



**TERRA
SANTA**

RELEASE DE
RESULTADOS

3T23



WEBINAR EM PORTUGUÊS

São Paulo, 9 de novembro de 2023 - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Terra Santa” ou “Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 3º trimestre de 2023, informando aos seus acionistas sobre a evolução da Companhia. As informações contábeis intermediárias contidas nas presentes informações financeiras foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

WEBINAR DE RESULTADOS 3T23



Sexta-feira – 10 de Novembro de 2023

11h00 (horário de Brasília)

Para acessar o webinar, [clique aqui](#).



DESTAQUES 3T23.



**RECEITA
LÍQUIDA**

- 5,5% vs. 3T22



**EBITDA
AJUST.**

-21,7% vs. 3T22



MG. LIQUIDA

**-26,6 p.p. vs.
3T22**



**LUCRO
LÍQUIDO**

-46,1% vs. 3T22



DESTAQUES 9M23.



**RECEITA
LÍQUIDA**

+ 2,8%vs. 9M22



**EBITDA
AJUST.**

-3,5% vs. 9M22



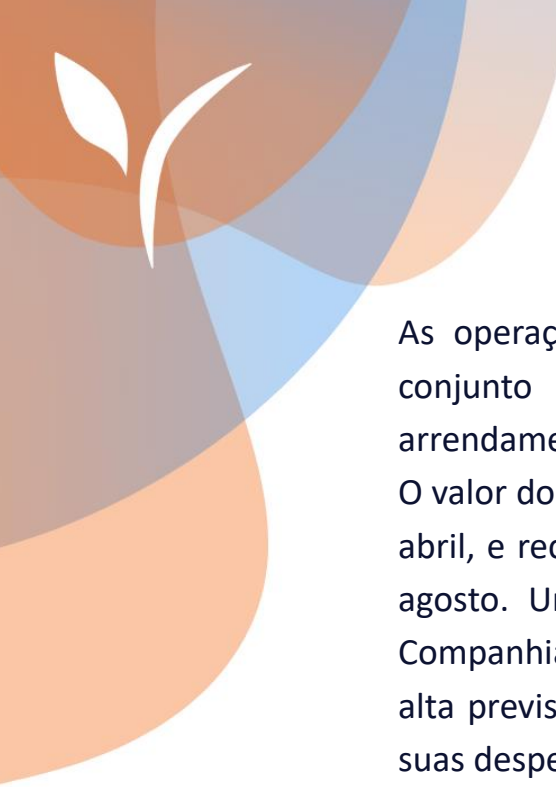
MG. LIQUIDA

+ 13,5 p.p. vs.
9M22



**LUCRO
LÍQUIDO**

+ 19,2% vs.
9M22



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

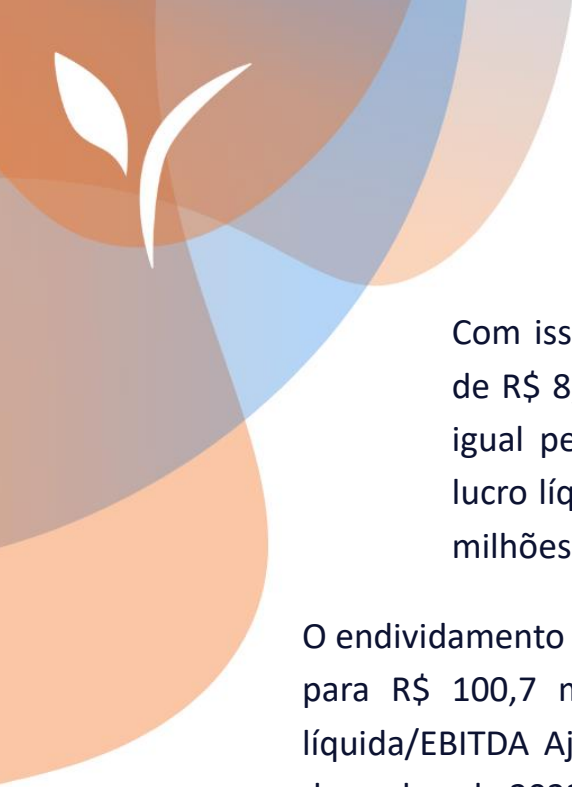
As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto. Uma vez que a previsibilidade da receita é muito alta e a Companhia não possui operações, seus resultados também possuem alta previsibilidade, sendo impactado principalmente por variações em suas despesas operacionais e resultado financeiro.

No 3T23, a receita líquida foi de R\$ 22,6 milhões, sendo R\$ 21,4 milhões proveniente da apropriação de 2/12 avos da receita de arrendamento da safra 2022/23, que tem sua contabilização de setembro de 2022 até agosto de 2023, bem como 1/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023.

O custo dos produtos vendidos, no valor de R\$ 1,4 milhão, reflete, principalmente a depreciação dos investimentos/benfeitorias.

Os gastos do período totalizaram 4,7 milhões e foram compostos por despesas gerais e administrativas no valor de R\$ 6,6 milhões, dos quais aproximadamente R\$ 1,0 milhão decorreram do incremento de despesas com serviços de assessorias jurídica e técnica diversas realizadas ao longo do 3T23 necessários à defesa e preservação dos direitos da Companhia frente às inúmeras notificações, ações judiciais e arbitrais e reclamações perante a B3 e a Comissão de Valores Mobiliários, todos decorrentes de iniciativa de acionista da Companhia. Até o momento, todas as medidas tomadas por referido acionista se mostraram infrutíferas. Adicionalmente, tem-se R\$ 316 mil de serviços não recorrentes, e outras receitas operacionais, no valor de R\$ 1,9 milhão. Essas receitas são predominantemente não recorrentes e referem-se principalmente à reversão de contingências.

O resultado financeiro, por sua vez, totalizou R\$ 5,3 milhões negativo e é composto por (i) receitas financeiras de R\$ 434 mil; (ii) despesas financeiras de R\$ 3,7 milhões, com destaque para despesas com juros sobre financiamentos, no valor de R\$ 1,5 milhão; despesas com juros sobre adiantamentos de clientes, no valor de R\$ 1,6 milhão e despesas com atualização monetária sobre contingências, no valor de R\$ 300 mil; (iii) valor justo de títulos a receber, no valor de R\$ 124 mil e (iv) variação cambial e derivativos com valor negativo de R\$ 2,2 milhões.



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Com isso, a Companhia encerrou o trimestre com um lucro líquido de R\$ 8,0 milhões, valor inferior aos R\$ 14,8 milhões registrado em igual período do ano anterior. No acumulado do ano, registra um lucro líquido de R\$ 21,6 milhões, contra um lucro líquido de R\$ 18,1 milhões nos 9M22.

O endividamento líquido passou de 27,7 milhões em 31 de dezembro de 2022 para R\$ 100,7 milhões em 30 de setembro de 2023. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses passou de 0,4x em 31 de dezembro de 2022 para 1,37x em 30 de setembro de 2023.

1 DESEMPENHO FINANCEIRO





RECEITA LÍQUIDA

R\$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Receita bruta	23.486	26.415	-11,1%	75.226	77.967	-3,5%
Deduções	(889)	(2.499)	(64,4%)	(2.769)	(7.455)	(62,9%)
Receita Líquida	22.597	23.916	(5,5%)	72.457	70.512	2,8%
Receita Líquida Aluguel	96	68	41,6%	242	135	78,7%
Receita Líquida Arrendamento	22.189	22.718	(2,3%)	71.903	67.984	5,8%
Receita Líquida dos Produtos	312	1.129	(72,4%)	312	2.393	(87,0%)



Receita líquida de arrendamento no valor de R\$ 22,2 milhões (2,3% inferior ao 3T22), é composta pela (i) apropriação de 2/12 avos da receita de arrendamento da safra 2022/23, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2022 e finalizada em agosto de 2023 e 1/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023 e finalizada em agosto de 2024 e (ii) apropriação do adiantamento do arrendamento. Esse decréscimo é atribuído ao preço de mercado da soja para a safra 2023/24 que tem se mostrado inferior ao da safra 2022/23. Como a Companhia ainda não tem preço da soja fixada para contrato de arrendamento da safra 2023/24, a receita do 3T23 foi calculada considerando o preço fixado para safra 2022/23 e preços a mercado para safra 2023/24.



Receita líquida dos produtos, proveniente da venda de madeira fruto do manejo florestal, apresentou um decréscimo 72,4% na receita do 2T23 por conta do atraso na obtenção das autorizações, mas que será recomposto nos próximos meses considerando o início da operação.

Nos 9M23, a receita líquida totalizou R\$ 72,5 milhões, valor 2,8% superior aos R\$ 70,5 milhões registrados nos 9M22, reflexo da receita líquida dos arrendamento para a safra 2022/23 cujos preços fixados de soja foram superiores aos da safra 2021/22, conforme mencionado nos Releases anteriores.

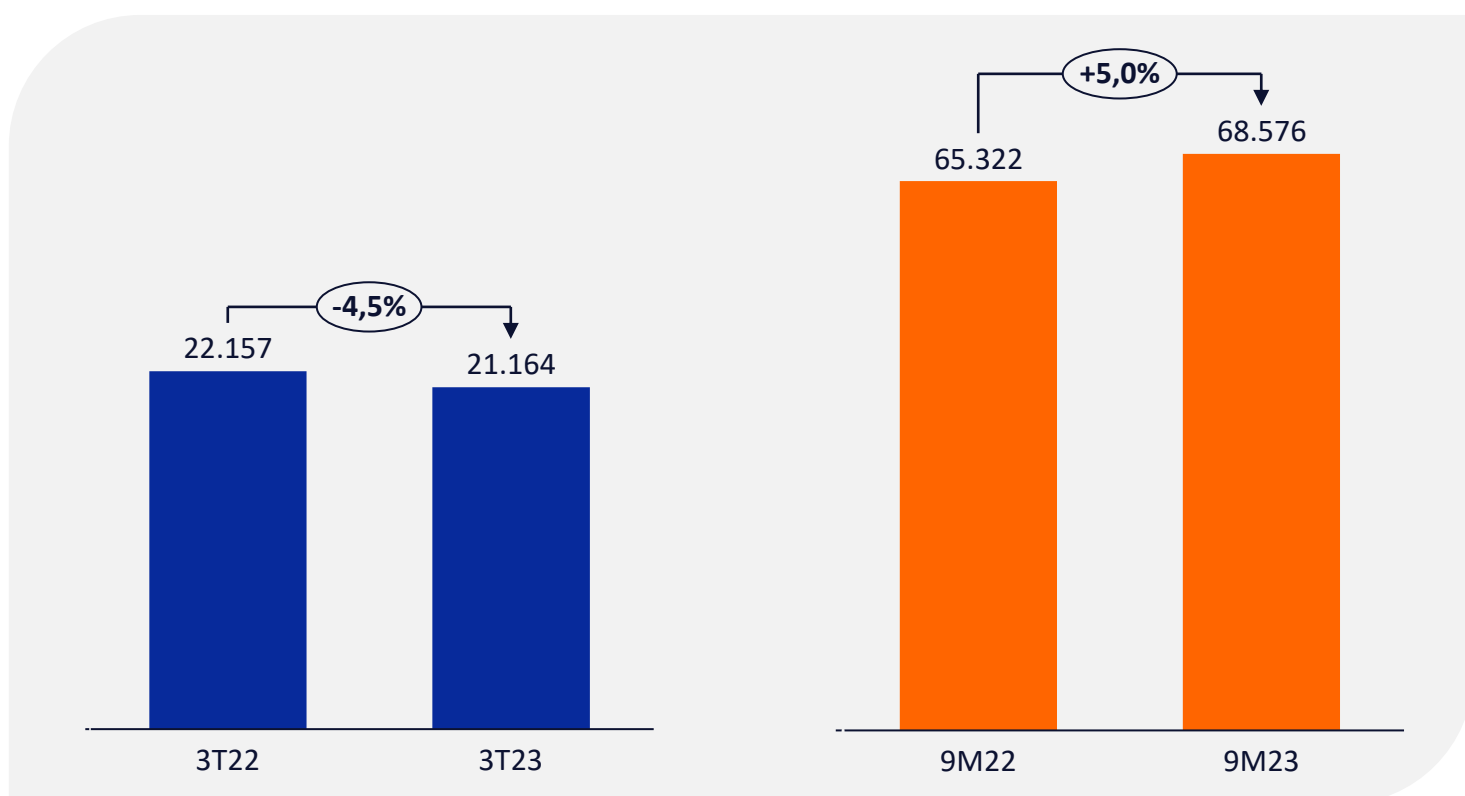


LUCRO BRUTO

R\$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Receita Líquida	22.597	23.916	-5,5%	72.457	70.512	2,8%
CPV Benfeitorias	(1.433)	(1.759)	(18,5%)	(3.881)	(5.190)	(25,2%)
Lucro Bruto	21.164	22.157	(4,5%)	68.576	65.322	5,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>93,7%</i>	<i>92,6%</i>	<i>1,0p.p.</i>	<i>94,6%</i>	<i>92,6%</i>	<i>2,0p.p.</i>

No 3T23, o lucro bruto foi de R\$ 21,2 milhões comparativamente a um lucro bruto de R\$ 22,2 milhões no mesmo período de 2022, reflexo do decréscimo de 5,5% na receita líquida de arrendamento, como resultado da postergação de realização de receita proveniente da venda de madeira fruto no manejo florestal sustentável e da receita de arrendamento da safra 2023/24, conforme detalhado no tópico anterior.

