

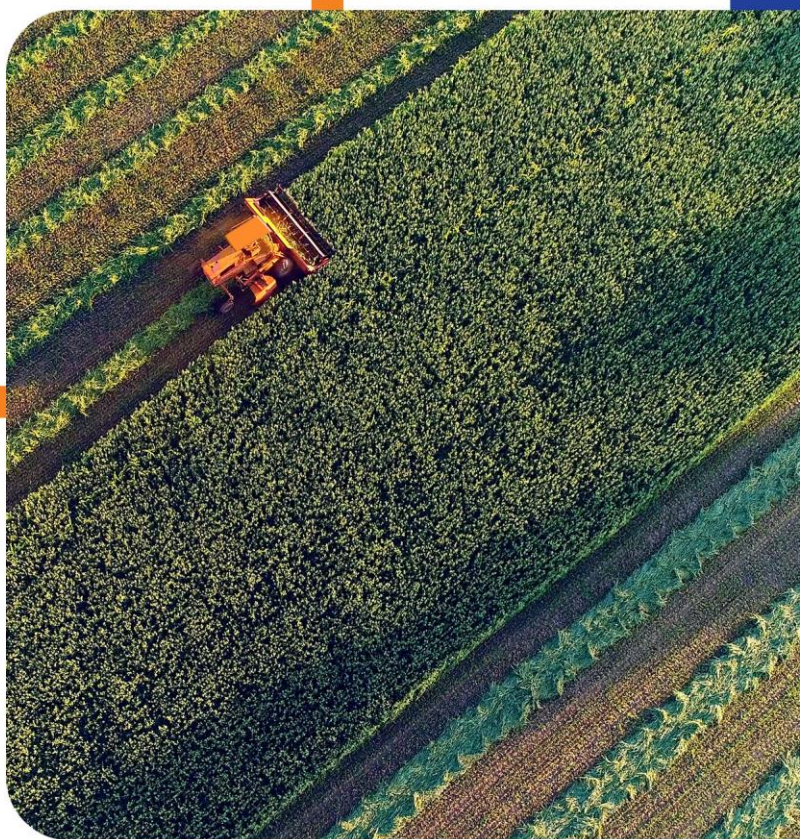
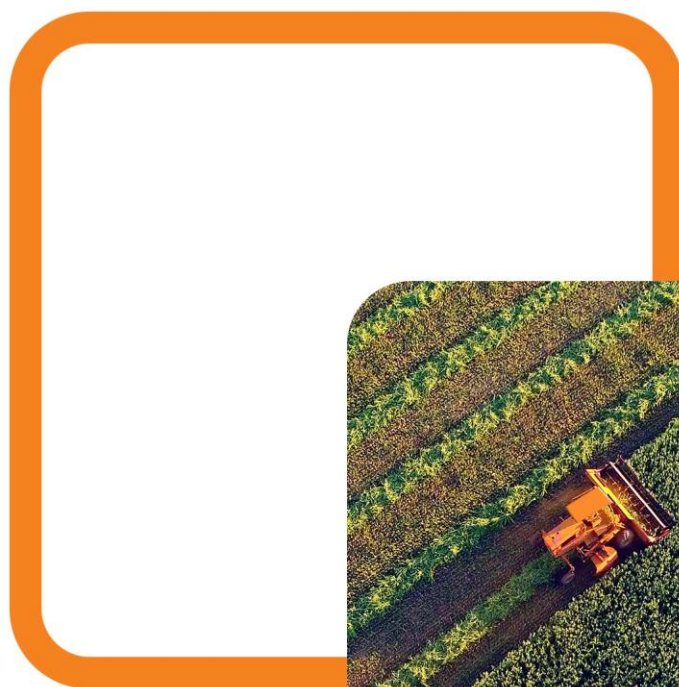


Propriedades Agrícolas

Relações com Investidores

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

2T22



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

São Paulo, 9 de agosto de 2022 - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Terra Santa" ou "Companhia") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada exclusivamente no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 2º trimestre de 2022, informando aos seus acionistas sobre a evolução de suas operações. As informações contábeis intermediárias contidas nas presentes informações financeiras foram preparadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária, com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Teleconferência 2T22

Quarta-feira, 10 de agosto de 2022

15h00 (horário de Brasília)

Webinar: [clique aqui](#)

CONTATOS RI

TEL.: +55 (11) 91041 0733
RI@TERRASANTAPA.COM.BR
WWW.TERRASANTAPA.COM.BR

**JOSÉ HUMBERTO PRATA
TEODORO JUNIOR**
CEO E RI

**MARIA LUISA SOARES DE
ALMEIDA**
GERENTE DE RI

Sumário

1.	MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	4
2.	DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO	5
2.1.	RECEITA LÍQUIDA.....	6
2.2.	CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	6
2.3.	LUCRO BRUTO	7
2.4.	DESPESAS OPERACIONAIS.....	8
2.5.	RESULTADO FINANCEIRO	9
2.6.	RESULTADO LÍQUIDO	9
2.7.	EBITDA.....	10
3.	ENDIVIDAMENTO	10
4.	COMERCIALIZAÇÃO SOJA (CONTRATOS DE ARRENDAMENTO)	11
5.	PORTFÓLIO DE TERRAS	11
6.	AVALIAÇÃO DAS TERRAS	12
7.	MERCADO DE CAPITAIS.....	12
7.1.	DESEMPENHO DAS AÇÕES	12
7.2.	CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA.....	12
8.	BALANÇO PATRIMONIAL	14
9.	DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS.....	15

1. Mensagem da Administração

As operações da Terra Santa Propriedades Agrícolas compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias (galpões, alojamentos, armazéns, algodozeiras e outras acessões físicas), exploradas mediante contrato de arrendamento operacional firmado com a arrendatária Terra Santa Agro, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto. No final de abril de 2022, a Companhia recebeu o montante de R\$ 95,9 milhões, correspondente ao ano safra de 2021/22, o qual vem sendo reconhecido no balanço desde setembro de 2021 e, o valor remanescente de R\$ 16 milhões, referentes aos meses de julho e agosto de 2022, que estão alocados na conta “adiantamento de cliente” do Balanço Patrimonial.

No primeiro semestre de 2022, a Companhia registrou uma receita líquida de R\$ 46,6 milhões, sendo (i) R\$ 43,5 milhões provenientes da apropriação de 6/12 da receita de arrendamento da safra 2021/22; (ii) R\$ 1,7 milhão da apropriação do adiantamento do arrendamento; (iii) R\$ 1,3 milhão referente a venda de madeira fruto do manejo florestal; e (iv) R\$ 133 mil, fruto do alugueis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

Os gastos incorridos no período totalizaram R\$ 27,8 milhões, sendo (i) 16,3 milhões de despesas não recorrentes que tem a sua maioria originadas na Terra Santa Agro ou na estruturação que resultou na atual Companhia, (ii) R\$ 8,0 milhões de despesas recorrentes, das quais R\$ 7,6 milhões referem-se aos gastos gerais e administrativos para a manutenção do negócio e R\$ 448 mil estão diretamente relacionadas as atividades de manejo florestal sustentável e (iii) R\$ 3,4 milhões referentes ao CPV, sendo que R\$ 2,9 milhões refere-se à depreciação apropriada ao custo e R\$ 500 mil ao ITR. Com isso, a Companhia registrou, no período, um EBITDA Ajustado às despesas não recorrentes de R\$ 38,1 milhões.

