



APRESENTAÇÃO
DE RESULTADOS

3T23.



WEBINAR EM PORTUGUÊS





**TERRA
SANTA**

RESULTADOS
FINANCEIROS

3T23.



DESTAQUES 3T23.



RECEITA LÍQUIDA
- 5,5% vs. 3T22



EBITDA AJUST.
- 21,7% vs. 3T22



MG. LÍQUIDA .
- 26,6 p.p. vs. 3T22



LUCRO LÍQUIDO
- 46,1% vs. 3T22



DESTAQUES 9M23.



RECEITA LÍQUIDA
+ 2,8% vs. 9M22



EBITDA AJUST.
- 3,5% vs. 9M22

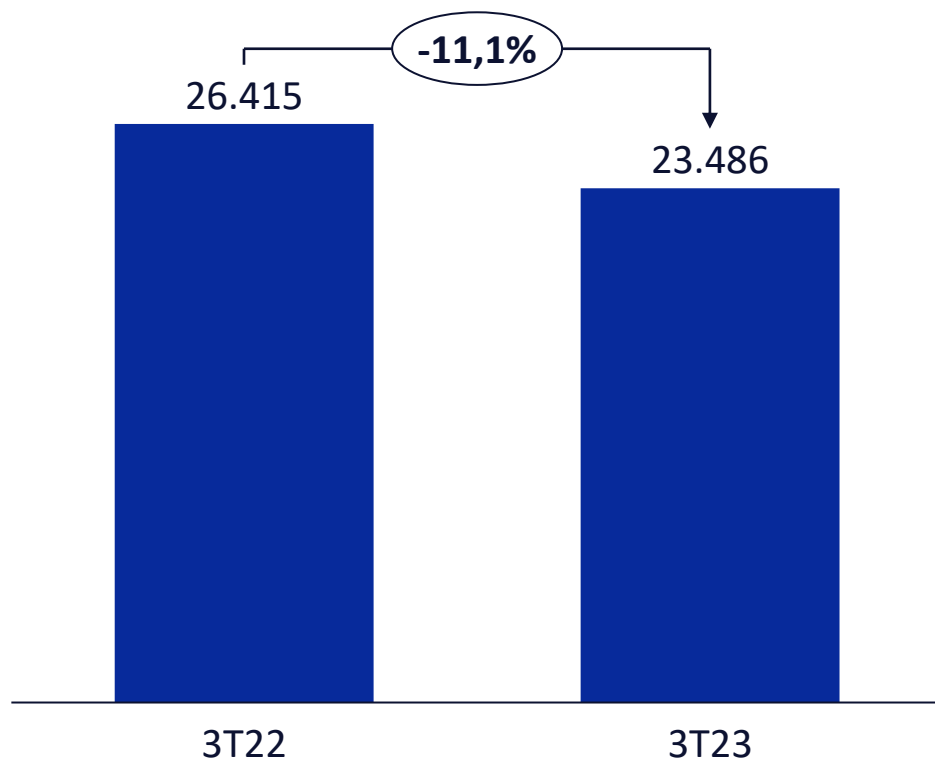


MG. LÍQUIDA
+ 13,5 p.p. vs. 9M22



LUCRO LÍQUIDO
+ 19,2% vs. 9M22

RECEITA BRUTA (R\$ mil) – 3T23



↓ Redução de R\$ 1.867 na receita do arrendamento pela variação do preço da soja.



↓ Redução de R\$ 946 na receita da madeira pela postergação no início da operação por questões regulatórias.

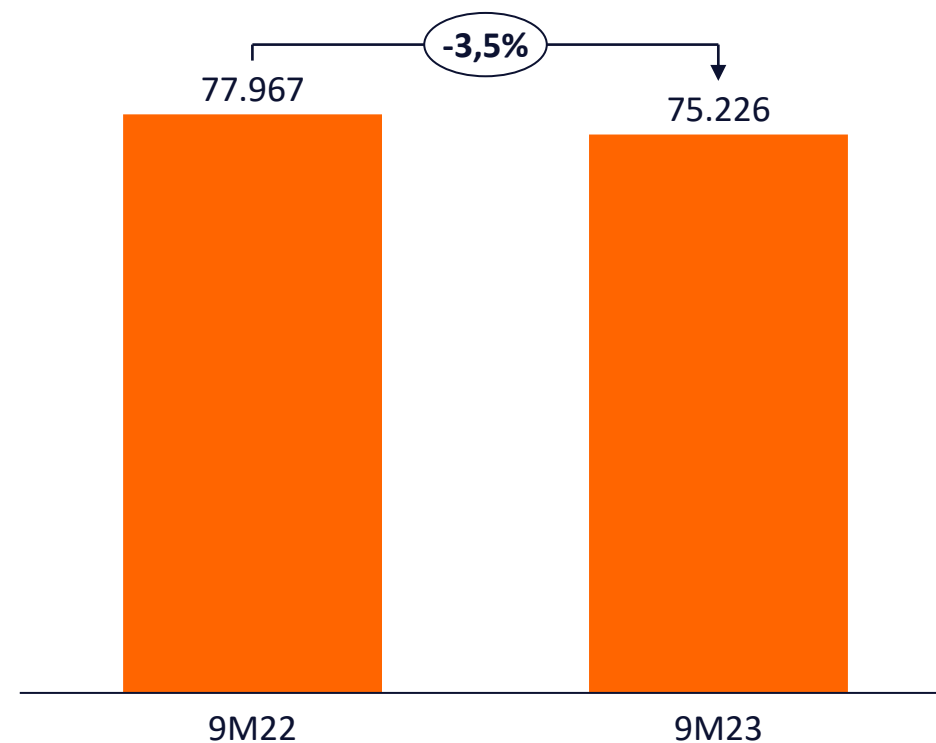
RECEITA BRUTA (R\$ mil) – 9M23



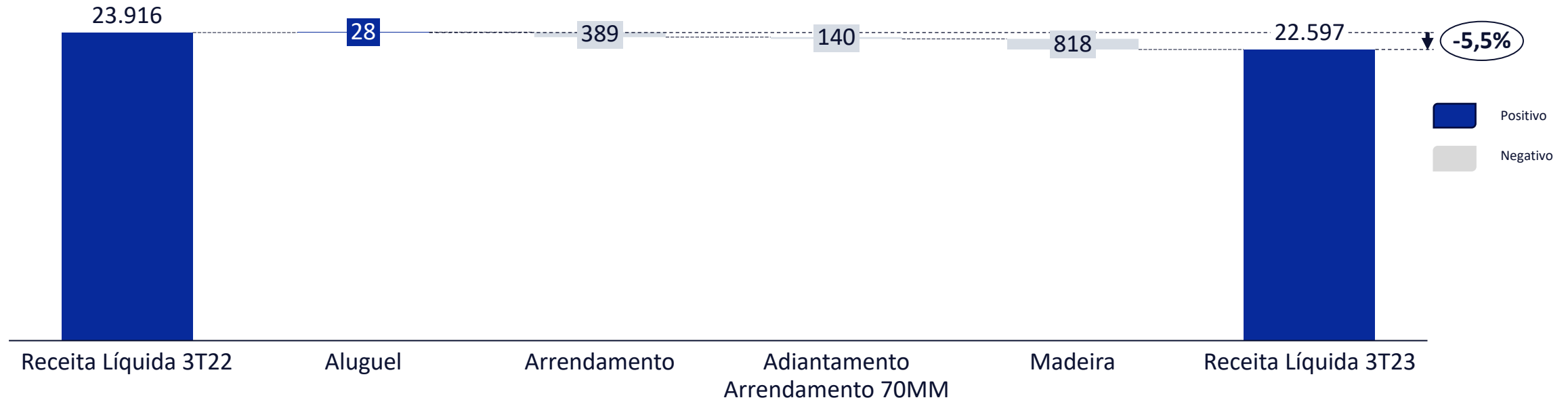
↓ Redução de R\$ 134 na receita do arrendamento pela variação do preço da soja.



