



**TERRA
SANTA**

RELEASE DE
RESULTADOS

4T23



WEBINAR EM PORTUGUÊS

São Paulo, 18 de março de 2024 - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Terra Santa” ou “Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada majoritariamente no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 4T23 e ano de 2023, informando aos seus acionistas sobre a evolução da Companhia. As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)).

WEBINAR DE RESULTADOS 4T23



Terça- Feira – 19 de Março de 2024

11h00 (horário de Brasília)

Para acessar o webinar, [clique aqui](#).



DESTAQUES 4T23.



**RECEITA
LÍQUIDA**

- 21,3% vs. 4T22



**DESP. GERAIS
E ADM.**

-4,1% vs. 4T22



**MARGEM
EBITDA**

**+17,8 p.p. vs.
4T22**



**LUCRO ANTES
IR E CS**

-1,2% vs. 4T22



DESTAQUES 2023.



**RECEITA
LÍQUIDA**

- 3,5% vs. 2022



**DESP. GERAIS
E ADM.**

-14,1% vs. 2022



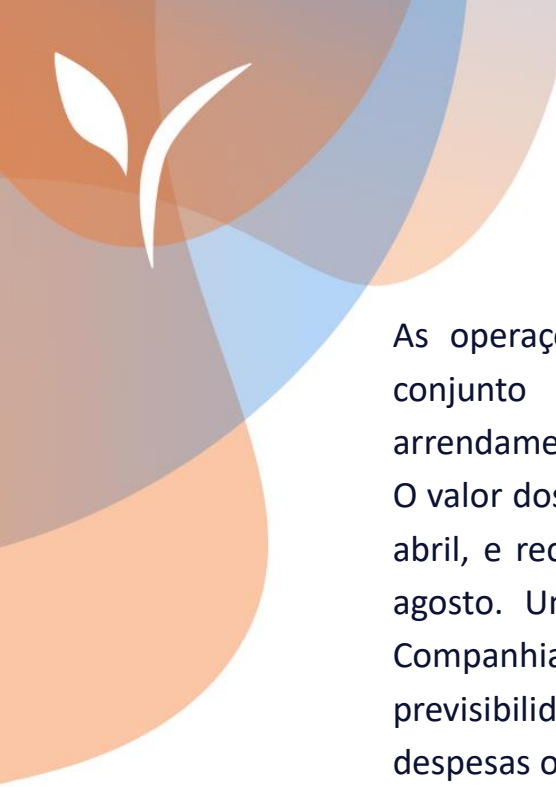
**MARGEM
EBITDA**

+4,1 p.p. vs.
2022



**LUCRO ANTES
IR E CS**

+5,9% vs. 2022



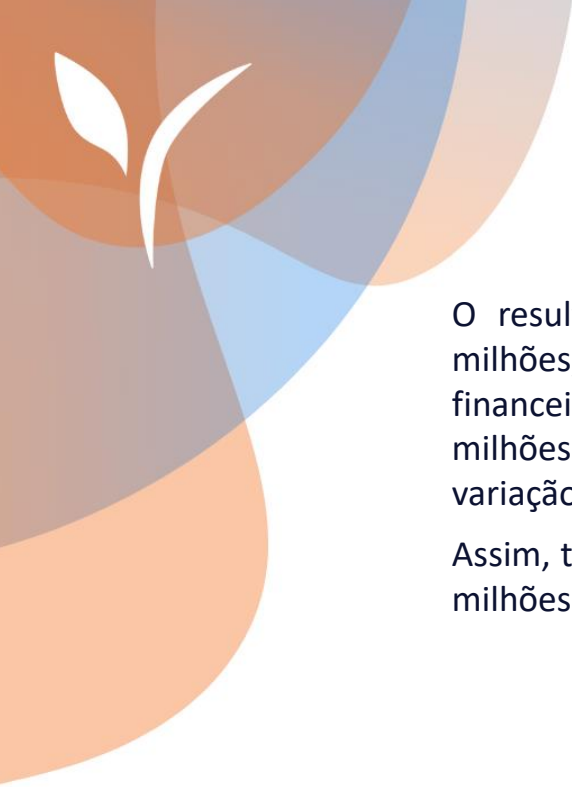
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido, anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto. Uma vez que a previsibilidade da receita é muito alta e a Companhia não possui operações, seus resultados também possuem alta previsibilidade, sendo impactado principalmente por variações em suas despesas operacionais e resultado financeiro.

Em 2023, a receita líquida total da Companhia totalizou R\$ 91,7 milhões, valor 3,5% inferior a 2022, composta por (i) 87,1 milhões provenientes da apropriação de 8/12 da receita de arrendamento da safra 2022/23, fixada ao preço bruto da soja em R\$ 149,20/sc e 4/12 da receita de arrendamento da safra 2023/24, calculada considerando média ponderada entre o preço bruto fixado até 31 de dezembro de 2023 (R\$ 113,31/sc) e preços a mercado; (ii) R\$ 3,4 milhões da apropriação do adiantamento do arrendamento; R\$ 838 mil referente à venda de madeira fruto do manejo sustentável; e (iii) R\$ 387 mil referente aos aluguéis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

O custo dos produtos vendidos foi de R\$ 5,1 milhões, valor 24,4% inferior ao verificado em igual período do ano anterior, e reflete, principalmente a depreciação dos investimentos que não tem contrapartida de CAPEX, visto que a SLC (arrendatária das fazendas da Companhia), deve nos entregar os ativos, ao final do contrato, no mesmo estado em que foi recebido.

Os gastos do período apresentaram uma redução de 15,4% quando comparado a igual período do ano anterior, o que corrobora o compromisso da Companhia em reduzir as despesas, principalmente diante de um cenário de preço de soja desafiador. Esses gastos foram compostos majoritariamente por despesas gerais e administrativas, no valor de R\$ 24,6 milhões em 2023, contra um valor de R\$ 28,6 milhões em 2022, sendo observada a redução na contratação de serviços de terceiros e na remuneração de administradores, conforme detalhado no item “Despesas Operacionais”. As outras despesas operacionais que totalizam R\$ 2,6 milhões, são despesas não recorrentes e referem-se as contingências e baixas ocorridas no decorrer do ano.



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O resultado financeiro, por sua vez, foi negativo em R\$ 11,3 milhões, sendo (i) R\$ 7,8 milhões de rendimentos sobre aplicações financeiras, ajuste à valor presente e juros ativos; (ii) R\$ 16,5 milhões de despesas financeira; e (iii) 2,6 milhões de despesas de variação cambial, derivativos e valor justo.

Assim, terminamos o ano de 2023 com um lucro líquido de R\$ 35,2 milhões.

1 DESEMPENHO FINANCEIRO





RECEITA LÍQUIDA

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Receita bruta	20.124	26.483	-24,0%	95.350	104.450	-8,7%
Deduções	(855)	(1.984)	(56,9%)	(3.624)	(9.439)	(61,6%)
Receita Líquida	19.269	24.499	(21,3%)	91.726	95.011	(3,5%)
Receita Líquida Aluguel	145	68	111,1%	387	204	89,6%
Receita Líquida Arrendamento	18.598	24.151	(23,0%)	90.501	92.136	(1,8%)
Receita Líquida dos Produtos	526	279	88,6%	838	2.672	(68,6%)

Receita líquida de arrendamento no valor de R\$ 18,6 milhões (23,0% inferior ao 4T22), é composta pela (i) apropriação de 3/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023 e finalizada em agosto de 2024 e (ii) apropriação do adiantamento do arrendamento. Esse decréscimo é atribuído ao preço de mercado da soja para a safra 2023/24 que foi inferior ao da safra 2022/23. Até 31 de dezembro de 2023, a Companhia havia fixado 28,49% da soja referente à safra 2023/24 a um preço médio bruto de R\$ 113,31 por saca. Como isto, a receita do 4T23 foi calculada considerando o preço fixado para o percentual fixado e preços de mercado para percentual não fixado.

Receita líquida dos produtos, proveniente da venda de madeira fruto do manejo florestal, apresentou um acréscimo 88,6% se comparado a receita do 4T22 tendo em vista o atraso na transferência e obtenção de licenças de exploração após a reorganização das operações.

Receita de aluguel, proveniente do recebimento de aluguel da sede de Nova Mutum e da unidade de Rosário do Sul, que totalizou R\$ 145 mil no 4T23, contra um valor de R\$ 68 mil no 4T22.

Em 2023, a receita líquida totalizou R\$ 91,7 milhões, valor 3,5% inferior aos R\$ 95,0 milhões registrados em 2022, reflexo do impacto da queda no preço da saca de soja da safra 2023/24 no resultado do 4T23. Até os 9M23, a receita líquida registrada era superior aos 9M22, pelo fato do preço da saca de soja da safra 2022/23 ser superior ao da safra 2021/22. No entanto, com o início da contabilização da safra 2023/24, que apresenta preços significativamente menores que o verificado nas duas safras anteriores, a receita líquida para ano de 2023 passa a apresentar um decréscimo quando comparada a 2022.

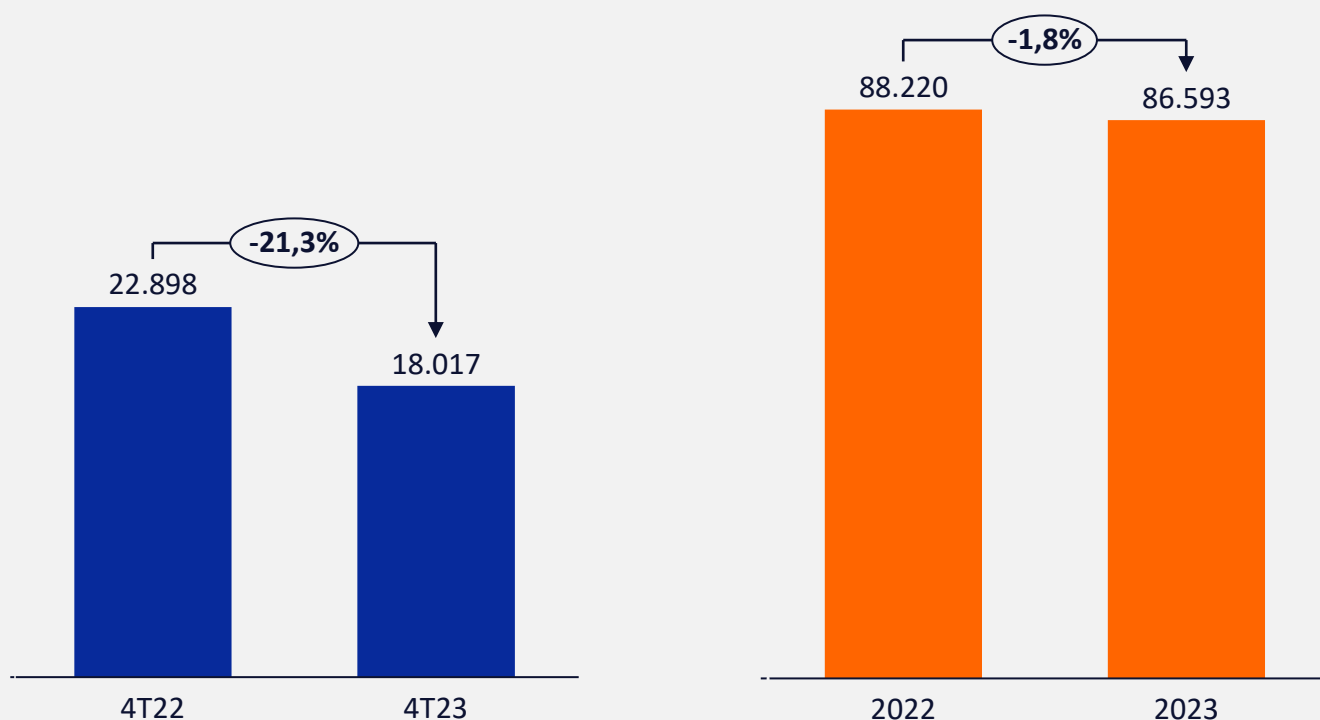


LUCRO BRUTO

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Receita Líquida	19.269	24.499	-21,3%	91.726	95.011	-3,5%
CPV Benfeitorias	(1.253)	(1.601)	(21,8%)	(5.133)	(6.791)	(24,4%)
Lucro Bruto	18.017	22.898	(21,3%)	86.593	88.220	(1,8%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>93,5%</i>	<i>93,5%</i>	<i>0,0p.p.</i>	<i>94,4%</i>	<i>92,9%</i>	<i>1,6p.p.</i>

No 4T23, o lucro bruto foi de R\$ 18,0 milhões comparativamente a um lucro bruto de R\$ 22,9 milhões no mesmo período de 2022, reflexo do decréscimo de 21,3% na receita líquida de arrendamento em razão da queda no preço da saca da soja, conforme detalhado no tópico anterior.

Em 2023, da mesma forma, o lucro bruto totalizou R\$ 86,6 milhões, valor 1,8% inferior a igual período do ano anterior.