Nos 9M23, por outro lado, o lucro bruto totalizou R\$ 68,6 milhões, valor 5,0% superior a igual período do ano anterior.





DESPESAS OPERACIONAIS

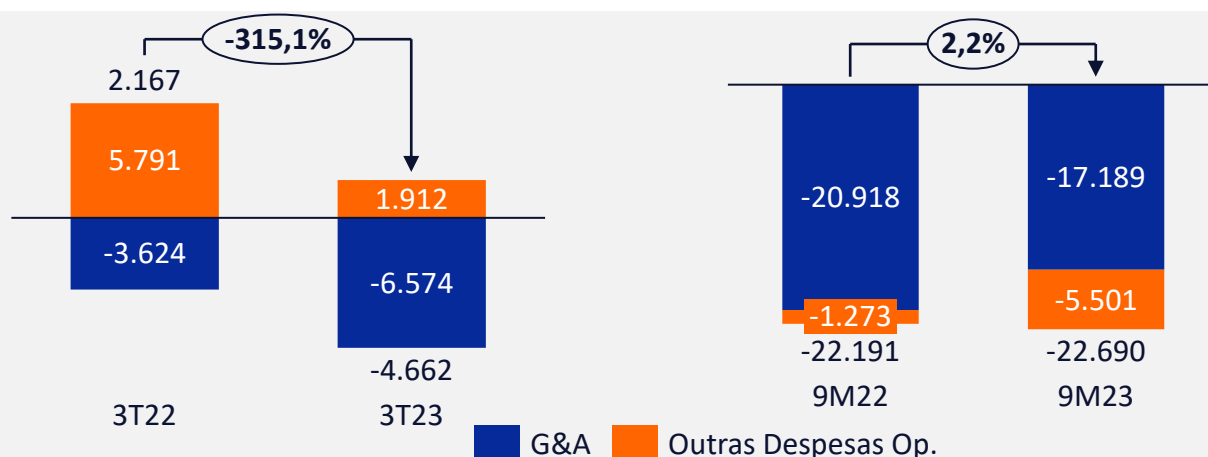
R\$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Receitas e Despesas Operacionais	(4.662)	2.167	-	(22.690)	(22.191)	2,2%
Gerais, Administrativas	(6.574)	(3.624)	81,4%	(17.189)	(20.918)	(17,8%)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	1.912	5.791	-67,0%	(5.501)	(1.273)	332,0%

No 3T23, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 4,7 milhões ante receitas operacionais de R\$ 2,2 milhões no 3T22, conforme detalhado abaixo:

Despesas gerais e administrativas apresentaram acréscimo de 81,4%, passando de R\$ 3,6 milhões no 3T22 para R\$ 6,6 milhões no 3T23, reflexo (i) do aumento das despesas com pessoal, frente a um aprimoramento e melhora na estrutura organizacional e nos processos e sistemas internos de governança; (ii) aumento de despesas com serviços de assessorias jurídica e técnica diversos necessários à defesa e preservação dos direitos da Companhia frente às inúmeras notificações decorrentes de iniciativa de acionista da Companhia e (iii) reversão de bônus da diretoria e reajuste de valores do plano de incentivo da diretoria ocorridas no 3T22.

Outras receitas operacionais apresentaram um decréscimo de 67,0%, passando de R\$ 5,8 milhão no 3T22 para R\$ 1,9 milhão no 3T23. No 3T23, esta receita refere-se majoritariamente a baixa de contingência ambiental de R\$ 792 mil e civil de R\$ 421 mil.

Na mesma linha, as despesas operacionais nos 9M23 apresentaram um acréscimo de 2,2%, reflexo do acréscimo nas despesas com pessoal e com serviços de terceiros, compensada parcialmente pela redução na remuneração dos administradores.





RESULTADO FINANCEIRO

R\$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Resultado Financeiro	(5.306)	(3.174)	67,2%	(13.513)	(13.619)	(0,8%)
Receita Financeira	434	854	(49,2%)	1.331	2.596	(48,7%)
Despesa Financeira	(3.678)	(2.762)	33,2%	(12.622)	(13.154)	(4,0%)
Variações cambiais, derivativos e valor justo, líquidos	(2.062)	(1.266)	62,9%	(2.222)	(3.061)	(27,4%)

No 3T23, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 5,3 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 3,2 milhões no 3T22, conforme composição abaixo demonstrada.



As receitas financeiras registraram um valor de R\$ 434 mil, ante um valor de R\$ 854 mil no 3T22, impactado pela menor disponibilidade de caixa e, portanto, pelos rendimentos sobre aplicações e juros ativos reduzidos.



As despesas financeiras totalizaram R\$ 3,7 milhões contra R\$ 2,8 milhões registrados no mesmo período do ano anterior, impactado pelas despesas de juros sobre empréstimos e financiamentos.



Variação cambial, derivativos e valor justo totalizaram R\$ 2,1 milhões, reflexo do (i) valor justo dos títulos a receber do Acordo de Associação que possuem data de recebimento/indenização incerto, no valor positivo de R\$ 124 mil e variação cambial negativa da dívida captada em euros e vinculada a swap de fluxo de caixa, no valor de R\$ 2,2 milhões.

Nos 9M23, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 13,5 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 13,6 milhões nos 9M22.



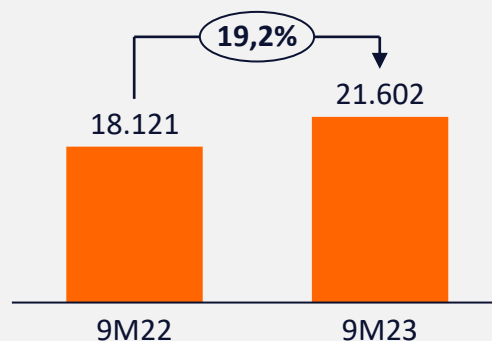
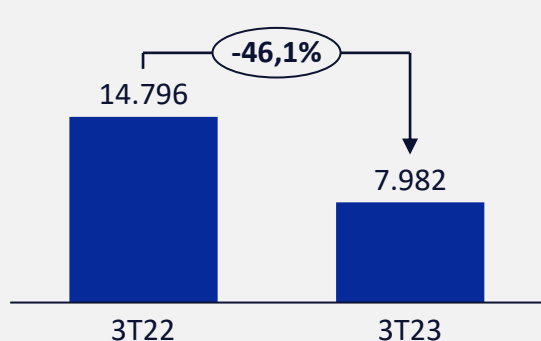
LUCRO LÍQUIDO

R\$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Lucro Antes do IR e CS	11.196	21.150	(47,1%)	32.374	29.512	9,7%
IR e CSLL	(3.214)	(6.354)	(49,4%)	(10.772)	(11.391)	(5,4%)
Impostos Correntes	(1.866)	(5.054)	(63,1%)	(8.264)	(11.840)	(30,2%)
Impostos Diferidos	(1.348)	(1.300)	3,7%	(2.508)	449	(658,6%)
Lucro líquido do período	7.982	14.796	(46,1%)	21.602	18.121	19,2%
<i>Margem Líquida</i>	<i>35,3%</i>	<i>61,9%</i>	<i>(26,6p.p.)</i>	<i>89,9%</i>	<i>76,4%</i>	<i>13,5p.p.</i>

No 3T23, a Companhia registou um lucro líquido de R\$ 8,0 milhões, contra R\$ 14,8 milhões no 3T22. Essa diferença de R\$ 6,8 milhões no resultado líquido decorre, principalmente:

- Impacto no resultado operacional em (R\$ 7,8 milhões) quando comparado ao 3T22, reflexo (i) da queda do preço de mercado de fixação da soja do contrato de arrendamento do ano safra 2023/24 quando comparado ao ano safra 2022/23, que passa a ser contabilizado a partir de setembro de 2023 e (ii) aumento das despesas operacionais conforme detalhado no tópico “Despesas Operacionais”;
- Impacto no resultado financeiro em (R\$ 2,1 milhões) no 3T23 quando comparado ao 3T22, reflexo do impacto negativo da rubrica variações cambiais, derivativos e valor justo;
- Variação positiva no IRPJ/CSLL (diferido) em R\$ 3,1 milhões no período;

Nos 9M23, a Companhia registou um lucro líquido de R\$ 21,6 milhões, contra R\$ 18,1 milhões nos 9M22.



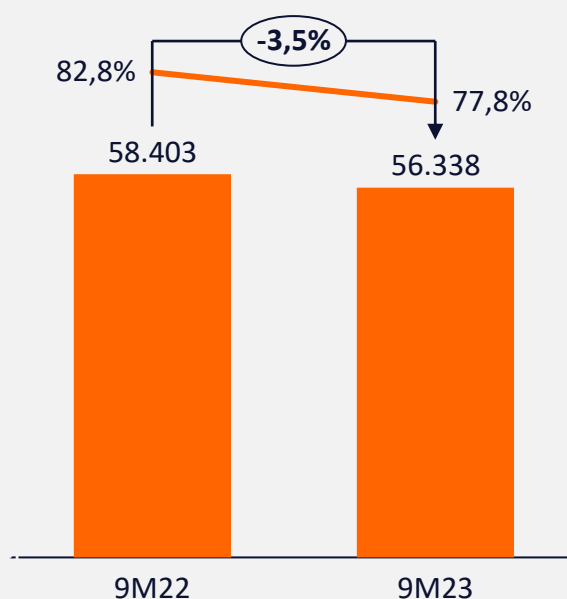
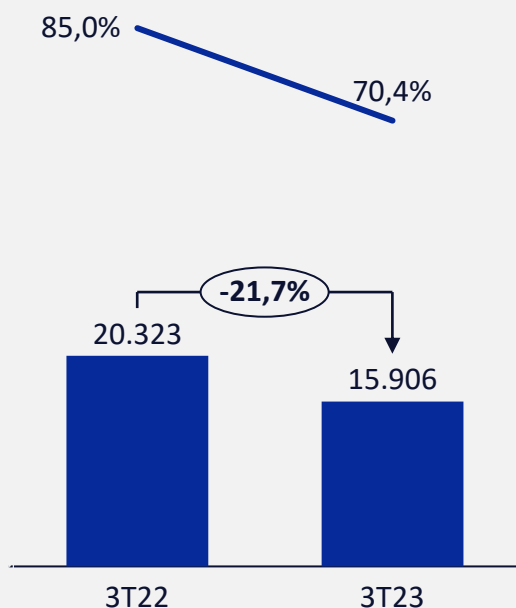


EBITDA AJUSTADO

R\$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Lucro líquido do período	7.982	14.796	(46,1%)	21.602	18.121	19,2%
(+) IR e CSLL	3.214	6.354	(49,4%)	10.772	11.391	(5,4%)
(+) Resultado Financeiro	5.306	3.174	67,2%	13.513	13.619	(0,8%)
(+) Depreciação e Amortização	1.000	1.482	(32,5%)	2.974	4.440	(33,0%)
EBITDA	17.502	25.806	(32,2%)	48.861	47.571	2,7%
<i>Margem EBITDA</i>	<i>77,5%</i>	<i>107,9%</i>	<i>(30,4p.p.)</i>	<i>67,4%</i>	<i>67,5%</i>	<i>(0,0p.p.)</i>
(+) Provisões não recorrentes e Impairment de ativos	(1.596)	(5.483)	(70,9%)	7.477	10.832	(31,0%)
EBITDA Ajustado	15.906	20.323	(21,7%)	56.338	58.403	(3,5%)
<i>Margem EBITDA Ajustada</i>	<i>70,4%</i>	<i>85,0%</i>	<i>(14,6p.p.)</i>	<i>77,8%</i>	<i>82,8%</i>	<i>(5,1p.p.)</i>

No 3T23, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 17,5 milhões, contra R\$ 25,8 milhões verificados no 3T22. O EBITDA Ajustado, por sua vez, totalizou R\$ 15,9 milhões no 3T23, contra R\$ 20,3 milhões no 3T22.

Já nos 9M23, o EBITDA totalizou 48,9 milhões, contra R\$ 47,6 milhões nos 9M22. O EBITDA Ajustado, por sua vez, totalizou R\$ 56,3 milhões nos 9M23, contra R\$ 58,4 milhões nos 9M22.