↓ Redução de R\$ 2.571 na receita da madeira pela postergação no início da operação por questões regulatórias.

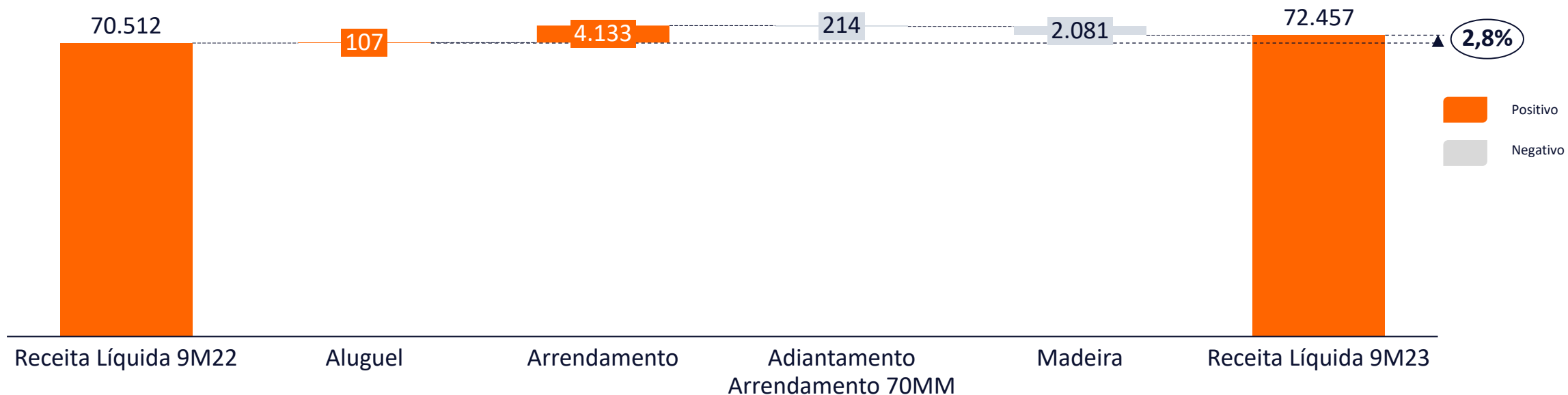


RECEITA LÍQUIDA (R\$ mil) – 3T23



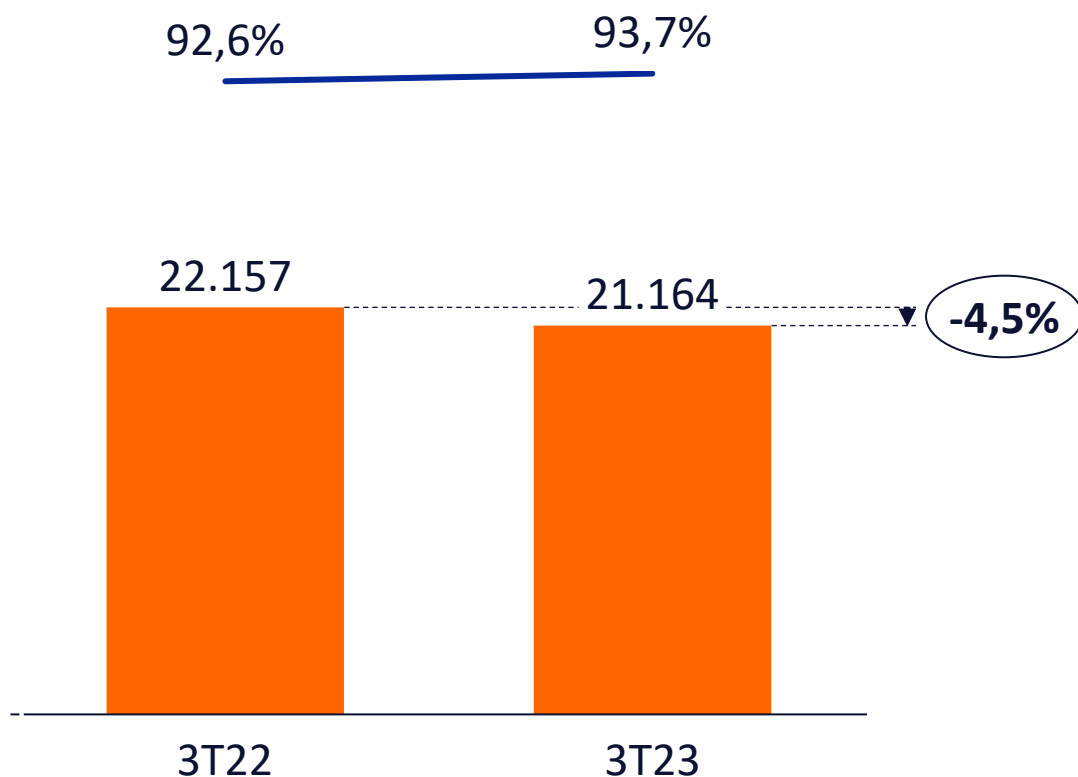
- ↑ Aumento de R\$ 1.217 pela otimização da estrutura operacional.
- ↓ Redução na receita apropriada do adiantamento dos 70MM dos contratos de arrendamento firmados com a SLC em decorrência da prorrogação do período de 5 anos.

RECEITA LÍQUIDA (R\$ mil) – 9M23



- ↑ Aumento de R\$ 4.025 pela otimização da estrutura operacional.
- ↓ Redução na receita apropriada do adiantamento dos 70MM dos contratos de arrendamento firmados com a SLC em decorrência da prorrogação do período de 5 anos.

