



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

AVISO AOS ACIONISTAS

DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

A **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.** ("Companhia"), informa que, em reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, aprovou a distribuição de dividendos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, a serem imputados parcialmente ao dividendo obrigatório do referido exercício e o valor remanescente como dividendos adicionais do exercício, no valor total de R\$130.308.820,94 (cento e trinta milhões, trezentos e oito mil, oitocentos e vinte reais e noventa e quatro centavos), correspondente a R\$ 1,354461935 por ação, excluídas as ações em tesouraria.

Farão jus aos dividendos os acionistas da Companhia na data base de 17 de março de 2023, sendo que as ações da Companhia serão negociadas *ex dividendos* a partir de 20 de março de 2023.

Os dividendos serão pagos em duas parcelas, sendo:

- (i) primeira parcela em 28 de março de 2023, no valor de R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais), correspondente a R\$ 0,883510906 por ação (excluindo ações em tesouraria) e;
- (ii) segunda parcela em 05 de maio de 2023, no valor de R\$ 45.308.820,94 (quarenta e cinco milhões, trezentos e oito mil, oitocentos e vinte reais e noventa e quatro centavos, correspondente a R\$ 0,470951029 por ação (excluindo ações em tesouraria).

Para os acionistas com ações depositadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, os valores serão pagos aos acionistas por meio dos seus respectivos agentes de custódia.

Para os demais acionistas, o pagamento será realizado de acordo com o cadastro na Itaú Corretora de Valores S.A., agente escriturador das ações de emissão da Companhia.

São Paulo, 14 de março de 2023

José Humberto Prata Teodoro Junior

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Listed Company with Authorized Capital

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

DISTRIBUTION OF DIVIDENDS

Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Company"), informs that, in a meeting held on this date, approved the distribution of dividends relating to the fiscal year ended on December 31, 2022, to be partially attributed to the minimum mandatory dividend for this exercise, and the remaining value as additional dividends for the fiscal year, in the total amount of R\$130,308,820.94 (one hundred and thirty million, three hundred and eight thousand, eight hundred and twenty thousand reais and ninety four centavos), corresponding to R\$1.354461935 per share, excluding treasury shares.

Shareholders of the company on the base date of March 17, 2023, will be entitled to the dividends. The Company shares will be negotiated ex dividends on March 20, 2023.

The dividends will be paid in two installments, as follows:

- (i) the first installment will be paid on March 28, 2023, in the amount of R\$ 85,000,000.00 (eighty-five million reais), corresponding to R\$ 0.883510906 per share (excluding treasury shares); and
- (ii) the second installment on May 5, 2023, in the amount of R\$ 45,308,820.94 (forty-five million, three hundred and eight thousand, eight hundred and twenty reais and ninety-four centavos), corresponding to R\$ 0.470951029 per share (excluding treasury shares).

For shareholders with shares deposited at B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, payment will be made through their custody agents.

For other shareholders, payment will be made pursuant to their registration with Itaú Corretora de Valores S.A., bookkeeper agent of the Company's shares.

Para os demais acionistas, o pagamento será realizado de acordo com o cadastro no Banco Itaú Unibanco S.A., agente escriturador das ações de emissão da Companhia.

São Paulo, March 14, 2023

José Humberto Prata Teodoro Junior

CEO and Investor Relations Officer