



TERRA
SANTA

WEBINAR RESULTADOS 2T21

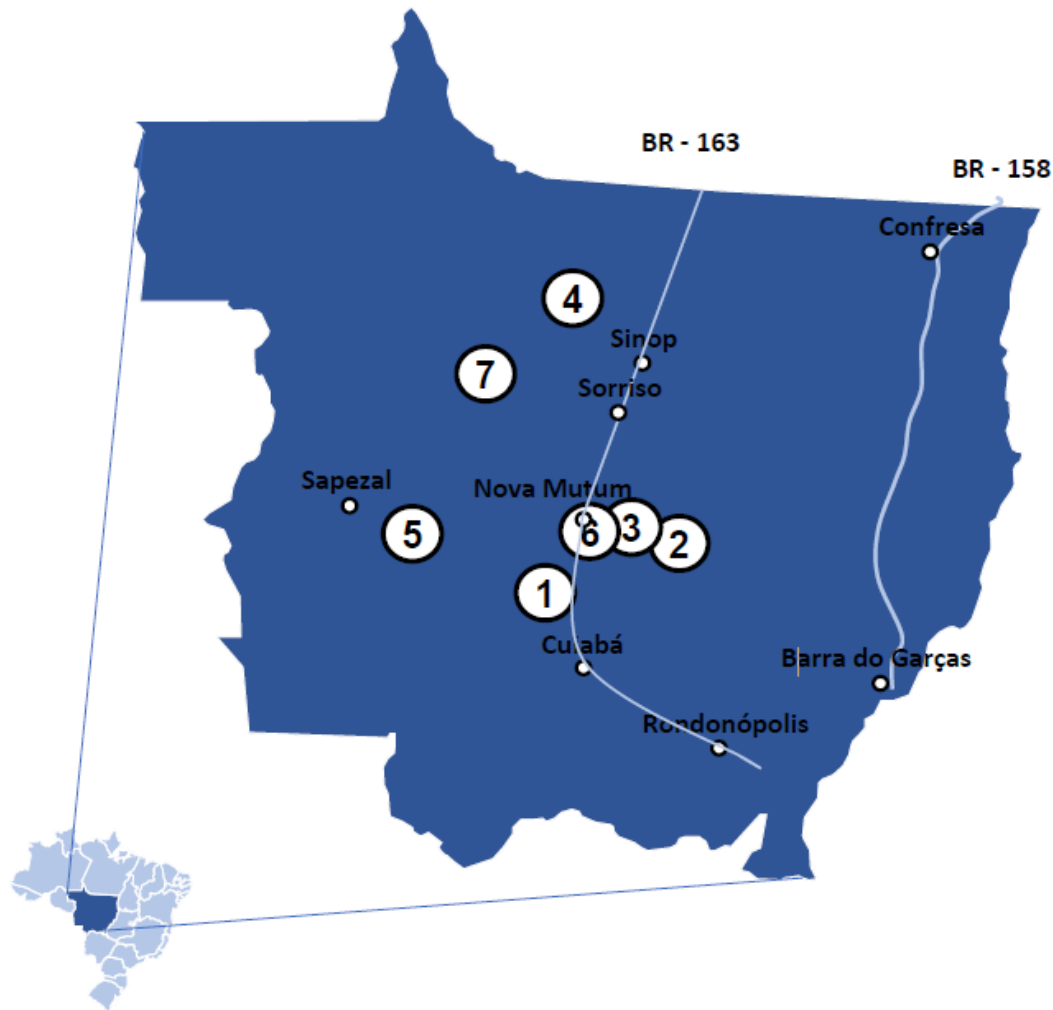


A Companhia

A Companhia



Com um portfólio de 6 fazendas arrendadas nossa receita anual é 100% indexada ao preço da soja



