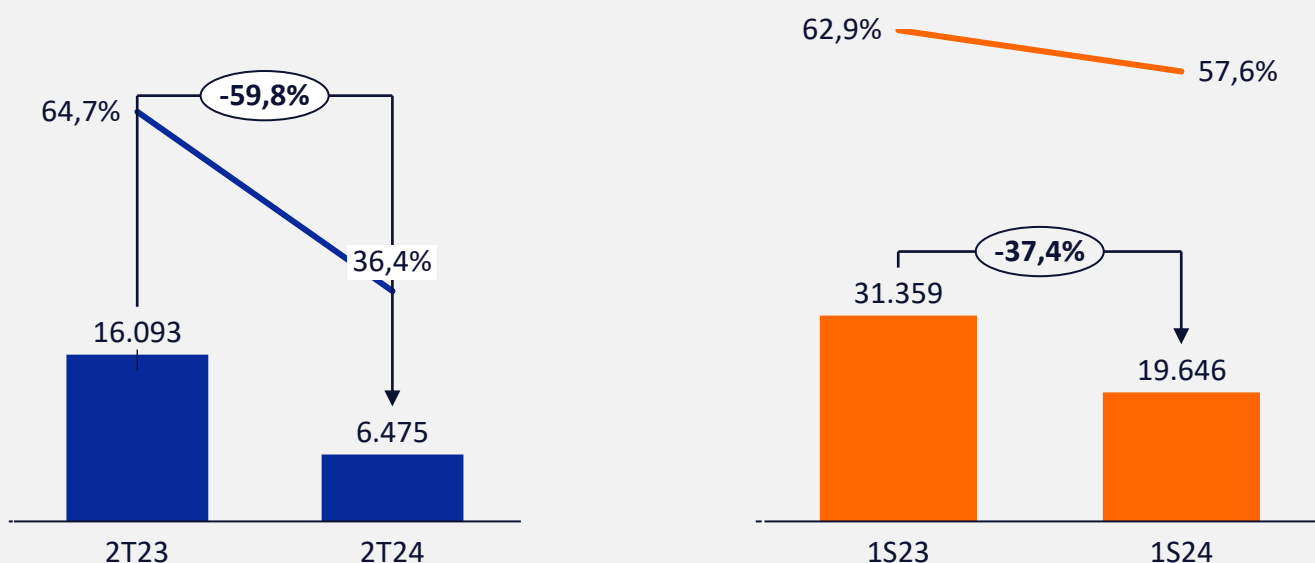


EBITDA

R\$ mil	2T24	2T23	Var. %	1S24	1S23	Var. %
Lucro líquido do período	(694)	5.447	(112,7%)	5.728	13.620	(57,9%)
(+) IR e CSLL	(177)	4.592	(103,9%)	3.083	7.558	(59,2%)
(+) Resultado Financeiro	6.480	5.066	27,9%	9.100	8.207	10,9%
(+) Depreciação e Amortização	866	988	(12,3%)	1.736	1.974	(12,1%)
EBITDA	6.475	16.093	(59,8%)	19.646	31.359	(37,4%)
<i>Margem EBITDA</i>	<i>36,4%</i>	<i>64,7%</i>	<i>(28,3p.p.)</i>	<i>57,6%</i>	<i>62,9%</i>	<i>(5,3p.p.)</i>

No 2T24, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 6,4 milhões, contra R\$ 16,1 milhões verificados no 2T23.

No 1S24, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 19,6 milhões, contra R\$ 31,4 milhões verificados no 1S23.





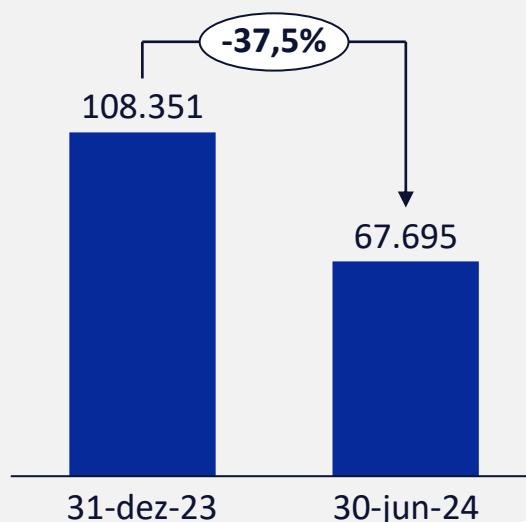
ENDIVIDAMENTO

A dívida líquida da Companhia foi de R\$ 108,3 milhões em 31 de dezembro de 2023 para R\$ 67,7 milhões em 30 de junho de 2024. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses findos passou de 1,58x em 31 de dezembro de 2023 para 1,36x em 30 de junho de 2024.

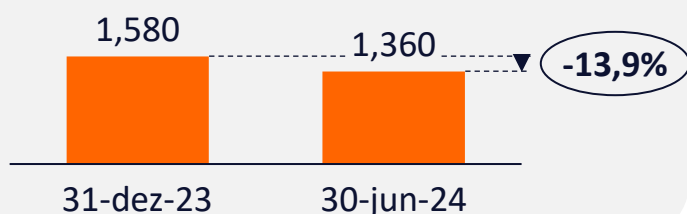
Essa variação é explicada majoritariamente pelas amortizações de juros e principal no valor de R\$ 59,3 milhões, e novas captações no valor de R\$ 31,5 milhões.

A Companhia segue com seu compromisso de manter uma baixa alavancagem financeira, condizente com seu modelo de negócios.

Dívida Líquida



Dívida Líquida/EBITDA Ajustado

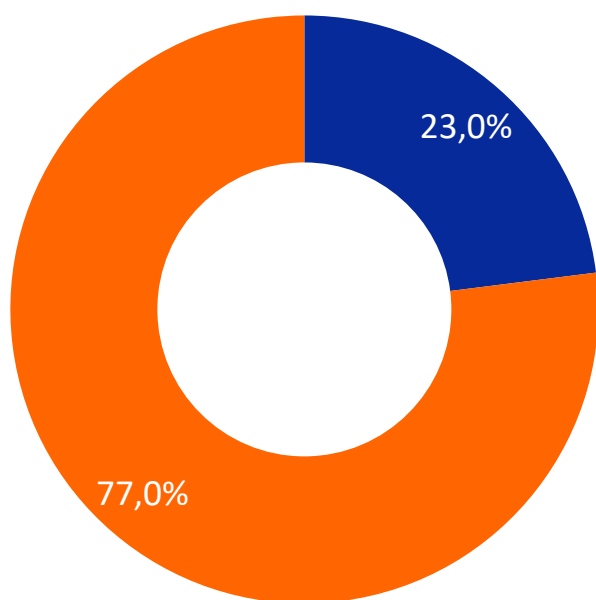




COMPOSIÇÃO DO CAPITAL

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. tem por prática a gestão prudente de caixa e manutenção de patamares saudáveis de alavancagem, com disponibilidade de recursos financeiros e foco na preservação de capital. A alavancagem da Companhia em 30 de junho de 2024 era de 7,2% (dívida líquida de R\$ 67,7 milhões sobre o passivo total + patrimônio líquido de R\$ 935,2 milhões), e 2,4% sobre o valor de mercado de seus ativos (dívida líquida de R\$ 67,7 milhões sobre o Net Asset Value (NAV) de R\$ 2,8 bilhões).

A Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para dar continuidade ao seu plano de negócios e cumprir com suas obrigações de curto, médio e longo prazos, incluindo o pagamento de empréstimos de terceiros, haja vista suas fontes de liquidez, quais sejam: posição de caixa atual, proventos das investidas, liquidez de seus ativos do portfólio e capacidade de chamar capital, caso necessário.



■ Passivo ■ Patrimônio Líquido

Patrimônio Líquido (mil)	720.149	77%
Passivo (mil)	214.312	23%
Empréstimos	89.375	42%
Passivos relacionados a contratos com clientes	88.989	42%
Provisão para contingências	14.783	7%
Imposto de renda e contribuição social a pagar	12.041	6%
Outros	9.124	4%

2

FIXAÇÃO DA SOJA E HEDGE





FIXAÇÃO DA SOJA E HEDGE

Nos termos dos contratos de arrendamento dos imóveis rurais da Terra Santa firmados entre a Companhia e a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlada pela SLC Agrícola S.A.), a Companhia tem a receber ao final de abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendado, valor este renegociável a cada 3 anos. Como a saca de soja é cotada em dólares na *Chicago Board of Trade* – CBOT, a Companhia tem uma exposição ativa à variação da taxa de câmbio e ao preço da saca de soja.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição às flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor correspondente ao arrendamento, a Companhia pode, observando os melhores momentos de preço futuro da soja de acordo com a Bolsa de Chicago (CBOT) bem como do dólar, fixar antecipadamente o preço da soja com as *tradings* e/ou utilizar instrumentos de derivativos financeiros, cujo portfólio consiste, basicamente, em contratos de compra e venda a termo de dólar e/ou da *commodity* – NDF (*Non-Deliverable Forward*).

Para o contrato da safra 2023/24, cuja receita oriunda do arrendamento impactará linearmente os resultados da Companhia até agosto de 2024, a Companhia possui 100% da soja correspondente ao contrato de arrendamento travado a um preço médio bruto de R\$ 101,71/sc.

Para o contrato da safra 2024/25, cuja receita proveniente do contrato de arrendamento impactará os resultados de setembro/2024 à agosto/2025, a Companhia tem acompanhado constantemente as condições de mercado, bem como as perspectivas futuras para início das fixações e/ou contratação de instrumentos financeiros derivativos, observando as oscilações dos componentes do preço da saca da soja, a saber: preço futuro da soja, frete, prêmio e câmbio.

Até 30 de junho, a Companhia não havia fixado nenhum percentual diretamente com as *tradings*. No entanto, diante da valorização da moeda americana no trimestre, e objetivando a mitigação de sua exposição cambial, contratou operação de NDF que resultam em uma proteção de 80% das receitas da safra 2024/25 contra oscilações na taxa de câmbio.