O resultado financeiro, por sua vez, apresentou um resultado negativo R\$ 10,5 milhões, sendo (i) R\$ 5,3 milhões de juros sobre financiamentos e taxa de liquidação antecipada de dívidas, apenas como referência a dívida bruta da Companhia em junho de 2022 é de R\$ 21,2 milhões contra um valor de R\$ 72,4 milhões em dezembro de 2021; (ii) R\$ 3,0 milhões de juros sobre adiantamentos de clientes, refere-se ao ajuste ao valor presente do adiantamento do arrendamento, com efeito não caixa; (iii) R\$ 1,7 milhão de atualização monetária sobre contingências; (iv) R\$ 1,8 milhão de ajuste a valor presente das contas que

constam no balanço da Terra Santa Agro por conta do acordo de associação com SLC Agrícola, com efeito não caixa.

Com isso, a Companhia encerrou o semestre com um lucro líquido de R\$ 3,3 milhões e um caixa líquido de R\$ 4,5 milhões.

2. Desempenho Econômico-Financeiro

A Terra Santa Propriedades Agrícolas foi constituída no contexto da reorganização societária da Terra Santa Agro, e não configurava um negócio nos termos do CPC 15/ IFRS – Combinação de negócios e, portanto, a integralização das ações da TS Brasil na Companhia não foi contabilizada como uma combinação de negócios, mas sim como uma reorganização de capital. Considerando que as transações entre empresas sob controle comum, as quais compreendem a reorganização de capital, ainda não foram abordadas especificamente pelos CPCs e pelas IFRS, conforme CPC 23/ IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, a Administração pode também considerar as mais recentes posições técnicas assumidas por outros órgãos normatizadores contábeis que usem uma estrutura conceitual semelhante à do CPC para desenvolver pronunciamentos de contabilidade, ou ainda, outra literatura contábil e práticas geralmente aceitas do setor, até o ponto em que estas não entrem em conflito com as fontes enunciadas no parágrafo 11 do CPC 23/ IAS 8.

Nesse contexto, as demonstrações intermediárias consolidadas do resultado, do resultado abrangente, dos fluxos de caixa e do valor adicionado da Companhia, em 31 de junho de 2021, consideram as informações financeiras históricas da TS Brasil, a qual foi integralizada pela Companhia em 31 de março de 2021, aplicando a prática contábil do custo precedente, e que refletem a substância econômica das operações consolidadas da Companhia como se ela já existisse desde o início dos exercícios apresentados. A Companhia operava no segmento de parceria agrícola até agosto de 2021, como parceira outorgante e comercialização de produtos agrícolas. A partir de setembro de 2021, entrou em vigor o contrato de arrendamento de terras, com a consequente rescisão do contrato de parceria agrícola, sendo que a Companhia passou a explorar o arrendamento de suas propriedades agrícolas, a administração considera essa operação como principal negócio da Companhia.

2.1. RECEITA LÍQUIDA

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Receita Líquida	22.879	2.921		46.596	41.113	
Receita Líquida dos Produtos	549	36.613	-98,5%	1.276	41.113	-96,9%
Receita Líquida Arrendamento	22.330	-	-	45.320	-	-
Avaliação do Ativo Biológico Apropriado à Receita	-	(33.692)	-	-	-	-

Até 31 de agosto de 2021, a TS Brasil possuía um contrato com a Terra Santa Agro (a qual era a controladora do Grupo). Este contrato referia-se à produção agrícola de soja, milho e algodão, em caráter de parceria, sobre o qual detinha a propriedade de 25% da produção bruta dos grãos e 13% da produção de pluma de algodão apurado com base nos frutos colhidos em cada safra, sem qualquer remuneração fixa ou variável atrelada a índices ou taxas. Diante disso, o ano de 2021 ainda apresentará dados oriundos do contrato de parceria agrícola, enquanto que 2022, contemplará as receitas ordinárias da Companhia a partir de então, ou seja, receita de arrendamento, receita de aluguel e receita da venda de madeira (manejo florestal).

No 2T22, a receita líquida foi de R\$ 22,9 milhões, contra R\$ 2,9 milhões verificado no 2T21, conforme detalhamento abaixo.

A receita líquida de produtos agrícolas foi de R\$ 549 mil comparativamente a R\$ 36,6 milhões no mesmo período de 2021. Enquanto a receita dos produtos vendidos do 2T22 refere-se a venda de madeira fruto do manejo florestal, a receita do 2T21 refere-se a venda da soja fruto da parceria agrícola, encerrada em agosto de 2021.

Em setembro de 2021, começou a vigorar o contrato de arrendamento para a safra 2021/22 das propriedades da Companhia com a Terra Santa Agro. A receita de arrendamento é reconhecida linearmente pelo prazo do arrendamento, que vai de setembro à agosto do ano seguinte. No 2T22, à título de receita de arrendamento, foi reconhecido o valor de R\$ 22,3 milhões, referentes ao arrendamento de terras para SLC, além de R\$ 5 mil relativos aos alugueis do escritório de Nova Mutum e Unidade de Rosário do Sul, e, por fim, R\$ 549 mil correspondentes à venda de madeira fruto do manejo florestal.

Nos 6M22, a receita líquida foi de R\$ 46,6 milhões, composta por 43,5 milhões provenientes da apropriação de 6/12 da receita de arrendamento da safra 2021/22; R\$ 1,7 milhão da apropriação do adiantamento do arrendamento; R\$ 1,3 milhão referente a venda de madeira

fruto do manejo florestal; e (iv) R\$ 133 mil, fruto do alugueis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

2.2. CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Custos de Produtos Vendidos	(1.961)	(2.787)		(3.431)	(2.852)	
CPV Produtos	(1.961)	(2.787)	-29,6%	(3.431)	(2.852)	20,3%

No 2T22 e 6M22, o custo de produtos vendidos foi de R\$ 2,0 milhões e R\$ 3,4 milhões, respectivamente, comparativamente a R\$ 2,8 milhões e R\$ 2,9 milhões verificados em iguais períodos do ano anterior. Como a Companhia não possui mais atividades operacionais, esse custo refere-se, majoritariamente, à depreciação dos investimentos.

2.3. LUCRO BRUTO

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Receita Líquida	22.879	2.921		46.596	41.113	
Receita Líquida dos Produtos	549	36.613	-98,5%	1.276	41.113	-96,9%
Receita Líquida Arrendamento	22.330	-	-	45.320	-	-
Avaliação do Ativo Biológico Apropriado à Receita	-	(33.692)	-	-	-	-
Custos de Produtos Vendidos	(1.961)	(2.787)		(3.431)	(2.852)	
CPV Produtos	(1.961)	(2.787)	-29,6%	(3.431)	(2.852)	20,3%
Lucro Bruto	20.918	134		43.165	38.261	
Margem Bruta	91,4%	4,6%	86,8 p.p.	92,6%	93,1%	-0,5 p.p.