DESPESAS OPERACIONAIS

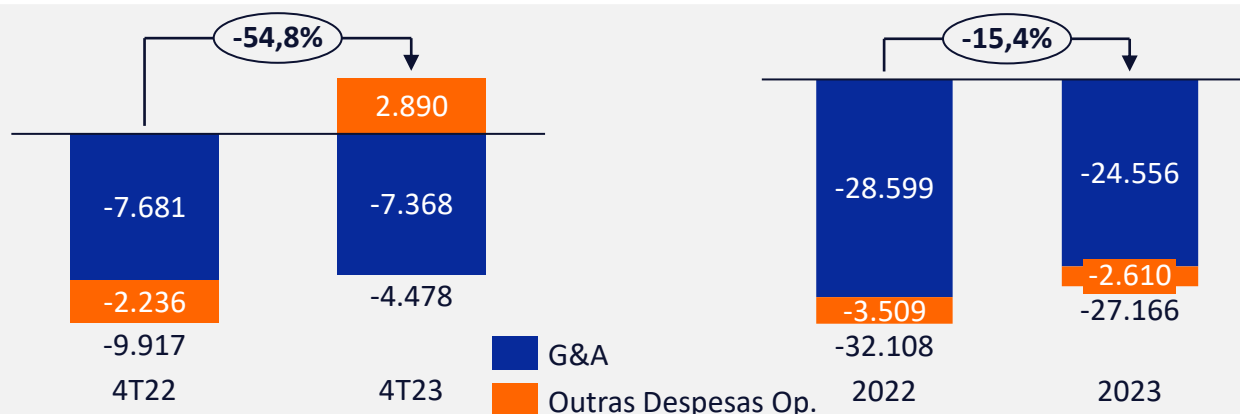
R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Receitas e Despesas Operacionais	(4.477)	(9.917)	(54,9%)	(27.166)	(32.108)	(15,4%)
Gerais, Administrativas	(7.368)	(7.681)	(4,1%)	(24.556)	(28.599)	(14,1%)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	2.890	(2.236)	-229,3%	(2.610)	(3.509)	-25,6%

No 4T23, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 4,5 milhões ante despesas operacionais de R\$ 9,9 milhões no 4T22, conforme detalhado abaixo:

Despesas gerais e administrativas apresentaram decréscimo de 4,1%, passando de R\$ 7,7 milhões no 4T22 para R\$ 7,4 milhões no 4T23, reflexo (i) do incremento das despesas com pessoal, frente a adequação da estrutura organizacional e dos processos; (ii) aumento de despesas com serviços de terceiros e (iii) redução na remuneração dos administradores, devido à ajustes no bônus da administração e reversão dos valores do plano de incentivo de ações.

Outras despesas operacionais passaram de R\$ 2,2 milhões no 4T22 para uma receita de R\$ 2,9 milhões no 4T23. No 4T23, esta receita refere-se majoritariamente a (i) crédito referente à restituição de ICMS sobre a base de cálculo de PIS e COFINS e baixa de contingências.

Na mesma linha, as despesas operacionais em 2023 apresentaram um decréscimo de 15,4%, reflexo majoritariamente na redução das despesas com serviços de terceiros e pela redução na remuneração dos administradores, compensado em parte pelo acréscimo nas despesas com pessoal devido a adequação da estrutura organizacional conforme prevista no orçamento anual.





RESULTADO FINANCEIRO

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Resultado Financeiro	2.167	2.919	(25,8%)	(11.346)	(10.700)	6,0%
Receita Financeira	6.462	146	4326,0%	7.793	2.742	184,2%
Despesa Financeira	(3.887)	(3.030)	28,3%	(16.509)	(16.184)	2,0%
Variações cambiais, derivativos e valor justo, líquidos	(408)	5.803	(107,0%)	(2.630)	2.742	(195,9%)

No 4T23, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido de R\$ 2,2 milhões, contra um resultado financeiro líquido de R\$ 2,9 milhões no 4T22, conforme composição abaixo demonstrada.



As receitas financeiras registraram um valor de R\$ 6,5 milhões, ante um valor de R\$ 146 mil no 4T22, impactado pelos juros ativos de créditos tributários.



As despesas financeiras totalizaram R\$ 3,9 milhões, ante um valor de R\$ 3,0 milhões no 4T22, impactado principalmente pelas despesas de juros sobre empréstimos e financiamentos.



Variação cambial, derivativos e valor justo totalizaram valor negativo R\$ 408 mil, reflexo do (i) valor justo dos títulos a receber do Acordo de Associação que possuem data de recebimento/indenização incerto, no valor positivo de R\$ 1,4 milhão e variação cambial negativa da dívida captada em euros e vinculada a *swap* de fluxo de caixa, no valor de R\$ 1,8 milhão.

Em 2023, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 11,4 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 10,7 milhões em 2022.



LUCRO LÍQUIDO

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Lucro Antes do IR e CS	15.706	15.900	(1,2%)	48.081	45.412	5,9%
IR e CSLL	(2.095)	103.147	(102,0%)	(12.866)	91.756	(114,0%)
Impostos Correntes	(63)	(4.850)	(98,7%)	(8.326)	(16.690)	(50,1%)
Impostos Diferidos	(2.032)	107.997	(101,9%)	(4.541)	108.446	(104,2%)
Lucro líquido do período	13.611	119.047	(88,6%)	35.214	137.168	(74,3%)
<i>Margem Líquida</i>	<i>70,6%</i>	<i>485,8%</i>	<i>(415,2p.p.)</i>	<i>38,4%</i>	<i>144,4%</i>	<i>(106,0p.p.)</i>

No 4T23, a Companhia registou um lucro líquido de R\$ 13,6 milhões, contra R\$ 119,0 milhões no 4T22. Essa diferença de R\$ 105,4 milhões no resultado líquido decorre, principalmente:

- Impacto no resultado operacional em R\$ 558 mil quando comparado ao 4T22, reflexo (i) da redução da receita do arrendamento em razão da queda no preço de mercado da soja no ano safra 2023/24 quando comparado ao ano safra 2022/23, que passa a ser contabilizado a partir de setembro de 2023 e (ii) queda das despesas operacionais conforme detalhado no tópico “Despesas Operacionais”;
- Impacto no resultado financeiro em (R\$ 752 mil) no 4T23 quando comparado ao 4T22, reflexo do impacto positivo da rubrica resultado financeiro, compensado pela queda no valor da rubrica variação cambial, derivativos e valor justo;
- Variação negativa no IRPJ/CSLL (diferido) em R\$ (105,2) milhões no período, proveniente da receita de imposto de renda e da contribuição social diferido no montante líquido de R\$ 91,7 milhões verificada no 4T22, dos quais R\$ 119,3 milhões refere-se à baixa do passivo diferido sobre o custo atribuído resultante da incorporação de subsidiária integral, TS Brasil S.A.

Em 2023, a Companhia registou um lucro líquido de R\$ 35,2 milhões, contra R\$ 137,2 milhões em 2022.

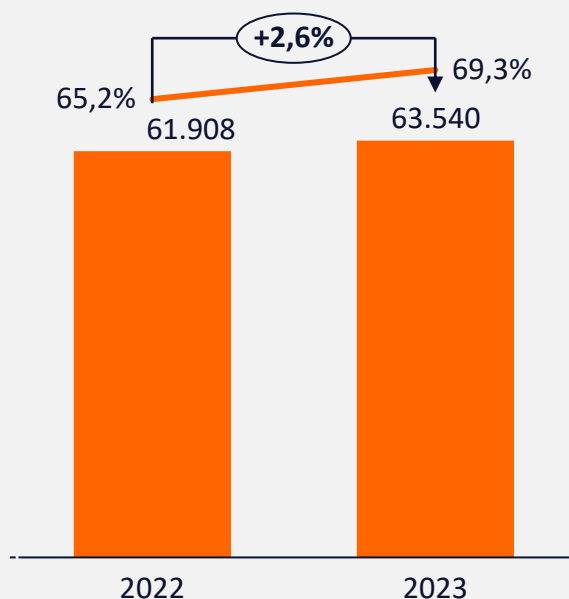
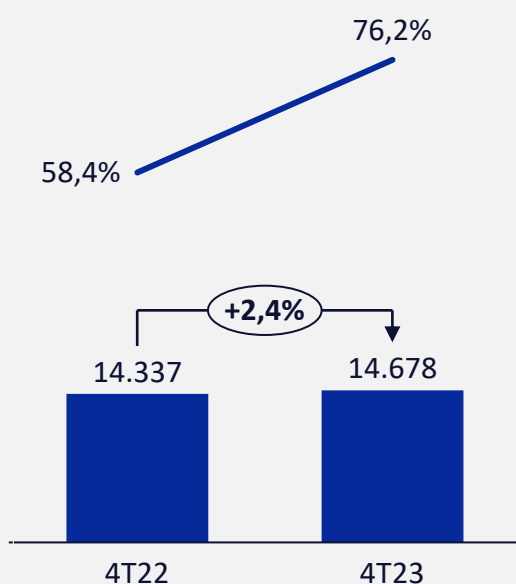


EBITDA

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Lucro líquido do período	13.611	119.047	(88,6%)	35.214	137.168	(74,3%)
(+) IR e CSLL	2.095	(103.147)	(102,0%)	12.866	(91.756)	(114,0%)
(+) Resultado Financeiro	(1.985)	(2.919)	(32,0%)	11.528	10.700	7,7%
(+) Depreciação e Amortização	957	1.356	(29,4%)	3.931	5.796	(32,2%)
EBITDA	14.678	14.337	2,4%	63.540	61.908	2,6%
<i>Margem EBITDA</i>	<i>76,2%</i>	<i>58,4%</i>	<i>17,8p.p.</i>	<i>69,3%</i>	<i>65,2%</i>	<i>4,1p.p.</i>

No 4T23, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 14,7 milhões, contra R\$ 14,3 milhões verificados no 4T22.

Em 2023, o EBITDA totalizou 63,5 milhões, contra R\$ 61,9 milhões em 2022.

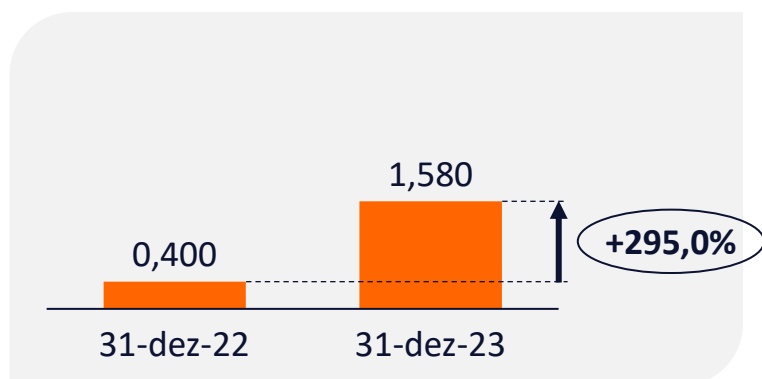
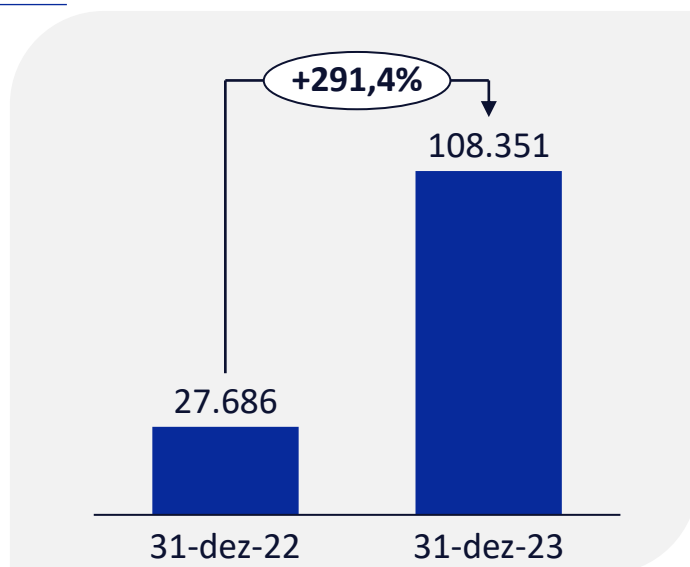




ENDIVIDAMENTO

A dívida líquida da Companhia foi de R\$ 27,7 milhões em 31 de dezembro de 2022 para R\$ 108,3 milhões em 31 de dezembro de 2023. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses findos passou de 0,4x em 31 de dezembro de 2022 para 1,58x em 31 de dezembro de 2023.

Estas variações são explicadas por: (i) captação para o cumprimento de obrigações com acionistas e manutenção de capital de giro e (ii) quitação de dívidas de curto prazo.