3

MERCADO
DE CAPITAIS





DESEMPENHO ACIONÁRIO

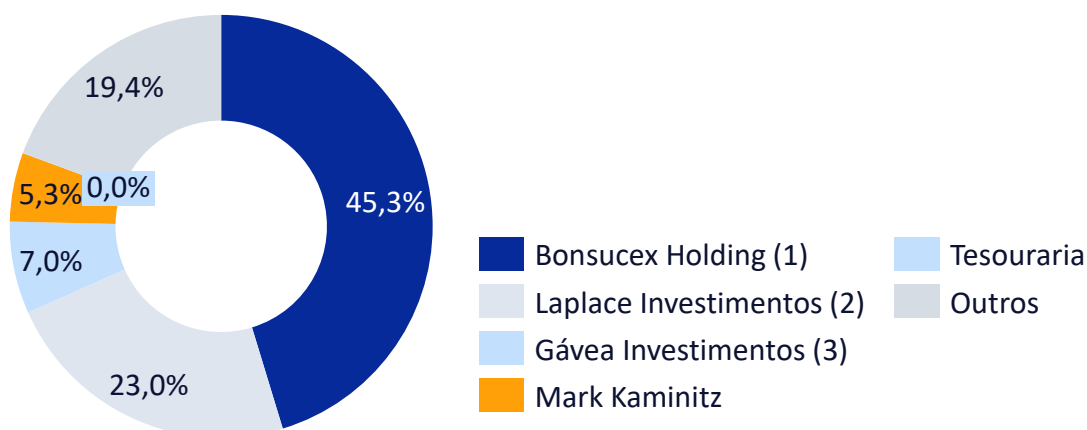
As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (LAND3) encerraram o trimestre, findo em 30 de junho de 2024, cotadas a R\$ 14,40/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$ 1,4 bilhão.

No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma desvalorização de 3,0% quando comparadas ao final de março de 2024, passando de R\$ 14,85/ação em 31 de março de 2024 para R\$ 14,40/ação em 30 de junho de 2024. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma valorização de 3,4%.

CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Desse total, 30,6% são detidas por pessoas físicas, 59,4% por investidores institucionais e 10,0% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 4.500 investidores. A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 45,30%.

O percentual do *free float* da Companhia, ou seja, total de ações emitidas excluindo-se as ações detidas pela administração e ações em tesouraria é de 54,7%, conforme Formulário de Referência.



(1) Considera a posição direta e indireta detida pela Bonsucex Holding

(2) Considera posição dos fundos geridos pela Laplace

(3) Considera posição direta detida pelos fundos geridos pela Gávea Investimentos. Além disso, a Gávea possui posição de contratos derivativos (total return swap) de aproximadamente 4,94%

4

PANORAMA
GERAL



PORTFÓLIO DE TERRAS



Fazendas Produtivas e Lucrativas



Próximas às rodovias de escoamento para produção agrícola



Capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agriculturável



Produtividades superiores às médias da região

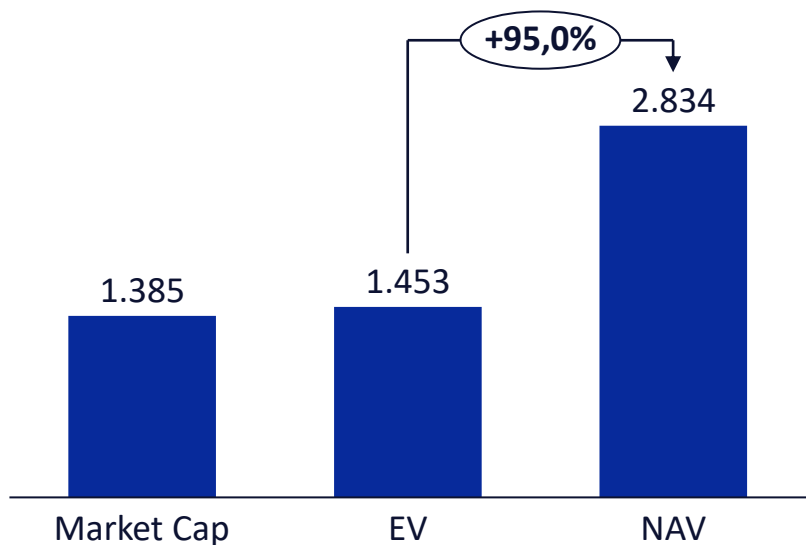
#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	(1)
TOTAL			80,5	39,2	

(1) A Companhia possui operação própria de manejo florestal sustentável em hectares próprios.



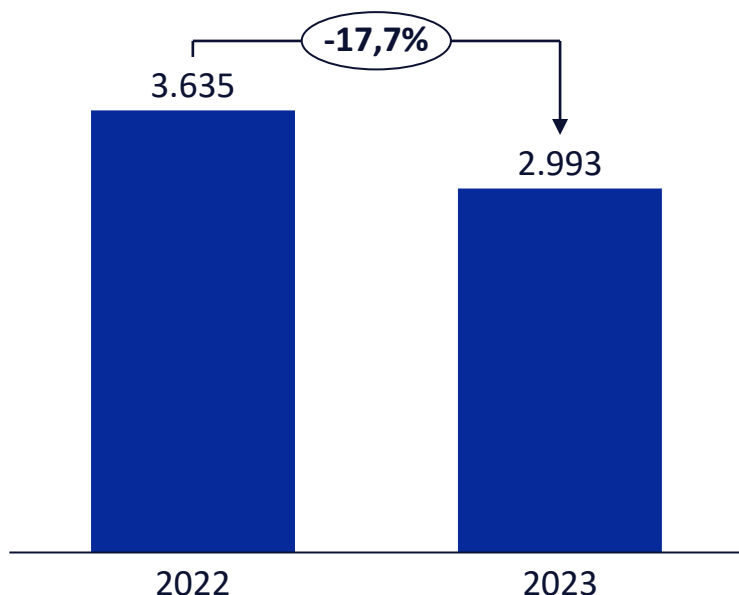
INDICADORES (R\$ Milhão)

O valor líquido dos imóveis da Companhia (NAV) totalizou no 2T24 um valor de R\$ 2,8 bilhões, equivalente a R\$ 29,45/ação, contra o equivalente de R\$ 29,43/ação no final do 1T24. O atual valor de mercado Companhia (market cap) é de aproximadamente R\$ 1,4 bilhões; considerando R\$ 14,40/ação.



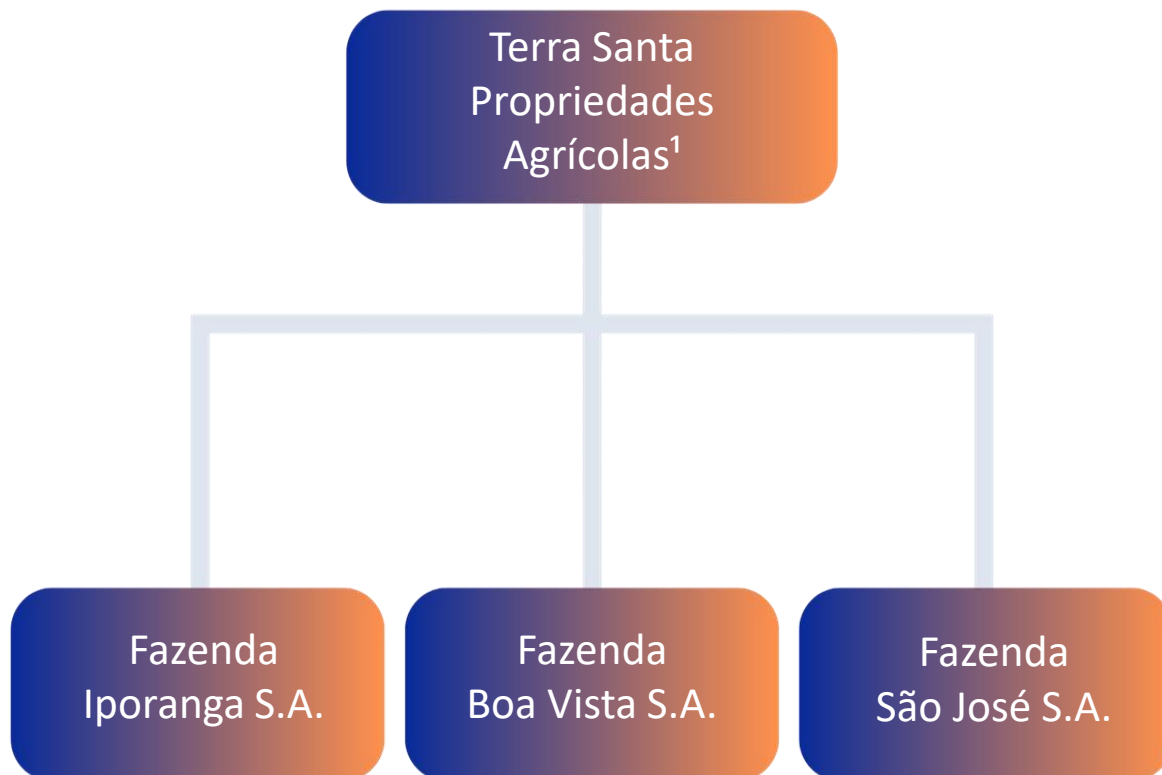
* Base de Cálculo: 30/06/2024

AValiação DE TERRAS + BENFEITORIA (R\$ Milhão)



Em janeiro de 2024, a Companhia divulgou o laudo de avaliação de suas propriedades realizados pela S&P Global com data-base em novembro de 2023. Comparativamente ao laudo divulgado em 2022, o laudo apresentou um decréscimo de 17,7% reflexo exclusivamente da redução no preço da saca de soja utilizada na elaboração do laudo de 2023 quando comparado ao preço da saca de soja utilizado na elaboração do laudo de 2022.

