



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

RELATÓRIO DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO – EXERCÍCIO 2023

Composição e estrutura do Comitê

O Comitê de Auditoria Estatutário é formado por, no mínimo, 03 (três) membros eleitos pelo Conselho de Administração, sendo que: (i) ao menos 1 (um) é ser membro independente, conforme definido no Regulamento do Novo Mercado; e (ii) ao menos 1 (um) membro possui reconhecida experiência nas áreas de contabilidade societária, controles internos, auditoria e financeira.

Os membros indicados pelo Conselho de Administração em maio de 2023, que atuarão até a Assembleia Geral Ordinária que aprovará os resultados do exercício social de 2023, são:

Nome	Função	Membro desde
Tereza Cristina Grossi Togni	Coordenadora ⁽¹⁾	Maio de 2021
Marcos Reinaldo Severino Peters	Coordenador/Especialista contabilidade societária	em Maio de 2021
Ricardo Baldin	Membro Independente do Conselho de Administração	Maio de 2022
Marcel Cecchi Vieira	Membro do Conselho de Administração	Abril de 2023
Luiz Nelson Porto de Araújo	Membro Externo	Outubro de 2023

(1) A Sra. Tereza foi coordenadora do Comitê de Auditoria Estatutário até seu falecimento em setembro de 2023. Em outubro de 2023, o cargo de coordenador do Comitê passou a ser ocupado pelo Sr. Marcos Reinaldo Severino Peters.

Principais atribuições e responsabilidades

O Comitê de Auditoria da Terra Santa é um órgão estatutário de assessoramento do Conselho de Administração, tendo como objetivos supervisionar a qualidade e integridade dos relatórios financeiros, a aderência às normas legais, estatutárias e regulatórias, a adequação dos processos relativos à gestão de riscos, auditoria interna, controles internos, *compliance* e as atividades dos auditores independentes, bem como receber denúncias internas e externas à Companhia.



As funções e responsabilidades do Comitê são desempenhadas em cumprimento às atribuições legais aplicáveis, estatutárias e definidas no seu Regimento Interno. As avaliações do Comitê baseiam-se nas informações recebidas da Administração, dos auditores independentes, da auditoria interna, dos responsáveis pelo gerenciamento de riscos e de controles internos e nas suas próprias análises decorrentes de sua atuação de supervisão e monitoramento.

Ainda, de acordo com o Regimento, o Comitê conta com autonomia operacional e dotação orçamentária, proposta pelo Comitê e aprovada pelo Conselho de Administração, podendo determinar a contratação de serviços de consultores, bem como outros recursos que sejam necessários ao desempenho de suas funções.

Atividades do Comitê em 2023

Em 2023, o Comitê de Auditoria reuniu-se em 10 ocasiões e se propôs a cumprir os pontos mais relevantes para a companhia das competências previstas em seu regimento interno:

1) Supervisionar a qualidade e integridade dos relatórios financeiros

A PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes é responsável pela auditoria das demonstrações financeiras e deve assegurar que elas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. e de suas controladas, e que foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis vigentes no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiros (IFRS) emitidas pela *Internacional Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS). Neste sentido, o Comitê acompanhou:

- Realização de revisão prévia das informações trimestrais do exercício de 2023 e das demonstrações financeiras anuais de 2022, tanto com a controladoria/diretoria jurídica administrativa quanto com os sócios sêniores dos auditores independentes.
- Acompanhamento da reestruturação societária ocorrida no final de 2022 (incorporação de subsidiária e posterior aporte em subsidiárias), principalmente no que se referiu a impactos contábeis no fechamento do exercício de 2022;
- Conhecimento e acompanhamento das principais contingências que envolvem a Companhia;
- Discussão e análise das principais práticas contábeis utilizadas na preparação e elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023;

- Em reunião realizada em 13 de março de 2024, foram discutidas e analisadas as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Relatório da Administração, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

2) Supervisionar as atividades dos auditores independentes, da área de controles internos e da auditoria interna

- Discussão e aprovação do Planejamento dos trabalhos da Auditoria Independente para o exercício de 2023;
- Avaliação das propostas para realização do trabalho de auditoria interna e recomendação pela aprovação de auditoria interna terceirizada;
- Avaliação do resultado do trabalho de auditoria interna do departamento Fiscal/Tributário e respectiva aprovação;
- Avaliação do resultado do mapeamento de processos realizado pela consultoria Deloitte e recomendações dos controles sugeridos; e
- Conhecimento do Relatório de Controles Internos elaborado pela Auditoria Independente com data-base em 31.12.2022, bem como acompanhamento da implementação de controles internos para mitigação das fragilidades identificadas.

3) Assegurar a aderência do preenchimento de documentos legais e regulatórios

- Análise de aspectos do Formulário de Referência, principalmente aqueles referentes a riscos, antes de seu arquivamento na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”); e
- Conhecimento e debates sobre as informações incluídas no Informe sobre o Código Brasileiro de Governança Corporativa antes de seu arquivamento na CVM.

4) Apuração de denúncias

- Condução e acompanhamento do resultado das investigações de denúncias recebidas pelo Canal de Ética e Denúncias realizadas por escritório especializado.

Processo de avaliação do comitê

No início de 2024, foi conduzido o processo de avaliação do Comitê de Auditoria Estatutário referente ao exercício de 2023, conforme disposto do art. 18 do Regulamento do Novo Mercado da B3. A



avaliação foi conduzida internamente pela Gerência de Governança Corporativa e de Relações com Investidores e realizado de forma colegiada e instrumentalizada através de questionário versando sobre os seguintes temas: Composição e Dinâmica, Funções e Cultura. Estrutura e Processos e Riscos Corporativos e Controles Internos.

Conclusão

O Comitê de Auditoria Estatutário reconhece e apoia as iniciativas da Companhia no sentido de rever continuamente os processos e implementar melhorias nas áreas de *compliance*, controles internos e riscos, as quais estão, atualmente, sob a responsabilidade da Gerência de Governança Corporativa e de Relações com Investidores.

O Comitê de Auditoria Estatutário, com base nas informações recebidas e nas atividades desenvolvidas no período, ponderadas devidamente suas responsabilidades e as limitações decorrentes do escopo de sua atuação, entende que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31.12.2023 foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis vigentes no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiros (IFRS) emitidas pela *Internacional Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”), e recomenda sua aprovação pelo Conselho de Administração.

São Paulo, 18 de março de 2024.

Marcos Reinaldo Severino Peters

Coordenador

Marcel Cecchi Vieira

Membro

Luiz Nelson Porto de Araújo

Membro

Ricardo Baldin

Membro