LUCRO BRUTO (R\$ mil) – 3T23

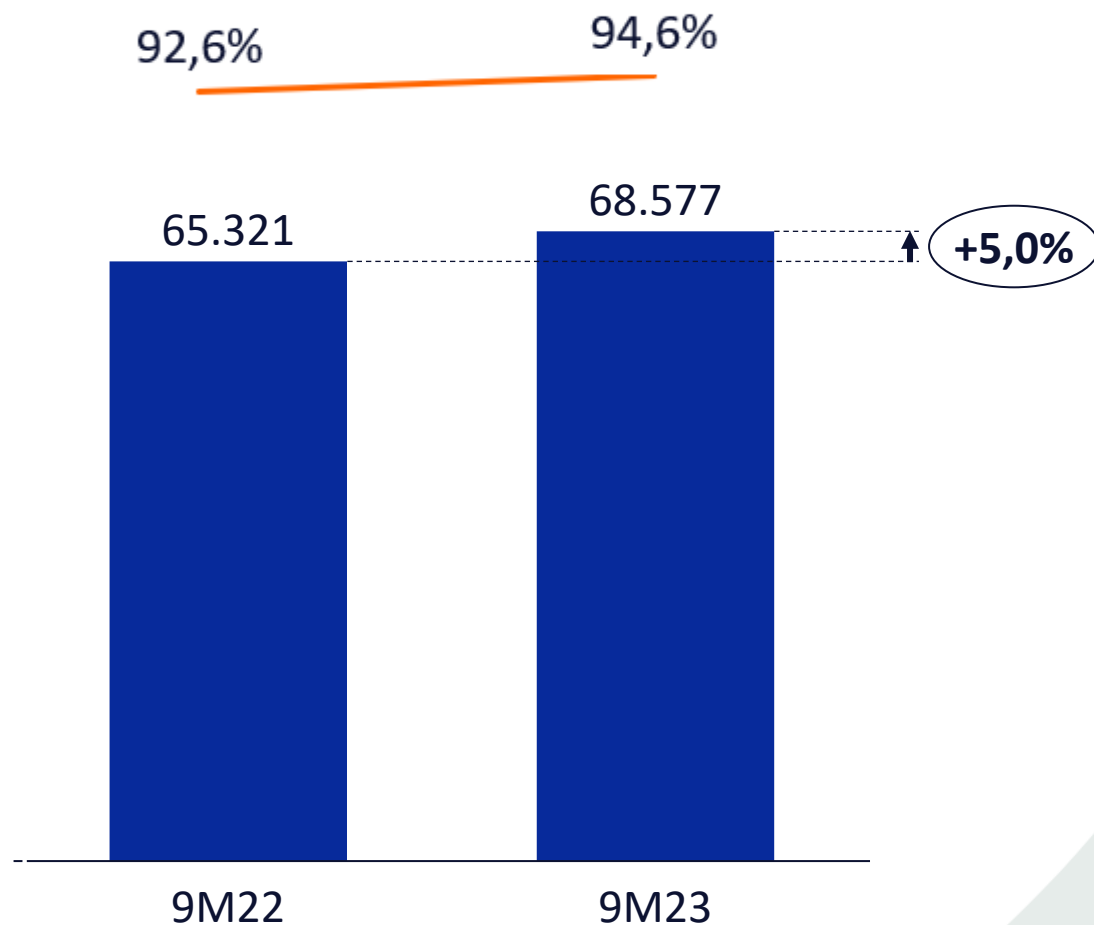


Redução de R\$ 1.319 da receita líquida, contemplando os reflexos da safras 21/22, 22/23 e 23/24 na precificação da soja, sendo a média de 144,45 R\$/SC em 2022 e 133,26 R\$/SC em 2023, otimização da estrutura e postergação do faturamento da madeira.



Aumento decorrente da redução de R\$ 501 no CPV, obtido através da revisão das taxas de depreciação.

LUCRO BRUTO (R\$ mil) – 9M23

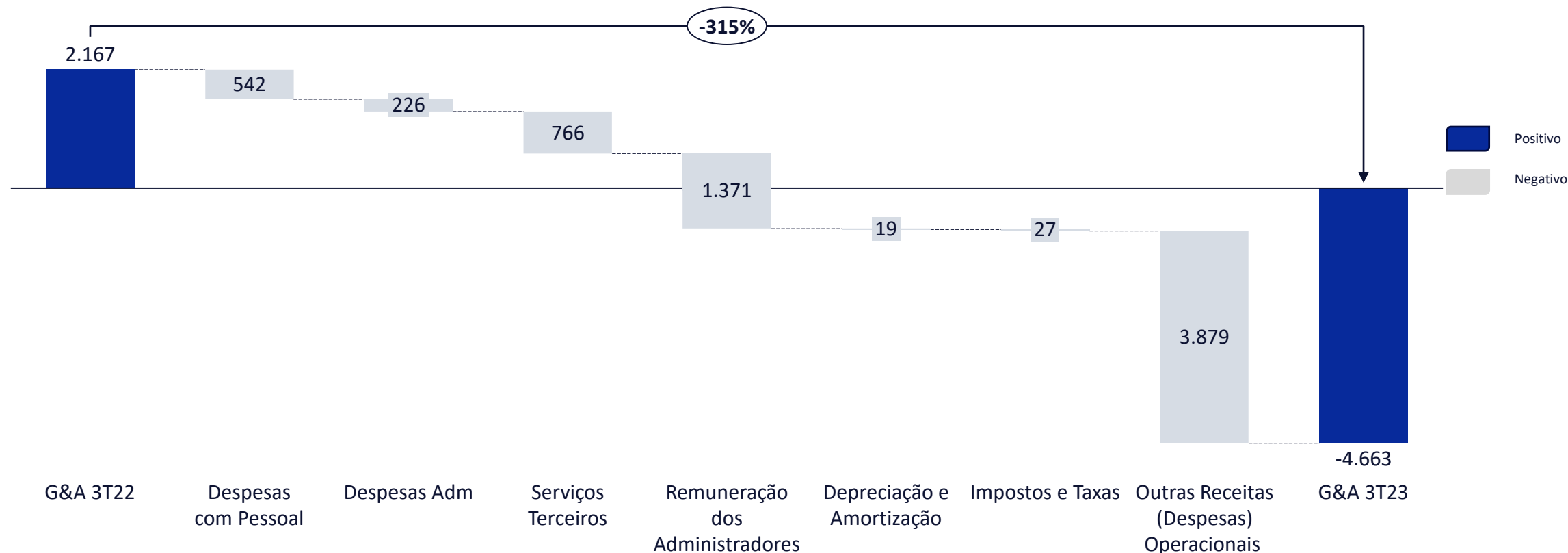


↑ Aumento de R\$ 1.945 da receita líquida, contemplando os reflexos da safras 21/22, 22/23 e 23/24 na precificação da soja, sendo a média de 144,39 R\$/SC em 2022 e 143,88 R\$/SC em 2023, otimização da estrutura e postergação do faturamento da madeira.



↑ Aumento decorrente da redução de R\$ 1.518 no CPV, obtido através da revisão das taxas de depreciação.

GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ mil) – 3T23

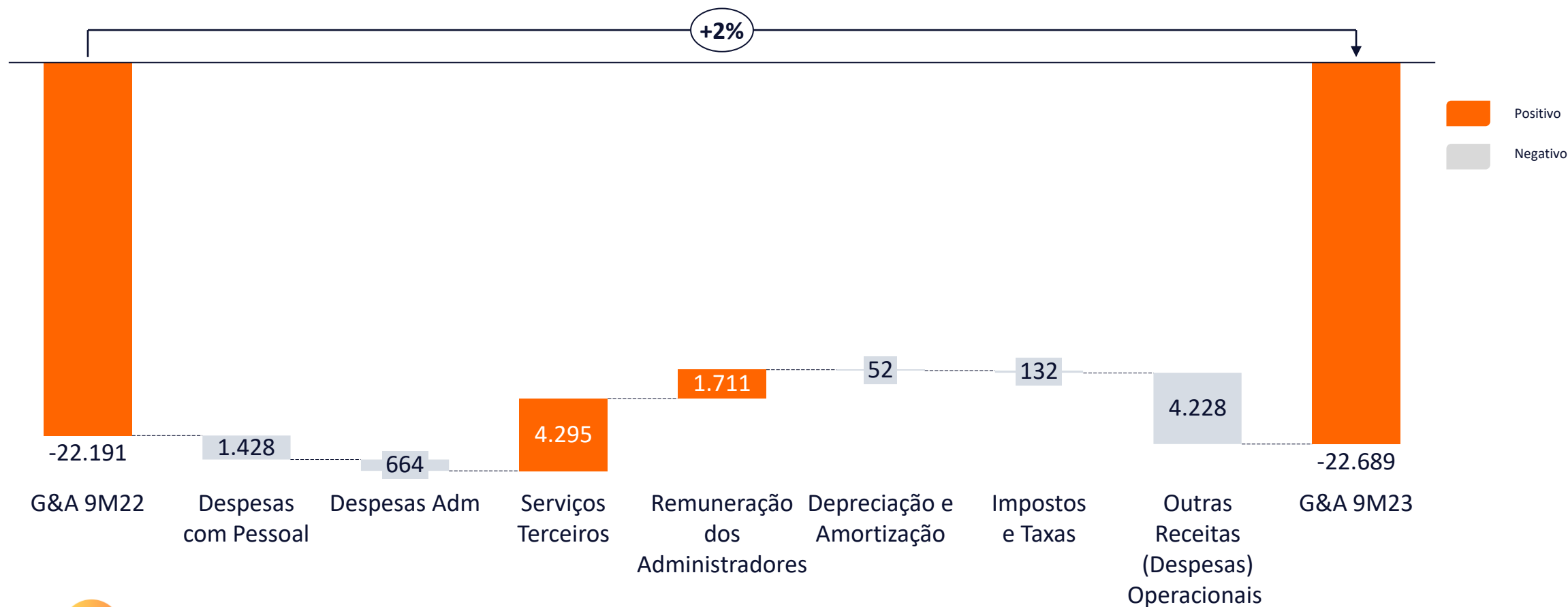


⬇️ Aumento em serviços de terceiros pelo incremento de despesas com serviços de assessorias jurídica e técnica diversas realizadas ao longo do 3T23 necessários à defesa e preservação dos direitos da Companhia frente às inúmeras notificações, ações judiciais e arbitrais e reclamações perante a B3 e a Comissão de Valores Mobiliários, todos decorrentes de iniciativa de acionista da Companhia.

⬇️ Aumento de R\$ 1.371 em remuneração dos administradores, principalmente explicado pela reversão de provisão no 3T22 do bônus da administração e reajuste de valores do plano de incentivo com a correção do fator de ajuste da quantidade de ações e queda do valor da ação;

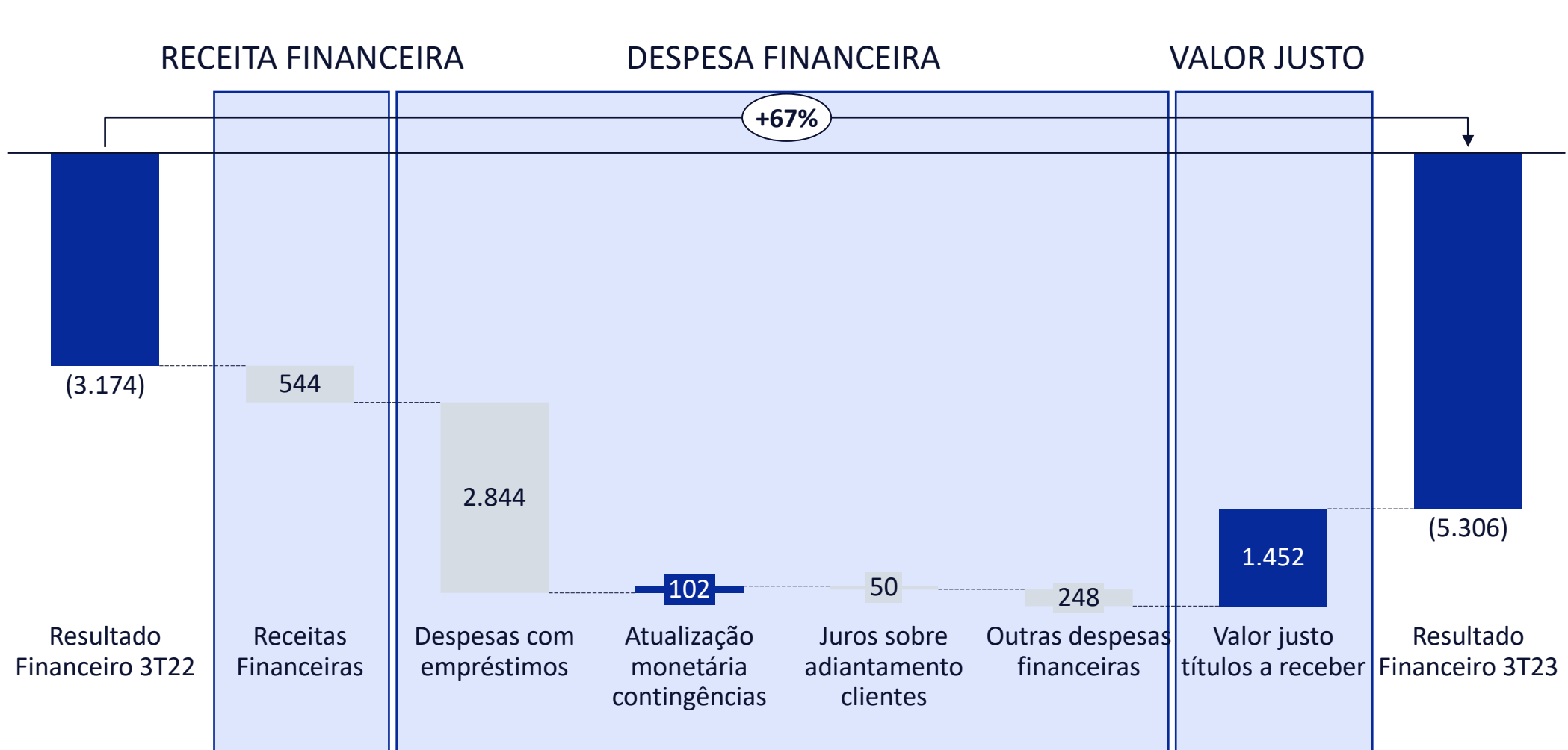
⬇️ Aumento em outras receitas/despesas operacionais, pela movimentação de contingências jurídicas.

GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ mil) – 9M23

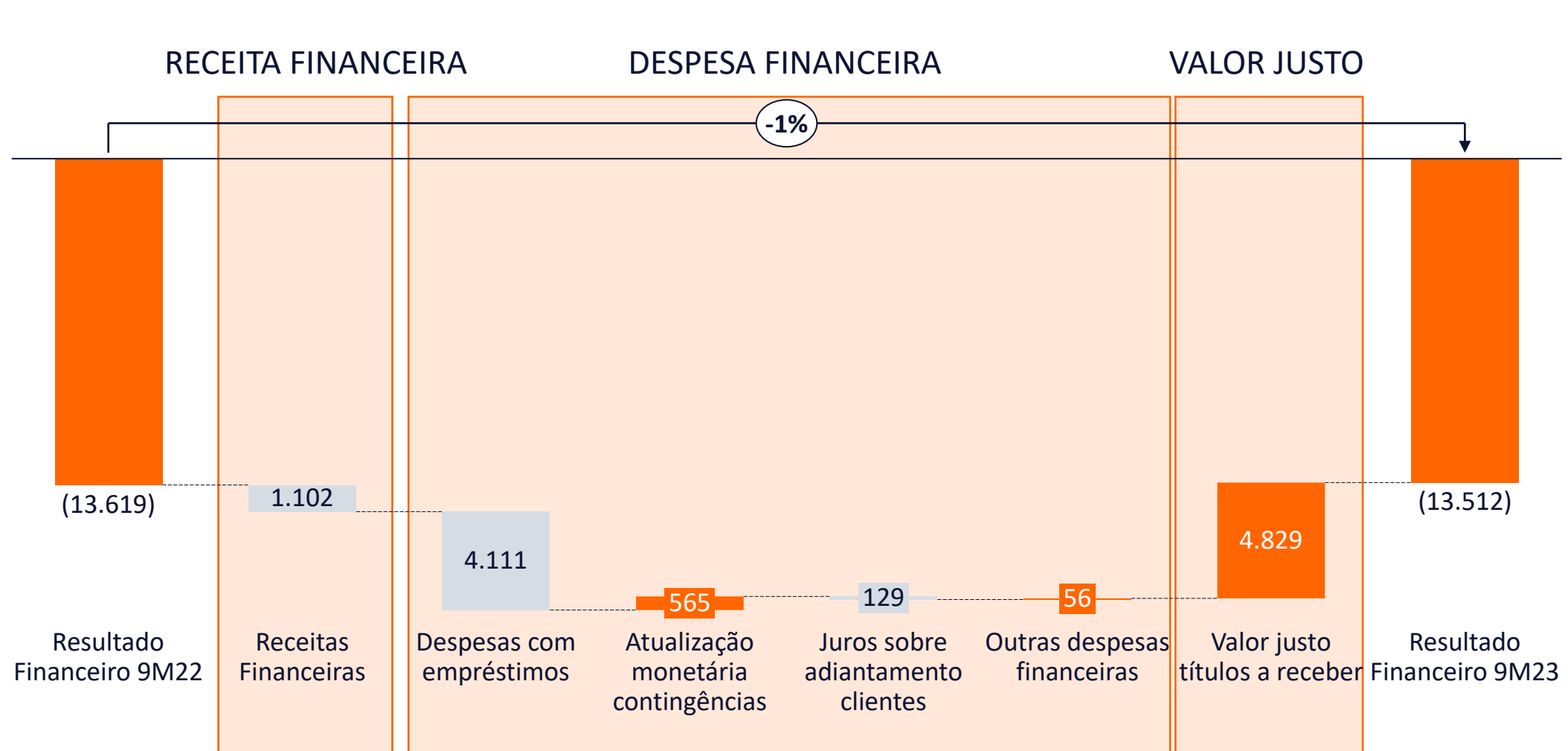


- ↑ Redução de R\$ 4.295 em serviços de terceiros, principalmente explicado por honorário de êxito e gastos incorridos com assessoria jurídica em 2022 e gastos incorridos com defesas e preservação de direito devido a iniciativas de acionista no ano de 2023;
- ↑ Redução de R\$ 1.711 na remuneração dos administradores, efeito resultante da descontinuidade do plano de incentivo;
- ↓ Aumento de R\$ 4.228 nas outras despesas/receitas operacionais pela movimentação das contingências jurídicas.