ESTRUTURA SOCIETÁRIA

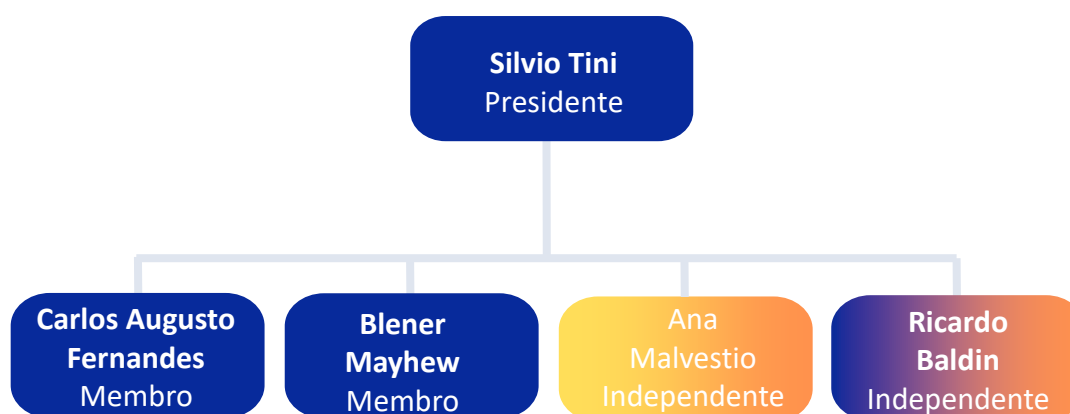


¹ A Terra Santa é detentora de 100% das subsidiárias integrais

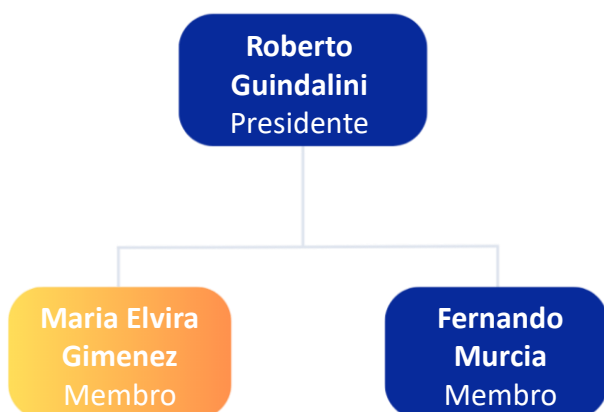
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



CONSELHO FISCAL



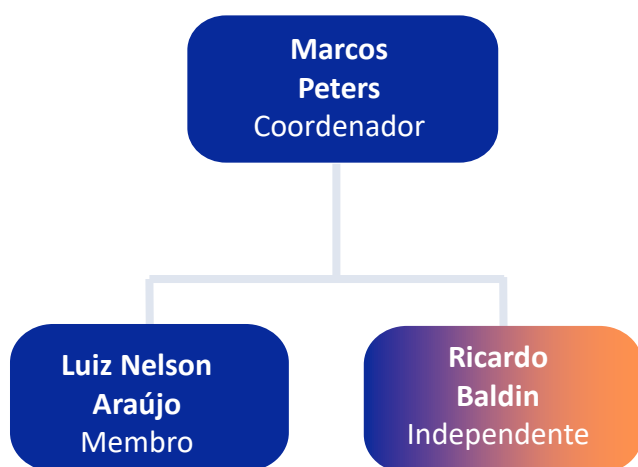
DIRETORIA ESTATUTÁRIA



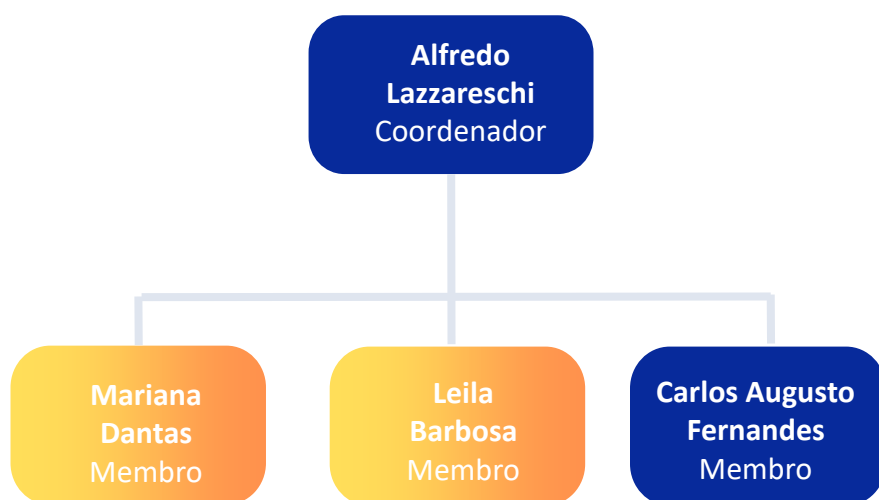
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS



5

ANEXOS



BALANÇO PATRIMONIAL



	Consolidado		
	Jun.24	Dez.23	Delta (R\$)
Ativo Total	935.269	942.362	(7.093)
Ativo Circulante	30.788	34.927	(4.139)
Caixa e equivalentes de caixa	21.680	2.084	19.596
Contas a receber de clientes	781	24.695	(23.914)
Títulos a receber	1.991	3.328	(1.337)
Tributos a recuperar	5.279	3.957	1.322
Outros Ativos	1.057	863	194
Ativo Não Circulante	904.481	907.435	(2.954)
Ativo Realizável a Longo Prazo			
Títulos a receber	41.740	41.459	281
Tributos a recuperar	14.202	15.785	(1.583)
Depósitos judiciais	3	3	0
Investimentos	-	-	-
Propriedades para investimento	801.591	803.198	(1.607)
Imobilizado, líquido	46.945	46.990	(45)
	Jun.24	Dez.23	Delta
Passivo Total e Patrimônio Líquido	935.269	942.362	(7.093)
Passivo Circulante	77.232	65.341	11.891
Empréstimos	46.967	45.663	1.304
Títulos a pagar	2.046	2.724	(678)
Outros tributos a recolher	2.503	1.162	1.341
Passivos relacionados a contratos com clientes	14.826	3.396	11.430
Dividendos a pagar	406	8.399	(7.993)
Instrumentos financeiros derivativos	2.524		2.524
Imposto de renda e contribuição social a pagar	6.183	2.068	4.115
Outras obrigações	1.777	1.929	(152)
Passivo Não Circulante	137.888	162.600	(24.711)
Empréstimos	42.408	64.772	(22.363)
Outros tributos a recolher	676		676
Passivos relacionados a contratos com clientes	74.163	72.827	1.336
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.858	8.040	(2.182)
Provisão para contingências	14.783	16.961	(2.178)
Patrimônio Líquido	720.149	714.421	5.728
Capital social	673.588	673.588	0
Ajustes de avaliação patrimonial	6.649	6.649	0
Reservas de lucros	34.747	34.747	0
Lucros acumulados	5.728	-	5.728
Ações em tesouraria	-	563	563

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS



(R\$ Mil)	2T24	2T23	1S24	1S23
Receita Líquida	17.791	24.874	34.111	49.860
Custo dos produtos vendidos	(1.203)	(1.224)	(2.410)	(2.448)
Lucro bruto	16.588	23.650	31.701	47.412
Receitas (despesas) operacionais	(10.979)	(8.545)	(13.790)	(18.027)
Despesas gerais e administrativas	(7.820)	(5.915)	(14.504)	(10.614)
Outras receitas (despesas), líquidas	(3.159)	(2.630)	714	(7.413)
Lucro operacional	5.609	15.105	17.911	29.385
Resultado financeiro	(6.480)	(5.066)	(9.100)	(8.207)
Receitas financeiras	1.532	777	4.480	2.974
Despesas financeiras	(4.079)	(3.916)	(7.868)	(8.944)
Variações cambiais, líquidas	(3.933)	(1.927)	(5.712)	(2.237)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(871)	10.039	8.811	21.178
Imposto de renda e contribuição social do exercício	177	(4.592)	(3.083)	(7.558)
Corrente	(3.549)	(6.309)	(3.635)	(6.398)
Diferidos	3.726	1.717	552	(1.160)
Lucro do período	(694)	5.447	5.728	13.620



**TERRA
SANTA**

FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança Corporativa e
de RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811



**TERRA
SANTA**

EARNINGS
RELEASE

2Q24



WEBINAR IN
PORTUGUESE LANGUAGE



São Paulo, August 12, 2024 - Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Terra Santa" or "Company") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (formerly Reuters): LAND3.SA), a firm focused on the rural real estate market, announces its earnings for the 2nd quarter of 2020 quarter of 2024, informing its shareholders about the Company's evolution. The interim financial information included in this financial information was prepared according to the Technical Pronouncement CPC 21 - Interim Statement and with international accounting standards IAS 34 - Interim Financial Reporting, issued by the International Accounting Standards Board (IASB), and presented in a form that is compliant with the standards issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM), applicable to the preparation of the Quarterly Financial Information (ITR).

2Q24 EARNINGS WEBINAR



Tuesday – August 13, 2024

11:00 a.m. (Brasília time)

To access the webinar, [click here](#).



2Q24 HIGHLIGHTS.



NET REVENUE

-28.5% vs. 2Q23



FINANCIAL INCOME

-27,9% vs. 2Q23



MARGIN EBITDA

-28.3 p.p. vs.
2Q23



NET PROFIT

-112,7% vs. 2Q23



HIGHLIGHTS 1S24.



NET REVENUE

-31.6% vs. 1S23



**FINANCIAL
INCOME**

-10,9% vs. 1S23



**MARGIN
EBITDA**

-5.3 p.p. vs. 1S23



NET PROFIT

-57,9% vs. 1S23



MESSAGE FROM MANAGEMENT

Terra Santa's operations include land management, together with improvements, operated under a lease agreement, as well as the exploration of sustainable forest management. The lease amount is received annually on the last business day of April and is recognized straight-line in the balance sheet from September to August of the following year.