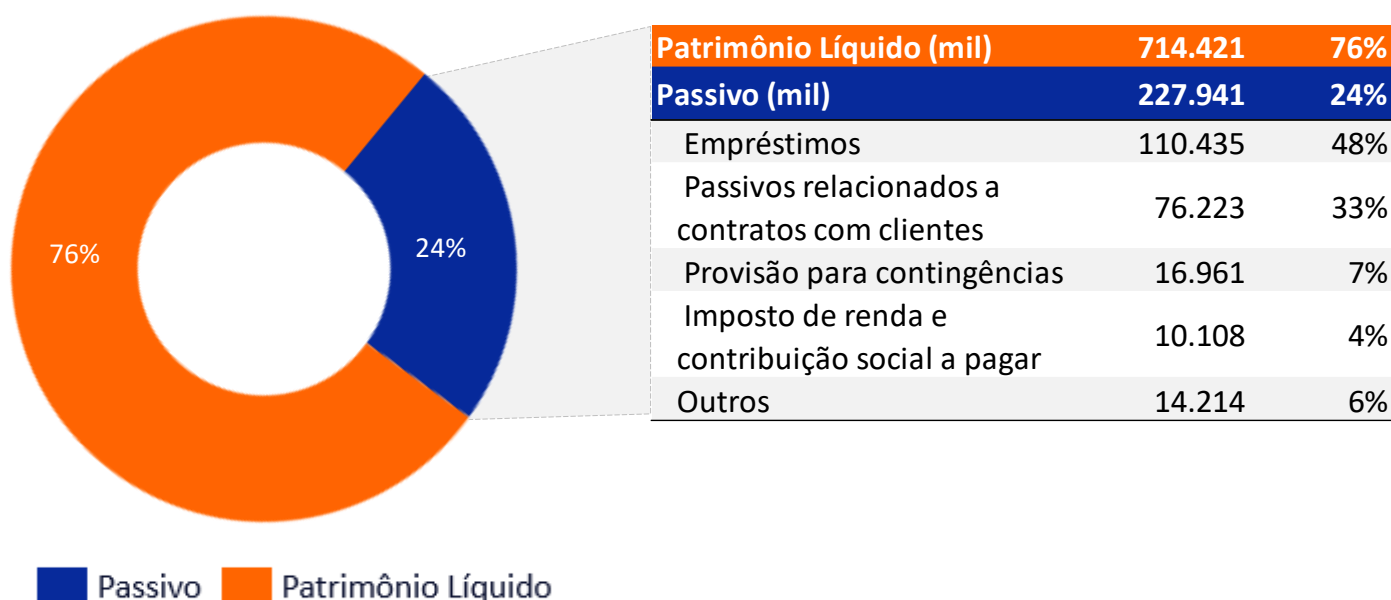




COMPOSIÇÃO DO CAPITAL

A Terra Santa Propriedades Agrícolas tem por prática a gestão prudente de caixa e manutenção de patamares saudáveis de alavancagem, com disponibilidade de recursos financeiros e foco na preservação de capital. A alavancagem da Companhia em 31 de dezembro de 2023 era de 11,50% (dívida líquida de R\$ 108,3 milhões sobre o passivo total + patrimônio líquido de R\$ 942,4 milhões) e 3,83% sobre o valor de mercado de seus ativos (dívida líquida de R\$ 108,3 milhões sobre o Net Asset Value (NAV) de R\$ 2,8 bilhões).

A Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para dar continuidade ao seu plano de negócios e cumprir com suas obrigações de curto, médio e longo prazos, incluindo o pagamento de empréstimos de terceiros, haja vista suas fontes de liquidez, quais sejam: posição de caixa atual, proventos das investidas, liquidez de seus ativos do portfólio e capacidade de chamar capital, caso necessário.



2

FIXAÇÃO DA SOJA





FIXAÇÃO DA SOJA

Nos termos dos contratos de arrendamento dos imóveis rurais da Terra Santa firmados entre a Companhia e a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlada pela SLC Agrícola), a Companhia tem a receber ao final de abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendado, valor este renegociável a cada 3 anos.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição às flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor correspondente ao arrendamento, a Companhia, observando os melhores momentos de preço futuro da soja de acordo com a Bolsa de Chicago (CBOT) bem como do dólar, fixa antecipadamente o preço da soja buscando maximizar suas receitas futuras.

Para o contrato da safra 2023/24, a Companhia acompanhou constantemente as condições de mercado, bem como as perspectivas futuras para início das fixações, observando as oscilações dos componentes do preço da saca da soja, a saber: preço futuro da soja, frete, prêmio e câmbio.

Até 31 de dezembro de 2023, a Companhia havia fixado 28,49% da soja correspondente ao contrato de arrendamento da safra 2023/24 a um preço médio de R\$ 113,31/sc, valor inferior aos R\$ 149,20 por saca praticados na safra anterior, diante do mercado baixista para preços de soja verificados ao longo do ano.

No início de 2024, a Companhia completou a fixação da soja a um preço médio bruto de R\$ 101,63/sc.

O ano de 2023 mostrou-se bastante desafiador na precificação da soja pelos seguintes fatores(i) queda no preço da soja no mercado internacional diante dos recordes de safra verificados nos últimos 2 anos; (ii) queda acentuada nos prêmios nos portos brasileiros diante da oferta recorde da *commodity* e da falta de infraestrutura de escoamento do país; (iii) valorização da moeda brasileira e (iv) redução na demanda mundial, principalmente pela China.



3

MERCADO DE CAPITAIS

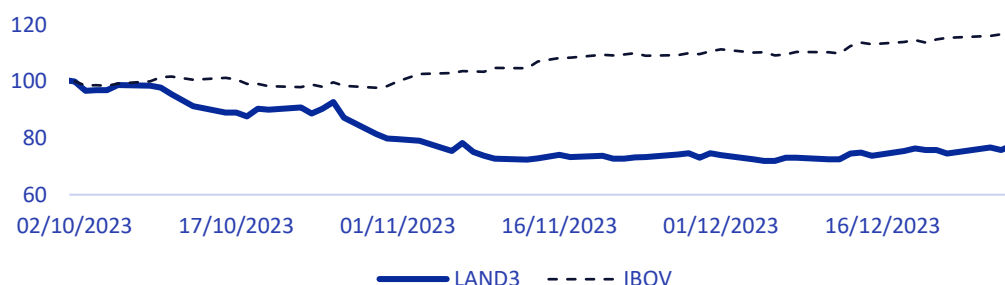




DESEMPENHO ACIONÁRIO

As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3) encerraram o trimestre, findo em 31 de dezembro de 2023, cotadas a R\$ 17,09/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$ 1,7 bilhão.

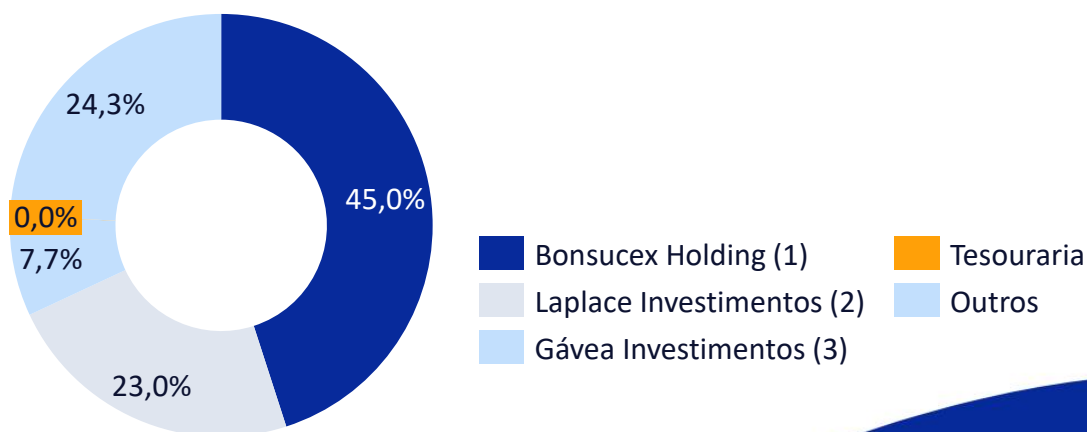
No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma desvalorização de 23,9% quando comparadas ao final de setembro de 2023, passando de R\$ 22,47/ação em 30 de setembro de 2023 para R\$ 17,09/ação em 31 de dezembro de 2023. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma valorização de 15,1%.



CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Desse total, 34,6% são detidas por pessoas físicas, 61,0% por investidores institucionais e 4,4% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 4.600 investidores. A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 45,02%.

O percentual do *free float* da Companhia, ou seja, total de ações emitidas excluindo-se as ações detidas pela administração e ações em tesouraria é de 54,5%, conforme Formulário de Referência.



(1) Considera a posição direta e indireta detida pela Bonsucex Holding

(2) Considera posição dos fundos geridos pela Laplace

(3) Considera posição direta detida pelos fundos geridos pela Gávea Investimentos. Além disso, a Gávea possui posição de contratos derivativos (total return swap) de aproximadamente 4,94%

4

PANORAMA GERAL



PORTFÓLIO DE TERRAS



Fazendas Produtivas e Lucrativas



Próximas às rodovias de escoamento para produção agrícola



Capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agricultável



Produtividades superiores às médias da região

#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback (1)
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	
TOTAL			80,5	39,2	

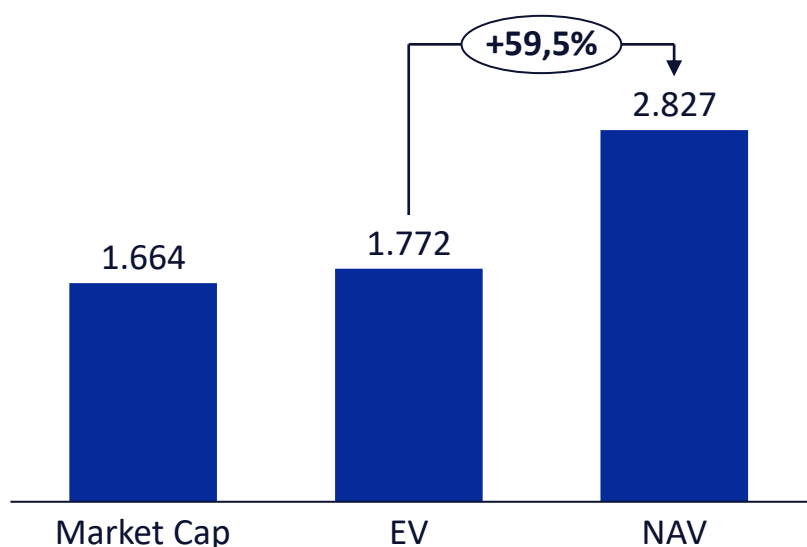
(1) A Companhia possui operação própria de manejo florestal sustentável em hectares próprios.



INDICADORES (R\$ Milhão)

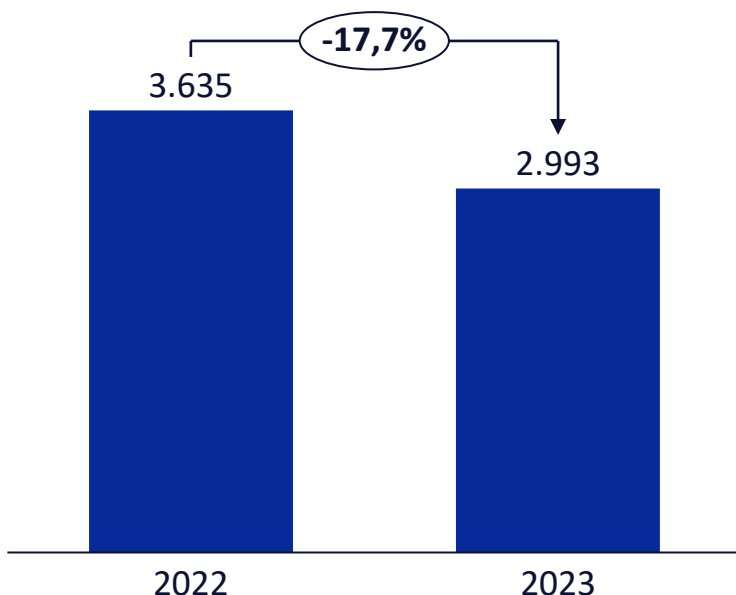
O valor líquido dos imóveis da Companhia (NAV) registrou no 4T23 decréscimo de 17,9% se comparado ao mesmo período do ano anterior, fechando em R\$ 2,8 bilhões em dezembro de 2023, equivalente a R\$ 29,38/ação. O atual valor de mercado Companhia (market cap) é de aproximadamente R\$ 1,7 bilhões; considerando R\$ 17,09/ação.

A queda no valor do NAV no 4T23 quando comparado ao período anterior é reflexo do preço da saca da soja utilizado na elaboração do laudo de avaliação das terras conduzido pela S&P Global, conforme detalhado abaixo.