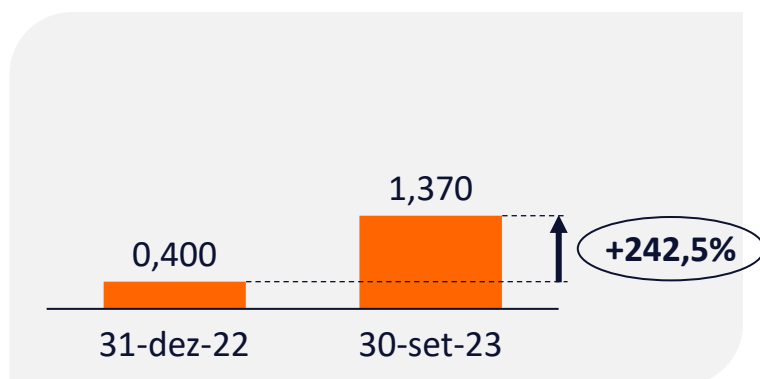
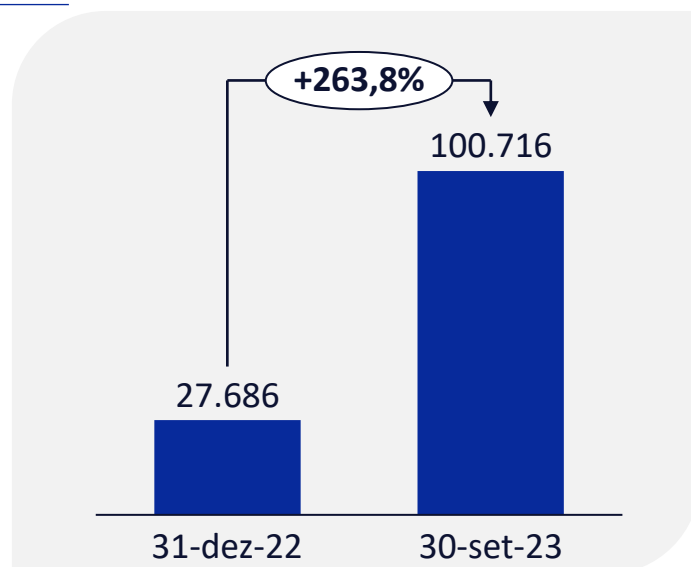




ENDIVIDAMENTO

A dívida líquida da Companhia foi de R\$ 27,7 milhões em 31 de dezembro de 2022 para R\$ 100,7 milhões em 30 de setembro de 2023. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses findos passou de 0,4x em 31 de dezembro de 2022 para 1,37x em 30 de setembro de 2023.

Estas variações são explicadas por: (i) captação para o cumprimento de obrigações com acionistas e manutenção de capital de giro e (ii) quitação de dívidas de curto prazo.

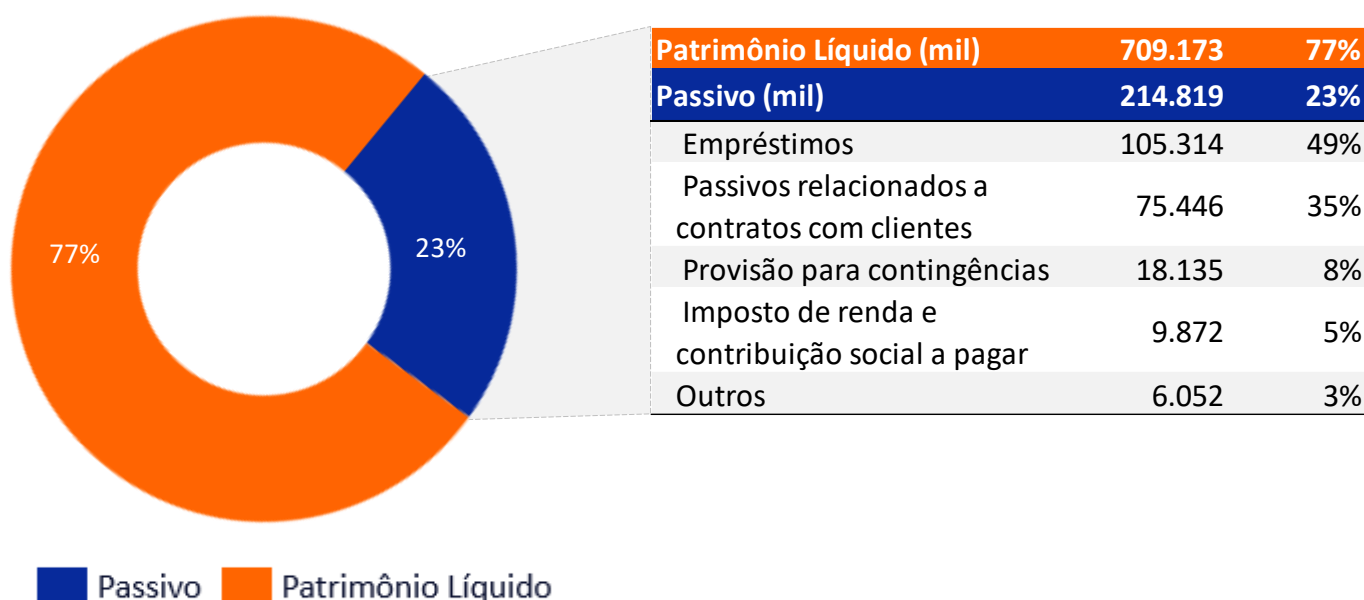




COMPOSIÇÃO DO CAPITAL

A Terra Santa Propriedades Agrícolas tem por prática a gestão prudente de caixa e manutenção de patamares saudáveis de alavancagem, com disponibilidade de recursos financeiros e foco na preservação de capital. A alavancagem da Companhia em 30 de setembro de 2023 era de 10,89% (dívida líquida de R\$ 100,7 milhões sobre o passivo total + patrimônio líquido de R\$ 923,9 milhões) e 2,92% sobre o valor de mercado de seus ativos (dívida líquida de R\$ 100,7 milhões sobre o Net Asset Value (NAV) de R\$ 3,4 bilhões).

A Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para dar continuidade ao seu plano de negócios e cumprir suas obrigações de curto, médio e longo prazos, incluindo o pagamento de empréstimos de terceiros, dadas suas fontes de liquidez (posição de caixa atual, proventos das investidas, liquidez de seus ativos do portfólio e sua capacidade de chamar capital, caso queira).



2

FIXAÇÃO DA SOJA





FIXAÇÃO DA SOJA

Pelos contratos de arrendamento das terras firmados entre a Companhia e a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlada pela SLC Agrícola), a Companhia tem a receber ao final de abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendada, renegociáveis a cada 3 anos.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição às flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor correspondente ao arrendamento, a Companhia, observando os melhores momentos de preço futuro da soja de acordo com a Bolsa de Chicago (CBOT) bem como do dólar, fixa antecipadamente o preço da soja buscando maximizar suas receitas futuras.

Para o contrato da safra 2023/24, a Companhia acompanha constantemente as condições de mercado, bem como as perspectivas futuras para início das fixações, observando as oscilações dos componentes do preço da saca da soja, a saber: preço futuro da soja, frete, prêmio e câmbio.



3

MERCADO DE CAPITAIS





DESEMPENHO ACIONÁRIO

As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3) encerraram o trimestre, encerrado em 30 de setembro de 2023, cotadas a R\$ 22,47/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$ 2,2 bilhões.

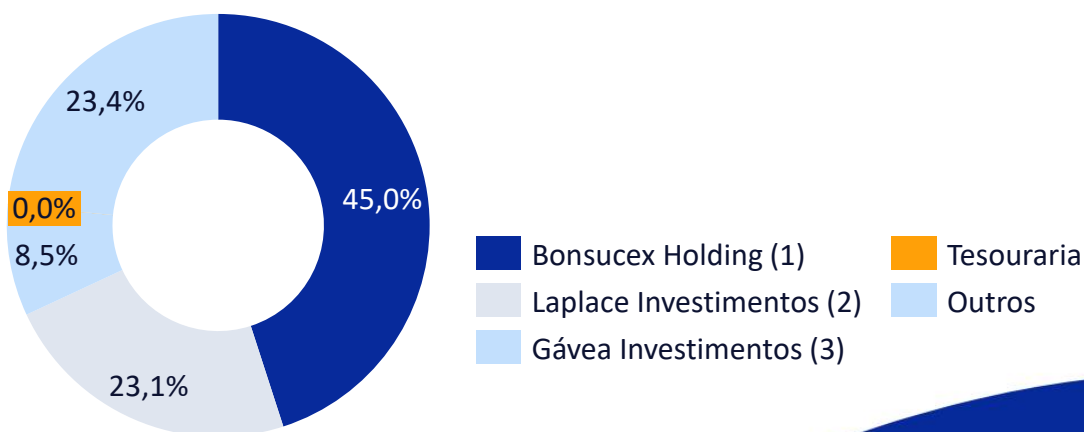
No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma desvalorização de 8,1% quando comparadas ao final de junho de 2023, passando de R\$ 24,44/ação em 30 de junho de 2023 para R\$ 22,47/ação em 30 de setembro de 2023. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma desvalorização de 1,3%.



CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Desse total, 34,0% são detidas por pessoas físicas, 65,1% por investidores institucionais e 4,5% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 4.600 investidores. A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 45,02%.

O percentual do *free float* da Companhia, ou seja, total de ações emitidas excluindo-se as ações detidas pela administração e ações em tesouraria é de 54,4%, conforme Formulário de Referência.



(1) Considera a posição direta e indireta detida pela Bonsucex Holding

(2) Considera posição dos fundos geridos pela Laplace

(3) Considera posição direta detida pelos fundos geridos pela Gávea Investimentos. Além disso, a Gávea possui posição de contratos derivativos (total return swap) de aproximadamente 4,94%

4

PANORAMA GERAL



PORTFÓLIO DE TERRAS



Fazendas Produtivas e Lucrativas



Próximas às rodovias de escoamento para produção agrícola



Capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agricultável



Produtividades superiores às médias da região

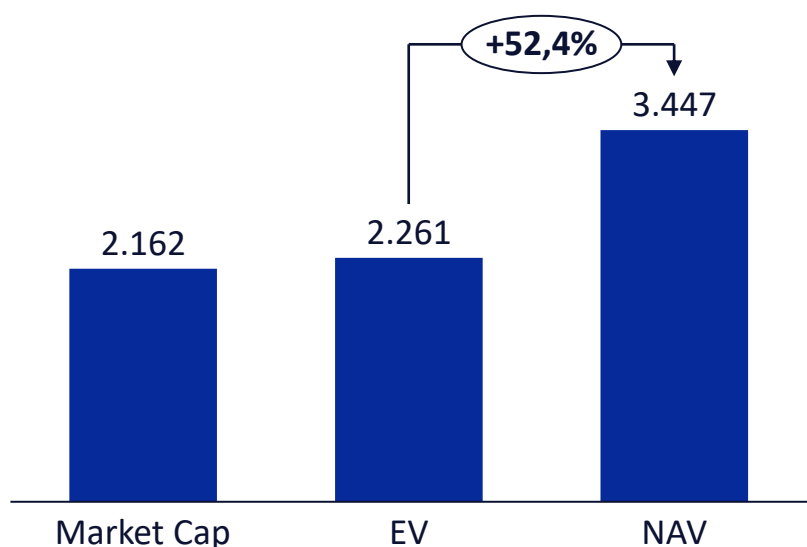
#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback (1)
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	
TOTAL			80,5	39,2	

(1) A Companhia possui operação própria de manejo florestal sustentável em 3,1 mil hectares próprios.



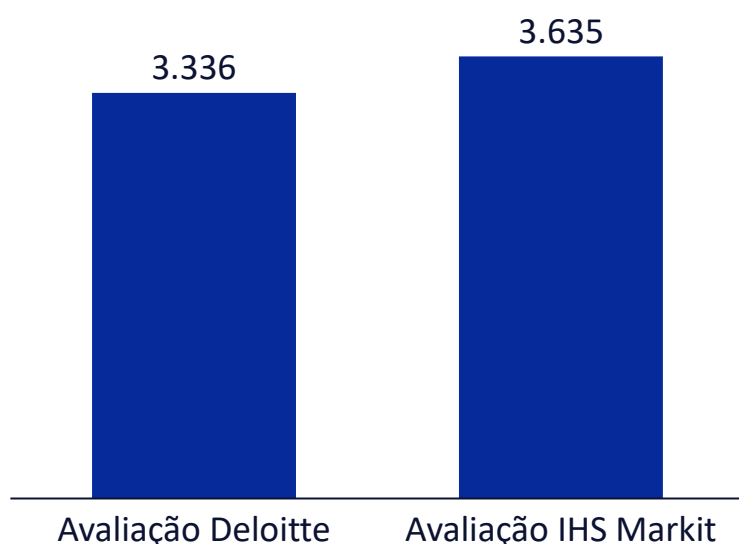
INDICADORES (R\$ Milhão)

O valor líquido dos imóveis da Companhia (NAV) registrou no 3T23 acréscimo de 28,6% se comparado ao mesmo período do ano anterior, fechando em R\$ 3,45 bilhões em setembro de 2023, equivalente a R\$ 35,8/ação. O atual valor de mercado Companhia (market cap) é de aproximadamente R\$ 2,2 bilhões; considerando R\$ 22,47/ação.



