



## TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

### COMUNICADO AO MERCADO

#### RESPOSTA A OFÍCIO B3: ESCLARECIMENTOS SOBRE OSCILAÇÃO ATÍPICA

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA), em atendimento ao Ofício nº 422/2023-SLS, expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”, “Ofício”), apresenta os esclarecimentos à questão formulada pela Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até **21/03/2023**, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

| Ações ON              |          |        |        |       |        |          |         |            |              |
|-----------------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Preços (R\$ por ação) |          |        |        |       |        |          |         |            |              |
| Data                  | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 07/03/2023            | 29,35    | 29,19  | 29,60  | 29,32 | 29,40  | -0,67    | 83      | 30.100     | 882.535,00   |
| 08/03/2023            | 29,59    | 29,32  | 30,18  | 29,62 | 29,50  | 0,34     | 89      | 15.900     | 470.903,00   |
| 09/03/2023            | 29,50    | 29,27  | 30,00  | 29,78 | 30,00  | 1,69     | 36      | 5.300      | 157.810,00   |
| 10/03/2023            | 29,71    | 28,12  | 29,71  | 28,87 | 29,00  | -3,33    | 203     | 79.100     | 2.283.789,00 |
| 13/03/2023            | 28,63    | 28,47  | 29,33  | 28,88 | 29,20  | 0,68     | 118     | 19.900     | 574.659,00   |
| 14/03/2023            | 29,50    | 29,05  | 29,67  | 29,26 | 29,20  | 0,00     | 37      | 5.400      | 158.007,00   |
| 15/03/2023            | 29,60    | 29,07  | 30,50  | 29,72 | 29,60  | 1,36     | 285     | 55.700     | 1.655.586,00 |
| 16/03/2023            | 29,96    | 29,20  | 29,96  | 29,51 | 29,69  | 0,30     | 197     | 36.600     | 1.080.098,00 |
| 17/03/2023            | 30,00    | 29,55  | 30,40  | 30,03 | 30,00  | 1,04     | 356     | 87.100     | 2.615.993,00 |
| 20/03/2023*           | 28,31    | 26,73  | 28,66  | 27,44 | 26,73  | -6,68    | 373     | 100.400    | 2.755.654,00 |

\* Atualizado até às 16:44hs.”

Em atendimento à questão formulada, e após atendida a obrigação disposta no parágrafo único do art. 4º da Resolução CVM nº 44/21, a Companhia informa que não tem conhecimento de qualquer fato ou ato relevante relacionado aos seus negócios que poderia justificar as oscilações registradas no período mencionado no quadro acima.

Sendo essas as considerações que tínhamos em relação ao Ofício, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

São Paulo, 21 de março de 2023.

**José Humberto Prata Teodoro Junior**  
Diretor Presidente e de Relações com Investidores