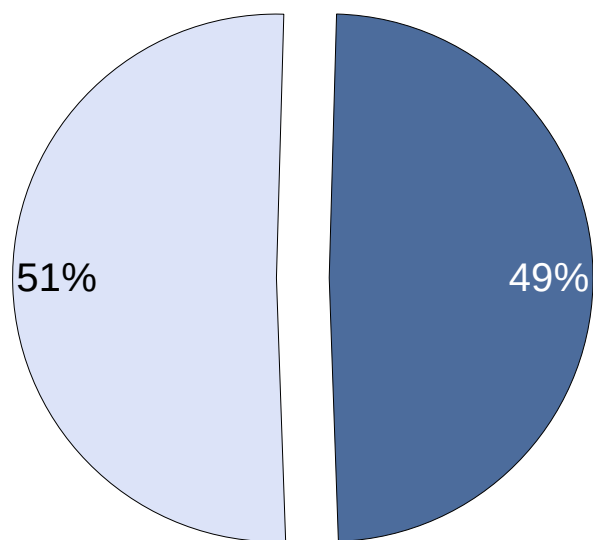
Fazenda	Área Arrendada (Ha)	Arrendatário/Atividade
1 - Fazenda São Francisco	1.438,7	SLC Agrícola
2 - Fazenda Mãe Margarida	4.176,8	SLC Agrícola
3 - Fazenda Ribeiro do Céu	8.937,7	SLC Agrícola
4 - Fazenda Terra Santa	14.858,5	SLC Agrícola
5 - Fazenda São José	9.687,4	SLC Agrícola
6 - Fazenda C-Vale	103,5	Fabio Rochemback
7 - Fazenda Iporanga	-	Manejo Florestal
Total	39.202,6	

**Preço médio dos arrendamentos
= 17 sacas de soja por hectare**

Nossas fazendas estão entre as mais produtivas do país

Perfil das áreas da Terra Santa

Área Total: 80.545 hectares



■ Área Agrícola
■ Área Preservada

- Nossas fazendas estão entre as mais produtivas e lucrativas do país:
 - Duas safras por ano em 80% da área agricultável
 - Produtividades superiores às médias das regiões