No 2T22 e 6M22, o lucro bruto foi de R\$ 20,9 milhões e R\$ 43,2 milhões comparativamente a um lucro bruto de R\$ 134 mil e R\$ 38,3 milhões verificados nos mesmos períodos de 2021. A comparabilidade entre os períodos não é factível visto que os resultados dos 2T21 e 6M21 foram compostos na integralidade pela operação de parceria agrícola entre a TS Brasil e a Terra Santa Agro. Já em 2022, o resultado passa a ser composto pelas receitas de arrendamento entre a Companhia e a Terra Santa Agro (controlada pela SLC Agrícola), pela receita de aluguel do escritório de Nova Mutum e pela venda de madeira, atividades que contemplam o objeto social da Terra Santa Propriedades Agrícolas.

2.4. DESPESAS OPERACIONAIS

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Receitas e Despesas Operacionais	(12.228)	(9.785)		(24.358)	(8.135)	
Gerais, Administrativas	(11.089)	(3.779)	193,4%	(17.294)	(4.430)	290,4%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(1.139)	(6.006)	-81,0%	(7.064)	(3.705)	90,7%

No 2T22, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 12,2 milhões ante R\$ 9,8 milhões no 2T21.

As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 11,1 milhões no 2T22 (R\$ 6,6 milhões não recorrentes), resultado essencialmente : (i) do reconhecimento de honorários de êxito em processos encerrados; (ii) provisão para pagamento do plano de incentivo em ações da Diretoria (não recorrente) e (iii) despesas com assessorias tributárias, jurídicas e outras assessorias.

As outras receitas (despesas) operacionais apresentaram um resultado negativo de R\$ 1,1 milhão no 2T22 e referem-se, substancialmente, ao reembolso das despesas pagas pela SLC Agrícola e de responsabilidade da Terra Santa.

Nos 6M22, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 24,4 milhões ante uma receita operacional de R\$ 8,1 milhões nos 6M21.

As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 17,3 milhões (R\$ 9,3 milhões não recorrentes) resultado, majoritariamente de: (i) do reconhecimento de honorários de êxito em processos encerrados, no valor de R\$ 4,3 milhões; (ii) provisão para pagamento do plano de incentivo em ações da Diretoria, no valor de R\$ 3,1 milhões e (iii) despesas com assessorias tributárias, jurídicas e outras assessorias, no valor de R\$ 3,1 milhões.

As outras receitas (despesas) operacionais apresentaram resultado negativo de R\$ 7,1 milhões nos 6M22 e referem-se, principalmente, à adição de contingência tributária com a alteração de prognóstico possível para provável, totalizando R\$ 2,7 milhões, reembolso de despesas pagas pela SLC Agrícola e de responsabilidade da Terra Santa Propriedades Agrícolas no valor de R\$ 2,7 milhões, uma contingência cível no valor de R\$ 1,3 milhão e baixa de tributos no valor de R\$ 1,0 milhão.

2.5. RESULTADO FINANCEIRO

No 2T22 e 6M22, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 3,2 milhões e R\$ 10,4 milhões, respectivamente, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 3,7 milhões no 2T21 e um resultado financeiro líquido positivo de R\$ 935 mil nos 6M21, conforme composição abaixo demonstrada.

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Resultado Financeiro	(3.226)	3.698		(10.445)	935	
Receita Financeira	1.130	45	-	1.742	266	-
Despesa Financeira	(4.356)	(3.773)	15,5%	(12.187)	(4.877)	149,9%
Variação Cambial	-	7.426	-	-	5.546	-

No 2T22 e 6M22, as receitas financeiras totalizaram R\$ 1,1 milhão e R\$ 1,7 milhão, respectivamente, impactados pelos rendimentos sobre aplicações e juros ativos.

As despesas financeiras, por vez, totalizaram R\$ 4,4 milhões e R\$ 12,2 milhões no 2T22 e 6M22, respectivamente. Merecem destaque, nos 6M22, juros sobre financiamentos no valor de R\$ 4,4 milhões; juros sobre adiantamentos de clientes, no valor de R\$ 3,0 milhões; atualização monetária sobre contingências, no valor de R\$ 1,7 milhões e ajuste a valor presente do acordo de associação com SLC Agrícola, no valor de R\$ 1,8 milhões.

Atualmente, a Companhia não possui dívidas em outras moedas, motivo pelo qual, não houve qualquer impacto na linha de variação cambial.

2.6. RESULTADO LÍQUIDO

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Lucro Antes do IR e CS	5.464	(5.953)		8.362	31.061	
IR e CSLL	(2.454)	826	-	(5.037)	(12.789)	-60,6%
Impostos Correntes	(1.677)	-	-	(6.786)	-	-
Impostos Diferidos	(777)	826	-	1.749	(12.789)	-
Lucro (prejuízo) líquido do período	3.010	(5.127)		3.325	18.272	

No 2T22 e 6M22, a Companhia registou um lucro líquido de R\$ 3,0 milhões e R\$ 3,3 milhões, contra um prejuízo de R\$ 5,1 milhões no 2T21 e um lucro líquido de R\$ 18,3 milhões nos 6M21. A comparabilidade de tais resultados com períodos anteriores não se mostra adequada, visto que os dados históricos referem-se aos dados da até então subsidiária integral da Terra Santa Agro, enquanto que resultados correntes passam a incorporar

despesas operacionais e financeiras que migraram da controladora (Terra Santa Agro) para a Terra Santa Propriedades Agrícolas.

O resultado de R\$ 3,3 milhões nos 6M22 é proveniente de uma receita de R\$ 46,6 milhões oriundas da contabilização dos contratos de arrendamento, da receita de aluguel e da receita proveniente da venda de madeira (manejo florestal), bem como de despesas operacionais no valor de R\$ 17,3 milhões, outras despesas não operacionais no valor de R\$ 7,1 milhões e resultado financeiro líquido negativo no valor de R\$ 10,4 milhões, que impactaram o resultado.

2.7. EBITDA

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Lucro (prejuízo) líquido do período	3.010	(5.127)		3.325	18.272	
(+) IR e CSLL	2.454	(826)	-	5.037	12.789	-60,6%
(+) Resultado Financeiro	3.226	(3.698)	-	10.445	(935)	-
(+) Depreciação e Amortização	1.478	1.776		2.953	2.193	34,7%
EBITDA	10.168	(7.875)		21.760	32.319	
(+) Provisões e despesas não recorrentes	7.742	6.006	28,9%	16.316	3.705	340,4%
EBITDA Ajustado	17.910	(1.869)		38.076	36.024	

No 2T22 e 6M22, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 10,2 milhões e R\$ 21,8 milhões, respectivamente. Já o EBITDA Ajustado às provisões e despesas não recorrentes foi de R\$ 17,9 milhões e R\$ 38,1 milhões.

3. Endividamento

Comparativamente ao final de dezembro de 2021, o endividamento bruto da Companhia passou de 72,4, milhões para R\$ 21,2 milhões em 30 de junho de 2022, reflexo da amortização de principal e juros ocorrida no período.

Composição endividamento R\$ Milhões

Saldo em 31/12	72,4
Atualização de juros	4,4
Amortização de principal	-50,0
Amortização de juros	-5,6
saldo em 30/06	21,2

A Companhia encerrou o primeiro semestre de 2022 com um caixa líquido de R\$ 4,5 milhões.

