

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

CNPJ/ME 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917

COMPANHIA ABERTA

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 13 e 14 DE MARÇO DE 2023**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 13 de março de 2023, às 10h00, na sede social da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A., situada na Praça General Gentil Falcão, nº 108, 8º andar, conjunto 81, sala 4, Cidade Monções, CEP 04.571-150, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e de forma digital, por meio da Plataforma Microsoft Teams (“Companhia”). Conforme indicado, os trabalhos foram suspensos e retomados [de forma presencial/digital] no dia 14 de março de 2023, às 17h00.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros titulares do Conselho Fiscal. Presentes, a saber: Roberto Cesar Guindalini, Massao Fabio Oya e Fernando Dal-Ri Murcia. Presentes também: (i) Luis Maranha e Felipe Resende, representantes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes “PwC”, auditora independente da Companhia, (ii) César Henrique Gallo do Prado, Diretor Administrativo e Jurídico, Devanir Carlos Guidi, *Corporate Controller*, e (iii) Cauê Rezende Myanaki, assessor jurídico externo da Companhia.
3. **MESA:** Presidente: Roberto Cesar Guindalini; Secretária: Elaine Aparecida Melchert.
4. **ORDEM DO DIA:** (i) Examinar e opinar sobre o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (ii) opinar sobre a proposta da administração, a ser submetida à assembleia geral, relativa à destinação dos resultados do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e distribuição de dividendos.
5. **APRESENTAÇÕES:**

- (i) Os Srs. Luiz Maranha e Felipe Resende, representantes da PwC, apresentaram os resultados dos trabalhos de auditoria independente realizados. A apresentação abordou as áreas de foco, estimativas contábeis e julgamentos e conclusões significativas. Os auditores reportaram que os trabalhos foram concluídos com normalidade, não tendo havido dificuldades de acesso aos representantes da Companhia ou divergências com a administração. O auditor reportou que a revisão de controles internos não reportará deficiências significativas, tendo sido sanada a deficiência apontada no relatório do exercício anterior. Por fim, reportou que, sujeito à aprovação das demonstrações financeiras pelo Conselho de Administração e conclusão de providências finais, espera emitir o seu relatório de auditoria sem ressalvas. Os conselheiros fizeram questionamentos sobre aspectos diversos do trabalho de auditoria, que foram respondidos pelos auditores. Os conselheiros agradeceram a presença dos auditores independentes e arquivaram na sede da Companhia o material de apresentação utilizado.

- (ii) Em seguida, o Sr. Devanir Carlos Guidi, *Corporate Controller*, realizou uma apresentação sobre as demonstrações financeiras da Companhia para o exercício abordando referidos demonstrativos, incluindo principais elementos ativos e passivos, demonstração de resultado e proposta de destinação dos resultados e distribuição de dividendos. Os conselheiros fizeram questionamentos sobre diversos aspectos das demonstrações financeiras e principais fatos do exercício, que foram respondidos pelo Sr. Devanir e pelo Sr. Cesar Prado. Os conselheiros agradeceram as informações prestadas e arquivaram na sede da Companhia o material de apresentação utilizado.

6. **CONSIDERAÇÕES INICIAIS E SUSPENSÃO DOS TRABALHOS:** Prestados os esclarecimentos necessários, os conselheiros discutiram as matérias da ordem do dia, tendo o assessor jurídico externo prestado esclarecimentos quanto aos aspectos jurídicos relacionados à proposta de distribuição de dividendos. Tendo em vista o agendamento para o dia seguinte da reunião do conselho de administração que irá se manifestar sobre as demonstrações financeiras e o relatório da administração, bem como sobre a proposta de destinação dos resultados e distribuição dos dividendos do exercício, sobre a qual deverão opinar, os conselheiros decidiram por unanimidade suspender os trabalhos, para retomada em 14 de março de 2023, às 17:00 horas.

7. **RETOMADA DOS TRABALHOS E DELIBERAÇÕES:** Em 14 de março de 2023, às 17:00 horas, a totalidade dos membros titulares do Conselho Fiscal se reuniram por meio da Plataforma Microsoft Teams e retomaram os trabalhos. Os conselheiros presentes registraram por intermédio do Presidente do Conselho Fiscal, participação na reunião do conselho de administração em que foi emitida manifestação favorável quanto ao relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e aprovada a proposta de destinação dos resultados e distribuição de dividendos a ser submetida para deliberação em assembleia geral, nos termos do artigo 163, §3º da Lei das S.A. Os conselheiros tomaram conhecimento também da emissão do relatório final sem ressalvas do auditor independente. Após a avaliação dos materiais disponibilizados e discussão das matérias da ordem do dia, os membros do Conselho Fiscal deliberaram, por unanimidade:

- (i) Emitir opinião favorável sobre o relatório da administração e demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, estando tais documentos em condições de serem apreciados pelos acionistas da Companhia em assembleia geral ordinária a ser convocada, conforme o Parecer constante do Anexo.
- (ii) Emitir opinião favorável quanto à proposta de destinação dos resultados e distribuição de dividendos da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, a destinação dos resultados do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e distribuição de dividendos, conforme o Parecer constante do Anexo.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que foi lida, achada conforme e assinada por todos os presentes.

São Paulo, 14 de março de 2023.

Roberto Cesar Guindalini

Massao Fabio Oya

Fernando Dal-Ri Murcia

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.

CNPJ/ME 40.337.136/0001-06

NIRE 35.300.562.917

COMPANHIA ABERTA

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia"), em cumprimento às disposições legais e estatutárias, examinou o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como a proposta de destinação dos resultados e distribuição de dividendos a ser apreciada em assembleia geral ordinária. Com base nos exames efetuados e nos esclarecimentos prestados pela Administração no decorrer do exercício, considerando, ainda, o parecer dos auditores independentes PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, datado de 14 de março de 2023, manifestaram por unanimidade opinião favorável quanto aos referidos materiais, estando tais documentos e propostas em condições de serem apreciados pelos acionistas da Companhia em assembleia geral ordinária a ser convocada.

São Paulo, 14 de março de 2023.

Roberto Cesar Guindalini

Massao Fabio Oya

Fernando Dal-Ri Murcia