RESULTADO FINANCEIRO (R\$ mil) – 3T23



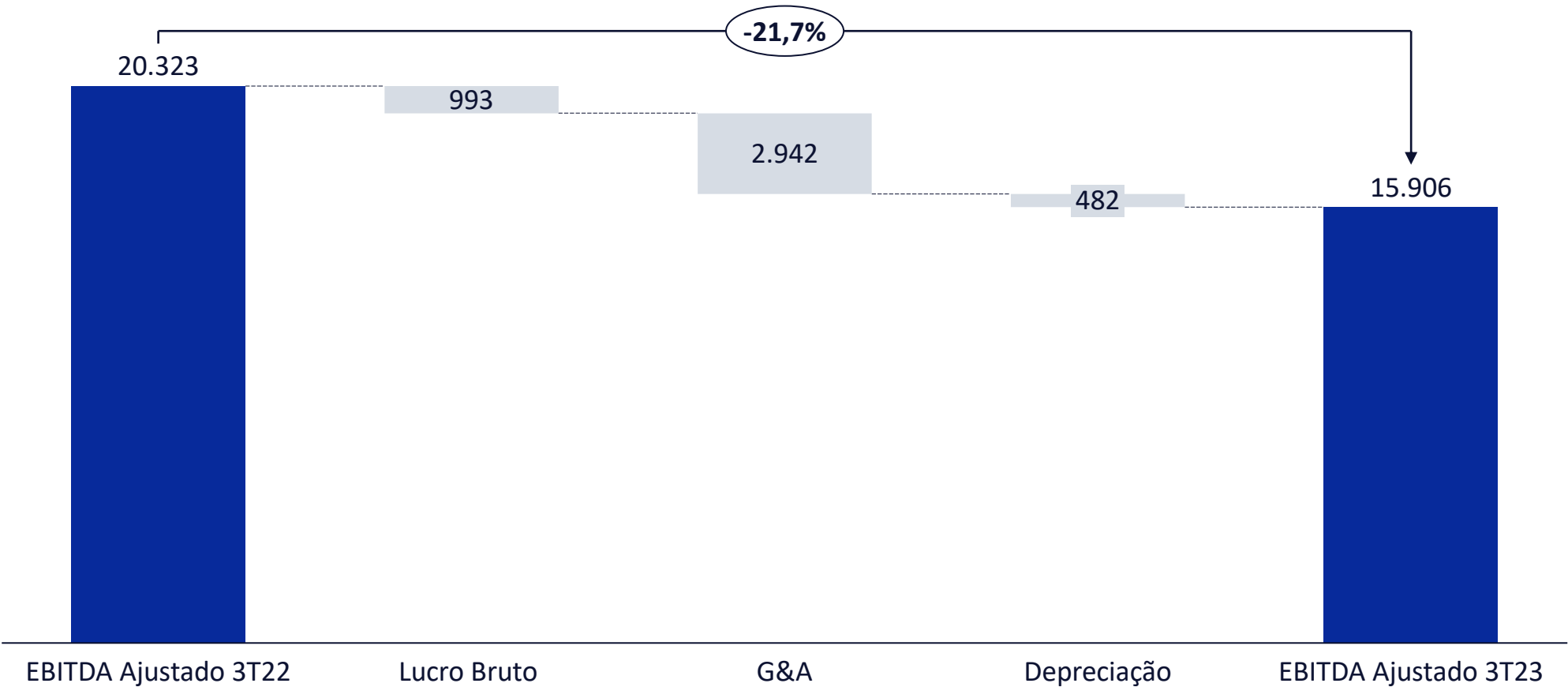
RESULTADO FINANCEIRO (R\$ mil) – 9M23



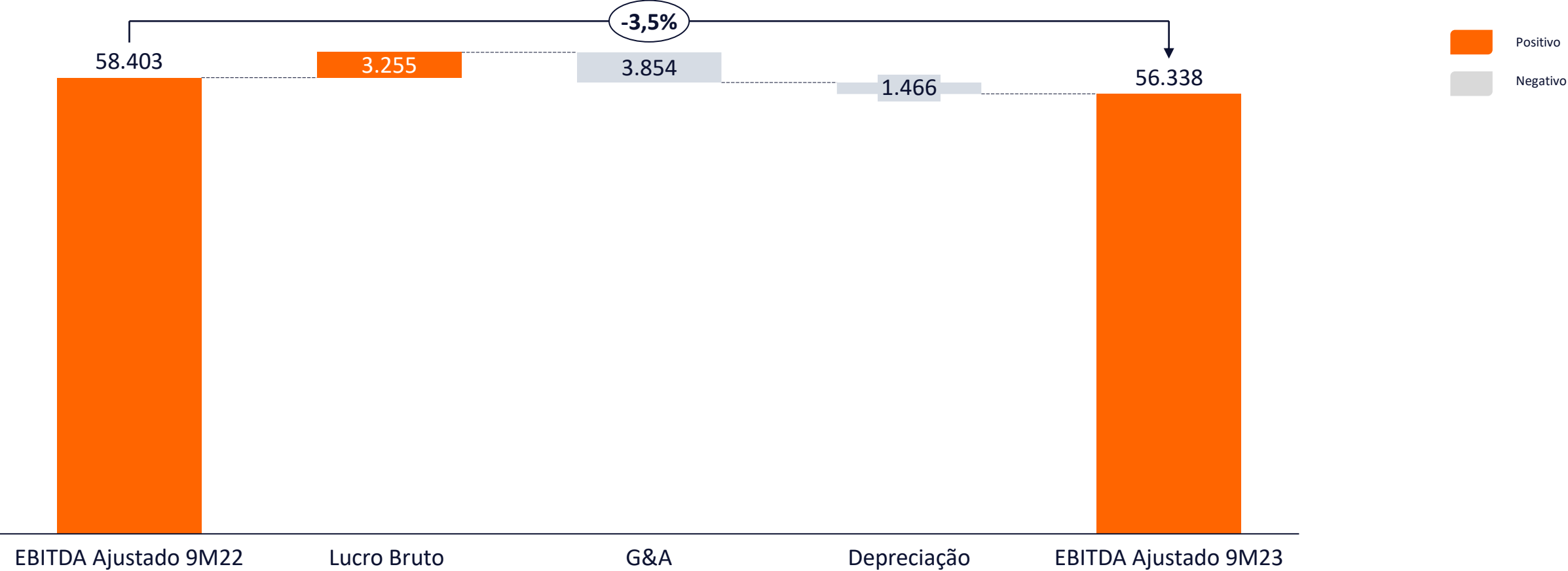
EBITDA AJUSTADO (R\$ mil) – 3T23

Positivo

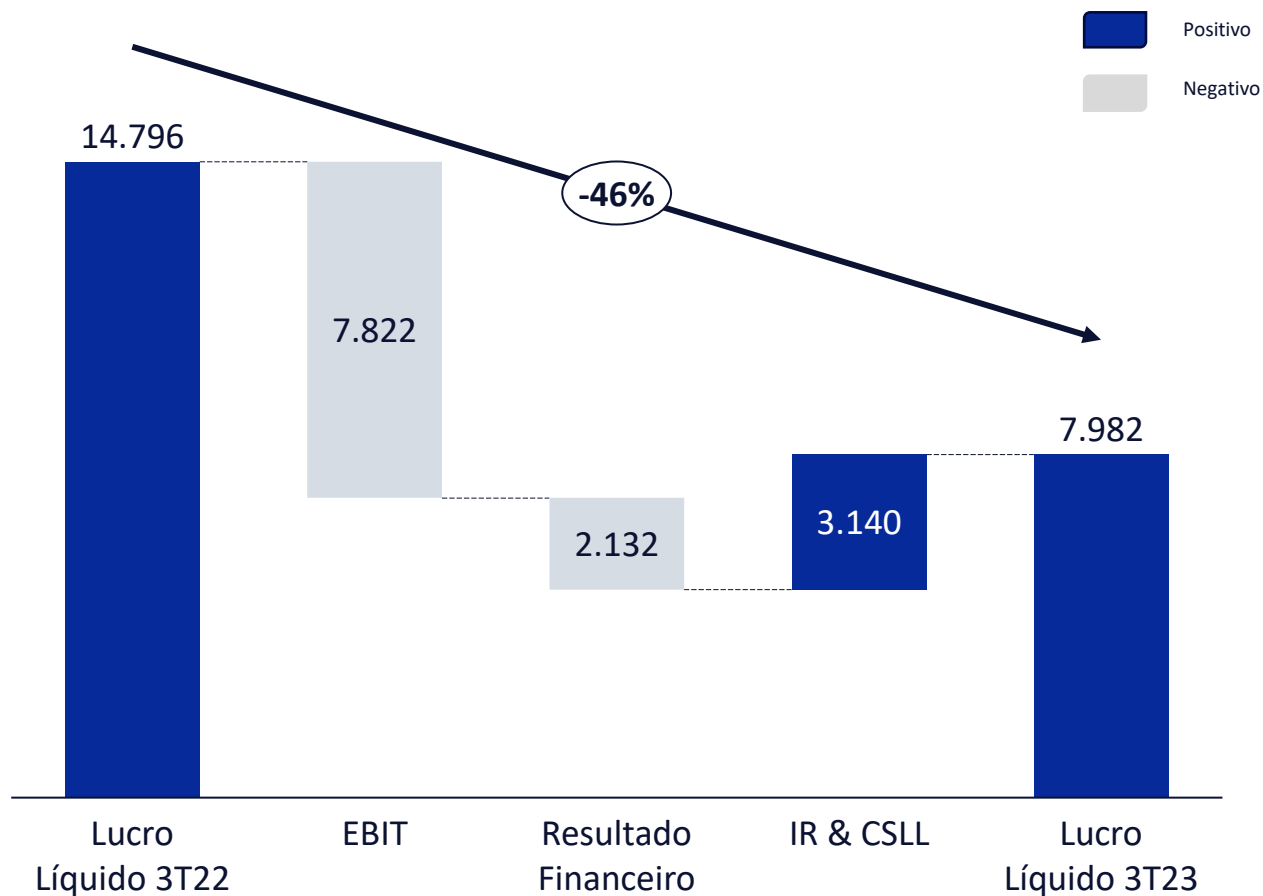
Negativo



EBITDA AJUSTADO (R\$ mil) – 9M23

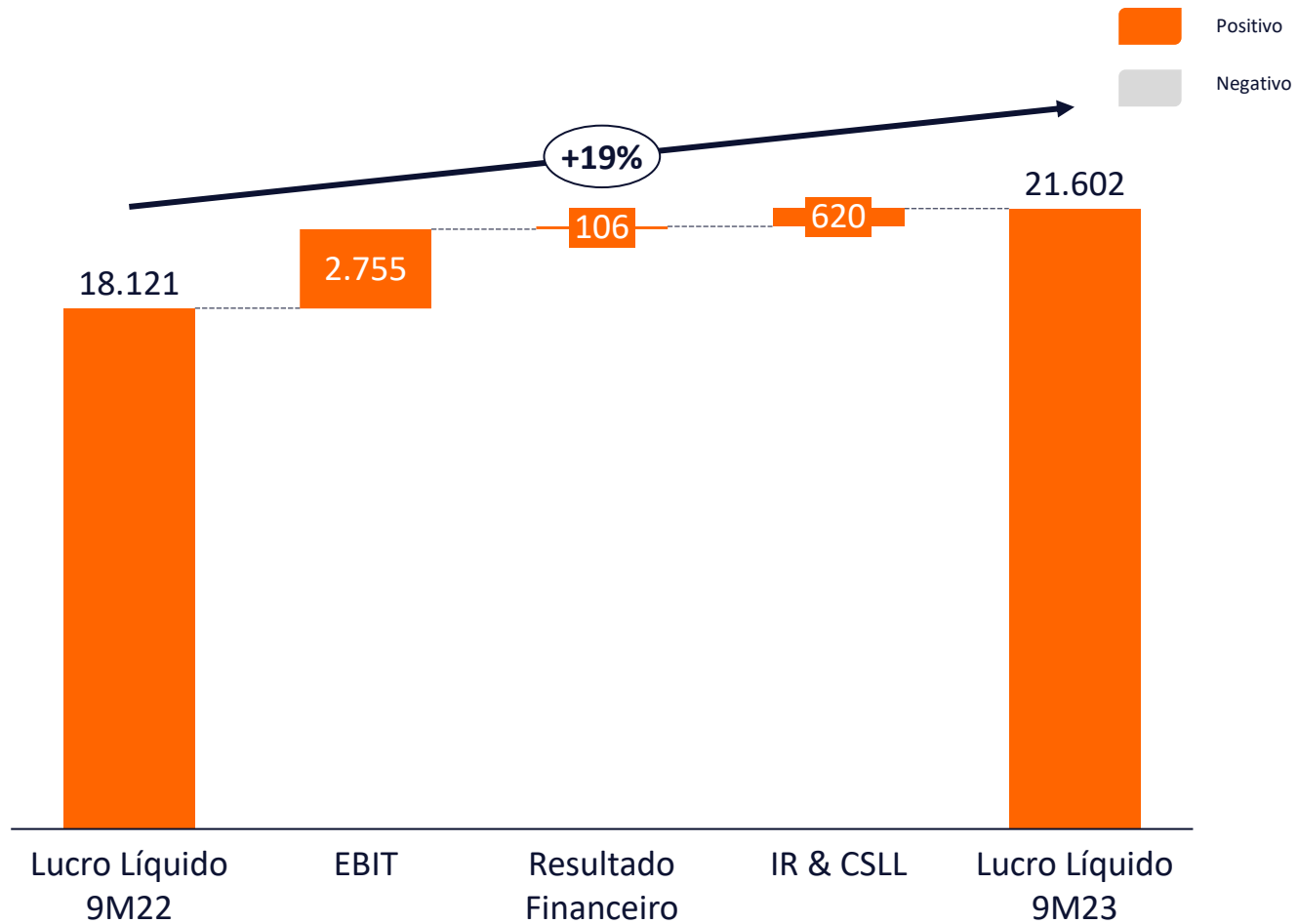


LUCRO LÍQUIDO (R\$ mil) – 3T23