In 2Q24, the Company's total net revenue totaled BRL 17.8 million, 28.5% lower than 2Q23, comprising (i) 16.3 million from the appropriation of 3/12 of the revenue from 2023/24 harvest lease revenue, calculated considering the average price set for the harvest of BRL 101.71/bag; (ii) BRL 844 thousand from the appropriation of the lease advance; (iii) BRL 445 thousand related to the sale of wood resulting from sustainable management; and (iv) and BRL 175,000 referring to rents for the office in Nova Mutum and the warehouse in Rosário do Sul.

The cost of goods sold was BRL 1.2 million, 1.7% less than in the same period last year, and mainly reflects the depreciation of investments, which have no counterpart in CAPEX since SLC (the lessee of the Company's farms) has to deliver the assets to us at the end of the agreement in the same state as it received them.

Operating expenses increased by 28.5% compared to the same period last year, largely influenced by the rise in general and administrative expenses. Operating expenses are made up of general and administrative expenses and other revenue (operating expenses). General and administrative expenses amounted to BRL 7.8 million in 2Q24, compared to BRL 5.9 million in 2Q23, with an increase in outsourced services, personnel expenses, and managers' remuneration, as detailed in "Operating Expenses." Other operating expenses totaled BRL 3.2 million in 2Q24, against a negative amount of BRL 2.6 million in 2Q23.

The financial income, in turn, was negative by BRL 6.5 million, consisting of (i) BRL 1.5 million in earnings on financial investments, adjustment to present value, and active interest; (ii) BRL 4.1 million in financial expenses; and (iii) BRL 3.9 million in exchange rate variation and derivatives expenses; net.



MESSAGE FROM MANAGEMENT

Thus, we ended the second quarter of 2024 with a net loss of BRL 694 thousand.

Finally, in April 2024, BRL 67.7 million was received referring to the lease agreement with SLC for the 2023/24 harvest. These funds were used to amortize debts and pay the announced dividends and the Company's operating commitments.

Net debt at the end of June 2024 totaled BRL 67.7 million, which represents around 2.2% of the value of our assets (see S&P Global's valuation on page 22 of the release).

1

FINANCIAL
PERFORMANCE








NET REVENUE

R\$ thousand	2Q24	2Q23	Chg. %	1S24	1S23	Chg. %
Gross Revenue	18.539	25.809	-28,2%	35.532	51.740	-31,3%
Deductions	(748)	(935)	(20,0%)	(1.422)	(1.880)	(24,4%)
Net Revenue	17.791	24.874	(28,5%)	34.111	49.860	(31,6%)
Net Lease Income	175	74	136,9%	349	146	139,6%
Net Rental income	17.171	24.800	(30,8%)	32.858	49.715	(33,9%)
Net Income from products	445	-	0,0%	903	-	0,0%

In 2Q24, net revenue was BRL 17.8 million, against BRL 24.9 million in 2Q23, as per the breakdown below.

-  Net lease revenue in the amount of BRL 17.2 million (30.8% lower than 2Q23), comprising (i) appropriation of 3/12 of the lease revenue from the 2023/24 harvest, which began accounting in September 2023 and ended in August 2024, and (ii) appropriation of the lease advance. This decrease is attributed to the 32% drop in the fixed price of a soybean bag for the 2023/24 harvest (BRL 101.71/bag) compared to the fixed price of a soybean bag for the 2022/23 harvest (BRL 149.19/bag).
-  Net revenue from products, arising from the sale of wood resulting from forest management, increased by 100.0% compared to revenue in 2Q23 as, given the delay in transferring and obtaining exploration licenses after the reorganization of operations, there was no revenue from management in 2Q23.
-  Lease revenue, from the receipt of rental from the Nova Mutum headquarters and the Rosário do Sul unit, totaled BRL 175 thousand in 2Q24, against BRL 74 thousand in 2Q23.

In 1S24, net revenue totaled BRL 34.1 million, 31.6% lower than the BRL 49.9 million recorded in 1S23, reflecting net revenue from the lease for the 2023/24 harvest, whose fixed soybean prices were lower than those of the 2022/23 harvest, as described above.

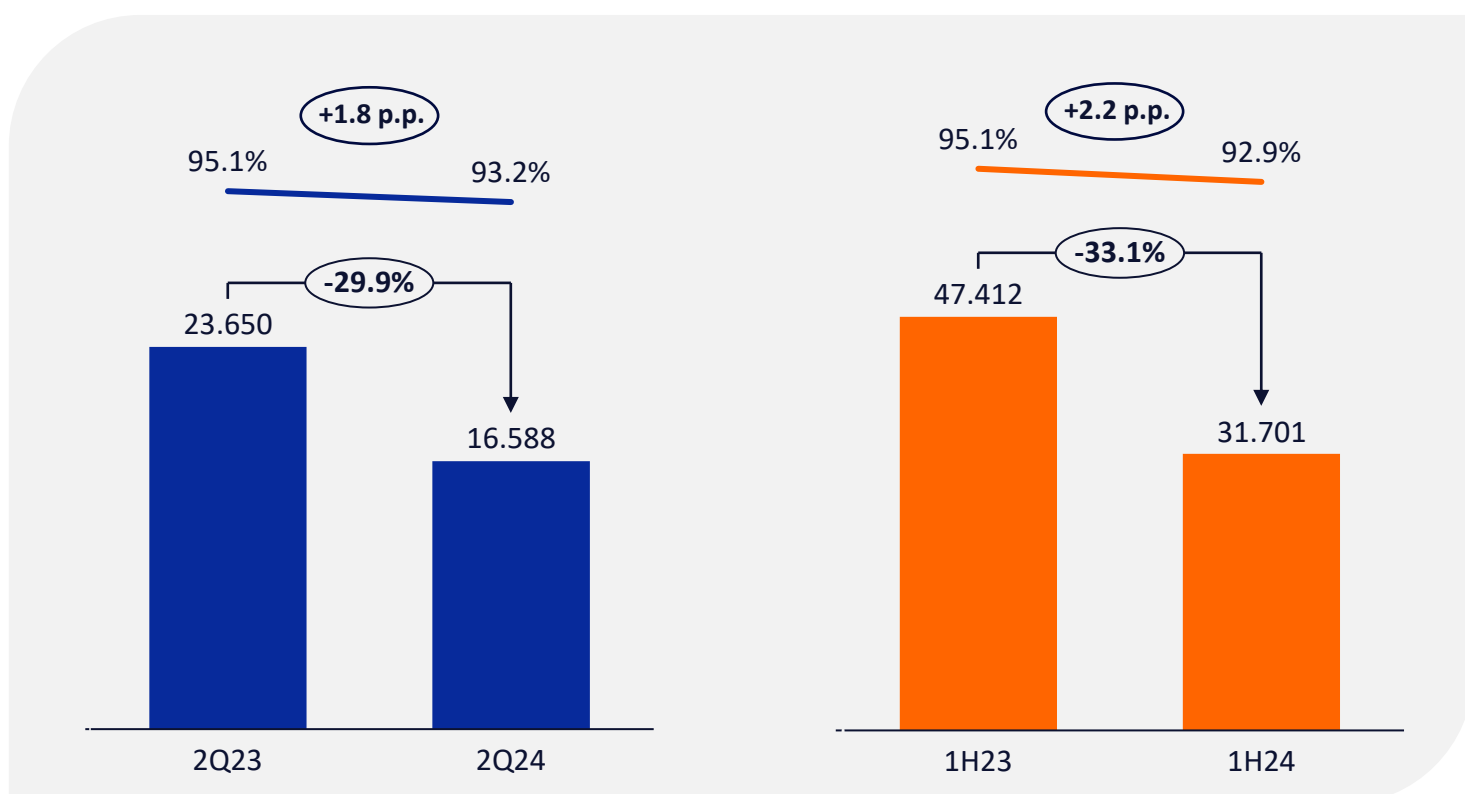


GROSS PROFIT

R\$ thousand	2Q24	2Q23	Chg. %	1S24	1S23	Chg. %
Net Revenue	17.791	24.874	-28,5%	34.111	49.860	-31,6%
Costs of Goods Sold	(1.203)	(1.224)	(1,7%)	(2.410)	(2.448)	(1,6%)
Gross Income	16.588	23.650	(29,9%)	31.701	47.412	(33,1%)
<i>Gross Margin</i>	<i>93,2%</i>	<i>95,1%</i>	<i>(1,8p.p.)</i>	<i>92,9%</i>	<i>95,1%</i>	<i>(2,2p.p.)</i>

In 2Q24, gross profit was BRL 16.6 million compared to a gross profit of BRL 23.6 million in the same period in 2023, reflecting a 30.8% decrease in net revenue from leases, as a result of a drop in the price of soybean bags, as detailed in the previous topic.

Likewise, in 1S24, gross profit totaled BRL 31.7 million, 33.1% lower than the same period of the previous year.