4. Comercialização Soja (Contratos de Arrendamento)

Pelo contrato de arrendamento das terras da Companhia com a Terra Santa Agro (controlada pela SLC Agrícola), a Companhia tem a receber em abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendado, renegociáveis a cada 3 anos.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição as flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor corresponde ao arrendamento, a Companhia, observando melhores momentos de preço de soja e do dólar, fixa antecipadamente o preço da soja buscando maximizar suas receitas futuras.

Para o contrato da safra 2022/23, a Companhia está continuamente analisando as condições correntes de mercado e perspectivas futuras para iniciar as fixações.

5. Portfólio de Terras

A Terra Santa Propriedades Agrícolas possui 80,5 mil hectares em área total, divididas em 7 fazendas localizadas no estado do Mato Grosso. Nossas fazendas estão entre as mais produtivas e lucrativas do Brasil tendo como principais vantagens: (i) próximas as rodovias de escoamento para produção agrícola; (ii) capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agricultável; e (iii) produtividades superiores às médias da região.

Cinco de nossas fazendas estão arrendadas para a SLC Agrícola em um contrato de longo prazo.

Fazenda	Área Arrendada (Ha)	Arrendatário/Atividade
1 - Fazenda São Francisco	1.438,7	SLC Agrícola
2 - Fazenda Mãe Margarida	4.176,8	SLC Agrícola
3 - Fazenda Ribeiro do Céu	8.937,7	SLC Agrícola
4 - Fazenda Terra Santa	14.858,5	SLC Agrícola
5 - Fazenda São José	9.687,4	SLC Agrícola
6 - Fazenda C-Vale	103,5	Fabio Rochemback
7 - Fazenda Iporanga	-	Manejo Florestal
Total	39.202,6	

6. Avaliação das Terras

As terras nuas de propriedade da Companhia, sem considerar construções e benfeitorias, têm valor de mercado equivalente a R\$ 2,5 bilhões, conforme indicado por avaliação efetuada emitida em outubro de 2021, por avaliador independente. O valor das edificações e benfeitorias destas propriedades, bem como a avaliação do escritório de Nova Mutum e da unidade Deciolândia, resultaram em um valor de mercado de R\$ 168,0 milhões, perfazendo um valor de mercado total das propriedades de R\$ 2,7 bilhões.

7. Mercado de Capitais

7.1. DESEMPENHO DAS AÇÕES

As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3) encerraram o pregão de 30 de junho de 2022 cotadas a R\$ 30,2/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$ 2,9 bilhões.

No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma valorização de 17,2% quando comparadas ao encerramento do pregão de 31 de março de 2022, passando de R\$ 25,8/ação em 31 de março de 2022 para R\$ 30,2/ação no final de junho de 2022. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma desvalorização de 17,9%.

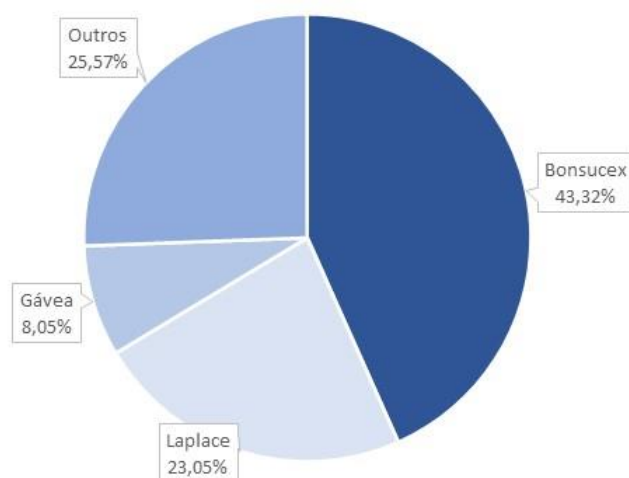
7.2. CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Desse total, 30,8% são detidas por pessoas físicas, 62,9% por investidores institucionais e 6,3% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 5.000 investidores.

A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 43,3%.

A seguir, segue composição acionária atualizada:



Obs: A participação da Laplace considera posição dos fundos geridos pela Laplace e participação da Gávea considera posição dos fundos geridos pela Gávea.

8. Balanço Patrimonial

Ativo	Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Consolidado	
	30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021		30 de junho de 2022	31 de dezembro de 2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	25.730	23.215	Empréstimos e financiamentos	21.178	59.087
Contas a receber de clientes	383	32.326	Tributos parcelados	212	228
Títulos a receber	22.769	29.348	Dividendos a pagar	5	4.930
Estoques		2	Adiantamentos de clientes	19.804	3.623
Tributos a recuperar	1.534	4.589	Títulos a pagar	10.676	7.653
Imposto de renda e contribuição social a recuperar		4.258	Tributos sobre o lucro a recolher	1.677	4.654
Outros ativos	923	348	Outros tributos a recolher	2.677	4.173
	<u>51.339</u>	<u>94.086</u>	Outras obrigações	<u>1.062</u>	<u>511</u>
				<u>57.291</u>	<u>84.859</u>
Não circulante			Não circulante		
Realizável a longo prazo			Empréstimos e financiamentos		13.280
Contas a receber de clientes	150		Tributos parcelados	87	264
Títulos a receber	33.529	34.027	Adiantamentos de clientes	68.613	67.634
Tributos a recuperar	16.604	17.622	Títulos a pagar	1.660	1.218
Tributos diferidos	7.484	2.555	Tributos diferidos	117.681	114.501
Depósitos judiciais	161	127	Provisão para contingências	38.862	32.816
	<u>57.928</u>	<u>54.331</u>		<u>226.903</u>	<u>229.713</u>
Propriedades para investimento	813.110	811.605	Total do passivo	284.194	314.572
Investimentos					
Imobilizado	<u>46.417</u>	<u>50.614</u>			
	<u>917.455</u>	<u>916.550</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	673.588	673.588
			Reserva de lucro	1.038	15.827
			Lucros acumulados	3.325	
			Ajustes de avaliação patrimonial	<u>6.649</u>	<u>6.649</u>
			Total do patrimônio líquido	684.600	696.064
Total do ativo	968.794	1.010.636	Total do passivo e do patrimônio líquido	968.794	1.010.636

