

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917 | Código CVM 26000

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 14 DE NOVEMBRO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 14 de novembro de 2025, às 15h00, na sede social da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A., situada na Praça General Gentil Falcão, nº 108, 8º andar, conjunto 81, sala 4, Cidade Monções, CEP 04571-150, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo ("Companhia").
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Todos previamente convocados, deu-se início à reunião do Conselho Fiscal. Presentes, por videoconferência, os membros efetivos do Conselho Fiscal, Srs. Roberto Cesar Guindalini, Maria Elvira Lopes Gimenez e Fernando Dal-Ri Murcia.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Roberto Cesar Guindalini e secretariada pela Sra. Maria Luisa Soares de Almeida.
4. **ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho Fiscal da Companhia para: (i) analisar e opinar sobre a proposta da administração para a incorporação pela Companhia, de sua subsidiária integral, Fazenda São José S.A. (CNPJ/MF n.º 42.786.946/0001-75) ("Incorporação"), nos termos dos artigos 224 e 225 da Lei 6.404/76 ("Lei das S.A.") e do "*Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação da Fazenda São José S.A. pela Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.*" ("Protocolo e Justificação"); (ii) emitir parecer sobre a Incorporação; e (iii) emitir parecer sobre a redução no capital social da Companhia.
5. **DELIBERAÇÕES:** Após a discussão das matérias constantes na ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal presentes deliberaram o quanto segue:
 - 5.1. Opinar, por unanimidade, favoravelmente à Incorporação, nos termos Proposta da Administração e seus anexos, incluindo: (a) o Protocolo e Justificação; e (b) o Laudo de Avaliação, a valor contábil, do patrimônio líquido da Fazenda São José S.A. a ser incorporado pela Companhia, na forma da lei ("Laudo de Avaliação").
 - 5.2. Aprovar, por unanimidade, a emissão de parecer a respeito da Incorporação e a redução do capital social, nos termos do **Anexo I** à presente ata.
6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.

(restante da página intencionalmente deixado em branco)
(assinaturas na página a seguir)

Página de assinaturas 1/1 da ata da Reunião do Conselho Fiscal da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A., realizada em 14 de novembro de 2025.

Mesa:


Roberto Cesar Guindalini

Roberto Cesar Guindalini
Presidente


Maria Luisa Soares De Almeida
15738

Maria Luisa Soares de Almeida
Secretária

Membros do Conselho Fiscal presentes:


Fernando Dal-Ri Murcia
12046

Fernando Dal-Ri Murcia


Maria Elvira Lopes Gimenez
9912

Maria Elvira Lopes Gimenez

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917 | Código CVM 26000

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 13 DE NOVEMBRO DE 2025**

Anexo I

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.** (“Companhia”), em reunião realizada em 13 de novembro de 2025, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, procedeu com o exame das propostas da administração da Companhia para o “*Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação da Fazenda São José S.A. pela Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Protocolo e Justificação”)*”, bem como seus respectivos anexos, incluindo o laudo de avaliação contábil do patrimônio líquido da Fazenda São José S.A. (CNPJ/MF n.º 42.786.946/0001-75) (“São José”), elaborados pela Apsis Consultoria e Avaliações Ltda., conforme documentos apresentados e arquivados na sede da Companhia.

Com base nos documentos analisados e nas informações e esclarecimentos recebidos da administração da Companhia, os membros do Conselho Fiscal opinam favoravelmente à incorporação da São José pela Companhia, nos termos e condições previstos no Protocolo e Justificação e os membros do Conselho Fiscal opinam favoravelmente à absorção dos prejuízos acumulados de 30 de dezembro de 2024, conforme apurados nas informações financeiras trimestrais de 30 de setembro de 2025, no montante líquido de R\$ 22.992.155,58 (vinte e dois milhões, novecentos e noventa e dois mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos), após a absorção da reserva estatutária e legal decorrente de lei; com a consequente alteração do artigo 5 do Estatuto Social da Companhia conforme proposta da administração. As deliberações serão apreciadas e votadas pelos acionistas da Companhia em Assembleia Geral Extraordinária convocada para o dia 18 de dezembro de 2025.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.


Roberto Cesar Guindalini

Roberto Cesar Guindalini


Maria Elvira Lopes Gimenez

9912
Maria Elvira Lopes Gimenez


Fernando Dal-Ri Murcia

12046
Fernando Dal-Ri Murcia

Anexo VII - Ata do Conselho Fiscal.docx

Valide a autenticidade do documento clicando ou escaneando o QR Code ao lado ou acesse o [verificador de autenticidade](#) e insira o código: C2EF1-85BEB-154E4



Solicitação de assinatura iniciada por: Maria L. S. d. A. em 14/11/2025

Assinaturas



Maria Luisa Soares de Almeida
Assinou Eletronicamente


Maria Luisa Soares De Almeida
15738


MA
15738

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 14:01:57 | E-mail: luj*****@te***** | Endereço de IP: 187.32.134.241 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Chrome 141.0.0.0, Windows 10 | Celular: (**) *****-7523



Fernando Dal-Ri Murcia
Assinou Eletronicamente


Fernando Dal-Ri Murcia
12046


FM
12046

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 14:04:02 | E-mail: mur***@us**** | Endereço de IP: 191.205.216.26 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Chrome 142.0.0.0, Windows 10 | Celular: (**) *****-1144



Maria Elvira Lopes Gimenez
Assinou Eletronicamente


Maria Elvira Lopes Gimenez
9912


MG
9912

Assinou em: 14 de novembro de 2025, 17:07:27 | E-mail: con****@el***** | Endereço de IP: 2804:4024:3000:71e1:2d4c:5adf:fe65:47be | Segundo Fator de Autenticação: Whatsapp | Dispositivo/Aplicativo: Microsoft Edge 142.0.0.0, Windows 10 | Celular: *****8805



Roberto Cesar Guindalini
Assinou Eletronicamente



Roberto Cesar Guindalini
20755



Assinou em: 14 de novembro de 2025, 18:19:53 | E-mail: gui*****@gm***** | Endereço de IP: 187.111.27.162 | Segundo Fator de Autenticação: SMS | Dispositivo/Aplicativo: Chrome 142.0.0.0, Windows 10 | Celular: (**) *****-4512