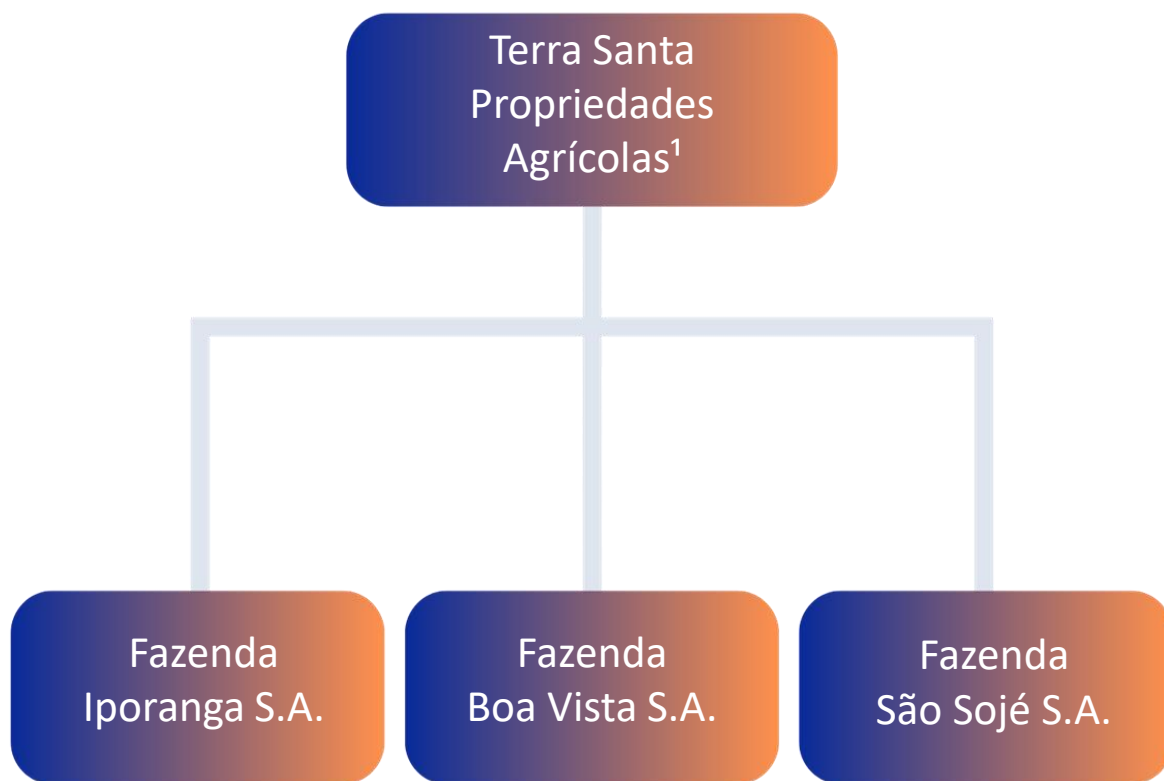
* Base de Cálculo: 30/09/2023

AVALIAÇÃO DE TERRAS + BENFEITORIA (R\$ Milhão)



Em novembro de 2022, a Companhia divulgou os laudos de avaliação de suas propriedades realizados pela Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda e IHS Markit (pertencente ao grupo S&P Global).

ESTRUTURA SOCIETÁRIA



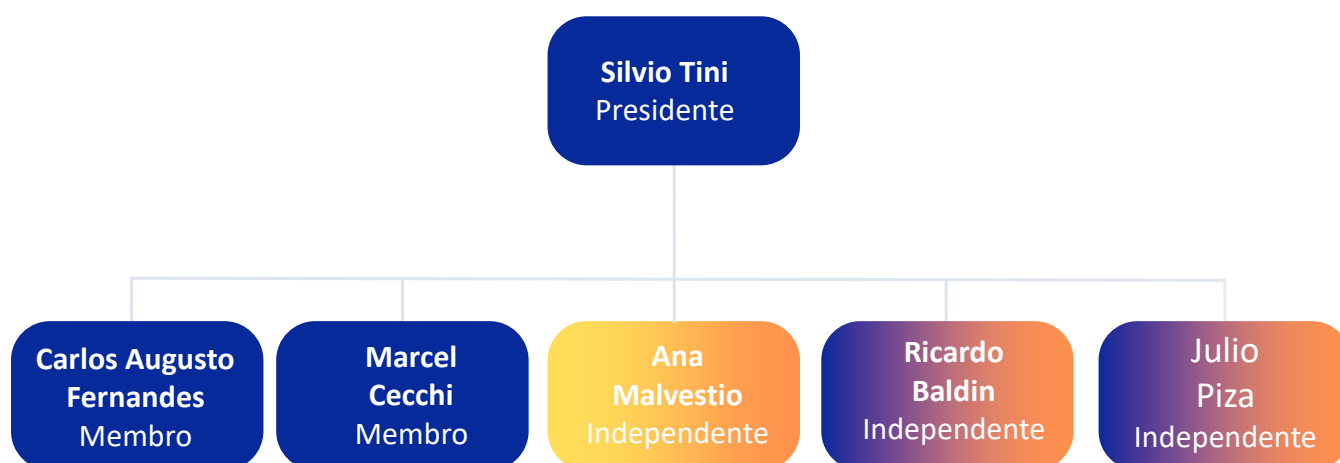
¹ A Terra Santa é detentora de 100% das subsidiárias

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

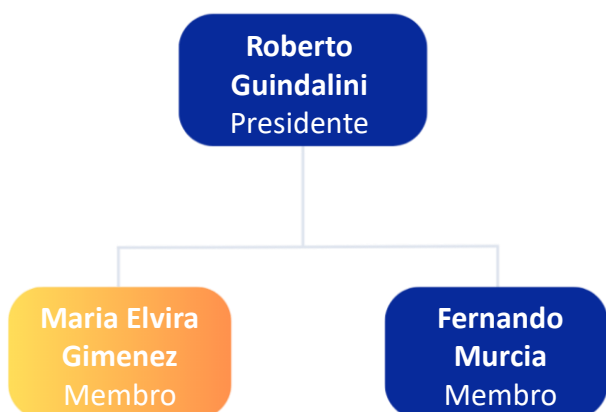


CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Em agosto, por conta da renúncia de membro do Conselho de Administração, houve a realização de Assembleia Geral Extraordinária para eleição de novos membros ao Conselho de Administração, com prazo de mandato até a Assembleia Geral Ordinária de 2024 e que resultou na eleição dos membros abaixo:



CONSELHO FISCAL



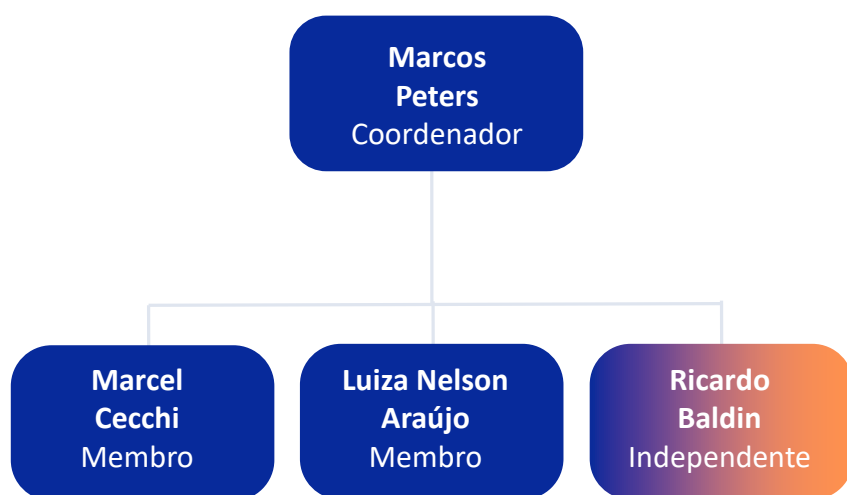
DIRETORIA ESTATUTÁRIA



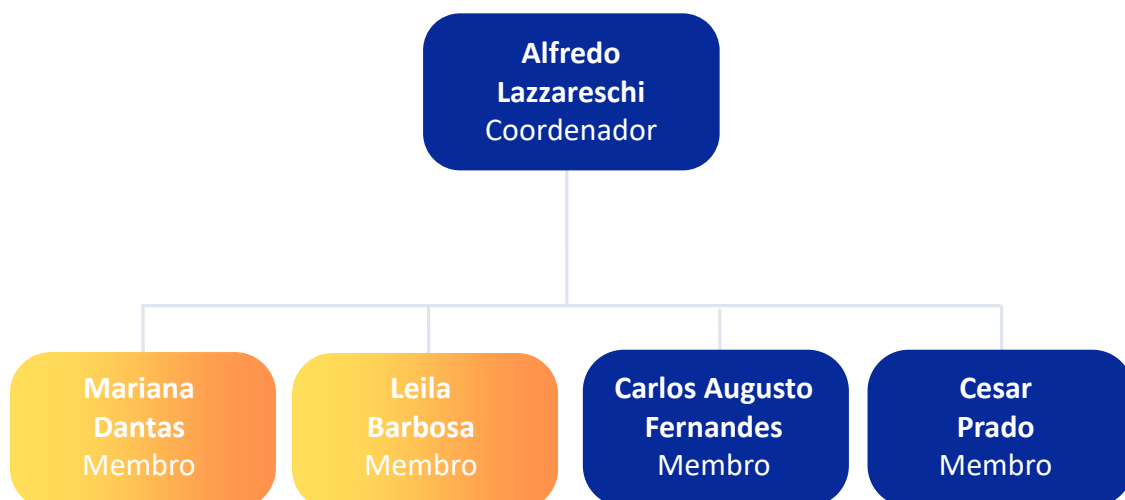
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS





AVANÇOS NA GOVERNANÇA CORPORATIVA

-  Conselho de Administração composto por 3 membros independentes
-  Comitê de Auditoria Estatutário
-  Conselho Fiscal instalado
-  Auditoria interna terceirizada

5

ANEXOS



BALANÇO PATRIMONIAL



	Consolidado	
	Set.23	Dez. 22
Ativo Total	923.992	974.760
Ativo Circulante	18.956	51.943
Caixas e Equivalentes de Caixa	4.598	2.051
Contas a receber de clientes	5.948	33.543
Títulos a receber	2.504	14.985
Tributos a recuperar	4.335	937
Outros Ativos	1.571	427
Dividendos a receber		
Ativo Não Circulante	905.036	922.817
Ativo Realizável a Longo Prazo	53.910	69.267
Contas a receber de clientes		88
Títulos a receber	41.037	52.467
Tributos a recuperar	12.857	16.682
Depósitos judiciais	16	30
Investimentos		
Propriedades para investimento	804.114	806.985
Imobilizado, líquido	47.012	46.565
	Set.23	Dez. 22
Passivo Total e Patrimônio Líquido	923.992	974.760
Passivo Circulante	54.757	101.244
Empréstimos	41.549	29.737
Títulos a pagar	3.052	1.822
Outros tributos a recolher	1.358	1.699
Passivos relacionados a contratos com clientes	3.292	3.989
Provisão para contingências		24.373
Dividendos a pagar	40	32.583
Imposto de renda e contribuição social a pagar	3.864	5.977
Outras obrigações	1.602	1.064
Passivo Não Circulante	160.062	87.582
Empréstimos	63.765	
Passivos relacionados a contratos com clientes	72.154	69.554
Provisão para contingências	18.135	14.528
Imposto de renda e contribuição social diferidos	6.008	3.500
Patrimônio Líquido	709.173	785.934
Capital social	673.588	673.588
Reserva de capital		632
Ajustes de avaliação patrimonial	6.649	6.649
Reservas de lucros	7.896	105.628
Lucros acumulados	21.603	
Ações em tesouraria	(563)	(563)

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS



	Consolidado					
	2.023		2.022		Delta (R\$)	
(R\$ Mil)	Trimestre	9 meses	Trimestre	9 meses	Trimestre	9 meses
Receita Líquida	22.597	72.457	23.916	70.512	(1.319)	1.945
Receita de contratos com clientes	22.597	72.457	23.916	70.512	(1.319)	1.945
Custo dos produtos vendidos	(1.433)	(3.881)	(1.759)	(5.190)	326	1.309
Lucro bruto	21.164	68.576	22.157	65.322	(993)	3.254
Receitas (despesas) operacionais	(4.662)	(22.689)	2.167	(22.191)	(6.829)	(498)
Despesas gerais e administrativas	(6.574)	(17.188)	(3.624)	(20.918)	(2.950)	3.730
Outras receitas (despesas), líquidas	1.912	(5.501)	5.791	(1.273)	(3.879)	(4.228)
Lucro operacional	16.502	45.887	24.324	43.131	(7.822)	2.756
Resultado financeiro	(5.306)	(13.513)	(3.174)	(13.619)	(2.132)	106
Receitas financeiras	434	1.331	854	2.596	(420)	(1.265)
Despesas financeiras	(3.678)	(12.622)	(2.762)	(13.154)	(916)	532
Variações cambiais, líquidas	(2.062)	(2.222)	(1.266)	(3.061)	(796)	839
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	11.196	32.374	21.150	29.512	(9.954)	2.862
Imposto de renda e contribuição social do exercício	(3.214)	(10.772)	(6.354)	(11.391)	3.140	619
Corrente	(1.866)	(8.264)	(5.054)	(11.840)	3.188	3.576
Diferidos	(1.348)	(2.508)	(1.300)	449	(48)	(2.957)
Lucro do período	7.982	21.602	14.796	18.121	(6.814)	3.481

FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança Corporativa e
de RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811



**TERRA
SANTA**

RELEASE OF
EARNINGS

3Q23



WEBINAR IN PORTUGUESE
LANGUAGE



São Paulo, November 9, 2023 - Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Terra Santa" or "Company") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (formerly Reuters): LAND3.SA), a firm focused on the rural real estate market, announces its earnings for the 3rd quarter of 2023, informing its shareholders about the Company's evolution. The interim financial information included in this financial information was prepared according to the Technical Pronouncement CPC 21 – Interim Statement and with international accounting standards IAS 34 – Interim Financial Reporting, issued by the International Accounting Standards Board (IASB), and presented in a form that is compliant with the standards issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM), applicable to the preparation of the Quarterly Financial Information (ITR).

3Q23 EARNINGS WEBINAR



Friday – November 10, 2023

11:00 a.m. (Brasília time)

To access the webinar, [click here](#).



3Q23 HIGHLIGHTS.