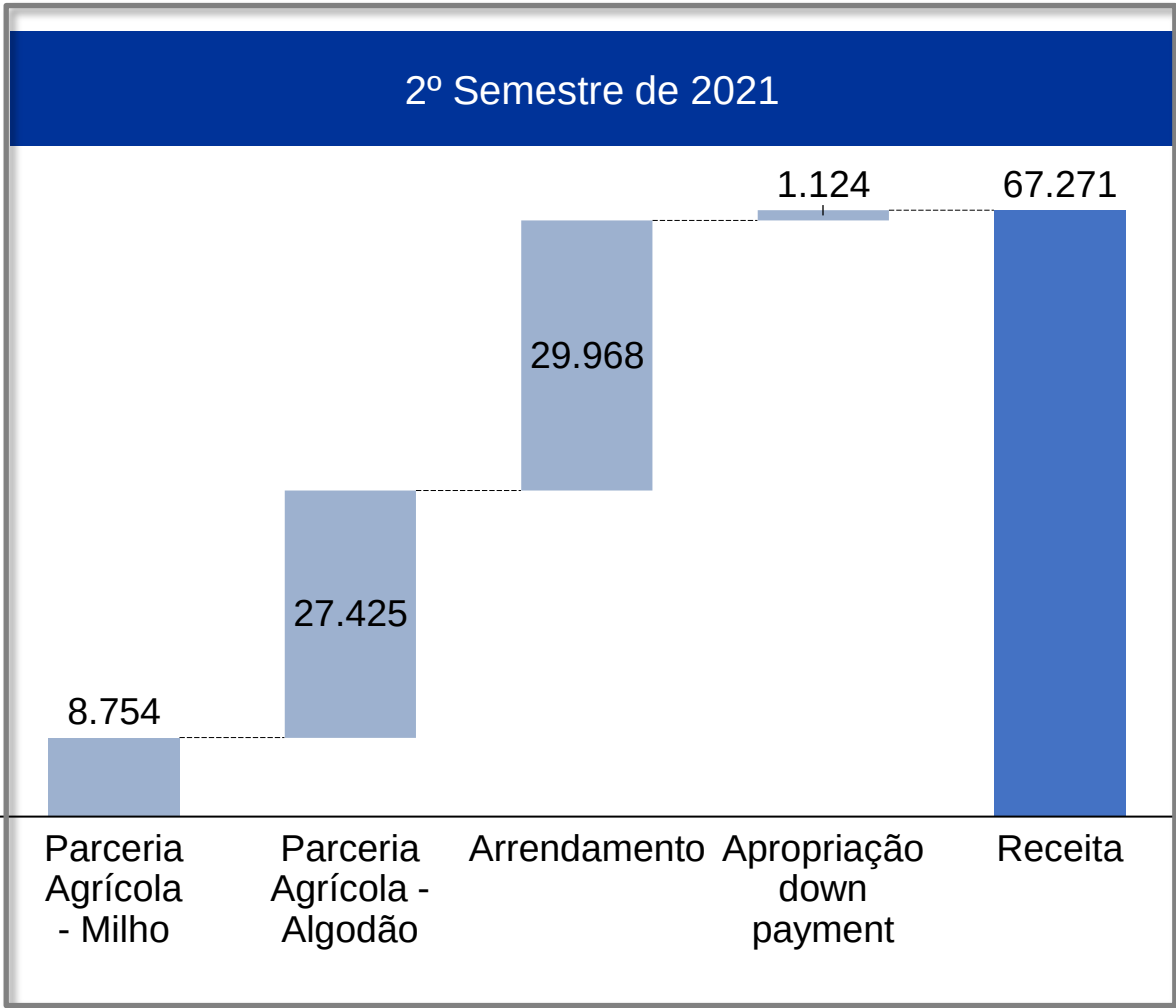
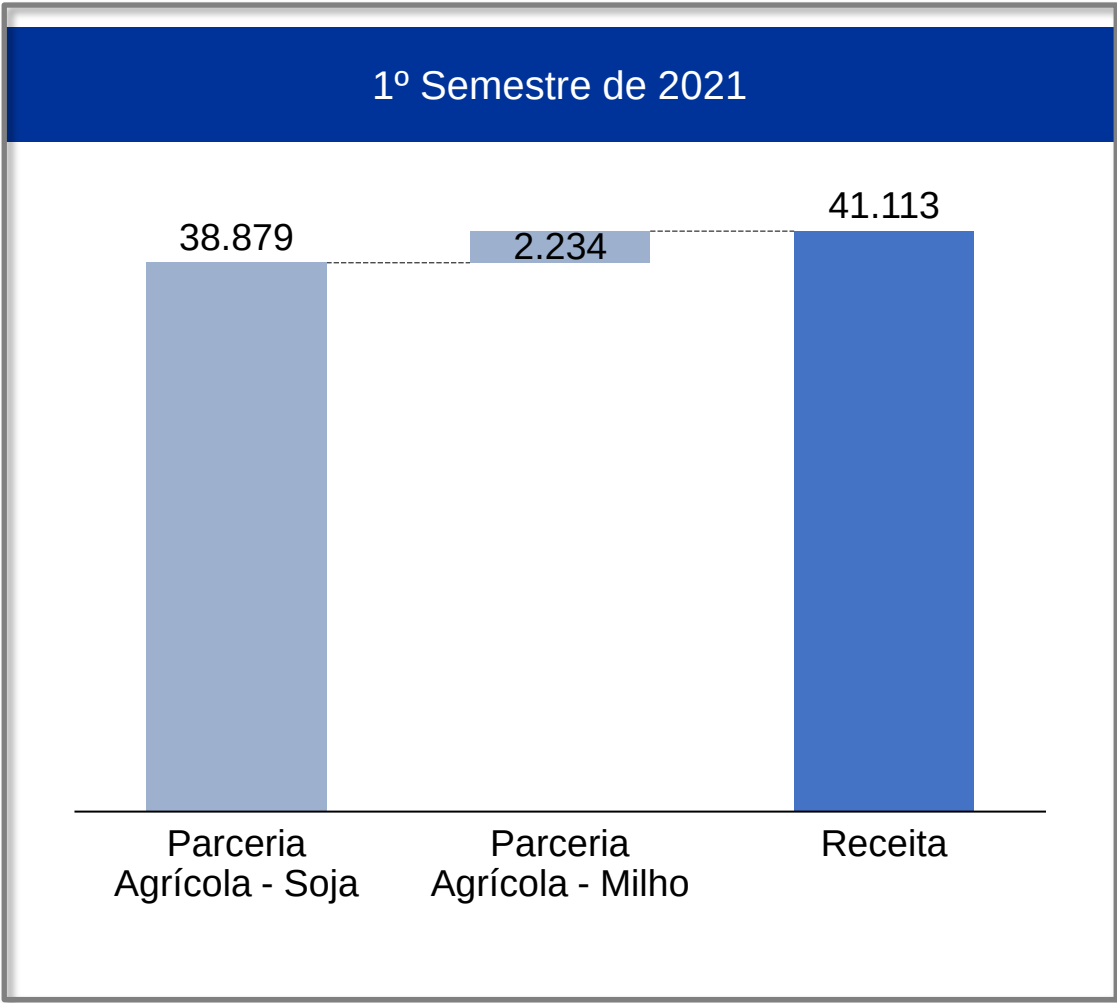
- Áreas ambientalmente protegidas (Reserva Legal e APP)
- Licença e autorização ambiental
- Proteção de mananciais
- Projetos de Manejo Florestal Sustentável

