



**TERRA
SANTA**

WEBINAR RESULTADOS
4T21 e 2021



Destiques 2021

Destques

Conclusão da combinação de negócios entre a Terra Santa Agro e a SLC Agrícola e criação da Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3)

Receitas de 2021 oriundas principalmente de 2 fontes: contrato de parceria agrícola (encerrado em 31 de agosto de 2021) e contratos de arrendamento firmado com SLC Agrícola (1º de agosto de 2021)

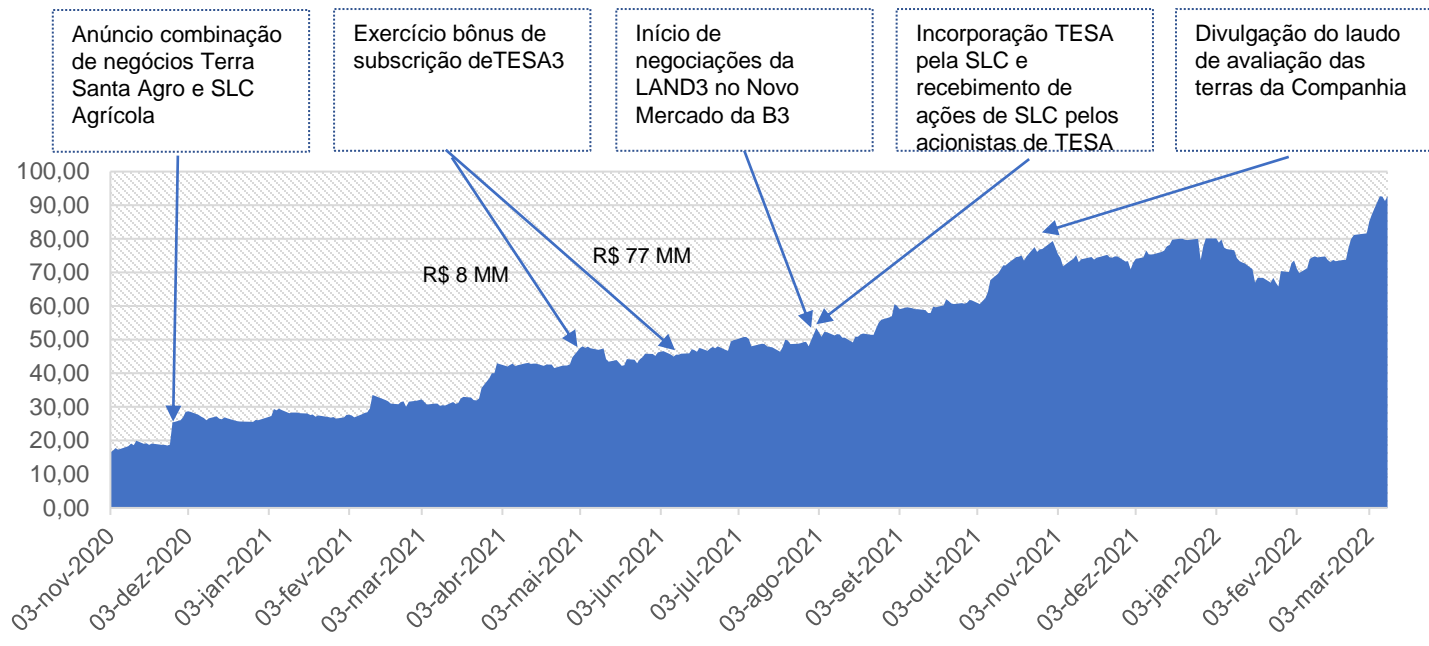
Despesas administrativas impactadas por despesas não recorrentes, advindas principalmente da reorganização societária

Resultado antes do IR de R\$ 60,6 milhões, resultado líquido de R\$ 38,0 milhões

A Companhia

Geração significativa de valor para o acionista

Preço Teórico TESA3



(1) Considera os preços de TESA3 até 30 de julho de 2021 e, a partir de 2 de agosto, calcula-se um preço teórico de TESA3 que considera as relações de troca entre TESA3, LAND3 e SLCE3 a conversão das ações recebidas de SLCE3 em LAND3.