9. Demonstrativo de Resultados

<i>Demonstração de Resultados (R\$ Mil)</i>	<i>2T22</i>	<i>2T21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Receita Líquida	22.879	2.921		46.596	41.113	
Receita Líquida dos Produtos	549	36.613	-98,5%	1.276	41.113	-96,9%
Receita Líquida Arrendamento	22.330	-	-	45.320	-	-
Avaliação do Ativo Biológico Apropriado à Receita	-	(33.692)	-	-	-	-
Custos de Produtos Vendidos	(1.961)	(2.787)		(3.431)	(2.852)	
CPV Produtos	(1.961)	(2.787)	-29,6%	(3.431)	(2.852)	20,3%
Lucro Bruto	20.918	134		43.165	38.261	
Margem Bruta	91,4%	4,6%	86,8 p.p.	92,6%	93,1%	-0,5 p.p.
Receitas e Despesas Operacionais	(12.228)	(9.785)		(24.358)	(8.135)	
Gerais, Administrativas	(11.089)	(3.779)	193,4%	(17.294)	(4.430)	290,4%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(1.139)	(6.006)	-81,0%	(7.064)	(3.705)	90,7%
Lucro Operacional - EBIT	8.690	(9.651)		18.807	30.126	
Resultado Financeiro	(3.226)	3.698		(10.445)	935	
Receita Financeira	1.130	45	-	1.742	266	-
Despesa Financeira	(4.356)	(3.773)	15,5%	(12.187)	(4.877)	149,9%
Variação Cambial	-	7.426	-	-	5.546	-
Lucro Antes do IR e CS	5.464	(5.953)		8.362	31.061	
IR e CSLL	(2.454)	826	-	(5.037)	(12.789)	-60,6%
Impostos Correntes	(1.677)	-	-	(6.786)	-	-
Impostos Diferidos	(777)	826	-	1.749	(12.789)	-
Lucro (prejuízo) líquido do período	3.010	(5.127)		3.325	18.272	
(+) IR e CSLL	2.454	(826)	-	5.037	12.789	-60,6%
(+) Resultado Financeiro	3.226	(3.698)	-	10.445	(935)	-
(+) Depreciação e Amortização	1.478	1.776		2.953	2.193	34,7%
EBITDA	10.168	(7.875)		21.760	32.319	
(+) Provisões e despesas não recorrentes	7.742	6.006	28,9%	16.316	3.705	340,4%
EBITDA Ajustado	17.910	(1.869)		38.076	36.024	

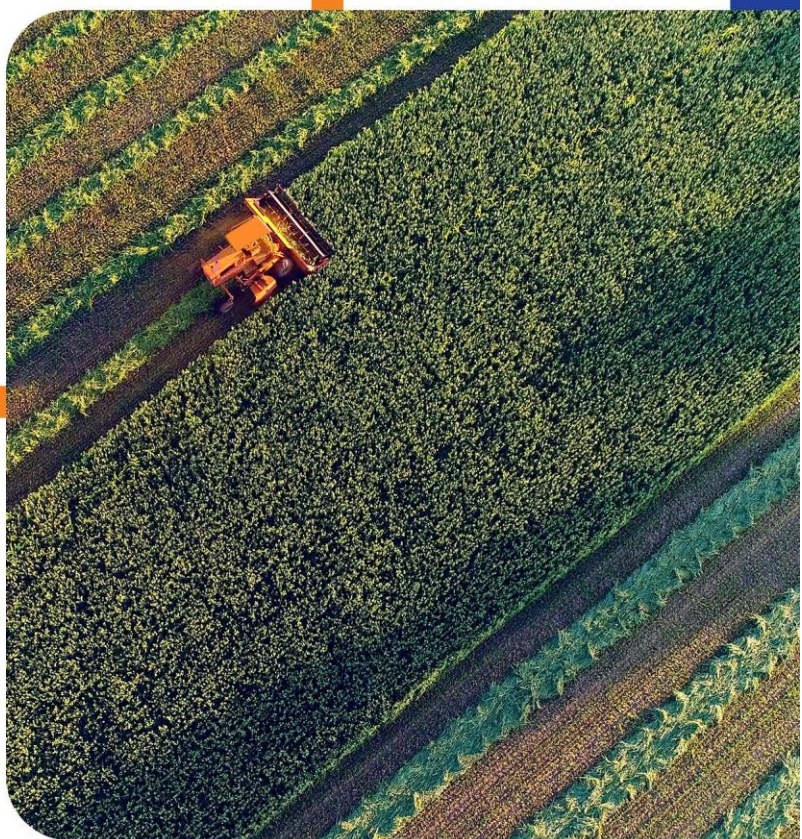
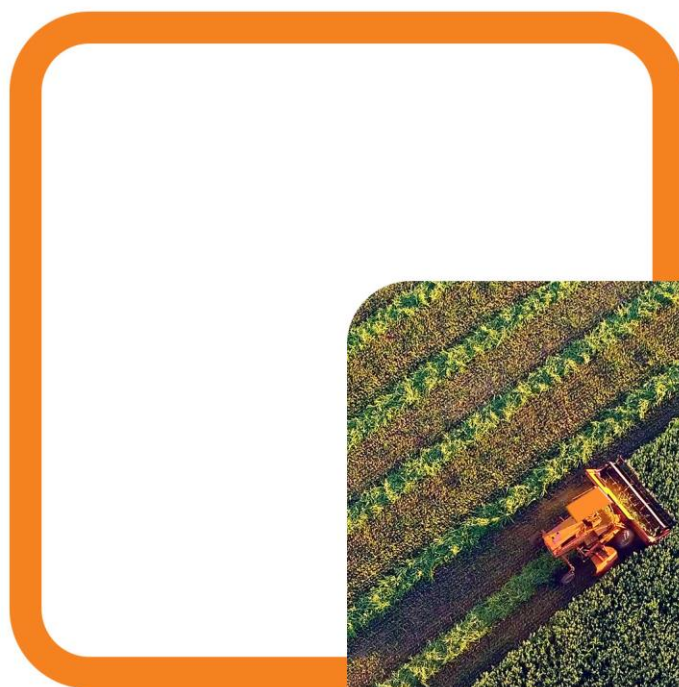


Propriedades Agrícolas

Relações com Investidores

EARNINGS RELEASE

2Q22



EARNINGS RELEASE

São Paulo, August 9, 2022 – Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Terra Santa” or “Company”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), company operating exclusively in the rural real estate market, announces its results for 2Q22 and informs its shareholders about the Company’s business performance. Interim financial information included in the present financial statements have been drafted based on the Technical Pronouncement CPC 21 - Interim Financial Statements and the international accounting standard IAS 34 - Interim Financial Reporting, issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and presented in line with the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM) rules applicable to the quarterly information - ITR.

2Q22 Conference Call

Wednesday, August 10, 2022

15h00 (Brasília time)

Webinar: [click here](#)

IR CONTACTS

TEL.: +55 (11) 91041 0733
RI@TERRASANTAPA.COM.BR
WWW.TERRASANTAPA.COM.BR

**JOSÉ HUMBERTO PRATA
TEODORO JUNIOR**
CEO AND IRO

**MARIA LUISA SOARES DE
ALMEIDA**
IR MANAGER

Table of Contents

1.	MESSAGE FROM THE MANAGEMENT	4
2.	ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE.....	5
2.1.	NET REVENUE	6
2.2.	COST OF GOODS SOLD	7
2.3.	GROSS PROFIT	7
2.4.	OPERATING EXPENSES	7
2.5.	FINANCIAL RESULT	8
2.6.	NET INCOME (LOSS)	9
2.7.	EBITDA.....	10
3.	INDEBTEDNESS	10
4.	SOYBEAN SALES	10
5.	LAND PORTFOLIO	11
6.	LAND APPRAISAL	11
7.	CAPITAL MARKETS.....	12
7.1.	SHARE PERFORMANCE	12
7.2.	CAPITAL STOCK AND FREE FLOAT	12
8.	BALANCE SHEET.....	13
9.	INCOME STATEMENT.....	14

1. Message from the Management

Terra Santa Propriedades Agrícolas' operations comprise land management, together with improvements (sheds, lodging, warehouses, cotton mills and other fixtures), explored through an operating lease signed with the lessee Terra Santa Agro, as well as exploration of sustainable forest management. The lease amount is received annually, on the last business day of April, and recognized in the balance sheet using the straight-line method in the period from September to August. At the end of April 2022, the Company received R\$ 95.9 million corresponding to the 2021/22 crop year, which has been recognized in the balance sheet since September 2021, and the remaining amount of R\$ 16 million, related to July and August 2022, which are allocated in the "advance payments from customers" account in the Balance Sheet.