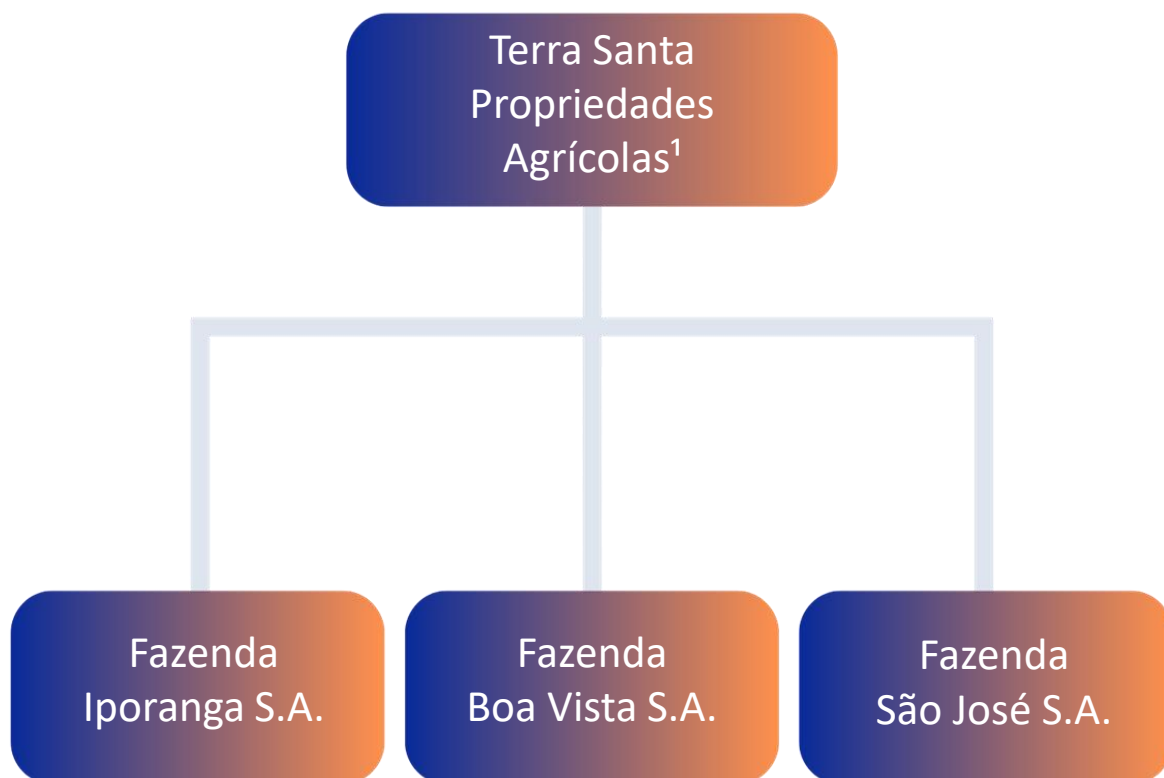
* Base de Cálculo: 30/09/2023

AVALIAÇÃO DE TERRAS + BENFEITORIA (R\$ Milhão)



Em janeiro de 2024, a Companhia divulgou o laudo de avaliação de suas propriedades realizados pela S&P Global com data-base em novembro de 2023. Comparativamente ao laudo divulgado em 2022, o laudo apresentou um decréscimo de 17,7% reflexo exclusivamente da redução no preço da saca de soja utilizada na elaboração do laudo de 2023 quando comparado ao preço da saca de soja utilizado na elaboração do laudo de 2022.

ESTRUTURA SOCIETÁRIA

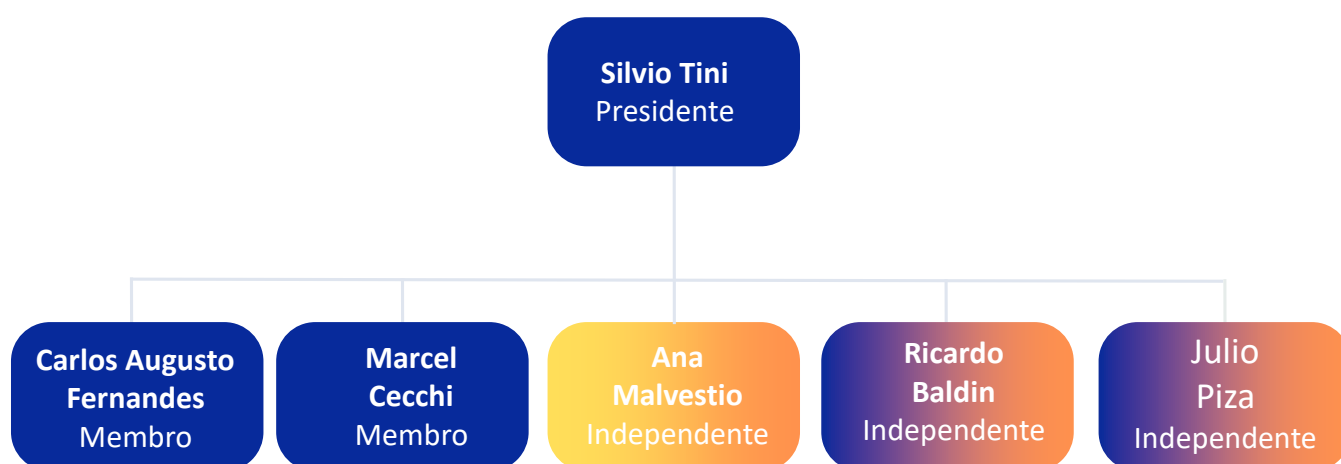


¹ A Terra Santa é detentora de 100% das subsidiárias integrais

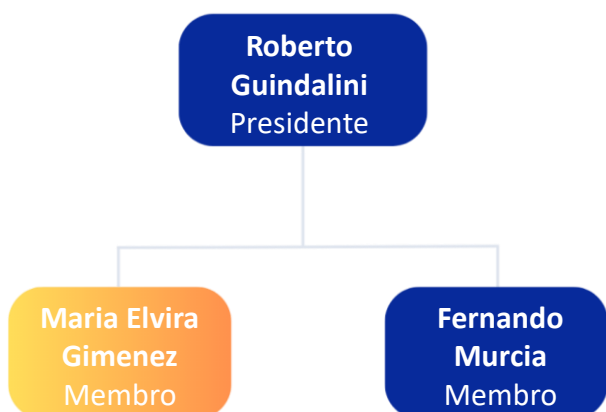
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



CONSELHO FISCAL



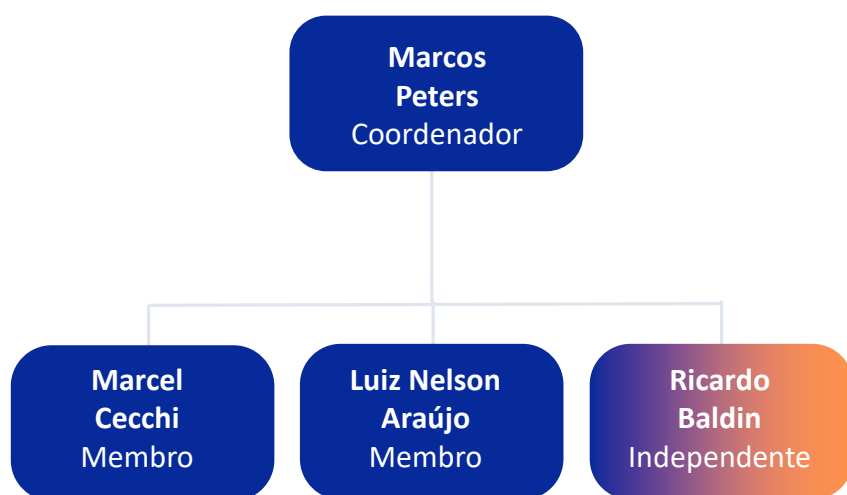
DIRETORIA ESTATUTÁRIA



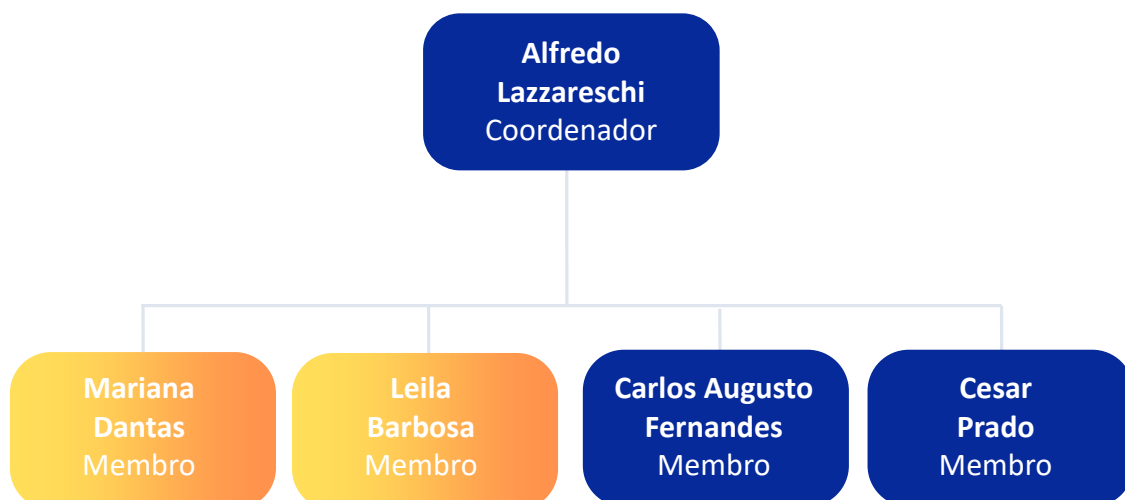
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS





AVANÇOS NA GOVERNANÇA CORPORATIVA

-  Conselho de Administração composto por 3 membros independentes
-  Comitê de Auditoria Estatutário
-  Conselho Fiscal instalado
-  Auditoria interna terceirizada

5

ANEXOS



BALANÇO PATRIMONIAL



	Dez. 23	Dez. 22	Delta (R\$)
Ativo Total	942.362	974.760	(50.768)
Ativo Circulante	34.927	51.943	(32.987)
Caixas e Equivalentes de Caixa	2.084	2.051	2.547
Contas a receber de clientes	24.695	33.543	(27.595)
Títulos a receber	3.328	14.985	(12.481)
Tributos a recuperar	3.957	937	3.398
Outros Ativos	863	427	1.144
Dividendos a receber			
Ativo Não Circulante	907.435	922.817	(17.781)
Ativo Realizável a Longo Prazo	57.247	69.267	(15.357)
Contas a receber de clientes		88	(88)
Títulos a receber	41.459	52.467	(11.430)
Tributos a recuperar	15.785	16.682	(3.825)
Depósitos judiciais	3	30	(14)
Investimentos			
Propriedades para investimento	803.198	806.985	(2.871)
Imobilizado, líquido	46.990	46.565	447
		Dez. 22	Delta
Passivo Total e Patrimônio Líquido	942.362	974.760	(50.769)
Passivo Circulante	65.341	101.244	(46.487)
Empréstimos	45.663	29.737	11.812
Títulos a pagar	2.724	1.822	1.230
Outros tributos a recolher	1.162	1.699	(341)
Passivos relacionados a contratos com clientes	3.396	3.937	(645)
Provisão para contingências		24.373	(24.373)
Dividendos a pagar	8.399	32.583	(32.543)
Imposto de renda e contribuição social a pagar	2.068	5.977	(2.113)
Outras obrigações	1.929	1.116	486
Passivo Não Circulante	162.600	87.582	72.480
Empréstimos	64.772		63.765
Passivos relacionados a contratos com clientes	72.827	69.554	2.600
Provisão para contingências	16.961	14.528	3.607
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8.040	3.500	2.508
Patrimônio Líquido	714.421	785.934	(76.761)
Capital social	673.588	673.588	
Reserva de capital		632	(632)
Ajustes de avaliação patrimonial	6.649	6.649	
Reservas de lucros	34.747	105.628	(97.732)
Ações em tesouraria	(563)	(563)	

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS



R\$ mil	2023	2022	Var. (%)
Receita Líquida	91.726	95.011	-3,5%
Receita Líquida Aluguel	387	204	89,6%
Receita Líquida Arrendamento	87.067	88.426	-1,5%
Receita Líquida Adiantamento Arrendamento 70MM	3.434	3.710	-7,4%
Receita Líquida dos Produtos	838	2.672	-68,6%
Custos de Produtos Vendidos	(5.133)	(6.791)	-24,4%
CPV Benfeitorias	(5.133)	(6.791)	-24,4%
Lucro Bruto	86.593	88.220	-1,8%
Receitas e Despesas Operacionais	(27.167)	(32.108)	-15,4%
Gerais, Administrativas	(24.556)	(28.599)	-14,1%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(2.610)	(3.509)	-25,6%
Lucro Operacional - EBIT	59.426	56.112	5,9%
Resultado Financeiro	(11.346)	(10.700)	6,0%
Receita Financeira	7.793	2.742	184,2%
Despesa Financeira	(16.509)	(16.184)	2,0%
Variações cambiais, derivativos e valor justo, líquidos	(2.630)	2.742	-195,9%
Lucro Antes do IR e CS	48.081	45.412	5,9%
IR e CSLL	(12.866)	91.756	-114,0%
Impostos Correntes	(8.327)	(16.690)	-50,1%
Impostos Diferidos	(4.540)	108.446	-104,2%
Lucro líquido do período	35.214	137.168	-74,3%
(+) IR e CSLL	12.866	(91.756)	-114,0%
(+) Resultado Financeiro	11.528	10.700	7,7%
(+) Depreciação e Amortização	3.931	5.796	-32,2%
EBITDA	63.540	61.908	2,6%

FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança Corporativa e
de RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811



**TERRA
SANTA**

RELEASE OF
EARNINGS

4Q23



WEBINAR IN PORTUGUESE

São Paulo, March 18, 2024 - Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Terra Santa" or "Company") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (formerly Reuters): LAND3.SA), a firm mainly focused on the rural real estate market, announces its results for the 4th quarter of 2023 and year 2021, informing its shareholders about the evolution of the Company. The financial statements have been prepared in accordance with accounting practices adopted in Brazil (BR GAAP), including the pronouncements issued by the Accounting Pronouncements Committee (CPC), and pursuant to the International Financial Reporting Standards (IFRS), issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

4Q23 EARNINGS WEBINAR



Tuesday – March 19, 2024

11:00 a.m. (Brasília time)

To access the webinar, [click here](#).