Resultado 2T21

Demonstração de Resultados (R\$ Mil)	1S21	1ST20 (Não auditada)	Var. %
Receita Líquida	41.113	45.465	-9,6%
Receita Líquida dos Produtos	41.113	42.645	-3,6%
Produto Agrícola Apropriado à Receita	-	2.820	-
Custos de Produtos Vendidos	(2.852)	(3.171)	-10,1%
CPV Produtos	(2.852)	(3.171)	-10,1%
Realização Ativo Biológico Apropriado ao Custo	-	-	-
Lucro Bruto	38.261	42.294	-9,5%
Margem Bruta	93,1%	93,0%	0,1 p.p.
Receitas e Despesas Operacionais	(8.135)	765	-
Gerais, Administrativas	(4.430)	(983)	350,7%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(3.705)	1.748	-
Lucro Operacional - EBIT	30.126	43.059	-30,0%
Margem Operacional	73,3%	94,7%	-21,4 p.p.
Resultado Financeiro	935	3.355	-72,1%
Receita Financeira	266	3.758	-92,9%
Despesa Financeira	(4.877)	(403)	-
Variação Cambial	5.546	-	-
Lucro Antes do IR e CS	31.061	46.414	-33,1%
Margem do Lucro Antes do IR e CS	75,6%	102,1%	-26,5 p.p.
IR e CSLL	(12.789)	(15.794)	-19,0%
Impostos Diferidos	(12.789)	(15.794)	-19,0%
Lucro líquido do período	18.272	30.620	-40,3%
Margem Líquida	44,4%	67,3%	-22,9 p.p.
EBITDA	33.524	43.725	-23,3%
Margem EBITDA	81,5%	96,2%	-14,7 p.p.
(+) Provisões não recorrentes e Impairment de ativos	3.705	(1.748)	-
EBITDA Ajustado	37.229	41.977	-11,3%
Margem EBITDA Ajustada	90,6%	92,3%	-1,7 p.p.