In the first half of 2022, the Company recorded net revenue of R\$ 46.6 million, of which (i) R\$45.2 million from the appropriation of 6/12 of the lease revenue for the 2021/22 crop; (ii) R\$1.3 million from the sale of timber from forest management; and (iii) R\$133 thousand from the rental of the Nova Mutum office and the Rosário do Sul warehouse.

The expenses amounted to R\$ 27.8 million in the quarter, of which 16.3 million of non-recurring expenses, most of which originated in Terra Santa Agro or in the structuring that resulted in the current Company, (ii) R\$8.0 million of recurring expenses, of which R\$7.6 million refer to general and administrative expenses for the maintenance of the business and R\$ 448 thousand are directly related to sustainable forest management activities and (iii) R\$ 3.4 million related to COGS, of which R\$ 2.9 million refers to depreciation appropriated to cost and R\$ 500 thousand to ITR. As a result, the Company recorded, in the period, an EBITDA Adjusted to non-recurring expenses of R\$ 38.1 million.

The financial result, in turn, showed a negative result of R\$10.5 million, of which (i) R\$5.3 million of interest on financing and early debt settlement fee, only as a reference to the Company's gross debt in June 2022 is R\$21.2 million against an amount of R\$72.4 million in December 2021; (ii) R\$ 3.0 million in interest on advances from customers, refers to the adjustment to the present value of the lease advance, with a non-cash effect; (iii) R\$1.7 million monetary restatement on contingencies; (iv) R\$ 1.8 million adjustment to present value of the accounts included in Terra Santa Agro's balance sheet due to the association agreement with SLC Agrícola, with a non-cash effect.

Therefore, the Company ended 1H22 with a R\$3.3 million net income and net cash of R\$4.5 million

2. Economic and Financial Performance

Terra Santa Propriedades Agrícolas was incorporated within the scope of the corporate reorganization of Terra Santa Agro and did not characterize a business pursuant to CPC 15/ IFRS - Business combination and, therefore, the merger of TS Brasil shares into the Company was not recorded as a business combination, but as a capital reorganization. Considering that transactions between companies under common control, which include capital reorganization, are not specifically addressed by the CPCs and IFRS, according to CPC 23/ IAS 8 - Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors, the Management can also consider the most recent pronouncements of other standard-setting bodies that use a conceptual framework similar to the CPC to develop accounting standards as well as other accounting literature and generally accepted industry practices, to the extent that these do not conflict with the sources in paragraph 11, CPC 23/ IAS 8.

In this scenario, the Company's consolidated interim financial statements for income statement, comprehensive income, cash flow and statement of value added as of June 30, 2021, consider the historical accounting information of TS Brasil, which was merged by the Company on March 31, 2021, by using the preceding cost accounting practice, and reflect the economic substance of the Company's consolidated operations as if it existed since the beginning of the presented periods. The Company operated in the agricultural partnership segment up to August 2021, as granting partner, and in the sale of agricultural products. As of September 2021, the lease agreement came into effect and, consequently, the agricultural partnership agreement was terminated, and therefore, the Company began to lease its rural properties. The management considers this operation as the Company's main business line.

2.1. NET REVENUE

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Net Revenue	22.879	2.921		46.596	41.113	
Net income from products	549	36.613	-98,5%	1.276	41.113	-96,9%
Net lease income	22.330	-	-	45.320	-	-
Evaluation of the Biological Asset Appropriate to Revenue	-	(33.692)	-	-	-	-

Up to August 31, 2021, TS Brasil had a partnership agreement with TESA (the Group's former parent company), related to soybean, corn and cotton production. According to the aforementioned agreement, the Company owned 25% of gross grain production and 13% of cotton lint production assessed based on each harvest, without fixed or variable compensation pegged to indexes or rates. Therefore, 2021 figures still present data from the agricultural partnership agreement, while 2022 results will include the Company's regular revenue from that year on, which means lease revenue, rent revenue and revenue from the sale of timber (forest management).

In 2Q22, net revenue totaled R\$22.9 million versus R\$2.9 million in 2Q21, as presented below.

Net revenue from agricultural products was R\$549 thousand, compared to R\$36.6 million in 2Q21. Product revenue in 2Q22 refers to the sale of timber from forest management, while 2Q21 revenue refers to the sale of soybean from the agricultural partnership, which ended in August 2021.

In September 2021, the lease agreement of the Company's properties with Terra Santa Agro for the 2021/22 crop came into effect. Lease revenue is recognized using the straight-line method for the duration of the lease, which is from September to August of the following year. In 2Q22, the Company recorded R\$22.3 million of lease revenue, related to the land lease agreement with SLC, R\$5 thousand from rental revenue of Nova Mutum office and the Rosário do Sul unit, and R\$549 thousand from the sale of timber in the forest management operation.

In 6M22, net revenue was R\$46.6 million, comprising R\$43.5 million from the appropriation of 12/6 of the leasing revenue for the 2021/22 crop year; R\$ 1.7 million from the appropriation of the lease advance; R\$ 1.3 million related to the sale of wood resulting from forest management; and (iv) R\$ 133 thousand, resulting from the rent of the Nova Mutum office and the Rosário do Sul warehouse.

2.2. COST OF GOODS SOLD

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Costs of Goods Sold	(1.961)	(2.787)		(3.431)	(2.852)	
CGS Products	(1.961)	(2.787)	-29,6%	(3.431)	(2.852)	20,3%

In 2Q22 and 6M22, cost of goods sold came to R\$2.0 million and R\$3.4 million, respectively, versus R\$2.8 million and R\$2.9 million in the same periods of the previous year. Since the Company no longer has operational activities, this cost is related to investment depreciation

2.3. GROSS PROFIT

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Net Revenue	22.879	2.921		46.596	41.113	
Net income from products	549	36.613	-98,5%	1.276	41.113	-96,9%
Net lease income	22.330	-	-	45.320	-	-
Evaluation of the Biological Asset Appropriate to Revenue	-	(33.692)	-	-	-	-
Costs of Goods Sold	(1.961)	(2.787)		(3.431)	(2.852)	
CGS Products	(1.961)	(2.787)	-29,6%	(3.431)	(2.852)	20,3%
Gross Income	20.918	134		43.165	38.261	
Gross Margin	91,4%	4,6%	86,8 p.p.	92,6%	93,1%	-0,5 p.p.