HIGHLIGHTS 4Q23.



NET REVENUE

- 21.3% vs. 4Q22



G&A EXPENSES

-4.1% vs. 4Q22



EBITDA MARGIN

+17.8% vs. 4Q22



EARNINGS BEFORE IR

-1.2% vs. 4Q22



2023 HIGHLIGHTS.



NET REVENUE

- 3.5% vs. 2022



G&A EXPENSES

-14.1% vs. 2022



EBITDA MARGIN

- 4.1% vs. 2022



EARNINGS BEFORE IR

+5.9% vs. 2022



MESSAGE FROM MANAGEMENT

Terra Santa's operations include land management, together with improvements, operated under a lease agreement, as well as the exploration of sustainable forest management. The lease amount is received annually on the last business day of April and is recognized straight-line in the balance sheet from September to August. Since revenue predictability is very high and the Company has no operations, its earnings are also highly predictable, mainly impacted by variations in operating expenses and financial income.

In 2023, the Company's total net revenue totaled BRL 91.7 million, 3.5% less than in 2022, consisting of (i) BRL 87.1 million from the appropriation of 8/12 of the lease revenue for the 2022/23 crop, set at the soybean price in BRL 149.20 per bag and 4/12 of the lease revenue for the 2023/24 crop, calculated considering a weighted average between the gross price fixed until December 31, 2023 (BRL 113.31 per bag) and market prices; BRL 3.4 million from the appropriation of the lease advance; BRL 838 thousand related to the sale of wood resulting from sustainable management; and BRL 381,000, referring to rents for the office in Nova Mutum and the warehouse in Rosário do Sul.

The cost of goods sold was BRL 5.1 million, 24.4% less than in the same period last year, and mainly reflects the depreciation of investments, which have no counterpart in CAPEX since SLC (lessee of the Company's farms) has to deliver the assets to us at the end of the agreement, in the same state, or better, to the one she received.

Expenses for the period showed a reduction of 15.4% when compared to the same period of the previous year, which corroborates the Company's commitment to reducing expenses, especially in the face of a challenging soybean price scenario. These expenses were mainly composed of general and administrative expenses, in the amount of BRL 24.6 million in 2023, against a value of BRL 28.6 million in 2022, with reductions observed in third-party services and administrators' compensation, as per detailed in the item "Operating Expenses". Other operating expenses totaled BRL 2.6 million and are non-recurring and refer to contingencies and write-offs that occurred during the year.

The financial income, in turn, was negative by BRL 11.3 million, of which (i) BRL 7.8 million in earnings on investments, adjustment to present value, and active interest; (ii) BRL 16.5 million in financial expenses and (iii) BRL 2.6 million in exchange rate variation, derivatives, and fair value expenses.

Thus, we ended 2023 with a net profit of BRL 35.2 million.

1 FINANCIAL PERFORMANCE



NET REVENUE

R\$ thousand	4T23	4T22	Chg. %	2023	2022	Chg. %
Gross Revenue	20.124	26.483	-24,0%	95.350	104.450	-8,7%
Deductions	(855)	(1.984)	(56,9%)	(3.624)	(9.439)	(61,6%)
Net Revenue	19.269	24.499	(21,3%)	91.726	95.011	(3,5%)
Net Lease Income	145	68	111,1%	387	204	89,6%
Net Rental income	18.598	24.151	(23,0%)	90.501	92.136	(1,8%)
Net Income from products	526	279	88,6%	838	2.672	(68,6%)



Net lease revenue in the amount of BRL 18.6 million (23.0% lower than 4Q22), comprised of (i) appropriation of 3/12 of the lease revenue from the 2023/24 harvest, which began accounting in September 2023 and ended in August 2024 and (ii) appropriation of the lease advance. This decrease is attributed to the market price of soybeans for the 2023/24 harvest, which has been lower than that of the 2022/23 harvest. Until December 31, 2023, the Company had fixed 28.49% of soybeans for the 2023/24 harvest at an average gross price of BRL 113.31 per bag. As a result, 4Q23 revenue was calculated considering the fixed price for the fixed percentage and market prices for the non-fixed percentage.



Net revenue from products, from the sale of wood resulting from forest management, increased by 88.6% compared to revenue in 4Q22 due to the delay in obtaining authorizations and the postponement of the start of operations



Lease revenue, from the receipt of rental from the Nova Mutum headquarters and the Rosário do Sul unit, totaled BRL 145 thousand in 4Q23, accounting for a value of BRL 68 thousand in 4Q22.

In 2023, net revenue totaled BRL 91.7 million, 3.5% lower than the BRL 95.0 million recorded in 2022, reflecting the impact of the drop in the price of the soybean bag from the 2023/24 harvest on the results of the 4Q23. Until 9M23, net revenue recorded was higher than in 9M22, due to the fact that the price of a bag of soybeans from the 2022/23 harvest was higher than that from the 2021/22 harvest. However, with the beginning of accounting for the 2023/24 harvest, which presents prices significantly lower than those seen in previous harvests, net revenue for 2023 starts to show a decrease when compared to 2022.

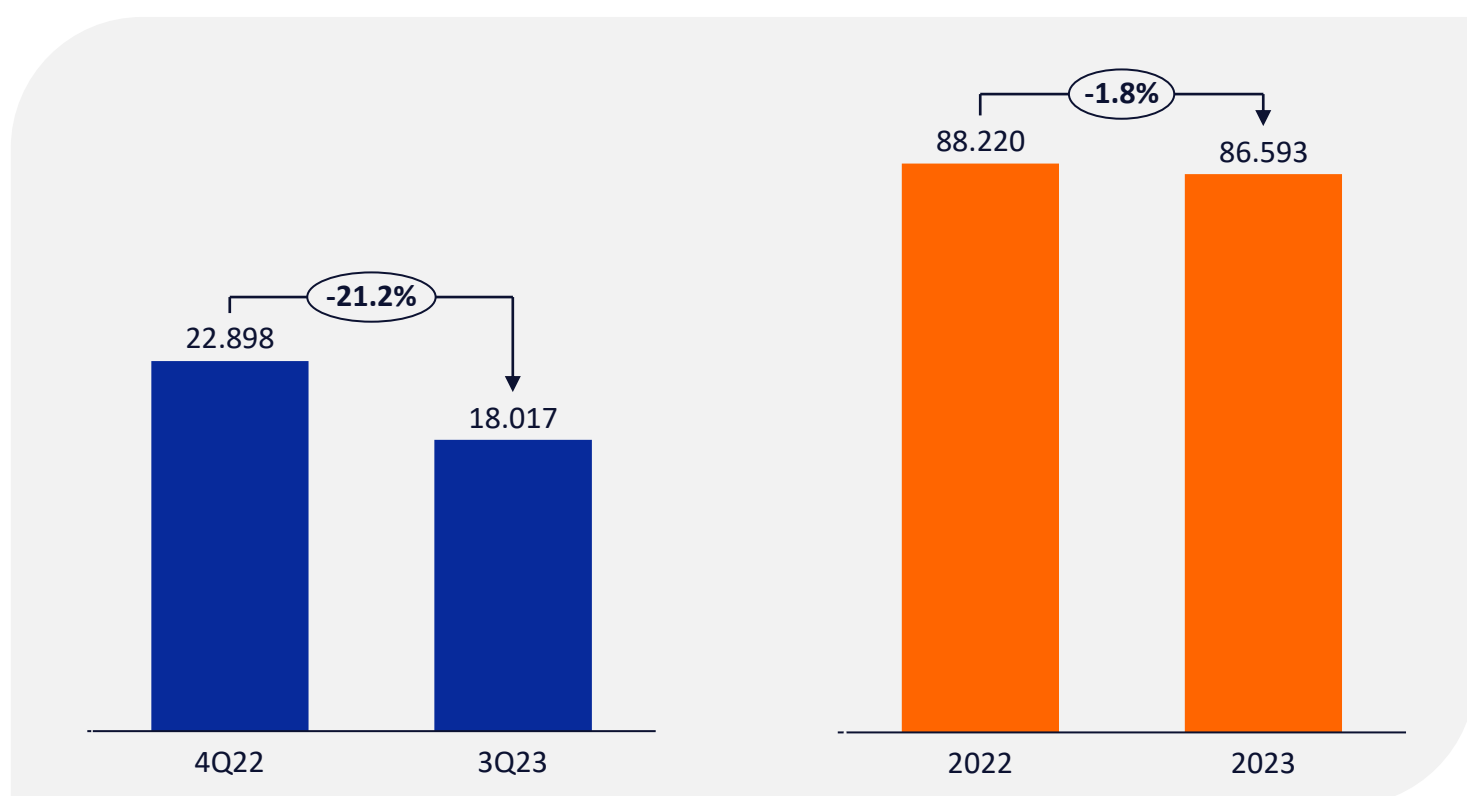


GROSS PROFIT

R\$ thousand	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Net Revenue	19.269	24.499	-21,3%	91.726	95.011	-3,5%
Costs of Goods Sold	(1.253)	(1.601)	(21,8%)	(5.133)	(6.791)	(24,4%)
Gross Income	18.017	22.898	(21,3%)	86.593	88.220	(1,8%)
Gross Margin	93,5%	93,5%	0,0p.p.	94,4%	92,9%	1,6p.p.

In 4Q23, gross profit was BRL 18.0 million compared to a gross profit of BRL 22.9 million in the same period in 2022, reflecting the 21.3% decrease in net revenue from rental, as a result of the lease revenue from the 2023/24 harvest, as detailed in the previous topic.

Likewise, in 2023, gross profit totaled BRL 86.6 million, 1.8% lower than the same period of the previous year.





OPERATING EXPENSES

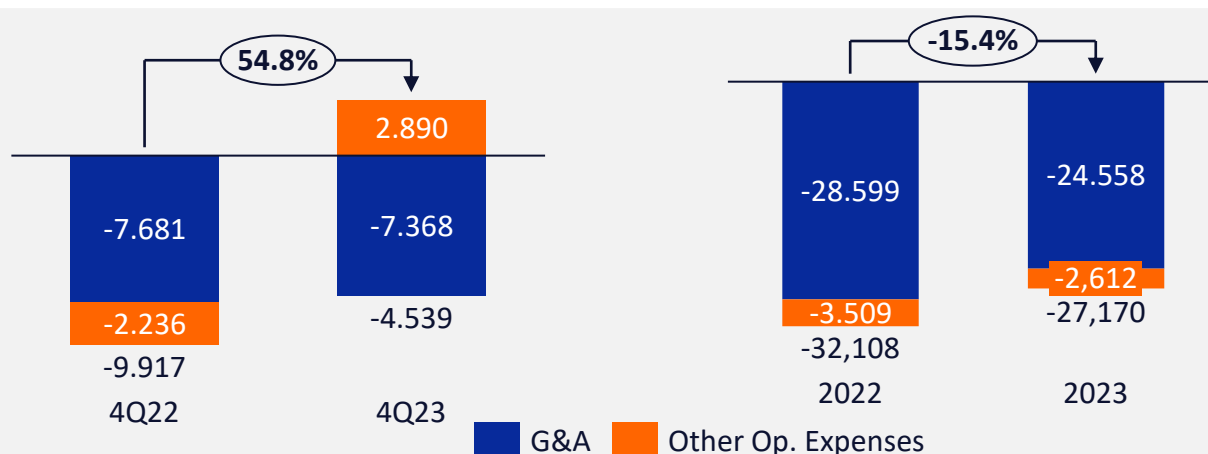
R\$ thousand	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Operational expenses	(4.477)	(9.917)	(54,9%)	(27.166)	(32.108)	(15,4%)
General, Administrative	(7.368)	(7.681)	(4,1%)	(24.556)	(28.599)	(14,1%)
Other income (expenses)	2.890	(2.236)	-229,3%	(2.610)	(3.509)	-25,6%

In 4Q23, the Company recorded operating expenses of BRL 4.5 million compared to operating revenues of BRL 9.9 million in 4Q22, as detailed below:

General and administrative expenses decreased by 4.1%, from BRL 7.7 million in 4Q22 to BRL 7.4 million in 4Q23, reflecting (i) the increase in personnel expenses, given the adequacy of the organizational structure and processes; (ii) increase in expenses with third-party services and (iii) reduction in management compensation, due to adjustments in the management bonus and reversal of the values of the share incentive plan.

Other operating expenses went from BRL 2.2 million in 4Q22 to revenue of BRL 2.9 million in 4Q23. In 4Q23, this revenue mainly refers to (i) credit referring to the refund of ICMS on the PIS and COFINS calculation basis and write-off of contingencies.

In the same vein, operating expenses in 2023 showed a decrease of 15.4%, mainly reflecting the reduction in expenses with third-party services and the reduction in administrators' remuneration, partially offset by the increase in personnel expenses due to the adaptation of the structure organizational structure as foreseen in the annual budget.