- 71% e 87% das “despesas administrativas” e “outras receitas (despesas) operacionais” não são recorrentes

Receita Realizada e Expectativa (R\$ Mil)



Status Comercialização Soja (Safr 2021/22)

USD/BRL	
Spot	abr/22
5.25	5.44

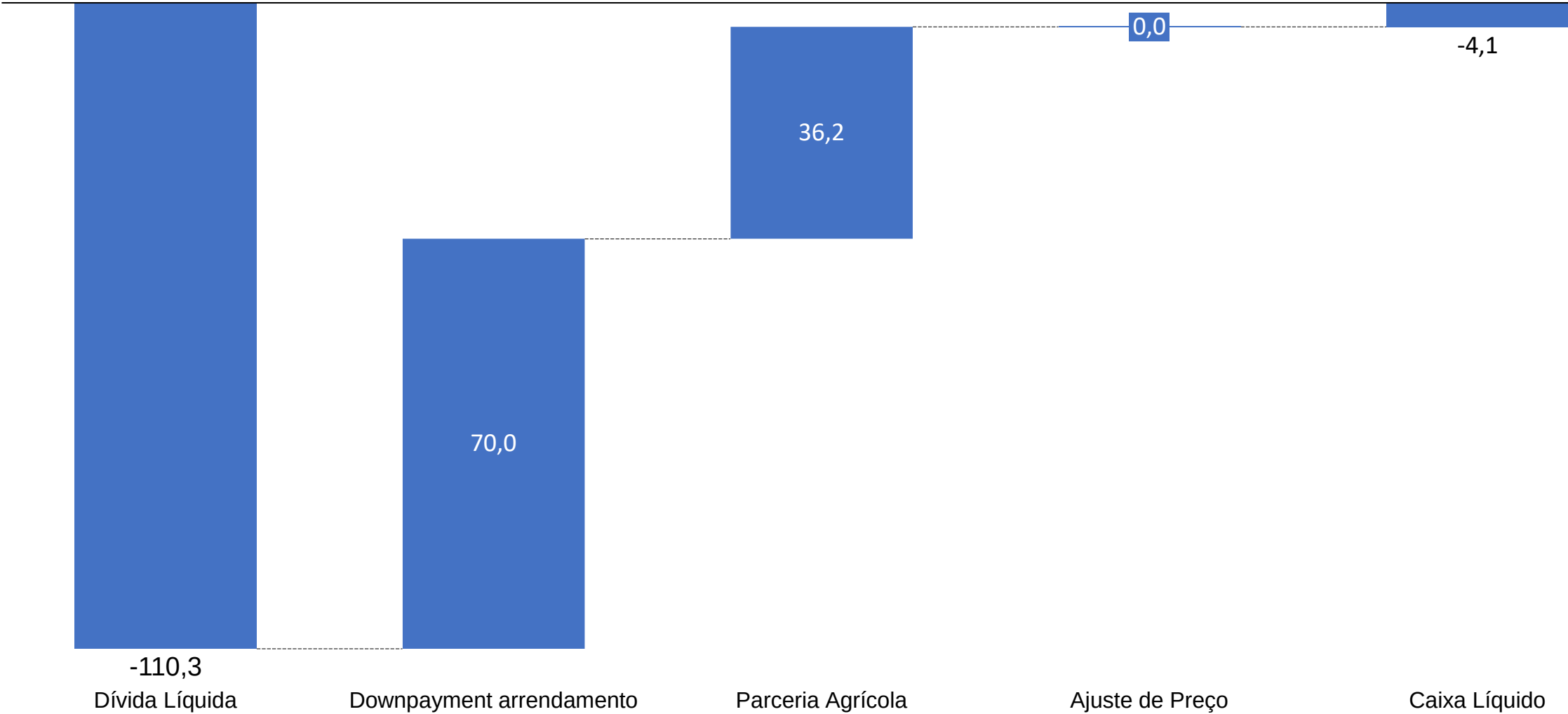
CBOT US\$/bu	
mar/22	mai/22
1361.3	1357.0