NET REVENUE

- 5.5% vs. 3Q22



ADJUSTED EBITDA

-21.7% vs. 3Q22



NET MARGIN

-26.6 p.p. vs.
3Q22



NET INCOME

-46.1% vs. 3Q22



9M23 HIGHLIGHTS.



NET REVENUE

+ 2.8% vs. 9M22



ADJUSTED EBITDA

-3.5% vs. 9M22



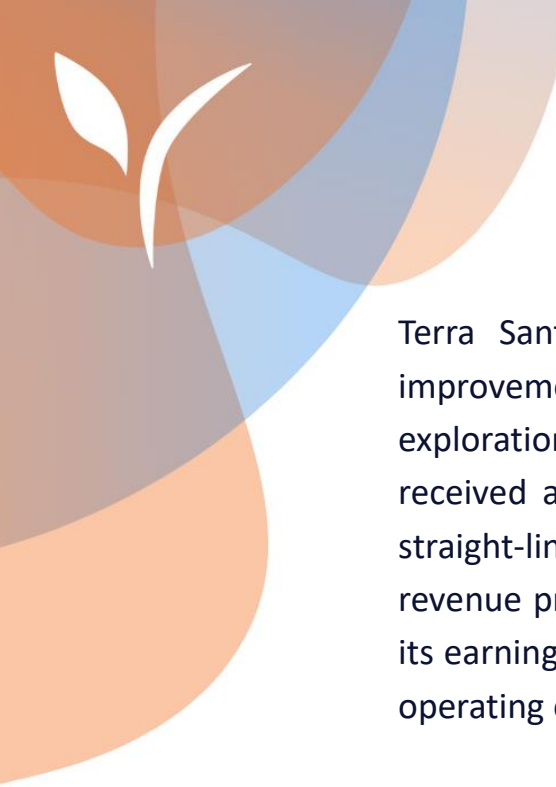
NET MARGIN

+ 13.5 p.p. vs.
9M22



NET INCOME

+ 19.2% vs.
9M22



MESSAGE FROM MANAGEMENT

Terra Santa's operations include land management, together with improvements, operated under a lease agreement, as well as the exploration of sustainable forest management. The lease amount is received annually on the last business day of April and is recognized straight-line in the balance sheet from September to August. Since revenue predictability is very high and the Company has no operations, its earnings are also highly predictable, mainly impacted by variations in operating expenses and financial income.

In 3Q23, net revenue was BRL 22.6 million, with BRL 21.4 million coming from the appropriation of 2/12ths of the lease revenue from the 2022/23 harvest, which is recorded from September 2022 until August of 2023 and 1/12th of the lease revenue from the 2023/24 harvest, which will begin accounting in September 2023.

The cost of products sold, for BRL 1.4 million, mainly reflects the depreciation of investments/improvements.

Expenses for the period totaled BRL 4.7 million and were made up of general and administrative expenses in the amount of BRL 6.6 million, of which around BRL 1 million resulted from the increase in expenses with various legal and technical advisory services carried out at the throughout 3Q23 necessary to defend and preserve the Company's rights in the face of numerous notifications, legal and arbitration actions and complaints before B3 and the Securities and Exchange Commission, all resulting from the initiative of the Company's shareholder. To date, all measures taken by said shareholder have proven fruitless. Additionally, there is BRL 316 thousand in non-recurring services, and other operating income, in the amount of BRL 1.9 million. These revenues are predominantly non-recurring and mainly refer to the reversal of contingencies.

The financial income, in turn, totaled BRL 5.3 million and comprises (i) financial revenues of BRL 434 thousand; (ii) financial expenses of BRL 3.7 million, with emphasis on expenses with interest on financing for BRL 1.5 million; interest expenses on customer advances, in the amount of BRL 1.6 million and expenses with adjustment for inflation on contingencies, in the amount of BRL 300 thousand; (iii) fair value of notes receivable, in the amount of BRL 124 thousand and (iv) exchange rate variation and derivatives with a negative value of BRL 2.2 million.



MESSAGE FROM MANAGEMENT

As a result, the Company ended the quarter with a net income of BRL 8.0 million, lower than the BRL 14.8 million recorded in the same period of the previous year. Year-to-date, it records a net income of BRL 21.6 million, compared to a net income of BRL 18.1 million in 9M22.

The Company's net debt went from BRL 27.7 million on December 31, 2022 to BRL 100.7 million on September 30, 2023. The net debt/Adjusted EBITDA ratio in the last twelve months ended went from 0.4x on December 31, 2022 to 1.37x on September 30, 2023.

1 FINANCIAL PERFORMANCE



NET REVENUE

R\$ thousand	3Q23	3Q22	Chg. %	9M23	9M22	Chg. %
Gross Revenue	23.486	26.415	-11,1%	75.226	77.967	-3,5%
Deductions	(889)	(2.499)	(64,4%)	(2.769)	(7.455)	(62,9%)
Net Revenue	22.597	23.916	(5,5%)	72.457	70.512	2,8%
Net Lease Income	96	68	41,6%	242	135	78,7%
Net Rental income	22.189	22.718	(2,3%)	71.903	67.984	5,8%
Net Income from products	312	1.129	(72,4%)	312	2.393	(87,0%)



Net lease revenue in the amount of BRL 22.2 million (2.3% lower than 3Q22), comprised of (i) appropriation of 2/12ths of the lease revenue from the 2022/23 harvest, which began accounting in September 2022 and ended in August 2023 and 1/12th of the lease revenue from the 2023/24 harvest, which began accounting in September 2023 and ended in August 2024 and (ii) appropriation of the lease advance. This decrease is mainly attributed to the market price of soybeans for the 2023/24 harvest, which has been lower than that of the 2022/23 harvest. As the Company does not yet have a soybean price set for the 2023/24 harvest lease agreement, 3Q23 revenue was calculated considering the price set for the 2022/23 harvest and market prices for the 2023/24 harvest.



Net revenue from products arising from the sale of wood resulting from forest management showed a 72.4% decrease in revenue in 2Q23 due to the delay in obtaining authorizations, but this will be recovered in the coming months considering the start of operations.

In 9M23, net revenue totaled BRL 72.5 million, 2.8% higher than the BRL 70.5 million recorded in 9M22, reflecting net revenue from lease for the 2022/23 harvest, whose fixed soybean prices were higher than those of the 2021/22 harvest, as mentioned in previous Releases.

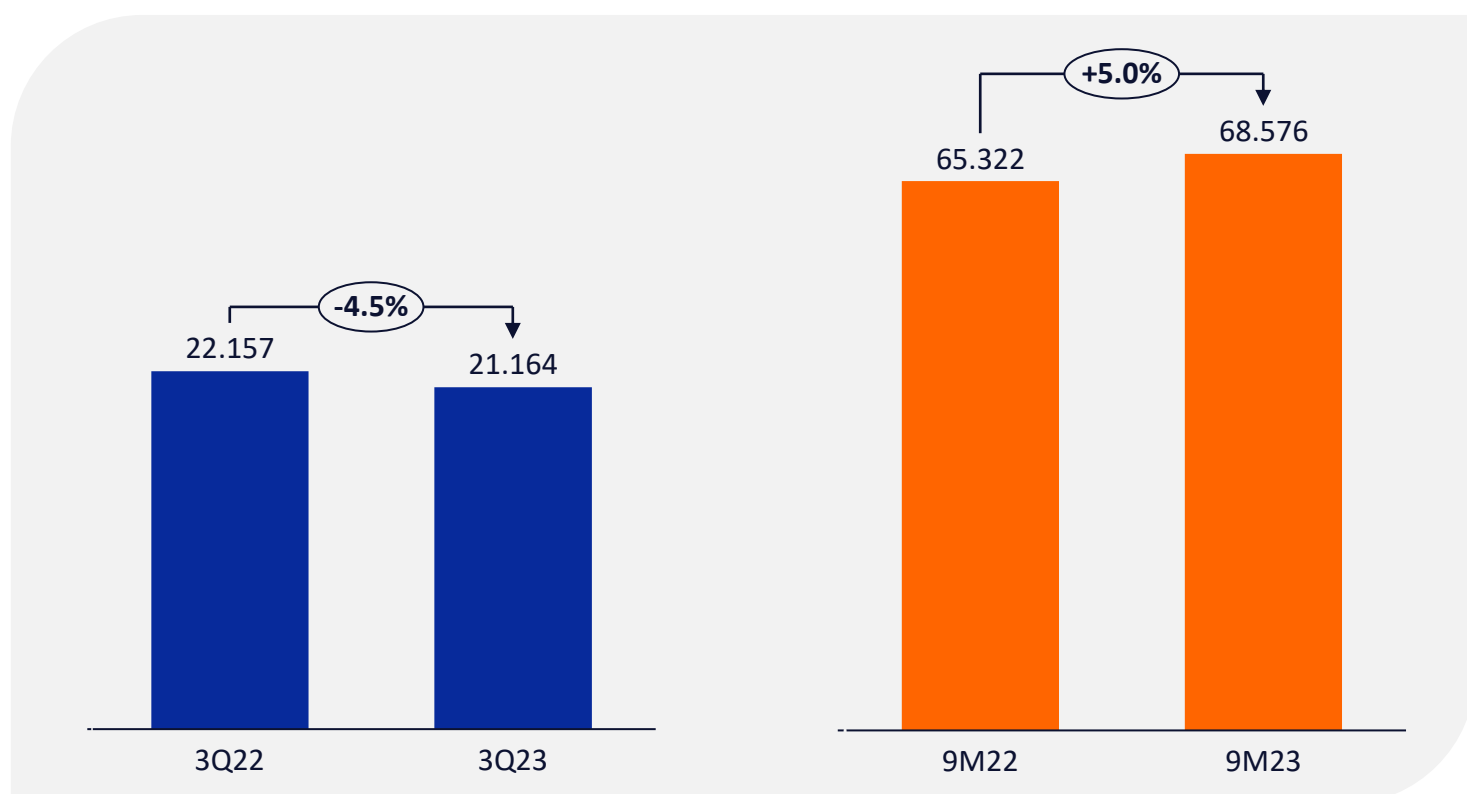


GROSS INCOME

R\$ mil	3T23	3T22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Receita Líquida	22.597	23.916	-5,5%	72.457	70.512	2,8%
CPV Benfeitorias	(1.433)	(1.759)	(18,5%)	(3.881)	(5.190)	(25,2%)
Lucro Bruto	21.164	22.157	(4,5%)	68.576	65.322	5,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>93,7%</i>	<i>92,6%</i>	<i>1,0p.p.</i>	<i>94,6%</i>	<i>92,6%</i>	<i>2,0p.p.</i>

In 3Q23, gross income was BRL 21.2 million compared to a gross income of BRL 22.2 million in the same period in 2022, reflecting the 5.5% decrease in net revenue from rental, as a result of the postponement of revenue from the sale of wood resulting from sustainable forest management and lease revenue from the 2023/24 harvest, as detailed in the previous topic.

In 9M23, on the other hand, gross income totaled BRL 68.6 million, 5.0% higher than the same period of the previous year.





OPERATING EXPENSES

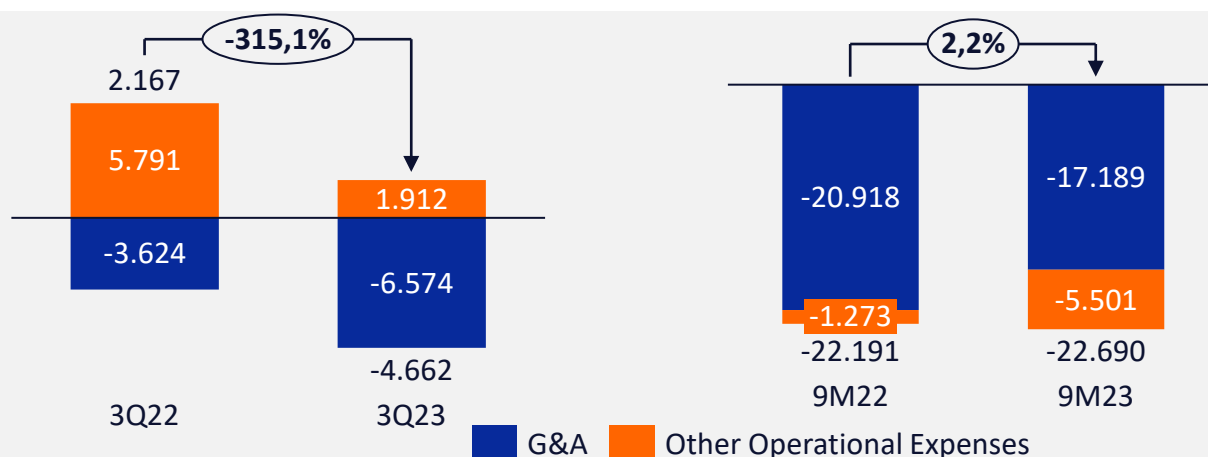
R\$ thousand	3Q23	3Q22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Operational expenses	(4.662)	2.167	(315,1%)	(22.690)	(22.191)	2,2%
General, Administrative	(6.574)	(3.624)	81,4%	(17.189)	(20.918)	(17,8%)
Other income (expenses)	1.912	5.791	-67,0%	(5.501)	(1.273)	332,0%

In 3Q23, the Company recorded operating expenses of BRL 4.7 million compared to operating revenues of BRL 2.2 million in 3Q22, as detailed below:

General and administrative expenses increased by 81.4%, from BRL 3.6 million in 3Q22 to BRL 6.6 million in 3Q23, reflecting (i) the increase in personnel expenses due to an improvement and improvement in the organizational structure and internal governance processes and systems; (ii) increase in expenses with various legal and technical advisory services necessary to defend and preserve the Company's rights in the face of numerous notifications resulting from the initiative of the Company's shareholder and (iii) reversal of board bonuses and readjustment of board incentive plan values that occurred in 3Q22.