FINANCIAL INCOME

R\$ thousand	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Financial Result	2.167	2.919	(25,8%)	(11.346)	(10.700)	6,0%
Financial Income	6.462	146	4326,0%	7.793	2.742	184,2%
Financial Expenses	(3.887)	(3.030)	28,3%	(16.509)	(16.184)	2,0%
Exchange rate variations, derivatives and fair value, net	(408)	5.803	(107,0%)	(2.630)	2.742	(195,9%)

In 4Q23, the Company presented a net financial income of BRL 2.2 million, against a net financial income of BRL 2.9 million in 4Q22, as shown below.



Financial income recorded a value of BRL 6.5 million, compared to a value of BRL 146 thousand in 4Q22, impacted by active interest on tax credits.



Financial expenses totaled BRL 3.9 million, impacted by interest expenses on loans and financing.



Exchange variation, derivatives, and fair value totaled a negative value of BRL 408 thousand, reflecting the (i) fair value of notes receivable from the Association Agreement that have an uncertain receipt/compensation date, in the positive value of BRL 1.4 million and negative exchange variation of the debt raised in euros and linked to a cash flow swap, in the amount of BRL 1.8 million.

In 2023, the Company presented a negative net financial income of BRL 11.4 million, against a negative net financial income of BRL 10.7 million in 2022.



NET PROFIT

R\$ thousand	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Income (loss) before Tax and Social	15.706	15.900	(1,2%)	48.081	45.412	5,9%
Income Tax & Social Contribution on Net Income	(2.095)	103.147	(102,0%)	(12.866)	91.756	(114,0%)
Current Taxes	(63)	(4.850)	(98,7%)	(8.326)	(16.690)	(50,1%)
Deferred Taxes	(2.032)	107.997	(101,9%)	(4.541)	108.446	(104,2%)
Profit for the period	13.611	119.047	(88,6%)	35.214	137.168	(74,3%)
<i>Net Margin</i>	<i>70,6%</i>	<i>485,8%</i>	<i>(415,2p.p.)</i>	<i>38,4%</i>	<i>144,4%</i>	<i>(106,0p.p.)</i>

In 4Q23, the Company recorded a net profit of BRL 13.6 million, compared to BRL 119.0 million in 4Q22. This BRL 105.4 million difference in net income is mainly due to:

- Impact on operating income of BRL 558 million when compared to 4Q22, reflecting (i) the drop in the market price for soy fixation from the lease agreement for the 2023/24 harvest year when compared to the 2022/23 harvest year, which will be recorded from September 2023 and (ii) decrease in operating expenses as detailed in the "Operating Expenses" topic;
- Impact on the financial income of (BRL 752 thousand) in 4Q23 when compared to 4Q22, reflecting the positive impact of the financial income item, offset by the drop in the value of the exchange rate variation, derivatives, and fair value item;
- Negative variation in IRPJ/CSLL (Corporate Income Tax/Social Contribution Tax) (deferred) of BRL 105.2 million in the period; coming from income tax and deferred social contribution revenue in the net amount of BRL 91.7 million verified in 4Q22, of which BRL 119.3 million refers to the write-off of deferred liabilities on the attributed cost resulting from the incorporation of the wholly-owned subsidiary, TS Brasil S.A.

In 2023, the Company recorded a net profit of BRL 35.2 million, compared to BRL 137.2 million in 2022.

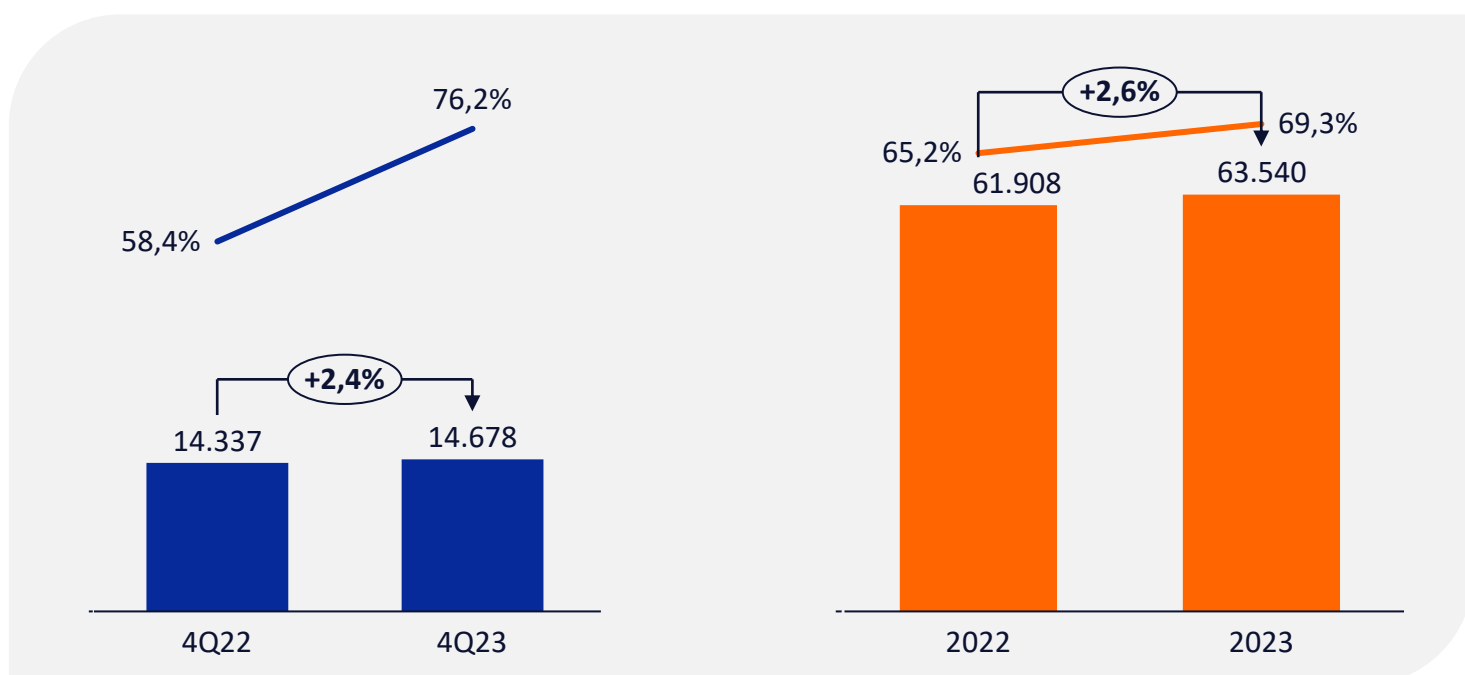


EBITDA

R\$ thousand	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Contribution	13.611	119.047	(88,6%)	35.214	137.168	(74,3%)
(+) Income Tax & Social	2.095	(103.147)	(102,0%)	12.866	(91.756)	(114,0%)
(+) Financial Result	(1.985)	(2.919)	(32,0%)	11.528	10.700	7,7%
(+) Depreciation and amortization	957	1.356	(29,4%)	3.931	5.796	(32,2%)
EBITDA	14.678	14.337	2,4%	63.540	61.908	2,6%
<i>EBITDA Margin</i>	<i>76,2%</i>	<i>58,4%</i>	<i>17,8p.p.</i>	<i>69,3%</i>	<i>65,2%</i>	<i>4,1p.p.</i>

In 2023, the Company's EBITDA was positive by BRL 14.7 million, against BRL 14.3 million in 4Q22.

In 2023, EBITDA totaled BRL 63.5 million, against BRL 61.9 million in 2022.

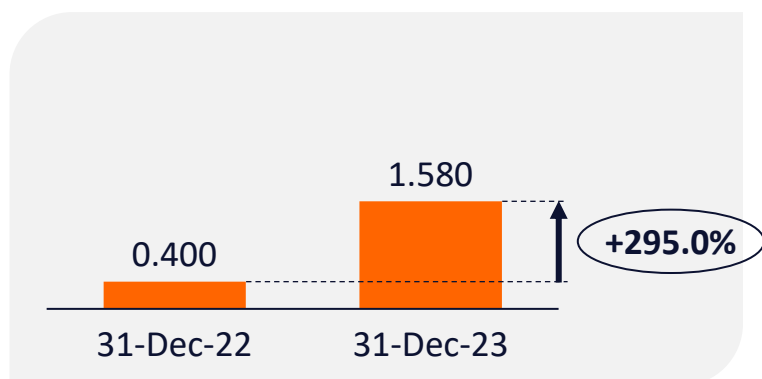
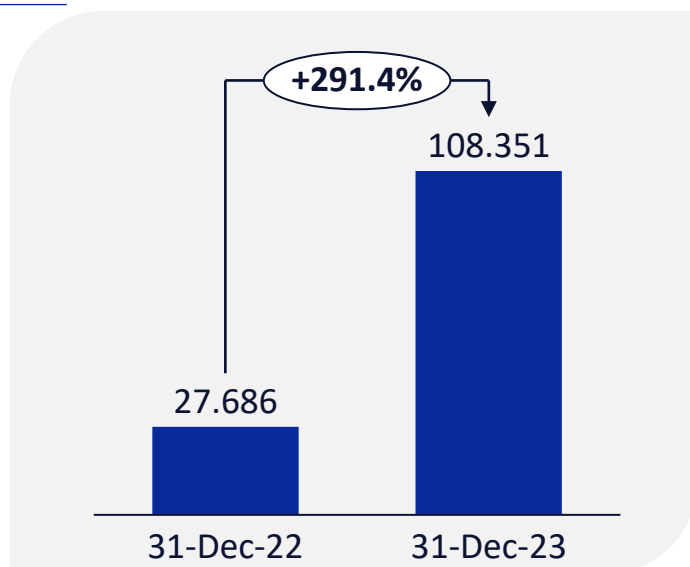




INDEBTEDNESS

The Company's net debt went from BRL 27.7 million on December 31, 2022 to BRL 108.3 million on December 31, 2023. The net debt/Adjusted EBITDA ratio in the last twelve months went from 0.4x on December 31, 2022 to 1.58x on December 31, 2023.

These variations are explained by: (i) fundraising to fulfill obligations to shareholders and maintain working capital and (ii) settle short-term debts.

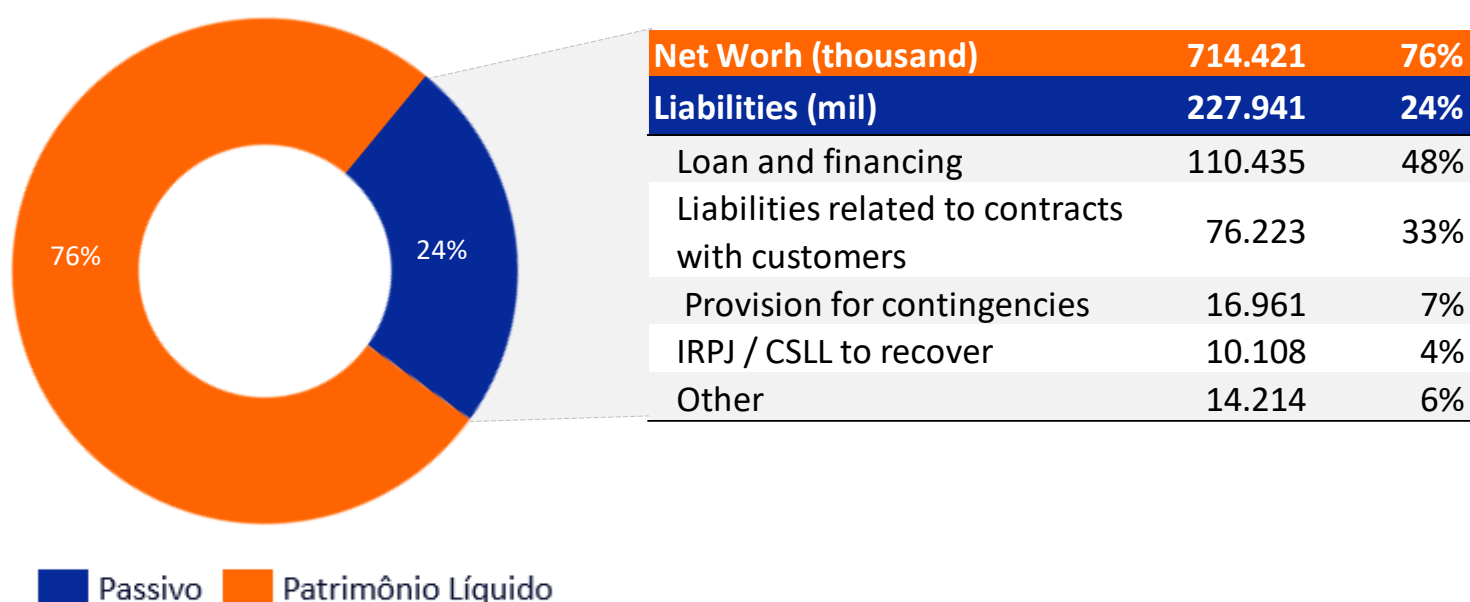




CAPITAL BREAKDOWN

Terra Santa Propriedades Agrícolas practices prudent cash management and maintains healthy leverage levels, with the availability of financial resources and a focus on capital preservation. The Company's leverage December 31, 2023 was 11.50% (net debt of BRL 108.3 million over total liabilities + equity of BRL 942.4 million) and 3.83% over the value of the market for its assets (net debt of BRL 108.3 million over Net Asset Value (NAV) of BRL 2.8 billion).

