



**TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

**AVISO AOS ACIONISTAS**

**REQUERIMENTO PARA ADOÇÃO DO PROCESSO DE VOTO MÚLTIPLO**

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 12 de agosto de 2023, recebeu correspondência dos acionistas (a) Demeter Fundo de Investimentos em Ações e (b) Demeter II Fundo de Investimentos em Ações Investimento no Exterior, acionistas detentores de ações representando mais de 5% do capital social com direito a voto, requerendo a adoção do processo de voto múltiplo para a eleição dos membros do Conselho de Administração na assembleia geral extraordinária da Companhia a ser realizada em 15 de agosto de 2023, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital, por meio do sistema eletrônico Ten Meetings. A comunicação trouxe a indicação de um candidato.

Diante da apresentação de mais um pedido de voto múltiplo, a Companhia reitera aos seus acionistas que a eleição do Conselho de Administração na AGE poderá se dar por esse processo.

A carta enviada pelos acionistas acima indicados, bem como informações do candidato, constam do Anexo I a este Aviso aos Acionistas.

São Paulo, 13 de agosto de 2023.

**Mariana Dantas Mesquita**  
**Diretora Presidente e de Relações com Investidores**



**ANEXO I**

À

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A.  
Praça General Gentil Falcão, 108 - 8º andar - cj 81 sala 4.  
Cidade Monções, São Paulo - SP

A/c.: Sra. MARIANA DANTAS MESQUITA  
Diretora de Relações com Investidores

Ref.: Pedido de adoção de procedimento de voto múltiplo na Assembleia Geral Extraordinária da TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A. ("Companhia"), a ser realizada no dia 15 de agosto de 2023, às 10h, de forma exclusivamente digital ("AGE").

À Diretoria de Relações com Investidores da Companhia,

Por meio desta notificação, DEMÉTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 32.652.242/0001-56, com sede na Rua Iguatemi n.º 151, andar 19, parte, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo e DEMÉTER II FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES INVESTIMENTO NO EXTERIOR, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o 33.150.298/0001-75, com sede na Rua Iguatemi n.º 151, andar 19, parte, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo (em conjunto, "Fundos Deméter"), titulares, em conjunto, de ações de emissão da Companhia representando mais de 5% (cinco por cento) do seu capital social votante, vêm, por meio de sua gestora, LAPLACE INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.401.701/0001-59, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, n.º 384, 8º andar, sala 3, Edifício Platinum Office, Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.401.701/0001-59, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.223.875.103 ("Gestora"), em razão da convocação da AGE, requerer e solicitar:

- (i) a adoção do processo de voto múltiplo na eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do Artigo 141 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e do Artigo 3º da Resolução CVM n.º 70, de 22 de março de 2022; e
- (ii) indicar o Sr. Julio Cesar de Toledo Piza Neto, cujo currículo baseado nas informações exigidas pela Resolução CVM n.º 81 se encontra no Anexo I, ao cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia.

Não obstante o disposto acima, os Fundos Deméter poderão apresentar outros candidatos na própria AGE.

São Paulo, 11 de agosto de 2023



---

**LAPLACE INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

## ANEXO I

Nome:	Julio Cesar de Toledo Piza Neto
CPF:	157.429.868-23
Data de Nascimento:	18/08/1970
Profissão:	Engenheiro Agrônomo
Cargo eletivo ocupado:	Membro Independente do Conselho de Administração
Data de eleição atual/pretendida:	15/8/2023
Data da posse atual/pretendida:	Até 30 dias após eleição
Prazo do mandato atual/pretendida	Assembleia Geral Ordinária de 2024
Indicação se foi eleito pelo controlador ou não	Não aplicável.
Data de início dos Mandatos Consecutivos	10/05/2021
Outros cargos e funções exercidas no emissor:	Não aplicável.

**a) Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, incluindo Empresas, cargo e funções inerentes:**

Graduado em Engenharia Agrônômica pela Escola Superior de Agricultura "Luiz de Queiroz" - ESALQ/USP de Piracicaba e pós-graduado em Administração e Finanças pela Columbia Business School de Nova Iorque. Além de experiência de 8 anos como Engenheiro Agrônomo no campo, o Sr. Piza também trabalhou por 6 anos na McKinsey and Company em São Paulo, onde assumiu posições de destaque, bem como foi CEO da Brasil Agro no período de 2008 a 2016.

**b) Cargos de administração que exerce ou exerceu em companhias abertas:**

Conselheiro de Administração na Boa Safra Sementes  
Conselheiro de Administração na Atvos  
Conselheiro de Administração na Usina Santa Terezinha  
Senior Advisor for Agribusiness McKinsey & Company  
Conselheiro de Administração na Terra Santa Propriedades Agrícolas  
Conselheiro de Administração no Grupo Roncado

**c) Qualquer condenação criminal, mesmo que não transitada em julgado, com indicação do estágio em que se encontra o processo:**

Não existe qualquer condenação criminal, mesmo que não transitada em julgado.

**d) Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas, mesmo que não transitada em julgado, indicando se o processo correspondente está em recurso no Conselho de Recursos do Sistema Financeiro Nacional:**

Não existe qualquer condenação em processo administrativo da CVM, mesmo que não transitada e julgada.

**e) Qualquer condenação transitada em julgado, na esfera judicial ou administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para a prática de uma atividade profissional ou comercial qualquer:**

Não existe qualquer condenação transitada em julgado, na esfera judicial ou administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para a prática de uma atividade profissional ou comercial qualquer.

**f) Declaração quanto a ser ou não considerado pessoa exposta politicamente (conforme definido na regulamentação aplicável), descrevendo os motivos para tal caracterização:**

Não é considerado pessoa exposta politicamente.

**g) Critérios de membro independente:**

A Companhia utiliza como base de seus critérios de eleição de seus Conselheiros Independentes, as recomendações propostas no §2º do Art. 16 do Regulamento do Novo Mercado instituído pela B3, o qual determina que “Conselheiro Independente” caracteriza-se por: (i) não é afim até segundo grau do acionista controlador, de administrador da companhia ou de administrador do acionista controlador; (ii) não foi, nos últimos 3 (três) anos, empregado ou diretor de sociedades coligadas, controladas ou sob controle comum; (iii) não tem relações comerciais com a companhia, o seu acionista controlador ou sociedades coligadas, controladas ou sob controle comum; e (iv) não ocupa cargo em sociedade ou entidade que tenha relações comerciais com a companhia ou com o seu acionista controlador que tenha poder decisório na condução das atividades da referida sociedade ou entidade; (v) não recebe outra remuneração da companhia, de seu acionista controlador, sociedades coligadas, controladas ou sob controle comum além daquela relativa à atuação como membro do conselho de administração ou de comitês da companhia, de seu acionista controlador, de suas sociedades coligadas, controladas ou sob controle comum, exceto proventos em dinheiro decorrentes de participação no capital social da companhia e benefícios advindos de planos de previdência complementar 000.