Prêmio		
jan/22	fev/22	mar/22
45.0	14.0	10.0

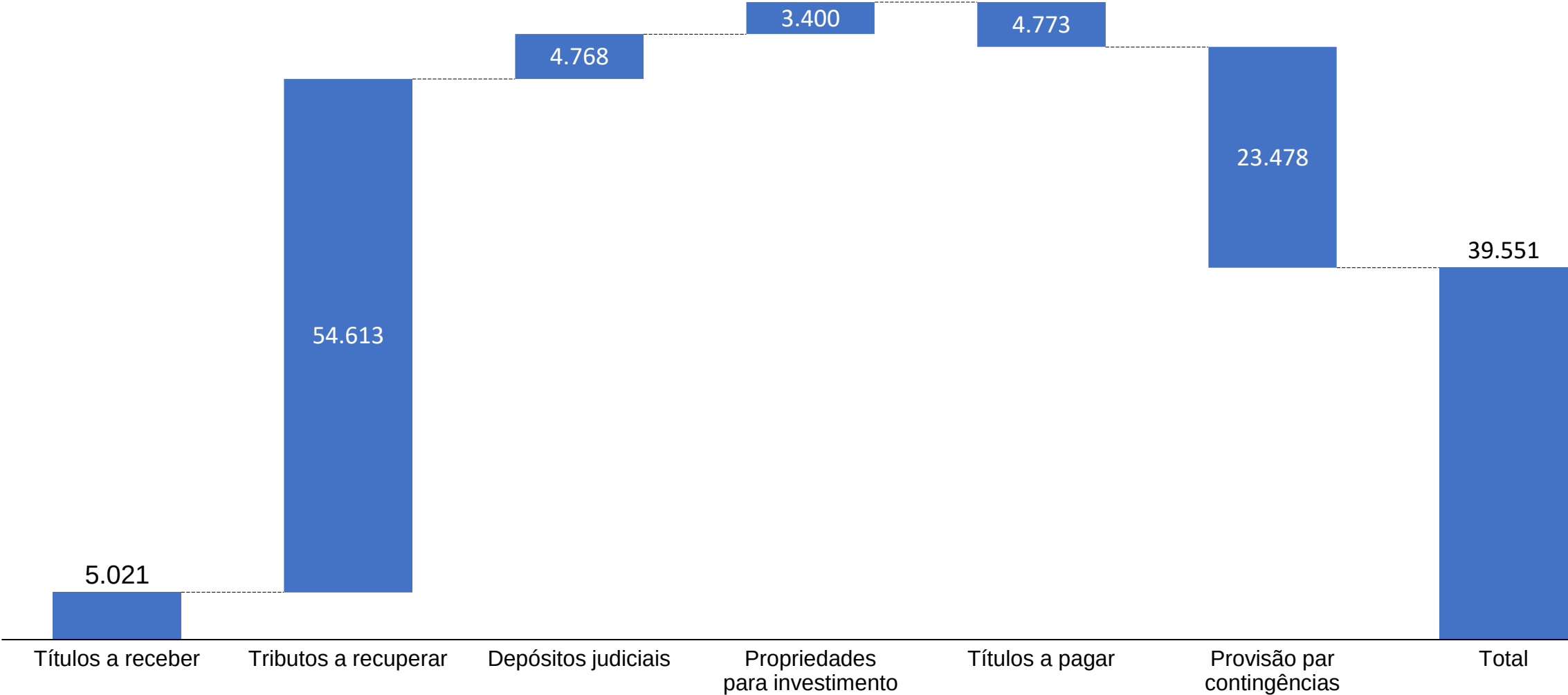
	% Fixado	Valor Fixado	Valor em aberto	MTM
CBOT	20%	1380.25	1360.55	1364.55
Premio	20%	7.00	26.30	22.39
Frete (R\$/ton)	20%	292.42	286.02	287.32
USD (fwd abril)	20%	5.31	5.44	5.41
Soja FOB Fazenda (R\$/sc)	20%	141.13	146.20	145.17

Nota: O contrato com a SLC agrícola considera um terço do volume em janeiro, um terço em fevereiro e um terço em março e pagamento em abril.

Endividamento (R\$ Milhões)



Ativos Líquidos a Receber (R\$ Mil)



José Humberto Prata Teodoro Junior

CEO e DRI

Maria Luisa Almeida

Gerente de Relações com Investidores

ri@terrasantapa.com.br

+55 11 3137-3100

www.terrasantapa.com.br