The Company has sufficient financial and equity conditions to continue its business plan and fulfill its short, medium, and long-term obligations, including the payment of third-party loans, given its sources of liquidity (current cash position, earnings from investees, liquidity of your portfolio assets, and your ability to call capital if desired).



2

SOY
FIXATION





SOY FIXATION

Under the land lease agreements entered into between the Company and SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlled by SLC Agrícola), the Company is to receive at the end of April of each year the amount corresponding to 17 bags of soybeans per leased hectare, renegotiable to every 3 years.

Aiming to anticipate the fixing of the price of soybeans and avoid exposure to fluctuations in the price of the commodity when receiving the value corresponding to the lease, the Company, observing the best moments of future soybean prices according to the Chicago Stock Exchange (CBOT) as well as the dollar, fixes the price of soybeans in advance, seeking to maximize future revenues.

For the 2023/24 harvest agreement, the Company is constantly monitoring market conditions, as well as future prospects for the start of fixings, observing fluctuations in the components of the price of a bag of soybeans, namely: future soybean price, freight, premium, and exchange rate.

Until December 31, 2023, the Company had fixed 28.49% of the soybeans corresponding to the lease agreement for the 2023/24 harvest at an average price of BRL 113.31/bag, a value lower than BRL 149.20 per bag practiced in the previous harvest, given the bearish market for soybean prices throughout the year.

At the beginning of 2024, the Company completed the fixing of soybeans at an average gross price of R\$101.63/sc.

The year 2023 proved to be quite challenging in soybean pricing due to the factors described below (i) drop in soybean prices on the international market given the record harvests seen in the last 2 years; (ii) sharp drop in premiums at Brazilian ports due to the record supply of the commodity and the lack of transport infrastructure in the country; (iii) appreciation of the Brazilian currency and (iv) reduction in global demand, mainly from China..



3 CAPITAL MARKET

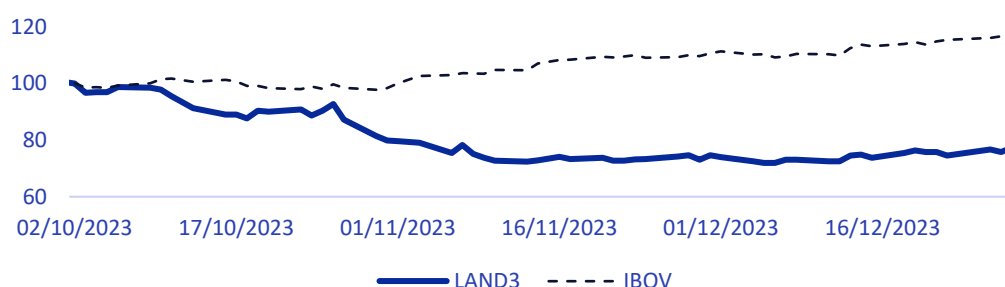




SHARE PERFORMANCE

The shares of Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3) ended the quarter ended December 31, 2023, quoted at BRL 17.09/share, totaling a market value for the Company of BRL 1.7 billion.

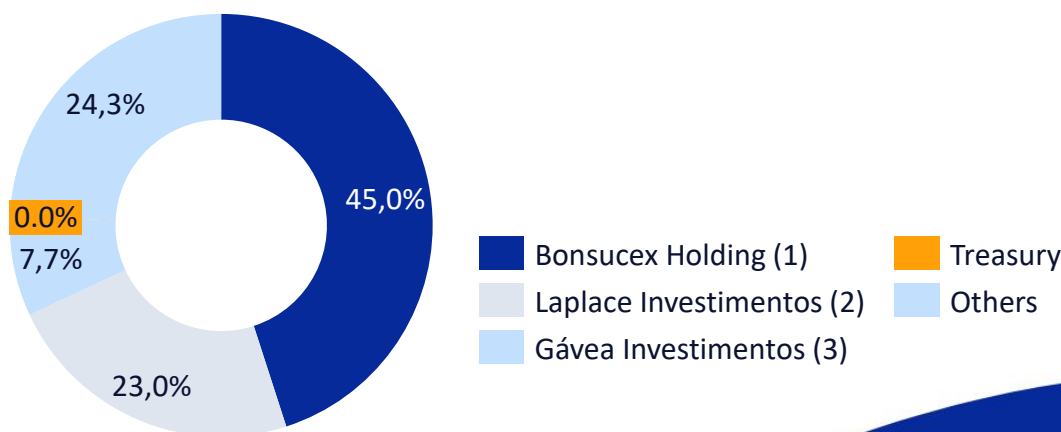
In the quarter, LAND3 shares depreciated by 23.9% compared to the end of September 2023, from BRL 22.47/share on September 30, 2023, to BRL 17.09/share on December 31, 2023. Ibovespa, in the same period, appreciated by 15.1%.



SHARE CAPITAL AND WIDELY-HELD SHAREHOLDING

The Company's share capital is 96,226,962 non-convertible registered common shares, without par value. Of this total, 34.6% are held by individuals, 61.0% by institutional investors and 4.4% by foreign investors, totaling more than 4,600 investors. The Company's shareholding structure is dispersed with more than 96.8% of Brazilian investors, of which the most significant shareholder holds 45.02%.

The percentage of the Company's free float, that is, total shares issued excluding shares held by management and treasury shares, is 54.5%, according to the Reference Form.



(1) Considers direct and indirect position held by Bonsucex Holding

(2) Considers position of funds managed by Laplace

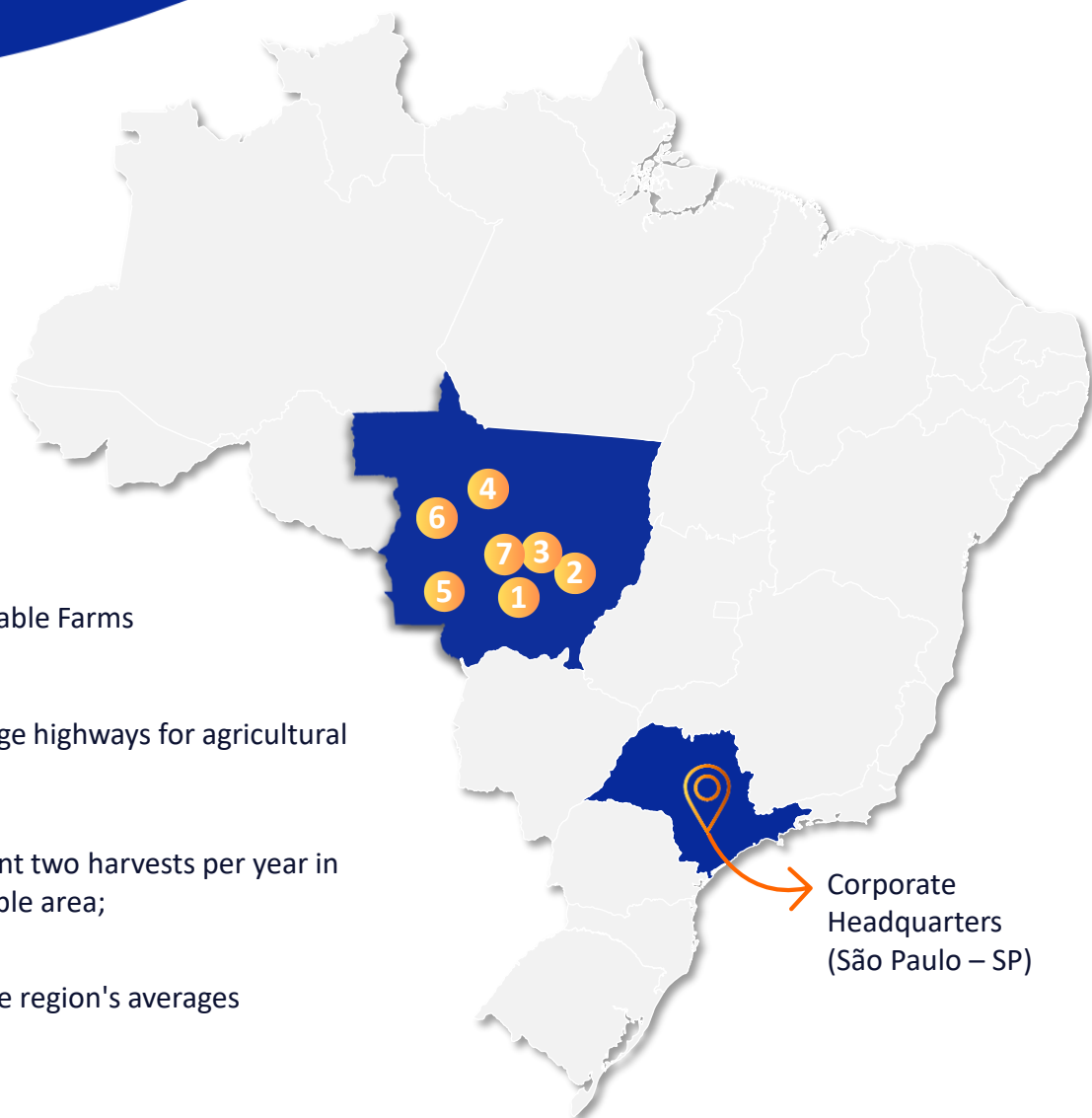
(3) Considers direct position held by funds managed by Gávea Investimentos. In addition, Gávea has a position in derivative agreements (total return swap) of approximately 4.94%

4

GENERAL PANORAMA



PORTFOLIO OF LAND



Productive and Profitable Farms



Close to drainage highways for agricultural production



Capacity to plant two harvests per year in 80% of the arable area;



Productivity above the region's averages

#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback (1)
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	
TOTAL			80,5	39,2	

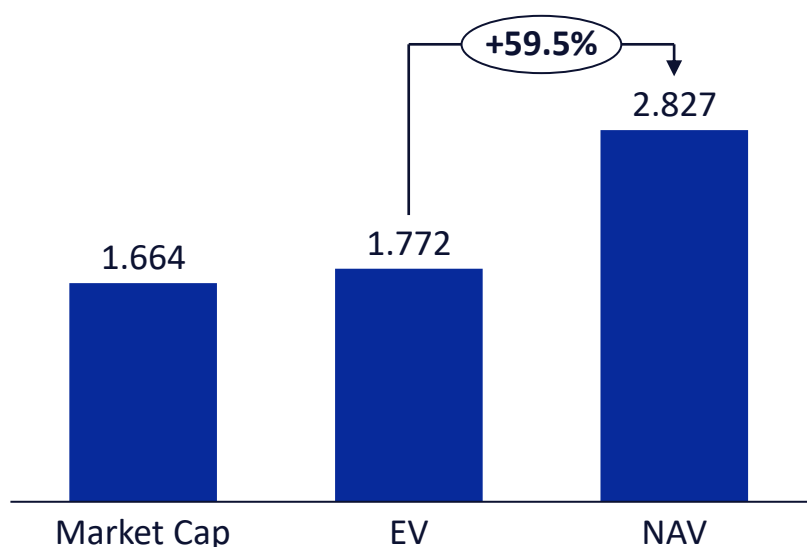
(1) The Company has its own sustainable forest management operation on its own.



INDICATORS (BRL Million)

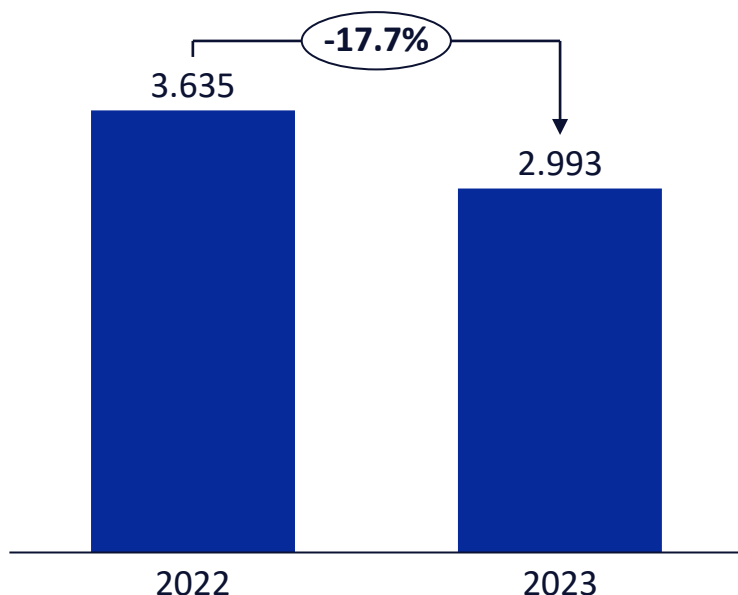
The net value of the Company's real estate properties (NAV) registered an increase of 17.9% in 4Q23 compared to the same period of the previous year, closing at BRL 2.8 billion in December 2023, equivalent to BRL 29.38/share. The Company's current market value (market cap) is approximately BRL 1.7 billion; considering BRL 17.09/share.

The drop in NAV value in 4Q23 when compared to the previous period is a reflection of the price of a bag of soybeans used in preparing the land valuation report conducted by S&P Global, as detailed below.