- Valor de mercado de TESA3 em 26 de novembro de 2020: R\$ 405 milhões
- Valor de mercado de LAND3 em 10 de março de 2022: R\$ 2,5 bilhões
- Neste período, os acionistas de TESA3 receberam R\$ 104 milhões em ações de SLCE3 e houve um aumento de capital na TESA3 de R\$ 85 milhões

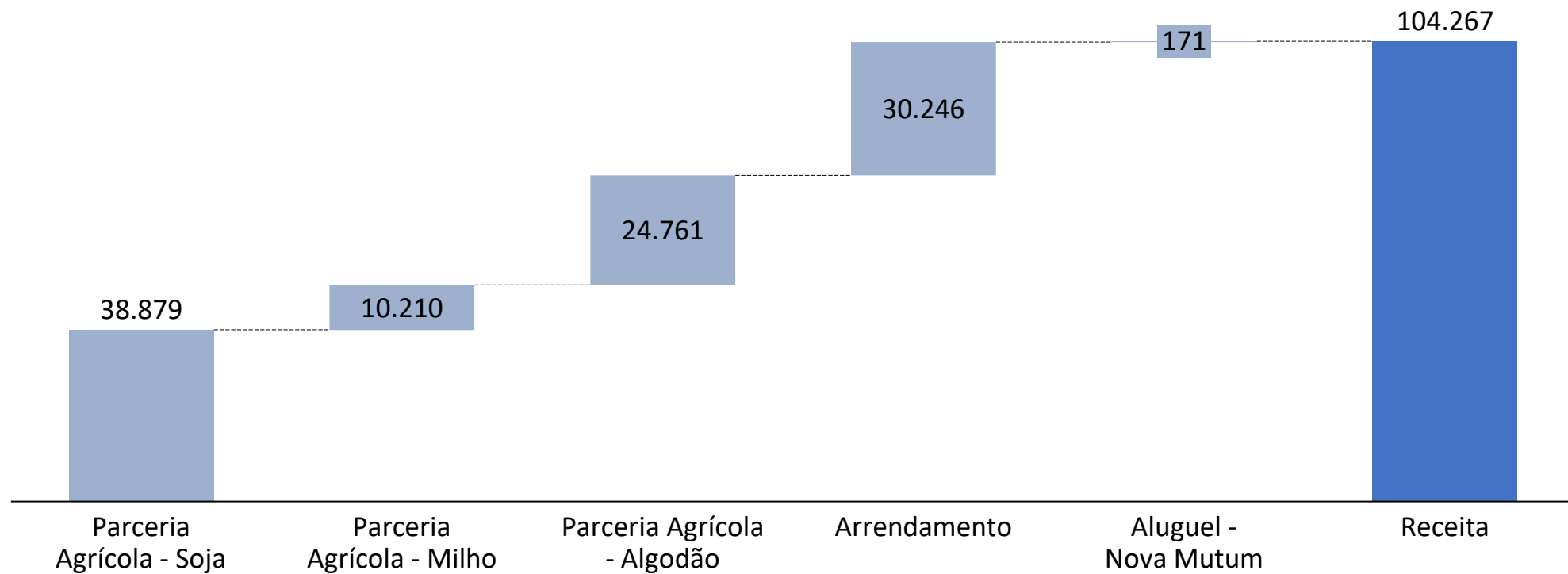
A Companhia



Resultado 2021

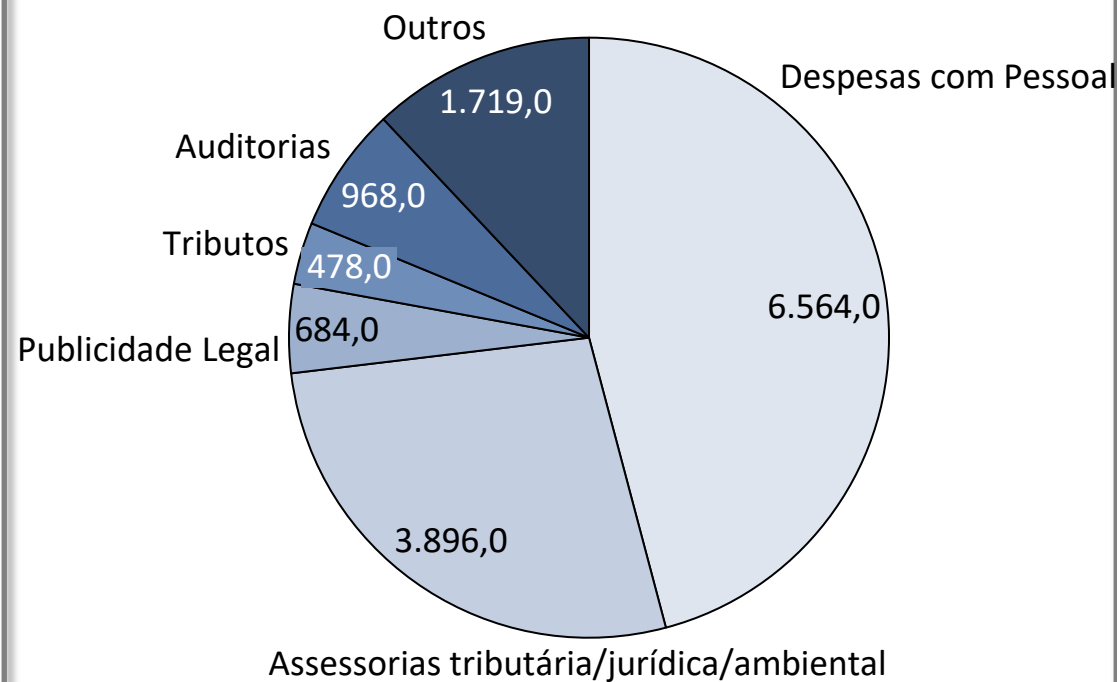
Receita Líquida Realizada (R\$ Mil)