OPERATING EXPENSES

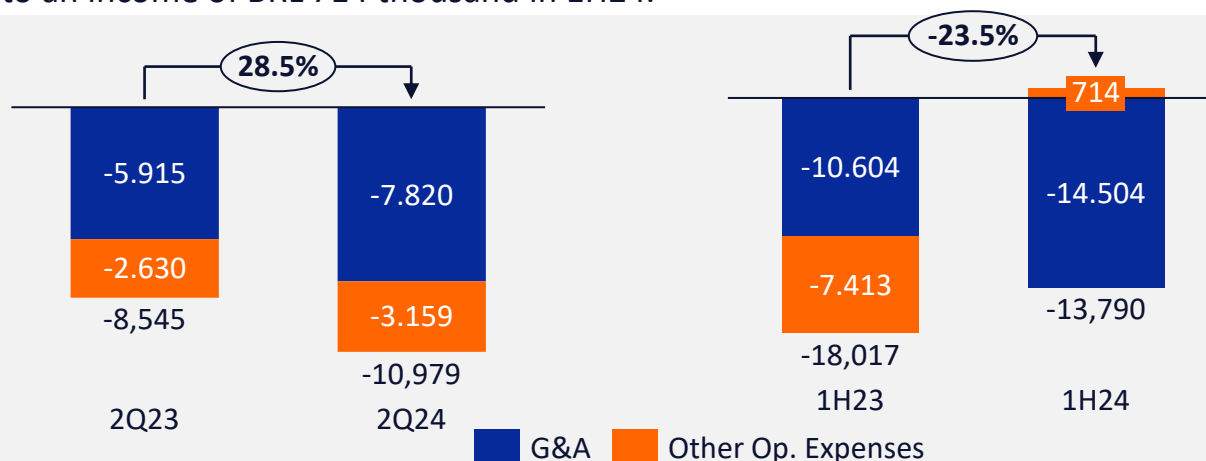
R\$ thousand	2Q24	2Q23	Chg. %	1S24	1S23	Chg. %
Operational expenses	(10.979)	(8.545)	28,5%	(13.790)	(18.027)	(23,5%)
General, Administrative	(7.820)	(5.915)	32,2%	(14.504)	(10.614)	36,6%
Other income (expenses)	(3.159)	(2.630)	20,1%	714	(7.413)	-109,6%

In 2Q24, the Company recorded operating expenses of BRL 10.9 million against operating expenses of BRL 8.5 million in 2Q23, as detailed below:

General and administrative expenses increased 32.2%, from BRL 5.9 million in 2Q23 to BRL 7.8 million in 2Q24, reflecting (i) the increase in expenses with outsourced services, largely influenced by the increase in expenses linked to third-party advisory and services and the hiring of reports and opinions to support our judicial claims; (ii) the increase in personnel expenses, given the adequacy of the organizational structure, and (iii) the increase in managers' remuneration due to adjustments in the management bonus in 2023.

Other operating expenses rose from BRL 2.6 million in 2Q23 to BRL 3.1 million in 2Q24. In 2Q24, this expense mainly refers to provisions for civil contingencies..

In the same vein, operating expenses in 1S24 rose by 23.5%, reflection of the item “other operating income (expenses), which went from a non-operating expense of BRL 7.4 million in 1H23 to an income of BRL 714 thousand in 1H24.





FINANCIAL INCOME

R\$ thousand	2Q24	2Q23	Chg. %	1S24	1S23	Chg. %
Financial Result	(6.480)	(5.066)	(27,9%)	(9.100)	(8.207)	10,9%
Financial Income	1.532	777	97,2%	4.480	2.974	50,6%
Financial Expenses	(4.079)	(3.916)	4,2%	(7.868)	(8.944)	(12,0%)
Exchange rate variations, derivatives and fair value, net	(3.933)	(1.927)	104,1%	(5.712)	(2.237)	155,3%

In 2Q24, the Company presented a negative net financial income of BRL 6.5 million, against a negative net financial income of BRL 5.1 million in 2Q23, as shown in the breakdown below.

- Financial revenues recorded a value of BRL 1.5 million, compared to BRL 777 thousand in 2Q23.
- Financial expenses totaled BRL 4.1 million, compared to BRL 3.9 million in 2Q23, impacted mainly by expenses with interest on customer advances and interest on loans and financing.
- Exchange variation, derivatives, and fair value totaled a positive value of BRL 3.9 million, reflection of (i) exchange rate variations and derivatives, in the negative amount of BRL 1.4 million and (ii) NDF derivatives, in the negative amount of BRL 2.5 million.

In 1S24, the Company reported a net financial income of negative BRL 9.1 million, compared to a net financial income of negative BRL 8.2 million in 1S23, reflection of the negative exchange rate variation of debt raised in euros and linked to cash flow swaps and foreign exchange NDF operations.



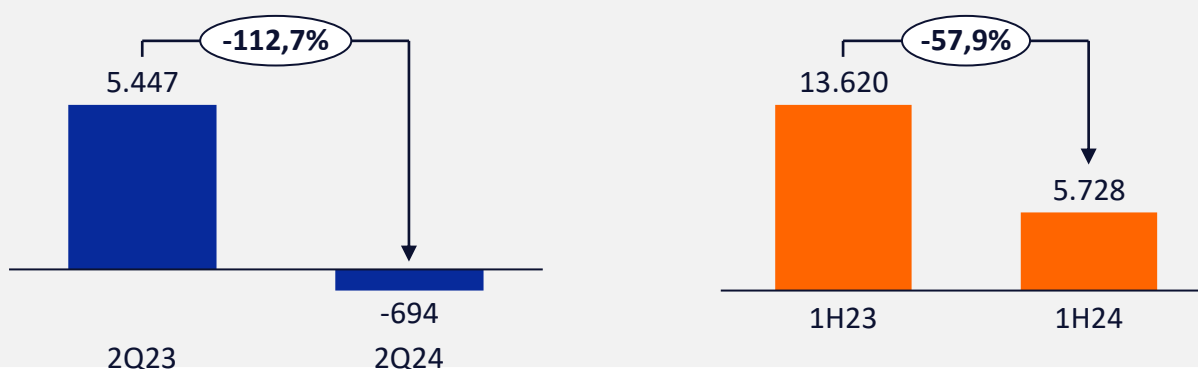
NET (LOSS) PROFIT

R\$ thousand	2Q24	2Q23	Chg. %	1S24	1S23	Chg. %
Income (loss) before Tax and Social ((871)	10.039	(108,7%)	8.811	21.178	(58,4%)
Income Tax & Social Contribution on	177	(4.592)	(103,9%)	(3.083)	(7.558)	(59,2%)
Current Taxes	(3.549)	(6.309)	(43,7%)	(3.635)	(6.398)	(43,2%)
Deferred Taxes	3.726	1.717	117,0%	552	(1.160)	(147,6%)
Profit (Loss) for the period	(694)	5.447	(112,7%)	5.728	13.620	(57,9%)
<i>Net Margin</i>	<i>-3,9%</i>	<i>21,9%</i>	<i>(25,8p.p.)</i>	<i>16,8%</i>	<i>27,3%</i>	<i>(10,5p.p.)</i>

In 2Q24, the Company recorded a net loss of BRL 694 thousand, against BRL 5.4 million in 2Q23. This (BRL 6.1) million difference in net income is mainly due to:

- An impact on operating income of (BRL 9.5 million) when compared to 2Q23, reflecting (i) the reduction in lease revenue due to the drop in the market price of soybean in the 2023/24 harvest year compared to the 2022/23 harvest year, which is recorded from September 2023, and (ii) an increase in operating expenses as detailed in the "Operating Expenses" item;
- The impact on the financial income of (BRL 1.4 million) in 2Q24 compared to 2Q23, reflecting the negative impact of the exchange rate variation of NDF transactions carried out in the quarter;
- The positive variation in IRPJ (Corporate Income Tax)/CSLL (Social Contribution on Net Income) (deferred) of BRL 4.8 million in 2Q24 compared to 2Q23

In 1S24, the Company recorded a net profit of BRL 5.7 million, against BRL 13.6 million in 1S23.



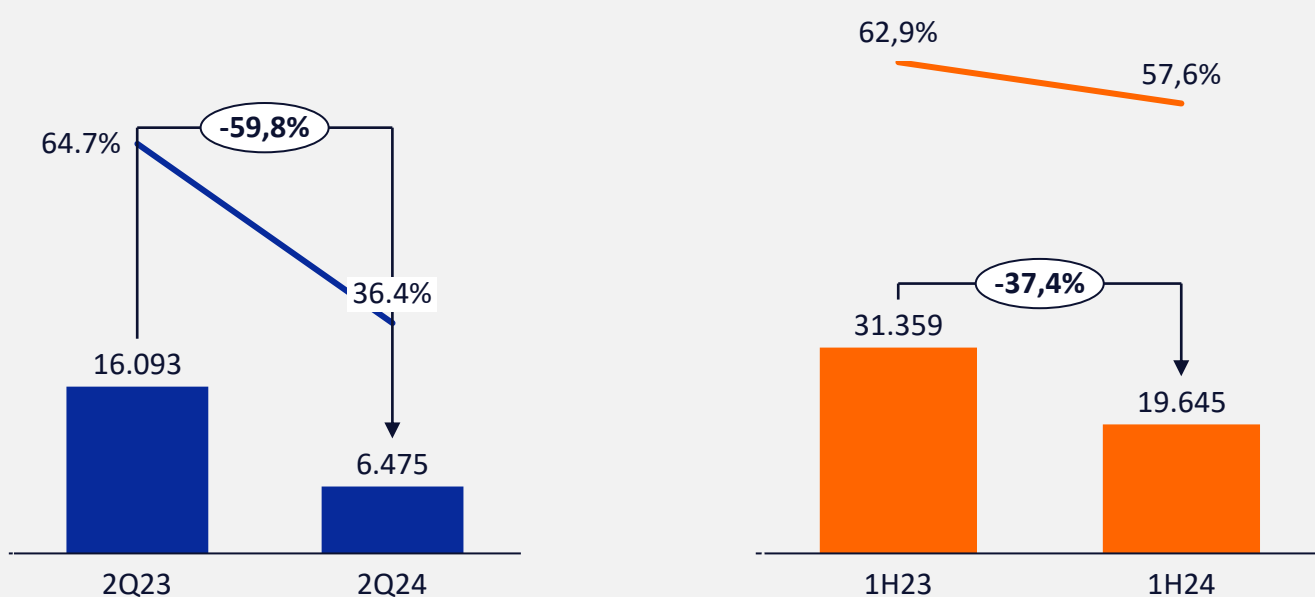


EBITDA

R\$ thousand	2Q24	2Q23	Chg. %	1S24	1S23	Chg. %
Income (loss) before Tax and Social ((694)	5.447	(112,7%)	5.728	13.620	(57,9%)
(+) Income Tax & Social Contribution	(177)	4.592	(103,9%)	3.083	7.558	(59,2%)
(+) Financial Result	6.480	5.066	27,9%	9.100	8.207	10,9%
(+) Depreciation and amortization	866	988	(12,3%)	1.736	1.974	(12,1%)
EBITDA	6.475	16.093	(59,8%)	19.646	31.359	(37,4%)
<i>EBITDA Margin</i>	<i>36,4%</i>	<i>64,7%</i>	<i>(28,3p.p.)</i>	<i>57,6%</i>	<i>62,9%</i>	<i>(5,3p.p.)</i>

In 2Q24, the Company's EBITDA was positive by BRL 6.4 million, against BRL 16.1 million in 2Q23.

