



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917

Companhia Aberta de Capital Autorizado

FATO RELEVANTE

REORGANIZAÇÃO SOCIETÁRIA – AUTORIZAÇÃO APORTE SUBSIDIÁRIAS INTEGRAIS

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Terra Santa") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 07 de novembro de 2022, comunica aos acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral Extraordinária realizada nesta data, foi aprovada a proposta de autorizar a administração da Companhia a proceder com a conferência das fazendas e propriedades urbanas Terra Santa, Iporanga, Mãe Margarida, Ribeiro do Céu, São José, Sete Placas, C-Vale, Algodoeira Deciolândia, Escritório Corporativo de Nova Mutum e Edifício de Ituverava, compostas por terra nua, benfeitorias, máquinas e equipamentos, em aumento de capital para suas subsidiárias integrais Fazenda Iporanga S.A., sociedade por ações, com sede no Município de Tabaporã, Estado do Mato Grosso, na Rodovia MT 220, KM 78 + 113 km a direita, S/N, Zona Rural, Estrada Rural Pontal do Peixe – CEP 78.563-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.805.573/0001-28, Fazenda Boa Vista S.A., sociedade por ações, com sede no Município de Nova Mutum, Estado do Mato Grosso, na Av. dos Uirapurus, 374N, Sala 2B, Centro – CEP 78.450-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 42.805.974/0001-92 e Fazenda São José S.A., sociedade por ações, com sede no Município de Nova Mutum, Estado do Mato Grosso, na Avenida José Aparecido Ribeiro, nº 1899-S, Sala 3, bairro Expansão Urbana – CEP 78.450-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 42.786.946/0001-75, desde que em linha com os termos e premissas constantes da Proposta da Administração.

São Paulo, 30 de novembro de 2022.

José Humberto Prata Teodoro Junior

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917

Companhia Aberta de Capital Autorizado

**MATERIAL FACT
CORPORATE REORGANIZATION**

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Company” or “Terra Santa”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4th, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, as amended, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, in addition to the notice of Material Fact published on November 7th, 2022, informs its shareholders and the market in general, that the Extraordinary General Meeting held on this date approved the proposal of authorizing the Company’s management to proceed with the contribution of rural and urban properties Terra Santa, Iporanga, Mãe Margarida, Ribeiro do Céu, São José, Sete Placas, C-Vale, Algodoeira Deciolândia, Nova Mutum Corporate Office and Ituverava Building, composed of bare land, improvements, machinery and equipment in capital increase of its wholly-owned subsidiaries Fazenda Iporanga S.A., a corporation headquartered in the Municipality of Tabaporã, State of Mato Grosso, at Rodovia MT 220, KM 78 + 113 km to the right, S/N, Zona Rural, Estrada Rural Pontal do Peixe – CEP 78.563-000, registered with the CNPJ/ME under No. 39.805.573/0001-28, Fazenda Boa Vista S.A., a corporation headquartered in the Municipality of Nova Mutum, State of Mato Grosso, at Av. dos Uirapurus, 374N, Suite 2B, Centro – CEP 78.450-000, registered with the CNPJ/ME under No. 42.805.974/0001-92, and Fazenda São José S.A., a corporation headquartered in the Municipality of Nova Mutum, State of Mato Grosso, at Avenida José Aparecido Ribeiro, nº 1899-S, Suite 3, bairro Expansão Urbana – CEP 78.450-000, registered with the CNPJ/ME under nº 42.786.946/0001-75, provided that it is in line with the terms and assumptions contained in the Management Proposal.

São Paulo, November 30th, 2022.

José Humberto Prata Teodoro Junior
Chief Executive and Investor Relations Officer