In 2Q22 and 6M22, gross profit came to R\$20.9 million and R\$43.2 million, respectively, versus gross profit of R\$134 thousand and R\$38.3 million in the same periods of 2021. It is not adequate to compare the periods, since 2Q21 and 6M21 results were fully related to the partnership agreement between TS Brasil and Terra Santa Agro. As of 2022, this result includes lease revenue between the Company and Terra Santa Agro (subsidiary of SLC Agrícola), rental revenue from the Nova Mutum office and the sale of timber, activities that are part of Terra Santa Propriedades Agrícolas' corporate purpose.

2.4. OPERATING EXPENSES

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Operational expenses	(12.228)	(9.785)		(24.358)	(8.135)	
General, Administrative	(11.089)	(3.779)	193,4%	(17.294)	(4.430)	290,4%
Other income (expenses)	(1.139)	(6.006)	-81,0%	(7.064)	(3.705)	90,7%

The Company recorded operating expenses of million in R\$12.2 million in 2Q22 vs. R\$ 9.8 million in 2Q21.

General and administrative expenses amounted to R\$11.1 million in 2Q22 (R\$6.6 million non-recurring), mainly stemming from (i) attorneys' fees for lawsuits with a successful outcome; (ii) provision for payment of share-based incentive plan to the Executive Board (non-recurring) and (iii) expenses with tax, legal and other consulting services.

Other operating revenue (expenses) were negative R\$1.1 million in 2Q22, chiefly due to the reimbursement of Terra Santa's expenses paid by SLC Agrícola.

In 6M22, the Company recorded operating expenses in the amount of R\$24.4 million versus operating income of R\$8.1 million in 6M21.

General and administrative expenses amounted to R\$17.3 million (R\$9.3 million non-recurring), mainly stemming from (i) attorneys' fees for lawsuits with a successful outcome, in the amount of R\$4.3 million; (ii) provision for payment of share-based incentive plan to the Executive Board (non-recurring), amounting to R\$3.1 million; and (iii) expenses with tax, legal and other consulting services of R\$2.8 million.

Other operating revenue (expenses) were negative R\$7.1 million in 6M22, mainly related to a tax contingency whose prognosis changed from possible to probable, amounting to R\$2.7 million; reimbursement of Terra Santa Propriedades Agrícola's expenses paid by SLC Agrícola in the amount of R\$2.7 million; R\$1.3 million civil contingency and write-off of taxes in the amount of R\$1.0 million.

2.5. FINANCIAL RESULT

In 2Q22 and 6M22, the Company recorded net financial loss of R\$3.2 million and R\$10.4 million, respectively, versus net financial loss of R\$3.7 million in 2Q21 and net financial income of R\$935 thousand in 6M21, as shown below.

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Financial Result	(3.226)	3.698		(10.445)	935	
Financial Income	1.130	45	-	1.742	266	-
Financial Expenses	(4.356)	(3.773)	15,5%	(12.187)	(4.877)	149,9%
Foreign Exchange Variation	-	7.426	-	-	5.546	-

In 2Q22 and 6M22, financial revenue amounted to R\$1.1 million and R\$1.7 million, respectively, impacted by investment earnings and interest revenue.

In turn, financial expenses totaled R\$4.4 million and R\$12.2 million in 2Q22 and 6M22, respectively. It is important to emphasize, in 6M22, interest on financing amounting to R\$4.4 million; interest on advance payments from customers of R\$3.0 million; monetary restatement of contingencies of R\$1.7 million and adjustment to present value of the association agreement with SLC in the amount of R\$1.8 million.

Currently, the Company does not have debt denominated in foreign currency, which is why the exchange rate variation line was not impacted.

2.6. NET INCOME (LOSS)

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Income (loss) before Tax and Social Contribution	5.464	(5.953)		8.362	31.061	
IR and CSLL	(2.454)	826	-	(5.037)	(12.789)	-60,6%
Current taxes	(1.677)	-	-	(6.786)	-	-
Deferred taxes	(777)	826	-	1.749	(12.789)	-
Profit (loss) for the Period	3.010	(5.127)		3.325	18.272	

In 2Q22 and 6M22, the Company recorded net income of R\$3.0 million and R\$3.3 million versus a net loss of R\$5.1 million in 2Q21 and net income of R\$18.3 million in 6M21. It is not adequate to compare these figures to previous periods, given that historical data refer to the, then, wholly-owned subsidiary of Terra Santa Agro, while current data include operating and financial expenses that used to be recorded in the parent company (Terra Santa Agro) and now migrated to Terra Santa Propriedades Agrícolas.

In 6M22, the R\$3.3 million net income arises from a R\$46.6 million revenue from lease agreements, rental revenue and revenue from the sale of timber (forest management), as well as operating expenses amounting to R\$17.3 million, other non-operating expenses of R\$7.1 million and net financial loss of R\$10.4 million, which impacted net income.

2.7. EBITDA

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Profit (loss) for the Period	3.010	(5.127)		3.325	18.272	
(+) IR and CSLL	2.454	(826)	-	5.037	12.789	-60,6%
(+) Financial Result	3.226	(3.698)	-	10.445	(935)	-
(+) Depreciation and amortization	1.478	1.776		2.953	2.193	34,7%
EBITDA	10.168	(7.875)		21.760	32.319	
(+) Non-recurring provisions and expenses	7.742	6.006	28,9%	16.316	3.705	340,4%
Adjusted EBITDA	17.910	(1.869)		38.076	36.024	

In 2Q22 and 6M22, the Company's EBITDA came to R\$10.2 million and R\$21.8 million, respectively. Adjusted EBITDA for provisions and non-recurring expenses was R\$17.9 million and R\$38.1 million.

3. Indebtedness

Vis-a-vis December 2021, the Company's gross debt went from R\$72.4 million to R\$21.2 million on June 30, 2022, due to the amortization of principal amount and interest in the period.

<i>Debt Composition</i>	<i>R\$ Milhões</i>
Balance on december 31, 2021	72,4
Interest accrual	4,4
Principal amortization	-50,0
Interest amortization	-5,6
Balance on june 30, 2022	21,2

The Company ended the first half of 2022 with net cash of R\$4.5 million.

4. Soybean Sales

Pursuant to the lease agreement between the Company and Terra Santa Agro (subsidiary of SLC Agrícola), the Company is entitled to receive, in April of each year, the amount corresponding to 17 soybean bags per leased hectare, which can be renegotiated every 3 years.

In order to fix soybean prices and avoid exposure to the fluctuation in this commodity's price when the amount related to the lease is received, the Company after assessing the best moments for soybean prices and US Dollar rates, have fixed soybean price in advance, seeking to maximize its future revenue.

For the agreement related to the 2022/23 crop, the Company is continually assessing current market conditions and outlooks to set the prices.

5. Land Portfolio

Terra Santa Propriedades Agrícolas has total area of 80.5 thousand hectares, divided into 7 farms located in the state of Mato Grosso. Our farms are among Brazil's most productive and profitable farms and their main advantages are: (i) they are near roads for the outflow of agricultural production; (ii) planting capacity of 2 crops per year at 80% of the arable area; and (iii) productivity is higher than the average in the region.

5 of our farms are leased to SLC Agrícola in a long-term agreement.