In 1S24, the Company's EBITDA was positive by BRL 19.6 million, against BRL 31.4 million in 1S23.



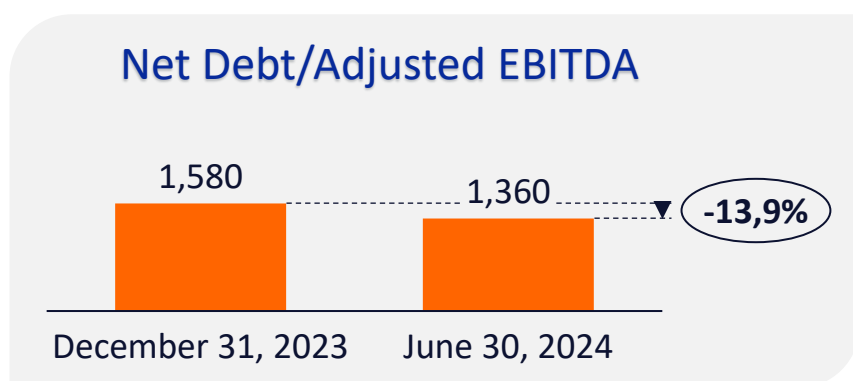
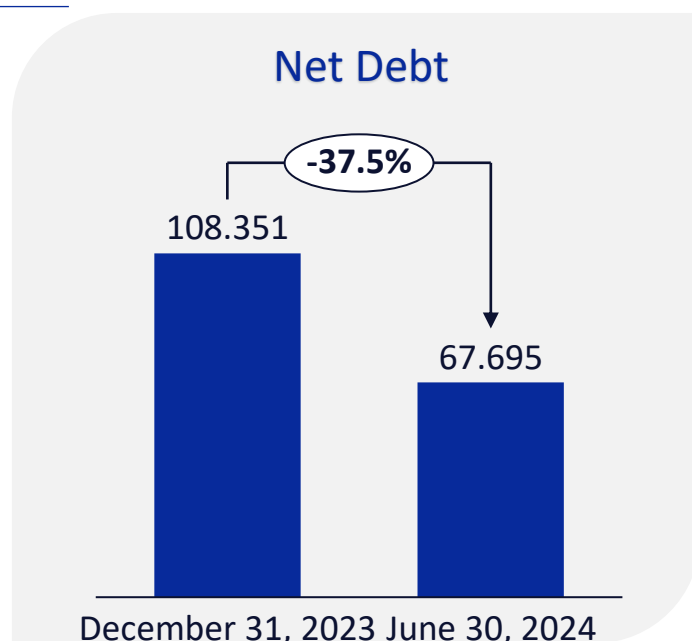


INDEBTEDNESS

The Company's net debt went from BRL 108.3 million on December 31, 2023, to BRL 67.7 million on June 30, 2024. The net debt/Adjusted EBITDA ratio in the last twelve months went from 1.58x on December 31, 2023, to 1.36x on June 30, 2024.

This variation is mainly explained by the amortization of interest and principal in the amount of BRL 59.3 million, and new funding in the amount of BRL 31.5 million.

The Company remains committed to maintaining a low leverage ratio, in line with its business model.

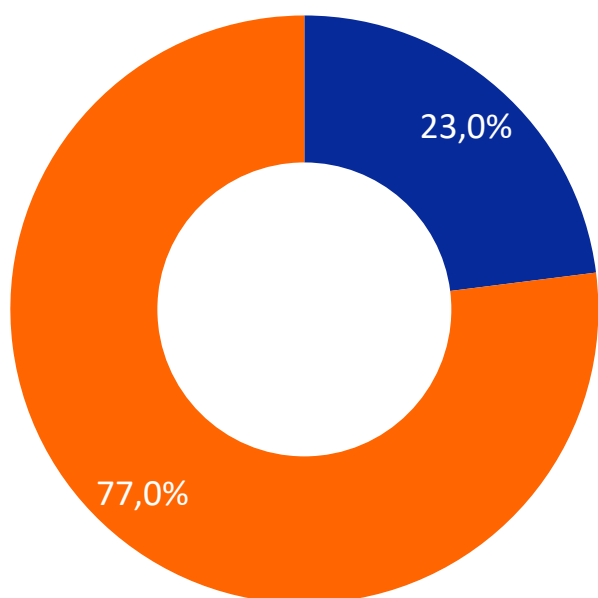




CAPITAL BREAKDOWN

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. practices prudent cash management and maintains healthy leverage levels, with the availability of financial resources and a focus on capital preservation. The Company's leverage on June 30, 2024, was 7.2% (net debt of BRL 67.8 million over total liabilities + equity of BRL 935.2 million) and 2.4% over the value of the market for its assets (net debt of BRL 67.8 million over Net Asset Value (NAV) of BRL 2.8 billion).

The Company has sufficient financial and equity conditions to continue its business plan and fulfill its short-, medium- and long-term obligations, including paying third-party loans, given its sources of liquidity, which are: current cash position, earnings from investees, liquidity of its portfolio assets, and ability to call capital, if necessary.



■ Liabilities ■ Equity

Net Worth (thousand)	720.149	77%
Liabilities (mil)	214.312	23%
Loan and financing	89.375	42%
Liabilities related to contracts with customers	88.989	42%
Provision for contingencies	14.783	7%
IRPJ / CSLL to recover	12.041	6%
Other	9.124	4%

2

SOYBEAN FIXATION AND HEDGE





SOYBEAN FIXATION AND HEDGE

Under the lease agreements of Terra Santa's rural real estate entered into between the Company and SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlled by SLC Agrícola S.A.), the Company is to receive at the end of April of each year the amount corresponding to 17 bags of soybean per leased hectare, renegotiable every three years. As the bag of soybeans is quoted in U.S. dollars on the Chicago Board of Trade (CBOT), the Company is actively exposed to variations in the exchange rate and the price of the bag of soybeans.

Aiming to anticipate the fixing of the price of soybeans and avoid exposure to fluctuations in the price of the commodity when receiving the value corresponding to the lease, the Company may, by observing the best moments of future soybean prices according to the Chicago Stock Exchange (CBOT) as well as the dollar, fix the soybean price in advance with trading firms and/or use financial derivatives instruments. The portfolio primarily consists of forward agreements for the purchase and sale of dollars and/or the commodity – NDF (Non-Deliverable Forward).

For the agreement for the 2023/24 harvest, whose revenue from the lease will linearly impact the Company's results until August 2024, the Company has 100% of the soybeans corresponding to the lease agreement locked in at an average gross price of BRL 101.71/bag.

For the 2024/25 harvest agreement, whose revenue from the lease agreement will impact the earnings from September 2024 to August 2025, the Company has been continuously monitoring market conditions as well as future outlooks for the initiation of price fixations and/or the contracting of financial derivative instruments, taking into account the fluctuations of the components of the soybean bag price, namely: future soybean price, freight, premium, and exchange rate.

Up to June 30, the company had not fixed any percentage directly with the trading companies. However, in light of the appreciation of the U.S. dollar during the quarter and aiming to mitigate its currency exposure, the Company has contracted Non-Deliverable Forward (NDF) operations, which result in the protection of 80% of the revenues from the 2024/25 harvest against fluctuations in the exchange rate.



3

CAPITAL
MARKET





SHARE PERFORMANCE

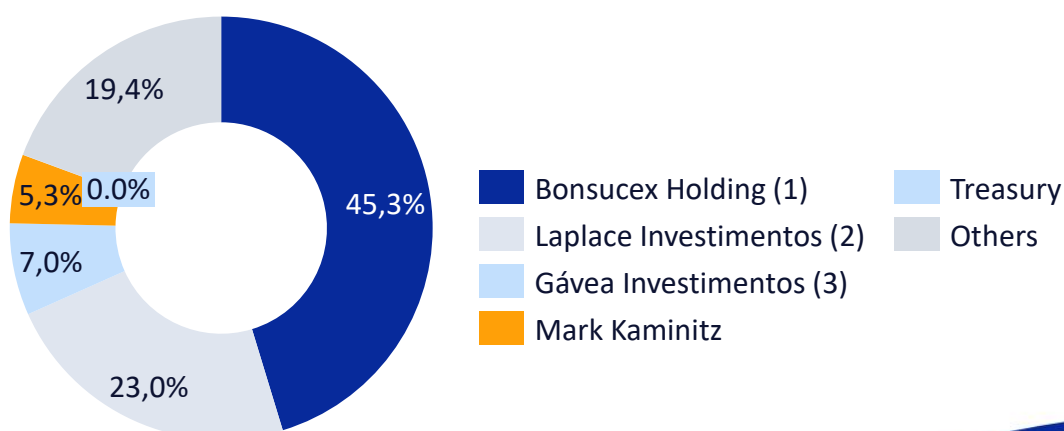
The shares of Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (LAND3) ended the quarter, on June 30, 2024, at BRL 14.40/share, totaling a market value for the Company of BRL 1.4 billion.

In the quarter, LAND3 shares depreciated by 3.0% when compared to the end of March 2024, from BRL 14.85/share on March 31, 2024, to BRL 14.40/share on June 30, 2024. Ibovespa, in the same period, appreciated by 3.4%.

SHARE CAPITAL AND WIDELY-HELD SHAREHOLDING

The Company's share capital is 96,226,962 non-convertible registered common shares, without par value. Of this total, 30.6% are held by individuals, 59.4% by institutional investors, and 10.0% by foreign investors, totaling more than 4,500 investors. The Company's shareholding structure is dispersed with more than 96.8% of Brazilian investors, of which the most significant shareholder holds 45.30%.

