



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

FATO RELEVANTE
RESULTADO LAUDO AVALIAÇÃO DAS TERRAS

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em cumprimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e na Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos acionistas e ao mercado em geral o resultado do laudo de avaliação de terras da Companhia realizado pela consultoria independente Deloitte Touche Tohmatsu Ltda.

O valor da terra nua das propriedades da Companhia foi avaliado em R\$ 2.529.720.000 contra um valor de R\$ 1.235.580.000, referente ao laudo de 2018, uma valorização de 105%. O valor das edificações e benfeitorias destas propriedades, bem como a avaliação do escritório de Nova Mutum e da unidade Deciolândia resultou em um valor de mercado de R\$ 167.957.000, perfazendo um valor de mercado total das propriedades de R\$ 2.697.677.000.

A Companhia, em cumprimento a regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e ao regulamento do Novo Mercado, manterá seus acionistas e o mercado informados sobre a existência de qualquer informação ou fato relevante envolvendo a Companhia, através da B3, da CVM e do website – www.terrasantapa.com.br.

São Paulo, 27 de outubro de 2021.

José Humberto Prata Teodoro Junior

Diretor Presidente e de Relações com Investidores