Fazenda	Área Arrendada (Ha)	Arrendatário/Atividade
1 - Fazenda São Francisco	1.438,7	SLC Agrícola
2 - Fazenda Mãe Margarida	4.176,8	SLC Agrícola
3 - Fazenda Ribeiro do Céu	8.937,7	SLC Agrícola
4 - Fazenda Terra Santa	14.858,5	SLC Agrícola
5 - Fazenda São José	9.687,4	SLC Agrícola
6 - Fazenda C-Vale	103,5	Fabio Rochemback
7 - Fazenda Iporanga	-	Manejo Florestal
Total	39.202,6	

6. Land Appraisal

The bare land owned by the Company, excluding construction and improvements, has a market value equivalent to R\$2.5 billion, as indicated by an appraisal report issued in October 2021, by an independent appraiser. The value of constructions and improvements, as well as the valuation of the Nova Mutum office and the Deciolândia unit resulted in a market value of R\$168.0 million, therefore, the properties' total market value is R\$2.7 billion.

7. Capital Markets

7.1. SHARE PERFORMANCE

Terra Santa Propriedades Agrícolas' shares (LAND3) closed the quarter ended on June 30, 2022 priced at R\$30.2/share, resulting in a market cap of R\$2.9 billion.

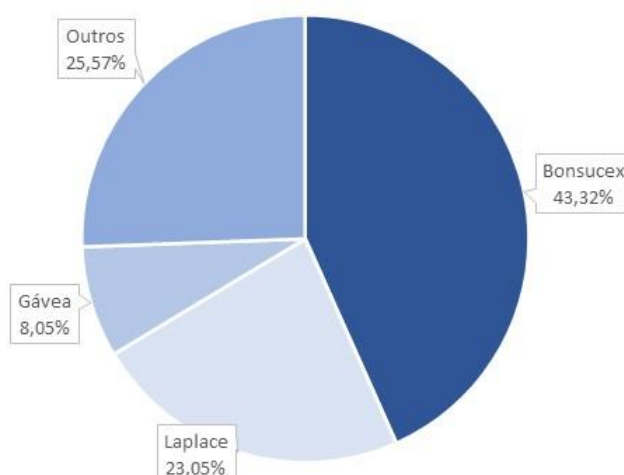
In the quarter, LAND3 shares appreciated by 17.2% when compared the close of March 31, 2022 trading session, increasing from R\$25.8/share then to R\$30.2/share by the end of June 2022. In the same period, Ibovespa depreciated by 17.9%.

7.2. CAPITAL STOCK AND FREE FLOAT

The Company's capital stock consists of 96,226,962 registered common shares with no par value, of which 30.8% are held by individual shareholders, 62.9% by institutional investors and 6.3% by foreign investors, totaling more than 5,000 investors.

The Company's shareholding structure is widely dispersed. More than 96.8% of investors are Brazilians, and the largest shareholder owns 43.3% of the Company.

The current shareholding structure is presented below:



Note: Laplace interest considers the shareholding position held by funds managed by Laplace and Gávea interest considers the shareholding position held by funds managed by Gávea.

8. Balance Sheet

	Consolidated			Consolidated	
	June 30, 2022	June 30, 2021		June 30, 2022	June 30, 2021
Assets			Liabilities and Shareholders's Equity		
Current			Current		
Cash and cash equivalents	25.730	23.215	Loans and financing	21.178	59.087
Accounts receivable from customers	383	32.326	Taxes in installments	212	228
Titles to receive	22.769	29.348	Dividends to to pay	5	4.930
Stocks		2	Advances for customers	19.804	3.623
Taxes to recover	1.534	4.589	Titles to pay	10.676	7.653
IRPJ / CSLL to recover		4.258	Income taxes payable	1.677	4.654
Other assets	923	348	Other taxes to be collected	2.677	4.173
	51.339	94.086	Other obligations	1.062	511
				57.291	84.859
Non Current			Non Current		
Achievable in the long term			Loans and financing		13.280
Accounts receivable from customers	150		Taxes in installments	87	264
Titles to receive	33.529	34.027	Advances for customers	68.613	67.634
Taxes do recover	16.604	17.622	Titles to pay	1.660	1.218
Deferred taxes	7.484	2.555	Deferred taxed	117.681	114.501
Judicial deposits	161	127	Provision for lawsuits	38.862	32.816
	57.928	54.331		226.903	229.713
Investment Property	813.110	811.605	Total of Liabilities	284.194	314.572
Investments					
Immobilized	46.417	50.614	Shareholders Equity		
	917.455	916.550	Capital	673.588	673.588
			Capital reserve	1.038	15.827
			Retained earnings	3.325	
			Adjustment of equity valuation	6.649	6.649
			Total of Shareholder's Equity	684.600	696.064
Total assets	968.794	1.010.636	Total of Liabilities and Shareholder's Equity	968.794	1.010.636

9. Income Statement

<i>Income Statement (R\$ thousand)</i>	<i>2Q22</i>	<i>2Q21</i>	<i>Var. %</i>	<i>6M22</i>	<i>6M21</i>	<i>Var. %</i>
Net Revenue	22.879	2.921		46.596	41.113	
Net income from products	549	36.613	-98,5%	1.276	41.113	-96,9%
Net lease income	22.330	-	-	45.320	-	-
Evaluation of the Biological Asset Appropriate to Revenue	-	(33.692)	-	-	-	-
Costs of Goods Sold	(1.961)	(2.787)		(3.431)	(2.852)	
CGS Products	(1.961)	(2.787)	-29,6%	(3.431)	(2.852)	20,3%
Gross Income	20.918	134		43.165	38.261	
Gross Margin	91,4%	4,6%	86,8 p.p.	92,6%	93,1%	-0,5 p.p.
Operational expenses	(12.228)	(9.785)		(24.358)	(8.135)	
General, Administrative	(11.089)	(3.779)	193,4%	(17.294)	(4.430)	290,4%
Other income (expenses)	(1.139)	(6.006)	-81,0%	(7.064)	(3.705)	90,7%
Operational Income - EBIT	8.690	(9.651)		18.807	30.126	
Financial Result	(3.226)	3.698		(10.445)	935	
Financial Income	1.130	45	-	1.742	266	-
Financial Expenses	(4.356)	(3.773)	15,5%	(12.187)	(4.877)	149,9%
Foreign Exchange Variation	-	7.426	-	-	5.546	-
Income (loss) before Tax and Social Contribution	5.464	(5.953)		8.362	31.061	
IR and CSLL	(2.454)	826	-	(5.037)	(12.789)	-60,6%
Current taxes	(1.677)	-	-	(6.786)	-	-
Deferred taxes	(777)	826	-	1.749	(12.789)	-
Profit (loss) for the Period	3.010	(5.127)		3.325	18.272	
(+) IR and CSLL	2.454	(826)	-	5.037	12.789	-60,6%
(+) Financial Result	3.226	(3.698)	-	10.445	(935)	-
(+) Depreciation and amortization	1.478	1.776	-	2.953	2.193	34,7%
EBITDA	10.168	(7.875)		21.760	32.319	
(+) Non-recurring provisions and expenses	7.742	6.006	28,9%	16.316	3.705	340,4%
Adjusted EBITDA	17.910	(1.869)		38.076	36.024	