Other operating revenues decreased by 67.0%, from BRL 5.8 million in 3Q22 to BRL 1.9 million in 3Q23. In 3Q23, this revenue mainly refers to the write-off of environmental contingencies of BRL 792 thousand and civil contingencies of BRL 421 thousand.

In the same vein, operating expenses in 9M23 increased by 2.2%, reflecting the increase in expenses with personnel and third-party services, partially offset by the reduction in administrators' remuneration.





FINANCIAL INCOME

R\$ thousand	3Q23	3Q22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Financial Result	(5.306)	(3.174)	67,2%	(13.513)	(13.619)	(0,8%)
Financial Income	434	854	(49,2%)	1.331	2.596	(48,7%)
Financial Expenses	(3.678)	(2.762)	33,2%	(12.622)	(13.154)	(4,0%)
Exchange rate variations, derivatives and fair value, net	(2.062)	(1.266)	62,9%	(2.222)	(3.061)	(27,4%)

In 3Q23, the Company presented a negative net financial income of BRL 5.3 million, against a negative net financial income of BRL 3.2 million in 3Q22, as shown below.



Financial revenues recorded a value of BRL 434 thousand, compared to BRL 854 thousand in 3Q22, impacted by the lower availability of cash and, therefore, by the income on investments and reduced active interest.



Financial expenses totaled BRL 3.7 million compared to BRL 2.8 million recorded in the same period of the previous year, impacted by interest expenses on loans and financing.



Exchange variation, derivatives and fair value totaled BRL 2.1 million, reflecting the (i) fair value of notes receivable from the Association Agreement that have an uncertain receipt/compensation date, in the positive value of BRL 124 thousand and negative exchange variation of the debt raised in euros and linked to a cash flow swap, in the amount of BRL 2.2 million.

In 9M23, the Company presented a negative net financial income of BRL 13.5 million, against a negative net financial income of BRL 13.6 million in 9M22.



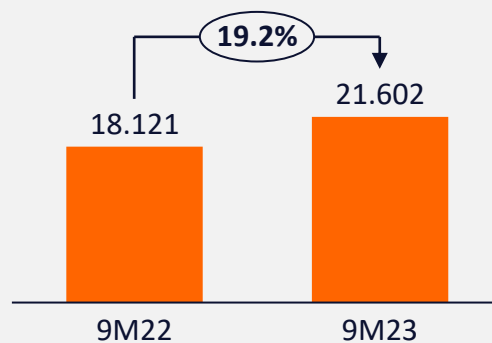
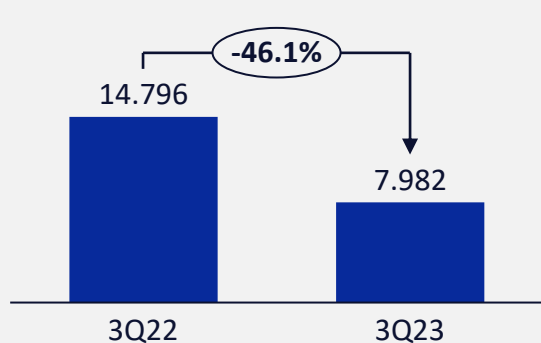
NET INCOME

R\$ thousand	3Q23	3Q22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Income (loss) before Tax and Social	11.196	21.150	(47,1%)	32.374	29.512	9,7%
Income Tax & Social Contribution on Net Income	(3.214)	(6.354)	(49,4%)	(10.772)	(11.391)	(5,4%)
Current Taxes	(1.866)	(5.054)	(63,1%)	(8.264)	(11.840)	(30,2%)
Deferred Taxes	(1.348)	(1.300)	3,7%	(2.508)	449	(658,6%)
Profit for the period	7.982	14.796	(46,1%)	21.602	18.121	19,2%
<i>Net Margin</i>	<i>35,3%</i>	<i>61,9%</i>	<i>(26,6p.p.)</i>	<i>89,9%</i>	<i>76,4%</i>	<i>13,5p.p.</i>

In 3Q23, the Company recorded a net income of BRL 8.0 million, against BRL 14.8 million in 3Q22. This BRL 6.8 million difference in net income is mainly due to:

- Impact on operating income of (BRL 7.8 million) when compared to 3Q22, reflecting (i) the drop in the market price for fixing soybeans from the lease agreement for the 2023/24 harvest year when compared to the 2022/23 harvest year, which will be recorded from September 2023 and (ii) increase in operating expenses as detailed in the "Operating Expenses" topic;
- Impact on the financial income of (BRL 2.1 million) in 3Q23 when compared to 3Q22, reflecting the adverse effects of the item exchange rate variations, derivatives and fair value;
- Positive variation in IRPJ/CSLL (deferred) by R\$3.1 million in the period;

In 9M23, the Company recorded a net income of BRL 21.6 million, compared to BRL 18.1 million in 9M22.



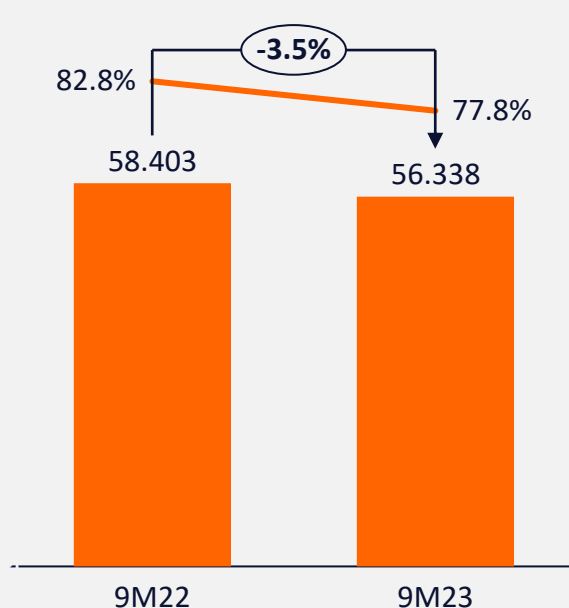
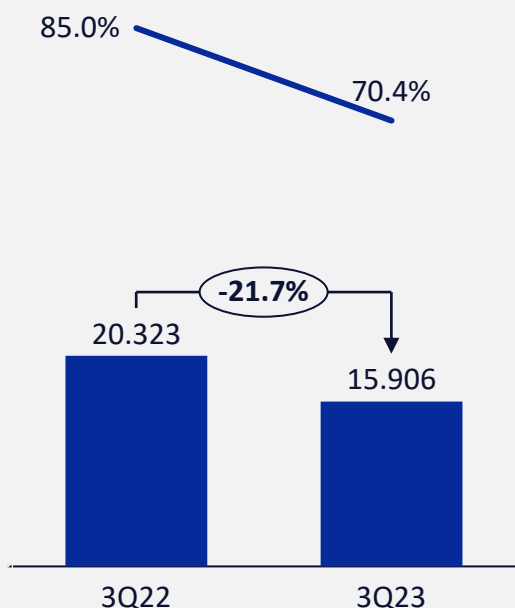


ADJUSTED EBITDA

R\$ thousand	3Q23	3Q22	Var. %	9M23	9M22	Var. %
Contribution	7.982	14.796	(46,1%)	21.602	18.121	19,2%
(+) Income Tax & Social	3.214	6.354	(49,4%)	10.772	11.391	(5,4%)
(+) Financial Result	5.306	3.174	67,2%	13.513	13.619	(0,8%)
(+) Depreciation and amortization	1.000	1.482	(32,5%)	2.974	4.440	(33,0%)
EBITDA	17.502	25.806	(32,2%)	48.861	47.571	2,7%
<i>EBITDA Margin</i>	<i>77,5%</i>	<i>107,9%</i>	<i>(30,4p.p.)</i>	<i>67,4%</i>	<i>67,5%</i>	<i>(0,0p.p.)</i>
(+) Non-recurring provisions and expenses	(1.596)	(5.483)	(70,9%)	7.477	10.832	(31,0%)
Adjusted EBITDA	15.906	20.323	(21,7%)	56.338	58.403	(3,5%)
<i>Adjusted EBITDA Margin</i>	<i>70,4%</i>	<i>85,0%</i>	<i>(14,6p.p.)</i>	<i>77,8%</i>	<i>82,8%</i>	<i>(5,1p.p.)</i>

In 3Q23, the Company's EBITDA was positive by BRL 17.5 million, against BRL 25.8 million in 3Q22. Adjusted EBITDA, in turn, totaled BRL 15.9 million in 3Q23, against BRL 20.3 million in 3Q22.

In 9M23, EBITDA totaled BRL 48.9 million, compared to BRL 47.6 million in 9M22. Adjusted EBITDA, in turn, totaled BRL 56.3 million in 9M23, against BRL 58.4 million in 9M22.

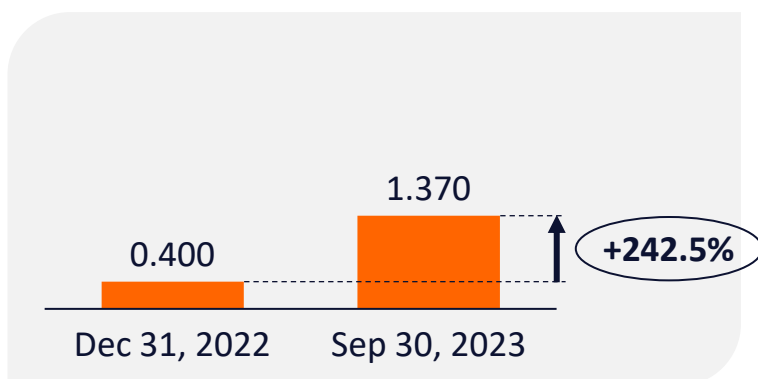
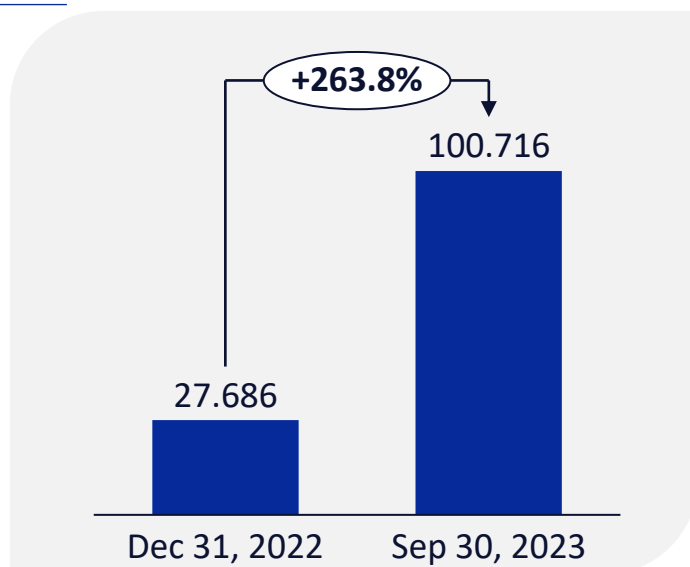




INDEBTEDNESS

The Company's net debt went from BRL 27.7 million on December 31, 2022 to BRL 100.7 million on September 30, 2023. The net debt/Adjusted EBITDA ratio in the last twelve months ended went from 0.4x on December 31, 2022 to 1.37x on September 30, 2023.

These variations are explained by: (i) fundraising to fulfill obligations to shareholders and maintain working capital and (ii) settle short-term debts, BRL 46.3 million.

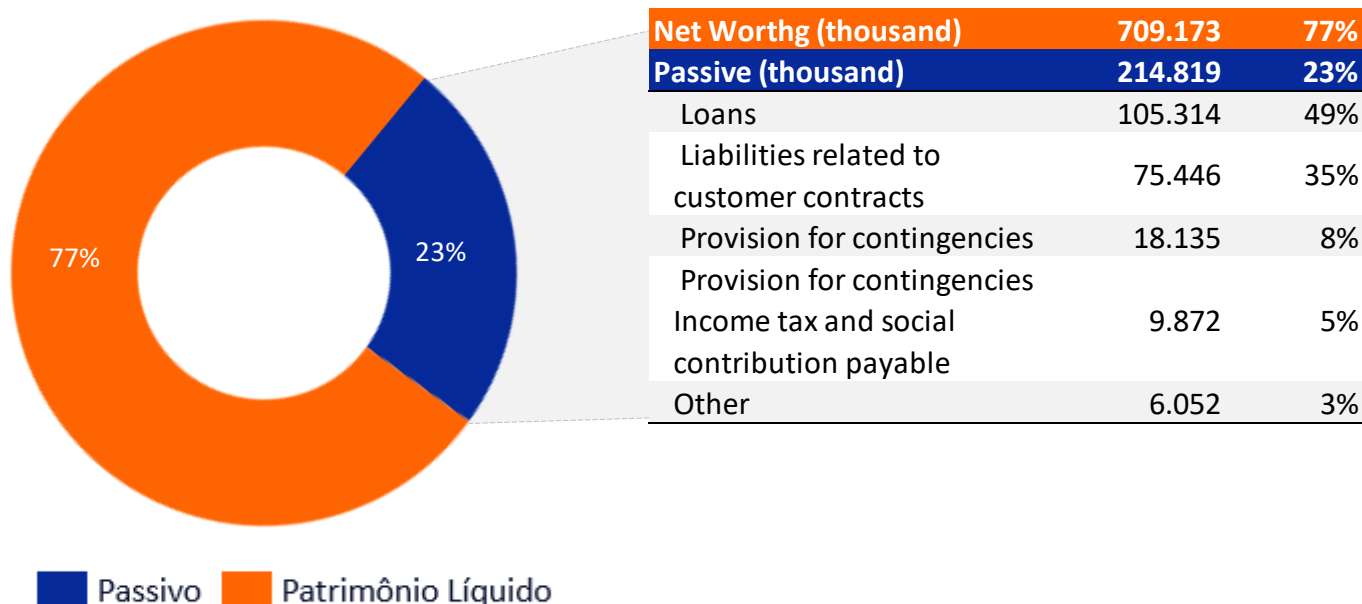




CAPITAL BREAKDOWN

Terra Santa Propriedades Agrícolas practices prudent cash management and maintains healthy leverage levels, with the availability of financial resources and a focus on capital preservation. The Company's leverage on September 30, 2023 was 10.89% (net debt of BRL 100.7 million over total liabilities + equity of BRL 923.9 million) and 2.92% over the value of the market for its assets (net debt of BRL 100.7 million over Net Asset Value (NAV) of BRL 3.4 billion).