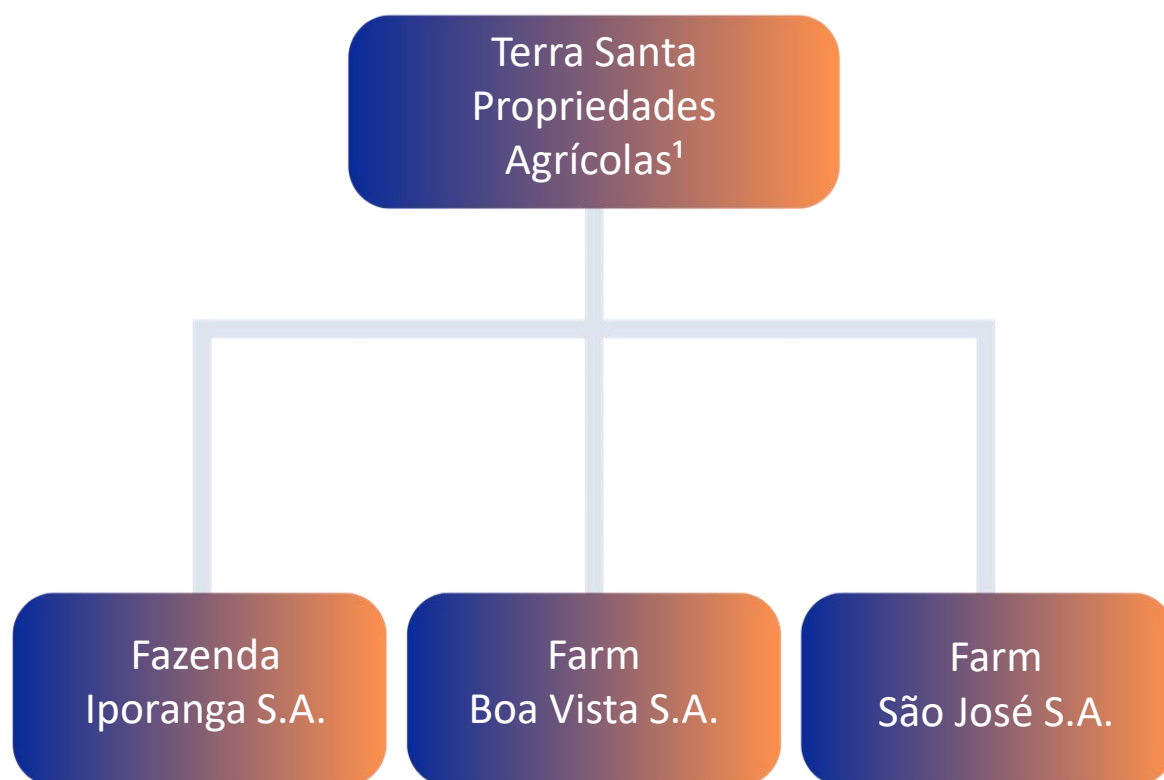
* Calculation Basis: 09/30/2023

LAND ASSESSMENT + IMPROVEMENTS (BRL Million)



In January 2024, the Company released the valuation report for its properties carried out by S&P Global with a base date of November 2023. Compared to the report released in 2022, the report showed a decrease of 17.7%, reflecting the devaluation of the bag of soy used in preparing the 2023 report when compared to the price of the bag of soy used in preparing the 2022 report.

CORPORATE FRAMEWORK

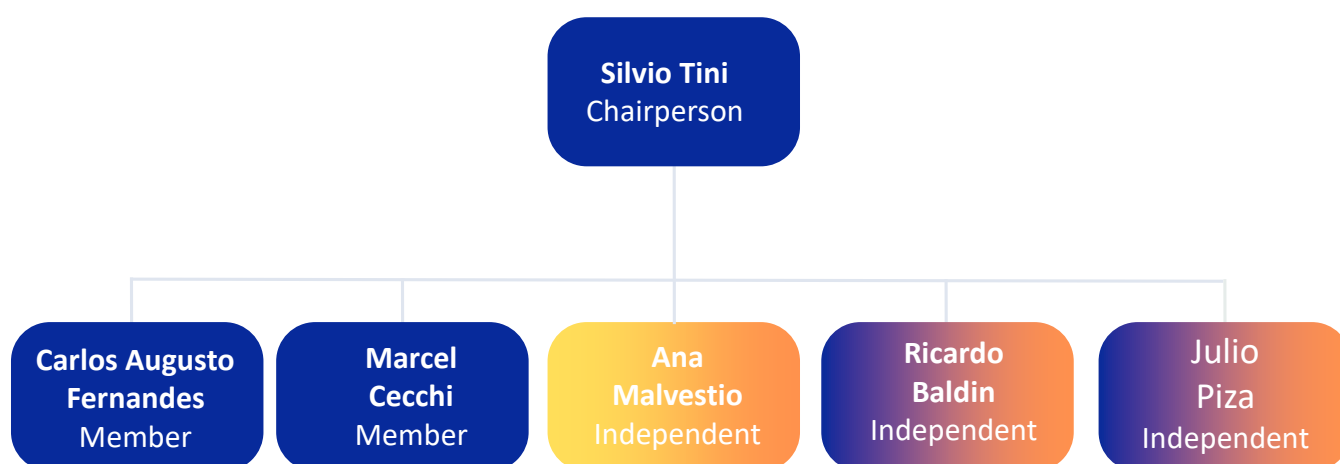


¹ Terra Santa holds 100% of the subsidiaries

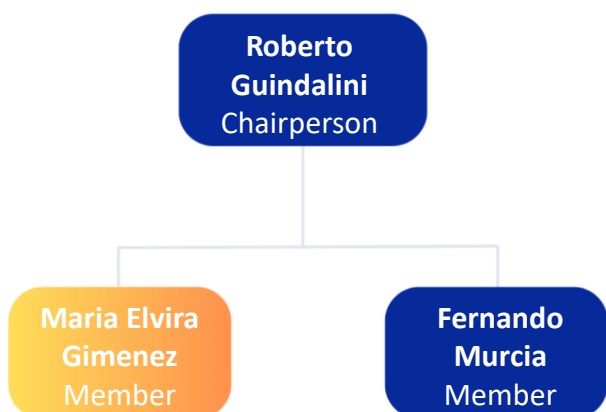
GOVERNANCE FRAMEWORK



BOARD OF DIRECTORS



SUPERVISORY BOARD



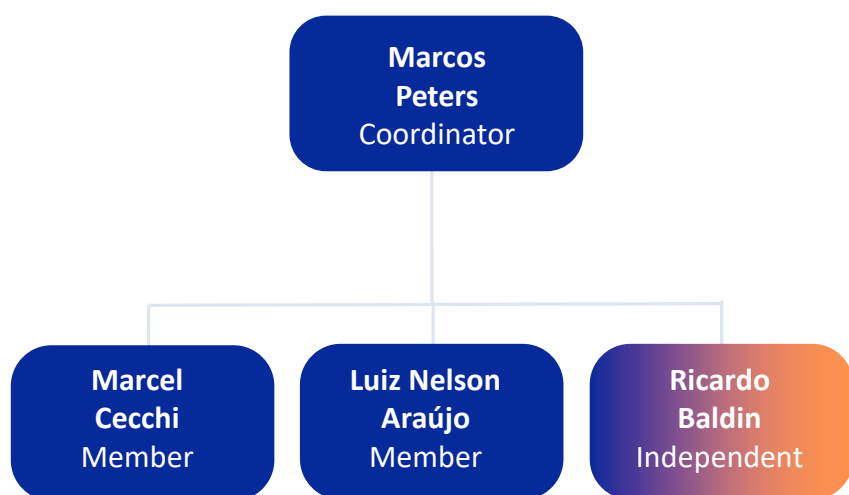
STATUTORY EXECUTIVE BOARD



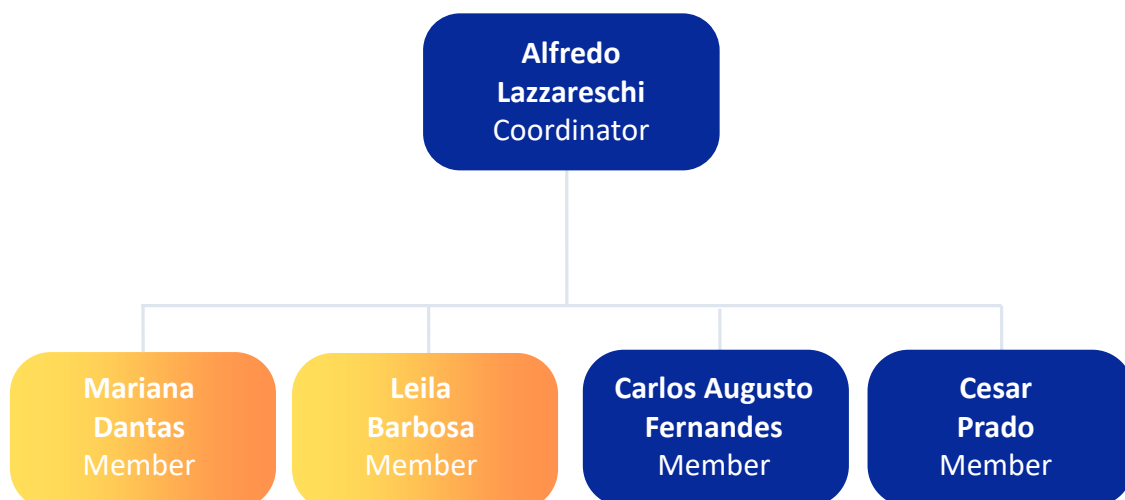
GOVERNANCE FRAMEWORK



STATUTORY AUDIT COMMITTEE



LEGAL AFFAIRS COMMITTEE





ADVANCES IN CORPORATE GOVERNANCE

-  Board of Directors composed of three independent members
-  Statutory Audit Committee
-  Supervisory Board created
-  Outsourced internal audit

5

EXHIBITS



BALANCE SHEET



	Dec. 23	Dec. 22	Delta (R\$)
Assets	942.362	974.760	(50.768)
Current	34.927	51.943	(32.987)
Cash and cash equivalents	2.084	2.051	2.547
Accounts receivable from customers	24.695	33.543	(27.595)
Titles to receive	3.328	14.985	(12.481)
Taxes to recover	3.957	937	3.398
Other assets	863	427	1.144
Dividends to receive			
Ativo Não Circulante	907.435	922.817	(17.781)
Achievable in the long term	57.247	69.267	(15.357)
Accounts receivable from customers		88	(88)
Titles to receive	41.459	52.467	(11.430)
Taxes do recover	15.785	16.682	(3.825)
Judicial deposits	3	30	(14)
Investments			
Investment Property	803.198	806.985	(2.871)
Immobilized, net	46.990	46.565	447
		Dez. 22	Delta
Liabilities and Shareholders's Equity	942.362	974.760	(50.769)
Current	65.341	101.244	(46.487)
Loan and financing	45.663	29.737	11.812
Titles to pay	2.724	1.822	1.230
Other taxes to recover	1.162	1.699	(341)
Liabilities related to contracts with customers	3.396	3.937	(645)
Provision for contingencies		24.373	(24.373)
Dividends to pay	8.399	32.583	(32.543)
IRPJ / CSLL to recover	2.068	5.977	(2.113)
Other obligations	1.929	1.116	486
Non Current	162.600	87.582	72.480
Loan and financing	64.772		63.765
Liabilities related to contracts with customers	72.827	69.554	2.600
Provision for contingencies	16.961	14.528	3.607
Deferred IRPJ / CSLL	8.040	3.500	2.508
Equity	714.421	785.934	(76.761)
Social capital	673.588	673.588	
Capital reserve		632	(632)
Adjustments to equity valuation	6.649	6.649	
Retained earnings	34.747	105.628	(97.732)
Treasury shares	(563)	(563)	

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS



Thousand mil	2023	2022	Var. (%)
Net Revenue	91.726	95.011	-3,5%
Net Lease Income	387	204	89,6%
Net Rental Income	87.067	88.426	-1,5%
Net Revenue Lease Advance	3.434	3.710	-7,4%
Net Income from products	838	2.672	-68,6%
Costs of Goods Sold	(5.133)	(6.791)	-24,4%
CPV	(5.133)	(6.791)	-24,4%
Gross Income	86.593	88.220	-1,8%
Operational Expenses	(27.167)	(32.108)	-15,4%
General and administrative	(24.556)	(28.599)	-14,1%
Other income (expenses)	(2.610)	(3.509)	-25,6%
Operational Income - EBIT	59.426	56.112	5,9%
Financial Result	(11.346)	(10.700)	6,0%
Financial Income	7.793	2.742	184,2%
Financial Expenses	(16.509)	(16.184)	2,0%
Exchange rate variations, derivatives and fair value, net	(2.630)	2.742	-195,9%
Income before Tax a Social Contribution	48.081	45.412	5,9%
Income Tax & Social Contribution on Net Income	(12.866)	91.756	-114,0%
Current Taxes	(8.327)	(16.690)	-50,1%
Deferred Taxes	(4.540)	108.446	-104,2%
Profit for the period	35.214	137.168	-74,3%
(+) Income Tax & Social	12.866	(91.756)	-114,0%
(+) Financial Result	11.528	10.700	7,7%
(+) Depreciation and amortization	3.931	5.796	-32,2%
EBITDA	63.540	61.908	2,6%

TALK TO IR



Mariana Dantas
CEO & IRD



Maria Luisa Almeida
Corporate Governance and IR Manager



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811