The percentage of the Company's free float, that is, total shares issued excluding shares held by management and treasury shares, is 54.7%, according to the Reference Form.



(1) Considers direct and indirect position held by Bonsucex Holding

(2) Considers the position of funds managed by Laplace

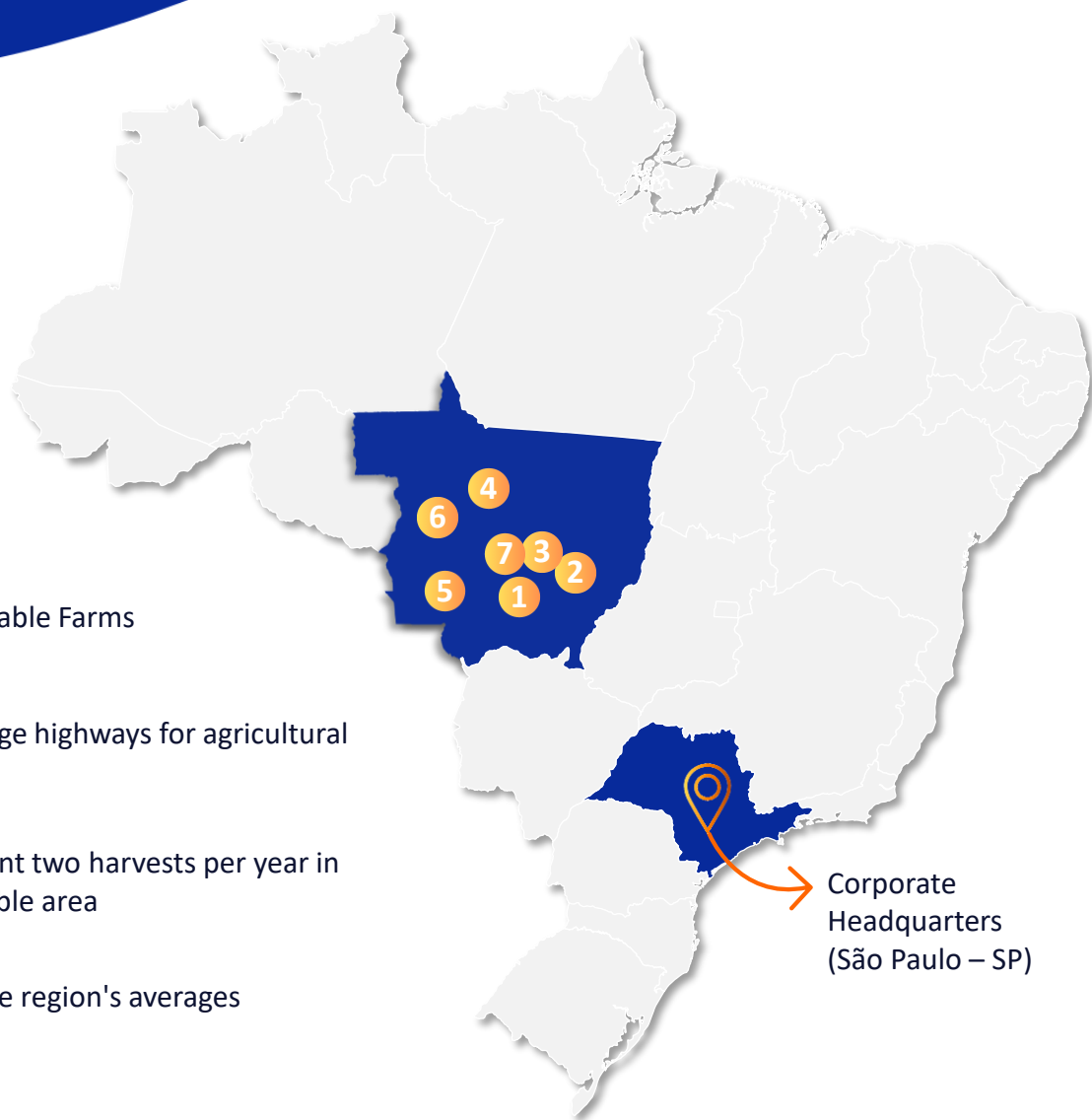
(3) Considers direct position held by funds managed by Gávea Investimentos. In addition, Gávea has a position in derivative agreements (total return swap) of approximately 4.94%

4

GENERAL
PANORAMA



PORTFOLIO OF LAND



Productive and Profitable Farms



Close to drainage highways for agricultural production



Capacity to plant two harvests per year in 80% of the arable area



Productivity above the region's averages

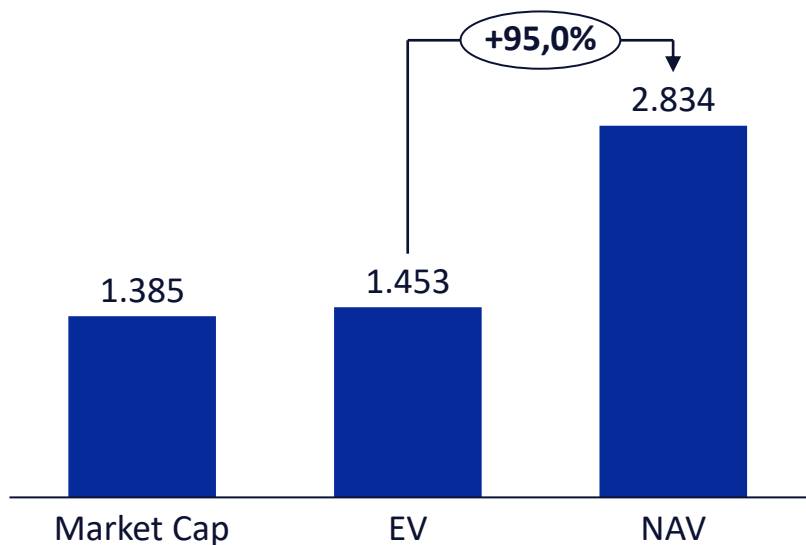
#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecís - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	(1)
TOTAL			80,5	39,2	

(1) The Company has its own sustainable forest management operation on hectares of its own.



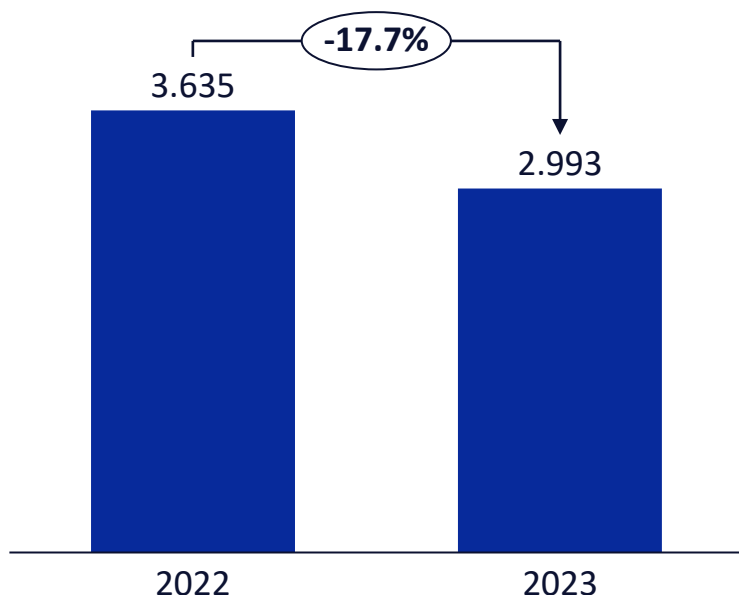
INDICATORS (BRL Million)

The net value of the Company's properties (NAV) totaled BRL 2.8 billion in 2Q24, equivalent to BRL 29.45/share, against the equivalent of BRL 29.43/share at the end of 1Q24. The Company's current market value (market cap) is approximately BRL 1.4 billion; considering BRL 14.40/share.



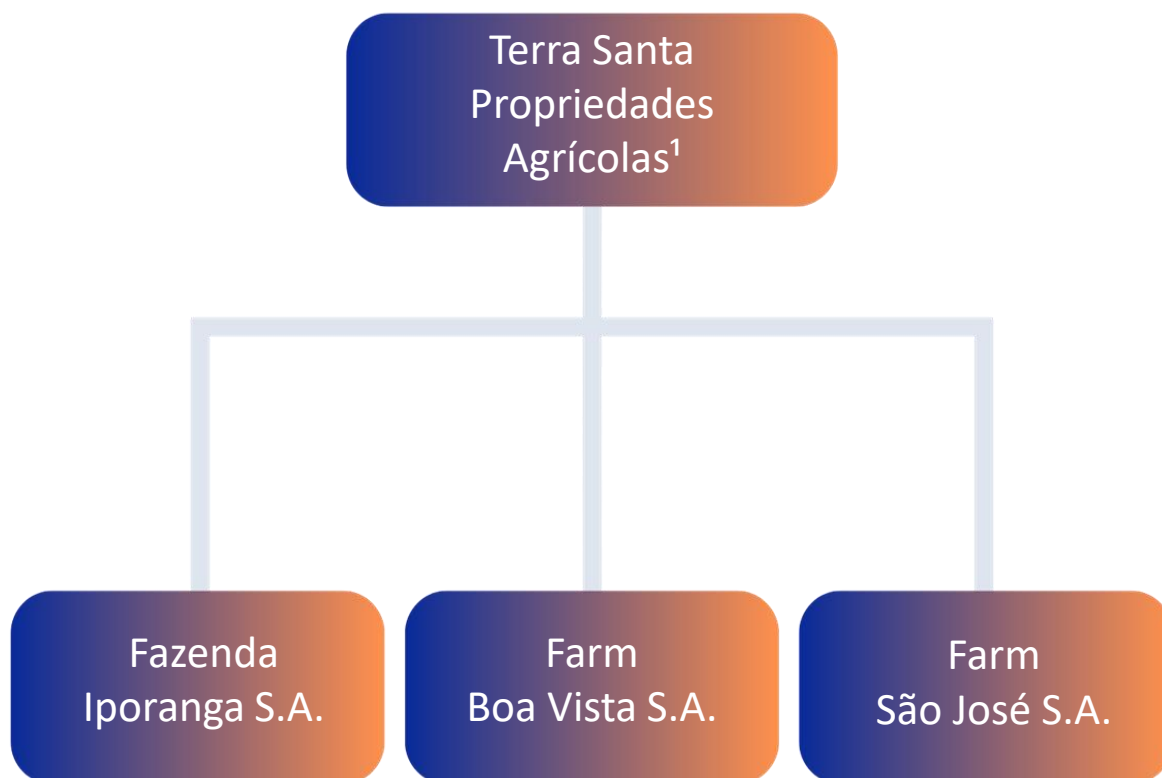
* Calculation Basis: 06/30/2024

LAND ASSESSMENT + IMPROVEMENTS (BRL Million)



In January 2024, the Company released the valuation report for its real estate properties carried out by S&P Global with a base date of November 2023. Compared to the report released in 2022, the report showed a decrease of 17.7%, exclusively reflecting the price reduction of soybean bags used in preparing the 2023 report when compared to the price of the bag of soybean used in preparing the 2022 report.

