



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

FATO RELEVANTE
RESULTADO LAUDO AVALIAÇÃO DAS TERRAS

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia” ou “Terra Santa”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos acionistas e ao mercado em geral o resultado do laudo de avaliação de terras da Companhia realizado pela S&P Global, com data-base em novembro de 2023.

O laudo emitido pela S&P avaliou as propriedades da Companhia (terra nua + benfeitorias) em R\$ 2.992.951.004 contra um valor de R\$ 3.635.443.281 em 2022, influenciado majoritariamente pela oscilação negativa do preço da saca de soja no mercado utilizado pela S&P quando comparado com o laudo do ano anterior.

A S&P Global é uma empresa listada na Bolsa de Valores de Nova York (NYSE) e uma das principais fornecedoras globais de soluções de rating de crédito, benchmark, analytics e workflow nos mercados de capitais, de commodities e automotivo.

São Paulo, 23 de janeiro de 2024.

Mariana Dantas Mesquita

Diretora Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

**MATERIAL FACT
LAND APPRAISAL REPORT RESULT**

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Company" or "Terra Santa") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4th, of Law No. 6.404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, communicates to shareholders and the market in general the result of the appraisal report of the Company's land carried out by S&P Global, with a base date in November 2023.

The report issued by S&P Global valued the Company's properties (bare land + improvements) at BRL 2,992,951,004 against a value of BRL 3,635,443,281 in 2022, mainly influenced by the negative fluctuation in the market price of a bag of soybeans used by S&P when compared with the previous year's report.

S&P Global is a New York Stock Exchange (NYSE) listed company and one of the worlds' foremost provider of credit ratings, benchmarks, analytics, and workflow solutions in the global capital, commodity, and automotive markets.

São Paulo, January 23, 2024.

Mariana Dantas Mesquita

Chief Executive and Investor Relations Officer