2021



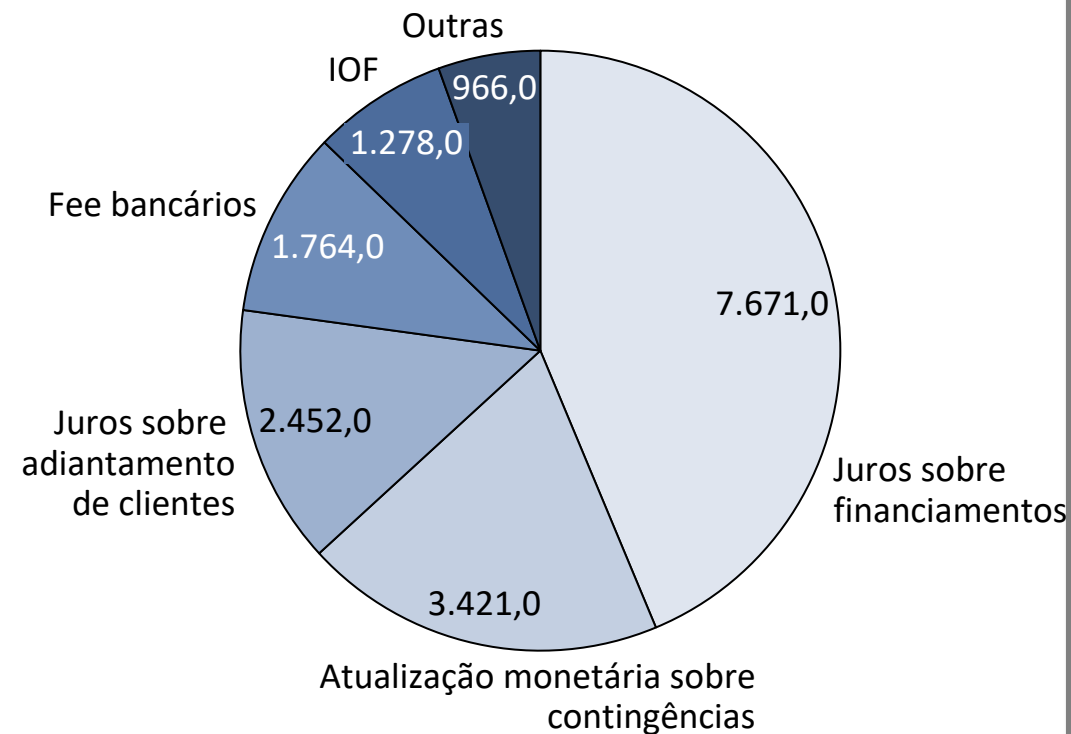
Despesas Gerais e Administrativas e Financeiras 2021 (R\$ Mil)