CORPORATE FRAMEWORK

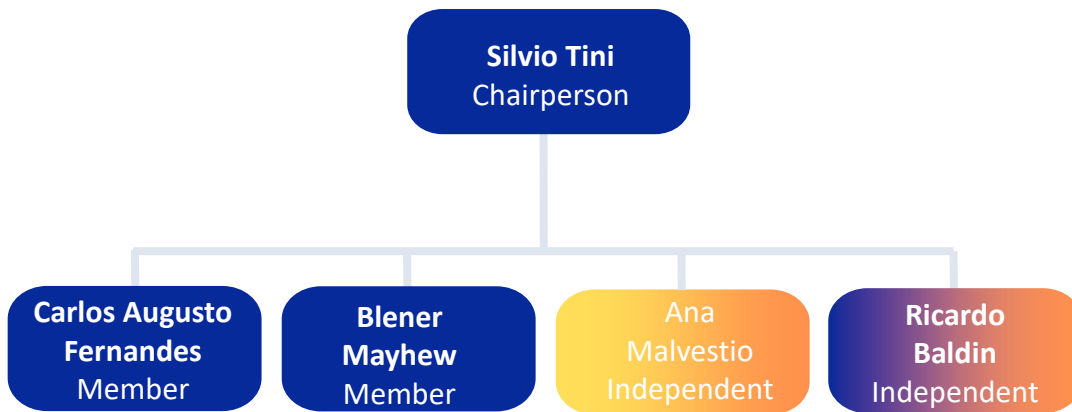


¹ Terra Santa holds 100% of the wholly-owned subsidiaries

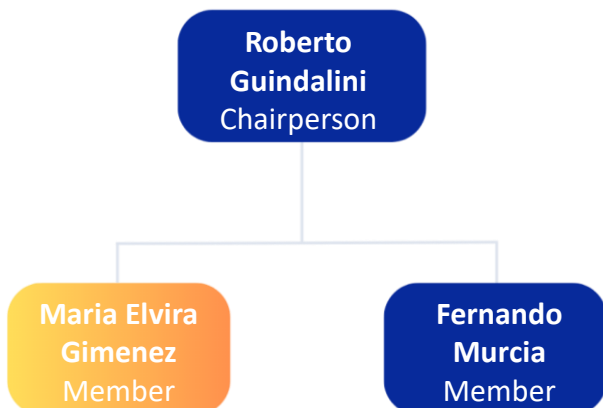
GOVERNANCE FRAMEWORK



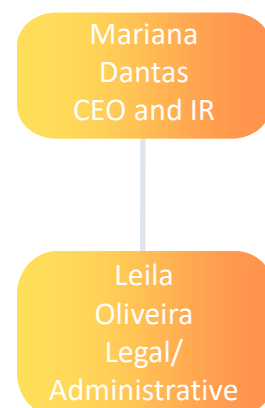
BOARD OF DIRECTORS



SUPERVISORY BOARD



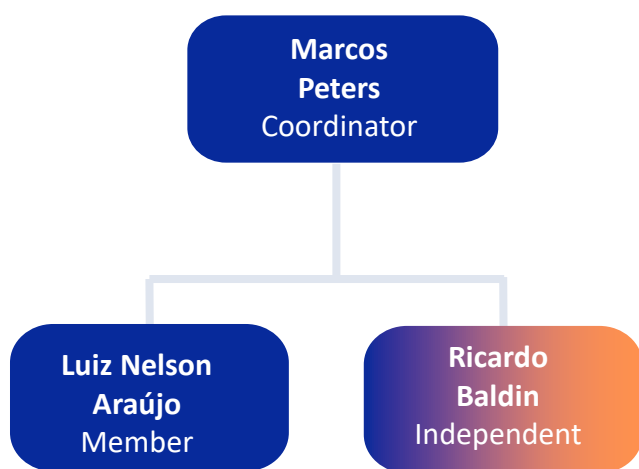
STATUTORY EXECUTIVE BOARD



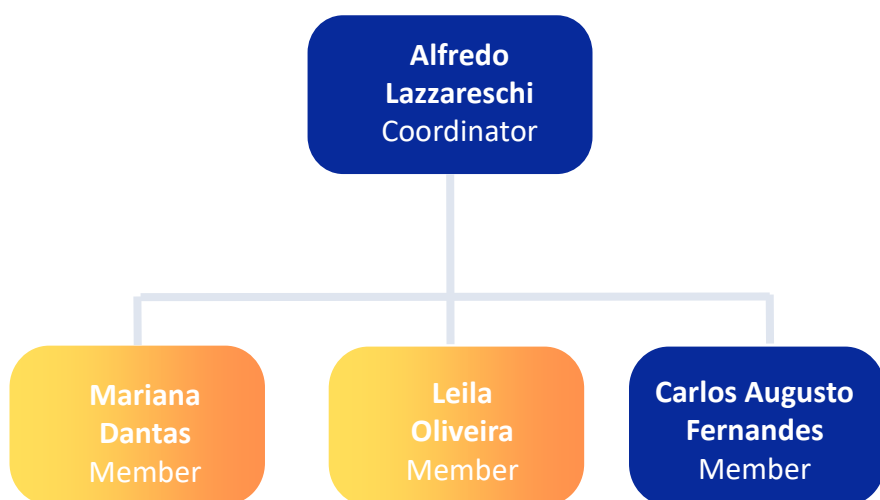
GOVERNANCE FRAMEWORK



STATUTORY AUDIT COMMITTEE



LEGAL AFFAIRS COMMITTEE



5

EXHIBITS



BALANCE SHEET



	Consolidado		
	Jun.24	Dez.23	Delta (R\$)
Assets	935.269	942.362	(7.093)
Current	30.788	34.927	(4.139)
Cash and cash equivalents	21.680	2.084	19.596
Accounts receivable from customers	781	24.695	(23.914)
Titles to receive	1.991	3.328	(1.337)
Taxes to recover	5.279	3.957	1.322
Other assets	1.057	863	194
Non Current	904.481	907.435	(2.954)
Achievable in the long term			
Titles to receive	41.740	41.459	281
Taxes do recover	14.202	15.785	(1.583)
Judicial deposits	3	3	0
Investments	-	-	-
Investment Property	801.591	803.198	(1.607)
Immobilized, net	46.945	46.990	(45)
	Jun.24	Dez.23	Delta
Liabilities and Shareholders's Equity	935.269	942.362	(7.093)
Current	77.232	65.341	11.891
Loan and financing	46.967	45.663	1.304
Titles to pay	2.046	2.724	(678)
Other taxes to recover	2.503	1.162	1.341
Liabilities related to contracts with customers	14.826	3.396	11.430
Dividens to pay	406	8.399	(7.993)
Derivative financial instruments	2.524		2.524
IRPJ / CSLL to recover	6.183	2.068	4.115
Other obligations	1.777	1.929	(152)
Non Current	137.888	162.600	(24.711)
Loan and financing	42.408	64.772	(22.363)
Other taxes to recover	676		676
Liabilities related to contracts with customers	74.163	72.827	1.336
Deferred IRPJ / CSLL	5.858	8.040	(2.182)
Provision for contingencies	14.783	16.961	(2.178)
Equity	720.149	714.421	5.728
Social capital	673.588	673.588	0
Adjustments to equity valuation	6.649	6.649	0
Retained earnings	34.747	34.747	0
Lucros acumulados	5.728	-	5.728
Treasury shares	- 563	- 563	0

STATEMENT OF EARNINGS



(R\$ Thousand)	2Q14	2Q13	1H24	1H23
Net Revenue	17.791	24.874	34.111	49.860
Costs of Goods Sold	(1.203)	(1.224)	(2.410)	(2.448)
Gross Income	16.588	23.650	31.701	47.412
Operations Expenses	(10.979)	(8.545)	(13.790)	(18.027)
General and Administrative	(7.820)	(5.915)	(14.504)	(10.614)
Other income (expenses)	(3.159)	(2.630)	714	(7.413)
Operational Income - EBIT	5.609	15.105	17.911	29.385
Financial Result	(6.480)	(5.066)	(9.100)	(8.207)
Financial Income	1.532	777	4.480	2.974
Financial Expenses	(4.079)	(3.916)	(7.868)	(8.944)
Exchange rate variation, net	(3.933)	(1.927)	(5.712)	(2.237)
Income before Tax a Social Contribution	(871)	10.039	8.811	21.178
Income Tax & Social Contribution on Net Income	177	(4.592)	(3.083)	(7.558)
Current	(3.549)	(6.309)	(3.635)	(6.398)
Deferred	3.726	1.717	552	(1.160)
Profit (Loss) for the periodo	(694)	5.447	5.728	13.620



**TERRA
SANTA**

TALK TO IR



Mariana Dantas
CEO & IRD



Maria Luisa Almeida
Corporate Governance and IR Manager



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811