The Company has sufficient financial and equity conditions to continue its business plan and fulfill its short, medium and long-term obligations, including the payment of third-party loans, given its sources of liquidity (current cash position, earnings from investees, liquidity of your portfolio assets and your ability to call capital if desired).



2

SOY
FIXATION





SOY FIXATION

Under the land lease agreements entered into between the Company and SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlled by SLC Agrícola), the Company is to receive at the end of April of each year the amount corresponding to 17 bags of soybeans per leased hectare, renegotiable to every 3 years.

Aiming to anticipate the fixing of the price of soybeans and avoid exposure to fluctuations in the price of the commodity when receiving the value corresponding to the lease, the Company, observing the best moments of future soybean prices according to the Chicago Stock Exchange (CBOT) as well as the dollar, fixes the price of soybeans in advance, seeking to maximize future revenues.

For the 2023/24 harvest agreement, the Company is constantly monitoring market conditions, as well as future prospects for the start of fixings, observing fluctuations in the components of the price of a bag of soybeans, namely: future soybean price, freight, premium and exchange rate.



3 CAPITAL MARKET





SHARE PERFORMANCE

The shares of Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3) ended the quarter ended September 30, 2023, quoted at BRL 22.47/share, totaling a market value for the Company of BRL 2.2 billion.

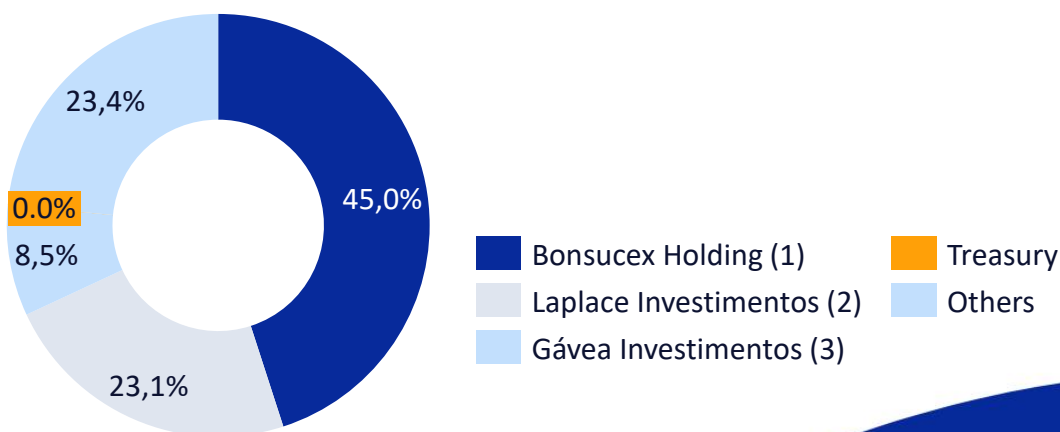
In the quarter, LAND3 shares depreciated by 8.1% compared to the end of June 2023, from BRL 24.44/share on June 30, 2023, to BRL 22.47/share on September 30, 2023. Ibovespa, in the same period, showed a devaluation of 1.3%.



SHARE CAPITAL AND WIDELY-HELD SHAREHOLDING

The Company's share capital is 96,226,962 non-convertible registered common shares, without par value. Of this total, 34.0% are held by individuals, 65.1% by institutional investors and 4.5% by foreign investors, totaling more than 4,600 investors. The Company's shareholding structure is dispersed with more than 96.8% of Brazilian investors, of which the most significant shareholder holds 45.02%.

The percentage of the Company's free float, that is, total shares issued excluding shares held by management and treasury shares, is 54.4%, according to the Reference Form.



(1) Considers direct and indirect position held by Bonsucex Holding

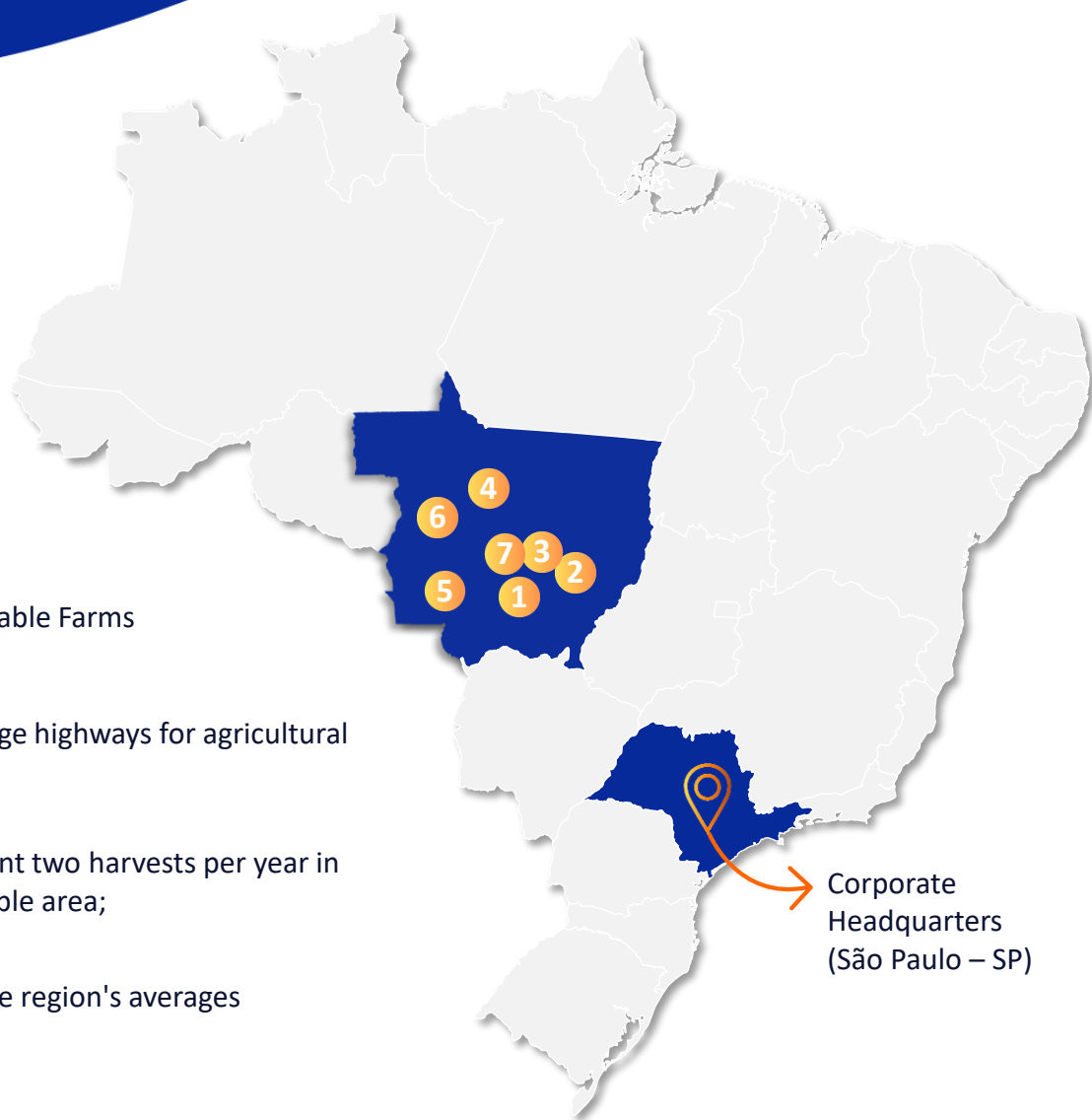
(2) Considers position of funds managed by Laplace

(3) Considers direct position held by funds managed by Gávea Investimentos. In addition, Gávea has a position in derivative agreements (total return swap) of approximately 4.94%

4 OVERVIEW



PORTFOLIO OF LAND



Productive and Profitable Farms



Close to drainage highways for agricultural production



Capacity to plant two harvests per year in 80% of the arable area;



Productivity above the region's averages

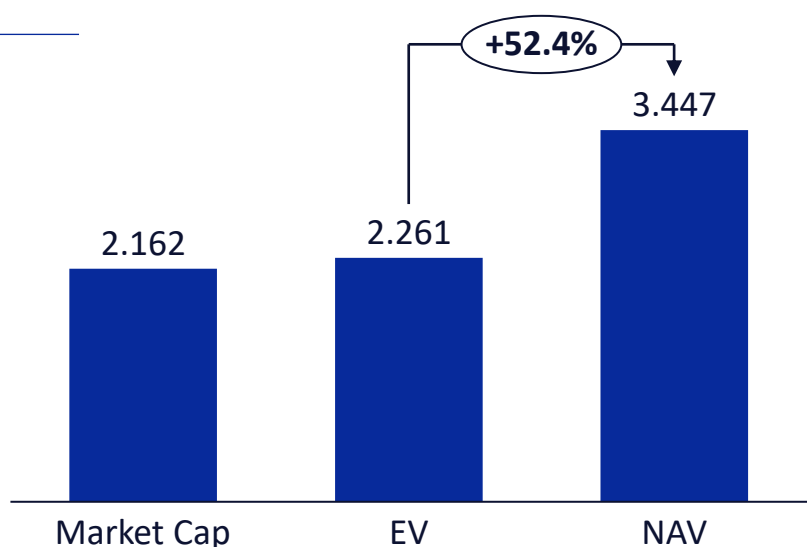
#	Farm	Location	Total Area (thousand ha)	Leased area (thousand ha)	Arrendatário/Atividade
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	(1)
TOTAL			80,5	39,2	

(1) The Company has its own sustainable forest management operation on 3.1 thousand hectares of its own.



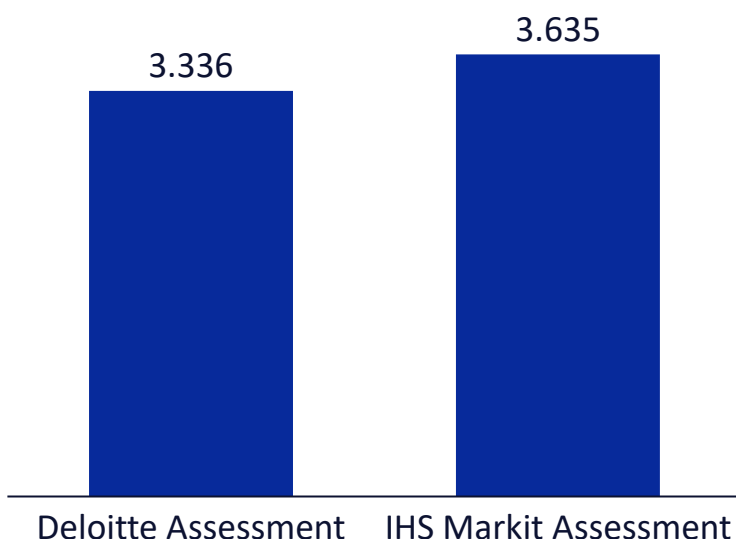
INDICATORS (BRL Million)

The net value of the Company's real estate properties (NAV) registered an increase of 28.6% in 3Q23 compared to the same period of the previous year, closing at BRL 3.45 billion in September 2023, equivalent to BRL 35.8/share. The Company's current market value (market cap) is approximately BRL 2.2 billion; considering BRL 22.47/share.