Despesas Gerais e Administrativas



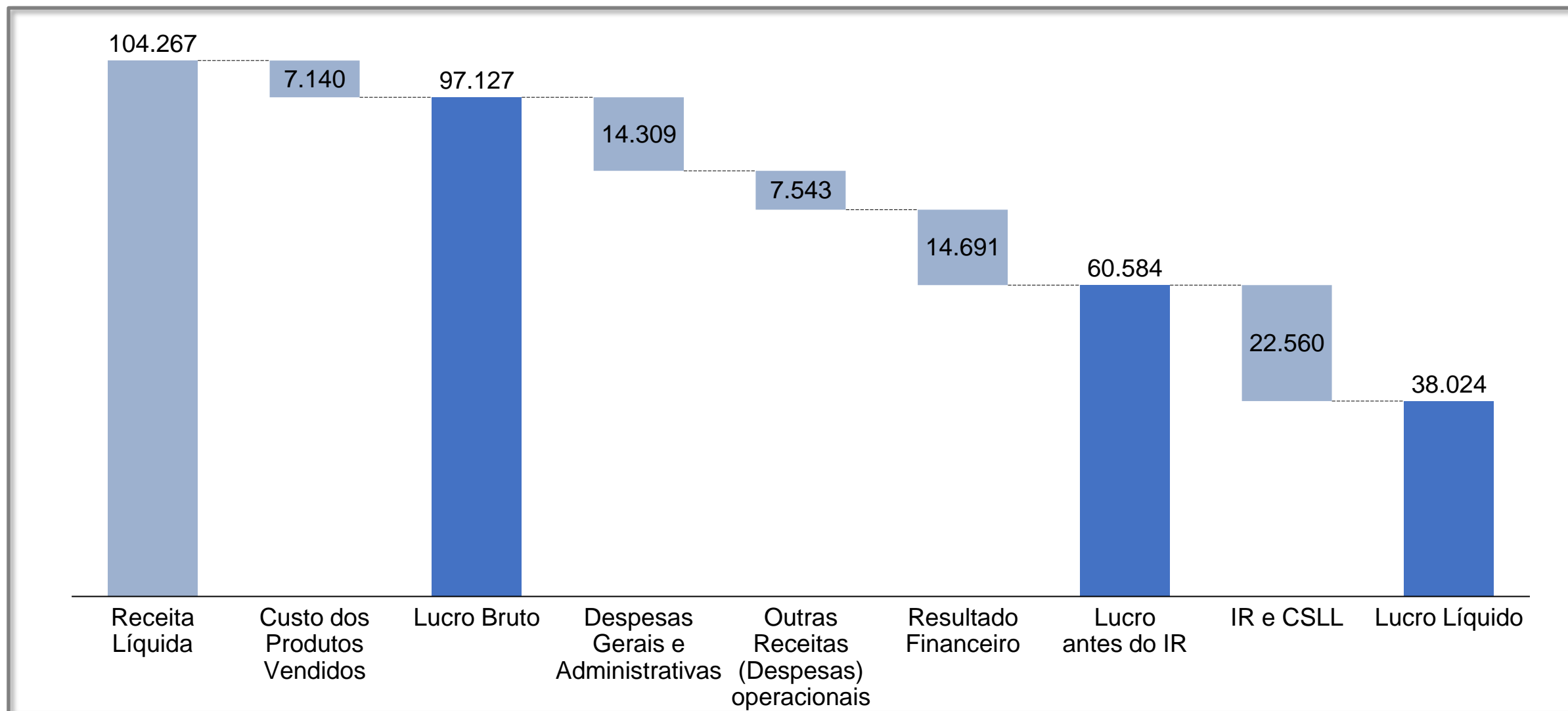
Total = R\$ 14.309 mil
(R\$ 6.043 mil não recorrente)

Despesas Financeiras



Total = R\$ 17.552 mil

Resultado 2021 (R\$ Mil)



Dívida Líquida

- R\$ 49,2 milhões
- Data: 31 de dezembro de 2022

Valor de Mercado

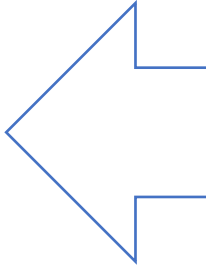
- R\$ 2,5 bilhões
- Data: 10 de março de 2022

Valor das Terras

- R\$ 2,7 bilhões
- Referenciado a preços de julho de 2021

Status Fixação da Soja – Safra 2021/22

	% Fixado	Fixado
CBOT	100,00%	1303
Premio	100,00%	30,6
Frete (R\$/ton)	100,00%	257
USD (fwd abril)	100,00%	5,62
Soja FOB Fazenda (R\$/sc)	100,00%	145,5



**Receita bruta
estimada de
arrendamento
de R\$ 96
milhões**

Nota: O contrato com a SLC Agrícola considera um terço do volume em janeiro, um terço em fevereiro e um terço em março com pagamento em abril. Esse preço é bruto e sofrerá incidência de impostos.

Status Fixação da Soja – Safra 2022/23 ⁽¹⁾

USD/BRL	
Spot	abr/23
5,02	5,59

CBOT US\$/bu	
mar/23	mai/23
1425,3	1409,8

Prêmio		
jan/23	fev/23	mar/23
73,0	57,0	45,0

	% Fixado	Fixado	Aberto	MTM
CBOT	0,00%	0,0	1420	1420
Premio	0,00%	0,0	58,3	58,3
Frete (R\$/ton)	0,00%	0,0	348	348
USD (fwd abril)	0,00%	0,0	5,59	5,59
Soja FOB Fazenda (R\$/sc)	0,00%	0,0	157,1	157,1

**Receita bruta
estimada de
arrendamento
de R\$ 104
milhões**

Nota: O contrato com a SLC Agrícola considera um terço do volume em janeiro, um terço em fevereiro e um terço em março com pagamento em abril. Esse preço é bruto e sofrerá incidência de impostos.

(1) Data de referência 10/03/2022.

José Humberto Prata Teodoro Junior

CEO e DRI

Maria Luisa Almeida

Gerente de Relações com Investidores

ri@terrasantapa.com.br

+55 11 3137-3100

www.terrasantapa.com.br