↓ Aumento do G&A sendo as principais variações em serviços de terceiros, ajustes e reversões da remuneração ADM e outras receitas/despesas operacionais.

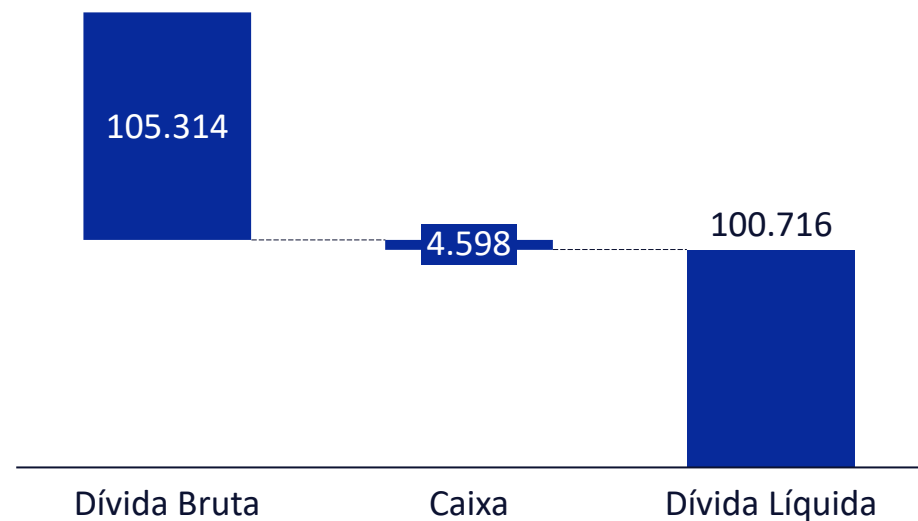
LUCRO LÍQUIDO (R\$ mil) – 9M23



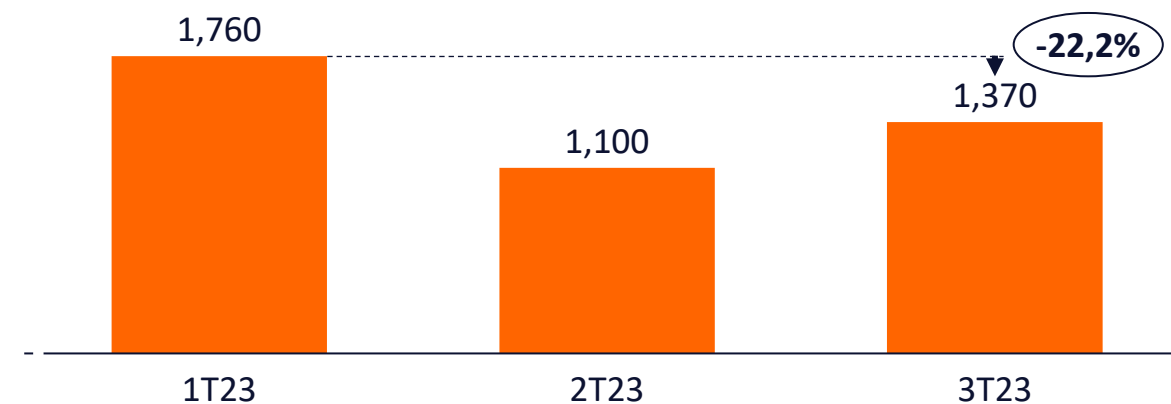
↑ Otimização da estrutura operacional e redução das despesas gerais e administrativas.