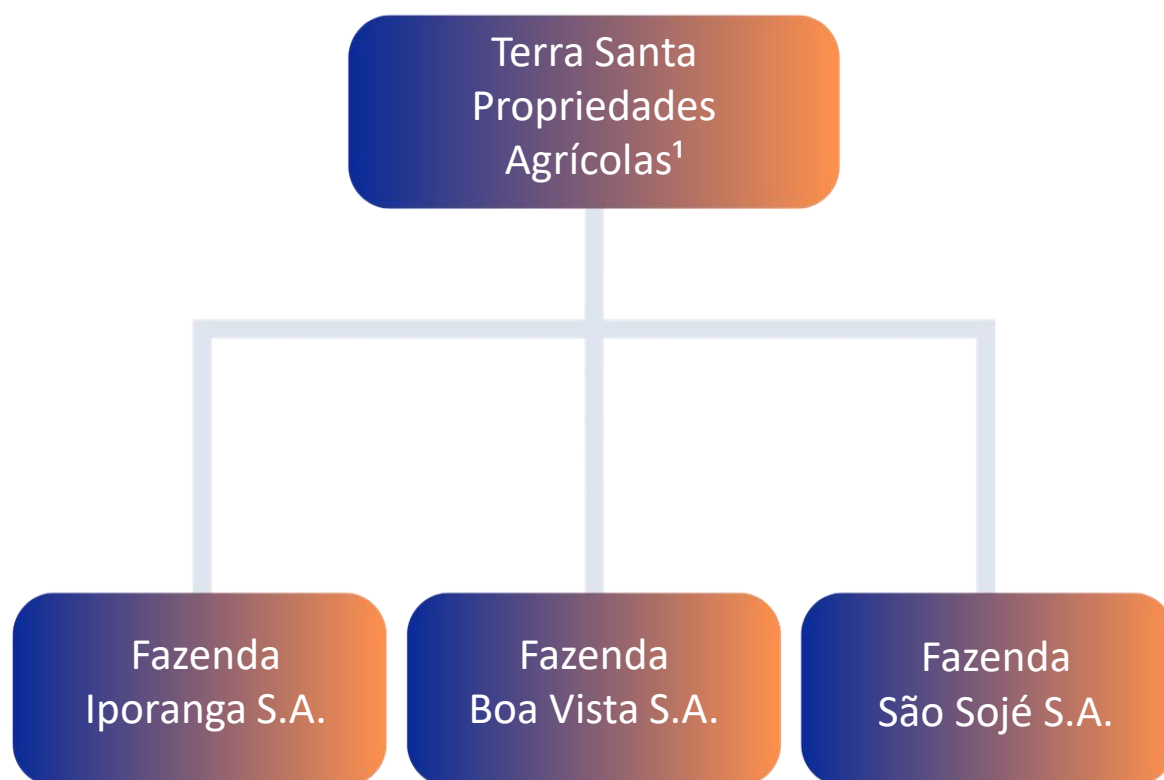
* Calculation basis: 09/30/2023

LAND ASSESSMENT + IMPROVEMENTS (BRL Million)



In November 2022, the Company disclosed the assessment reports of its real estate properties, carried out by Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda and IHS Markit (held by the S&P Global group).

CORPORATE FRAMEWORK



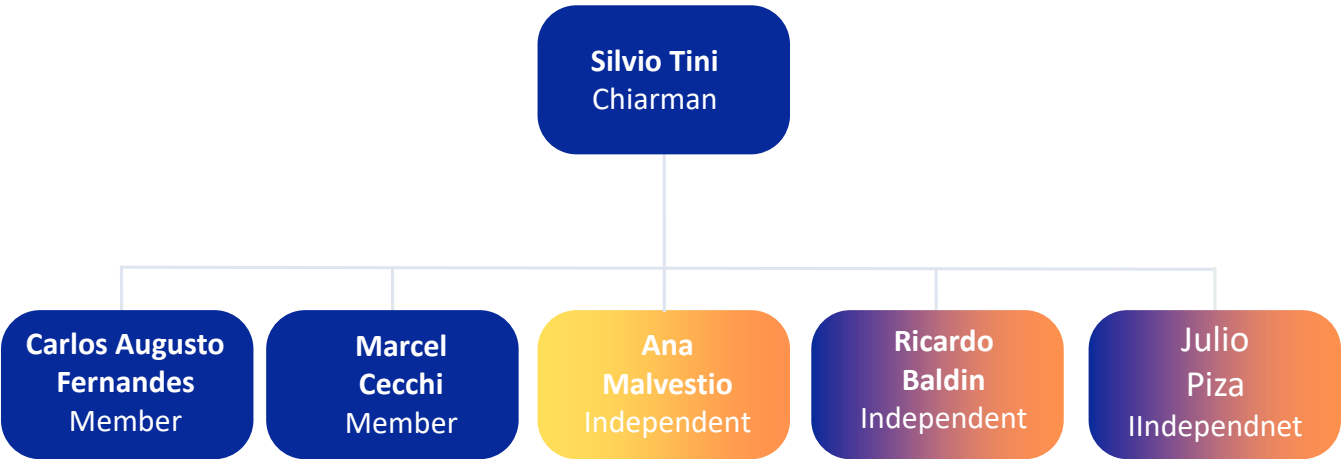
¹ Terra Santa holds 100% of the subsidiaries

GOVERNANCE FRAMEWORK

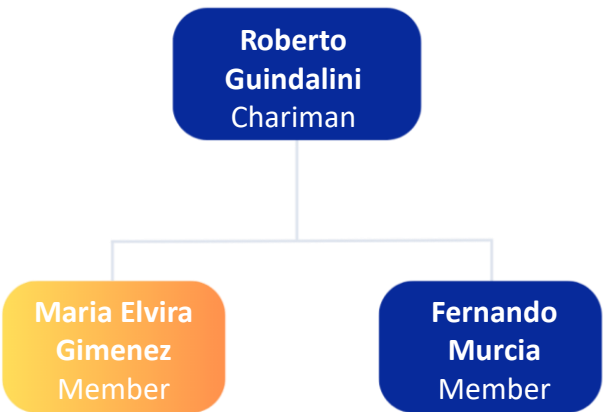


BOARD OF DIRECTORS

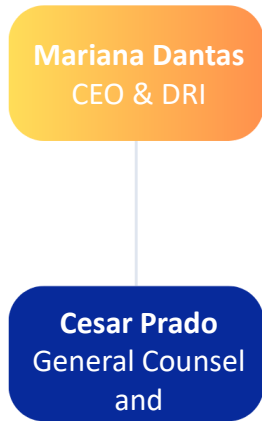
In August, due to the resignation of a member of the Board of Directors, an Extraordinary General Meeting was held to elect new members to the Board of Directors, with term of office until the Ordinary General Meeting of 2024 and composed of the following members:



SUPERVISORY BOARD



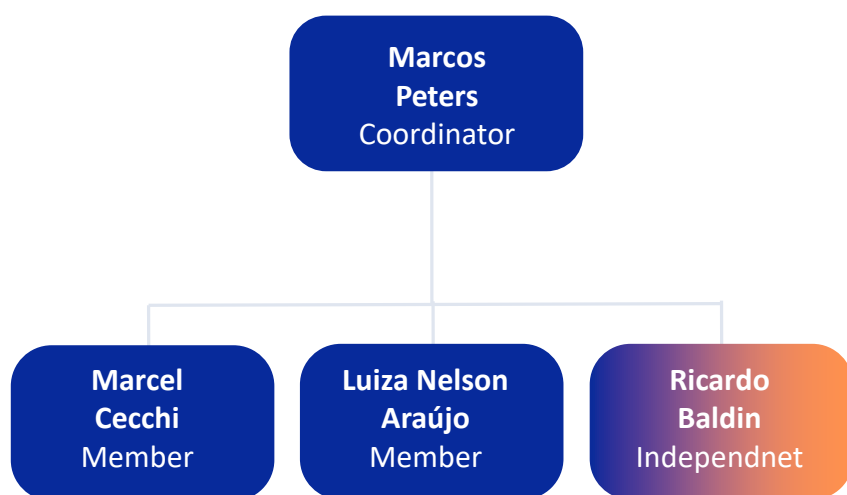
STATUTORY EXECUTIVE BOARD



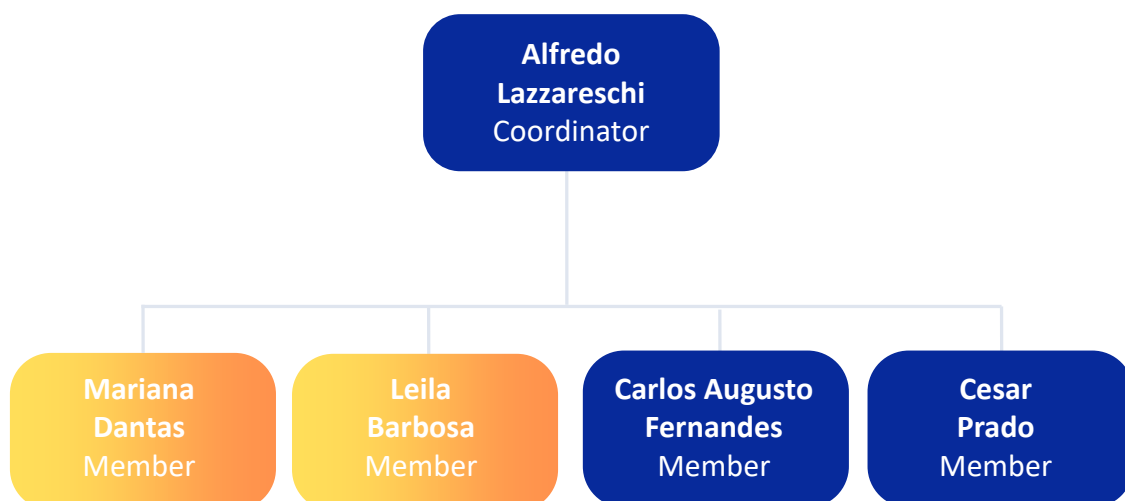
GOVERNANCE FRAMEWORK



STATUTORY AUDIT COMMITTEE



LEGAL AFFAIRS COMMITTEE





ADVANCES IN CORPORATE GOVERNANCE



Board of Directors composed of three independent members



Statutory Audit Committee



Supervisory Board created



Outsourced internal audit

5

EXHIBITS



BALANCE SHEET



	Sep.23	Dec. 22	Var. (R\$)
Assets	923.992	974.760	(50.768)
Current	18.956	51.943	(32.987)
Cash and cash equivalents	4.598	2.051	2.547
Accounts receivable from customers	5.948	33.543	(27.595)
Titles to receive	2.504	14.985	(12.481)
Taxes to recover	4.335	937	3.398
Other assets	1.571	427	1.144
Dividends to receive			
Non current	905.036	922.817	(17.781)
Achievable in the long term	53.910	69.267	(15.357)
Accounts receivable from customers		88	(88)
Titles to receive	41.037	52.467	(11.430)
Taxes do recover	12.857	16.682	(3.825)
Judicial deposits	16	30	(14)
Investments			
Investment Property	804.114	806.985	(2.871)
Immobilized, net	47.012	46.565	447
	Sep.23	Dez. 22	Delta
Liabilities and Shareholders's Equity	923.992	974.760	(50.769)
Current	54.757	101.244	(46.487)
Loan and financing	41.549	29.737	11.812
Titles to pay	3.052	1.822	1.230
Other taxes to recover	1.358	1.699	(341)
Liabilities related to contracts with customers	3.292	3.989	(697)
Provision for contingencies		24.373	(24.373)
Dividens to pay	40	32.583	(32.543)
IRPJ / CSLL to recover	3.864	5.977	(2.113)
Other obligations	1.602	1.064	538
Non Current	160.062	87.582	72.480
Loan and financing	63.765		63.765
Liabilities related to contracts with customers	72.154	69.554	2.600
Provision for contingencies	18.135	14.528	3.607
Deferred IRPJ / CSLL	6.008	3.500	2.508
Equity	709.173	785.934	(76.761)
Social capital	673.588	673.588	
Capital reserve		632	(632)
Adjustments to equity valuation	6.649	6.649	
Earnings reserve	7.896	105.628	(97.732)
Retained earnings	21.603		21.603
Treasury shares	(563)	(563)	

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS



(R\$ Mil)	2.023		2.022		Delta (R\$)	
	Quarter	YTD	Quarter	YTD	Quarter	YTD
Net Revenue	22.597	72.457	23.916	70.512	(1.319)	1.945
Revenue from contracts with customers	22.597	72.457	23.916	70.512	(1.319)	1.945
Cost of goods sold	(1.433)	(3.881)	(1.759)	(5.190)	326	1.309
Gross Profit	21.164	68.576	22.157	65.322	(993)	3.254
Receitas (despesas) operacionais	(4.662)	(22.689)	2.167	(22.191)	(6.829)	(498)
Despesas gerais e administrativas	(6.574)	(17.188)	(3.624)	(20.918)	(2.950)	3.730
Outras receitas (despesas), líquidas	1.912	(5.501)	5.791	(1.273)	(3.879)	(4.228)
Lucro operacional	16.502	45.887	24.324	43.131	(7.822)	2.756
Financial Result	(5.306)	(13.513)	(3.174)	(13.619)	(2.132)	106
Financial Income	434	1.331	854	2.596	(420)	(1.265)
Financial Expenses	(3.678)	(12.622)	(2.762)	(13.154)	(916)	532
Exchange variations, derivatives and fair value, net	(2.062)	(2.222)	(1.266)	(3.061)	(796)	839
Profit before income tax and social contribution	11.196	32.374	21.150	29.512	(9.954)	2.862
Income tax and social contribution	(3.214)	(10.772)	(6.354)	(11.391)	3.140	619
Current	(1.866)	(8.264)	(5.054)	(11.840)	3.188	3.576
Deffered	(1.348)	(2.508)	(1.300)	449	(48)	(2.957)
Net Income	7.982	21.602	14.796	18.121	(6.814)	3.481

TALK TO RI:



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Corporate Governance and IR Manager



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811