ENDIVIDAMENTO (R\$ mil) – 9M23

DÍVIDA LÍQUIDA



DÍVIDA LÍQUIDA x EBITDA AJUSTADO



Relação dívida líquida x EBITDA ajustado de 1,37x, portanto abaixo dos *covenants* financeiros de dívida contratada (3x).

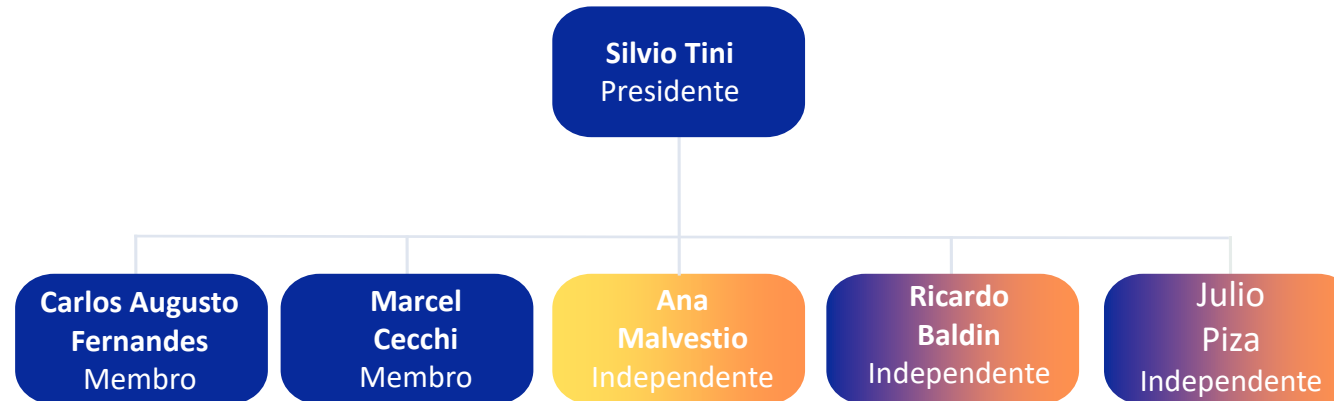


**TERRA
SANTA**

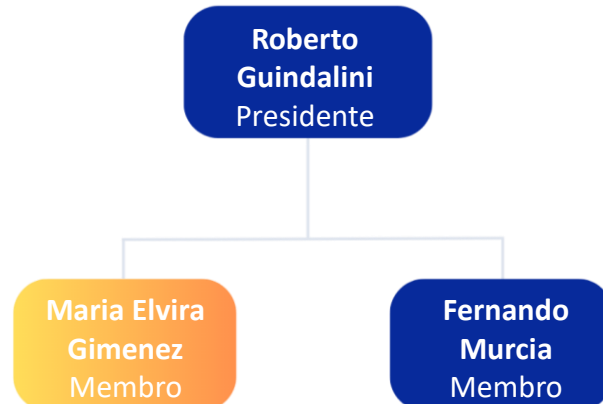
GOVERNANÇA CORPORATIVA



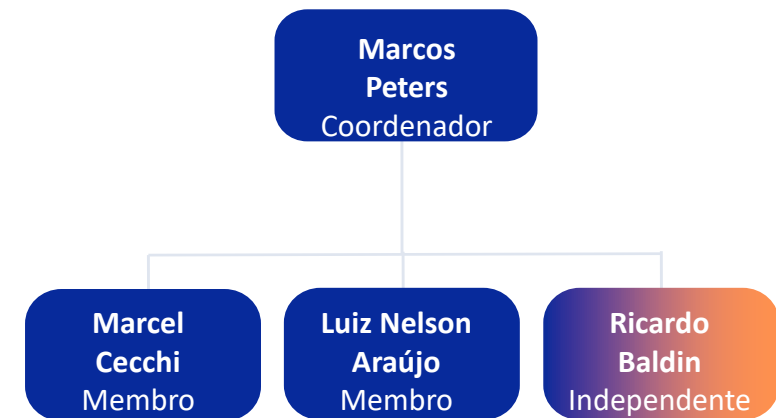
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



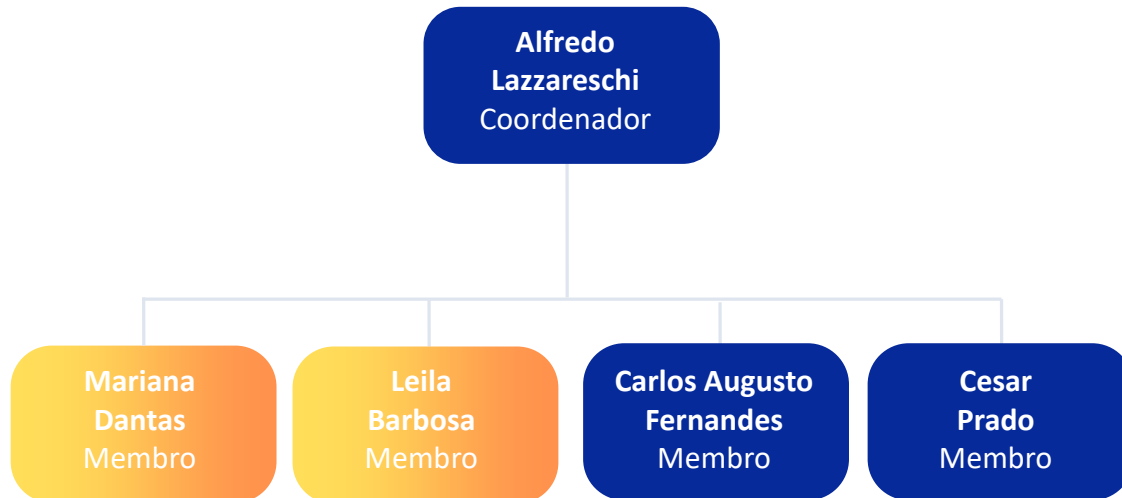
CONSELHO FISCAL



COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS



DIRETORIA ESTATUTÁRIA



FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança e RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811