



TERRA
SANTA

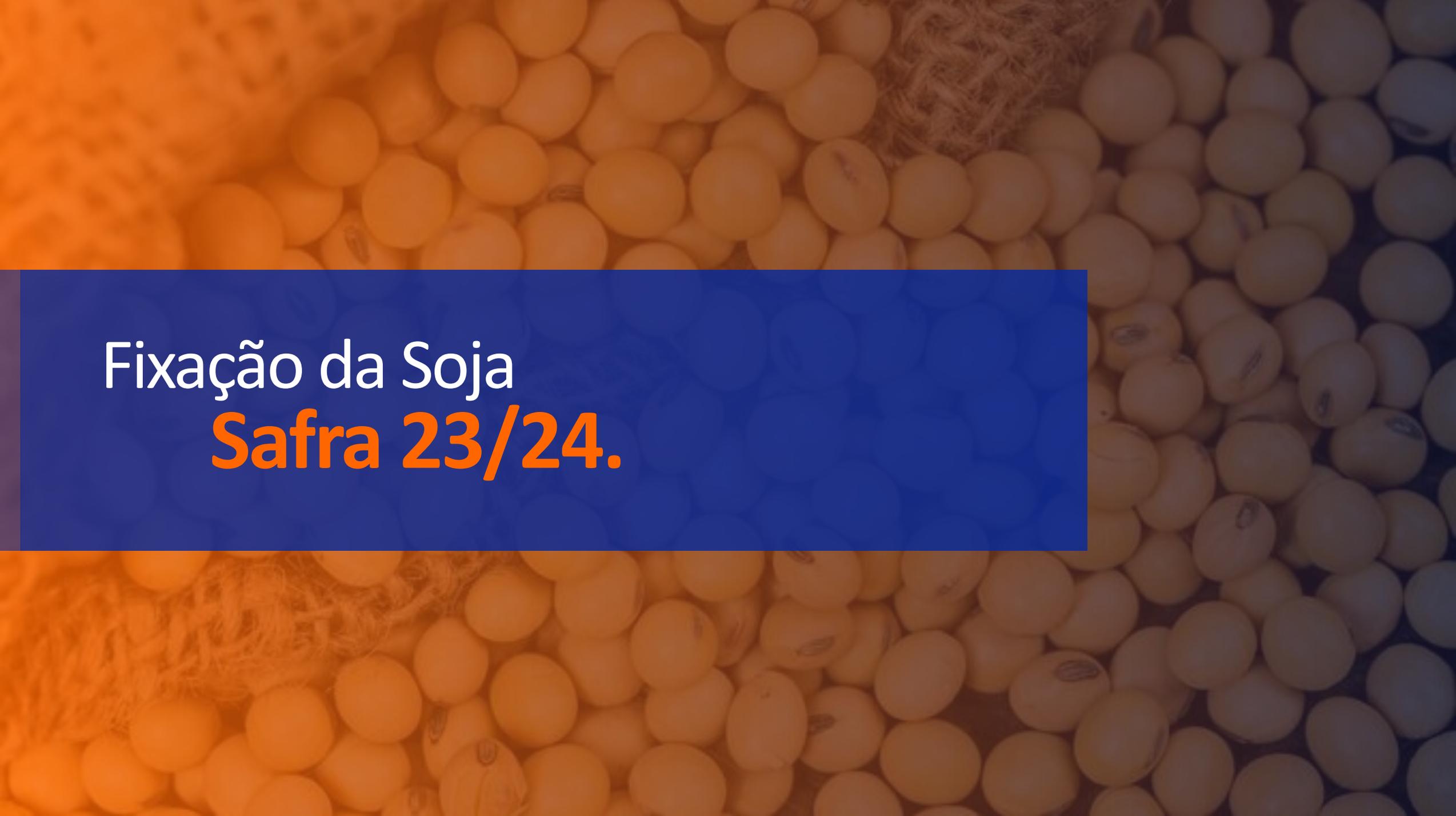
APRESENTAÇÃO
DE RESULTADOS

4T23.



WEBINAR EM PORTUGUÊS



The background of the slide is a close-up photograph of soybeans. The top half shows a pile of soybean meal (soybean flour) in a light brown color. The bottom half shows a large quantity of whole soybeans, which are light brown and oval-shaped. A dark blue rectangular box is overlaid on the bottom half of the image, containing white and orange text.

Fixação da Soja
Safra 23/24.

Período da safra: Set/22 a Ago/23

Safra
21/22

144

149
Safra
22/23

Safra
23/24

102 *

Período da safra: Set/21 a Ago/22

Período da safra: Set/23 a Ago/24

- * Fixação finalizada em Março de 2024.
- Considerando os preços brutos de cada safra.

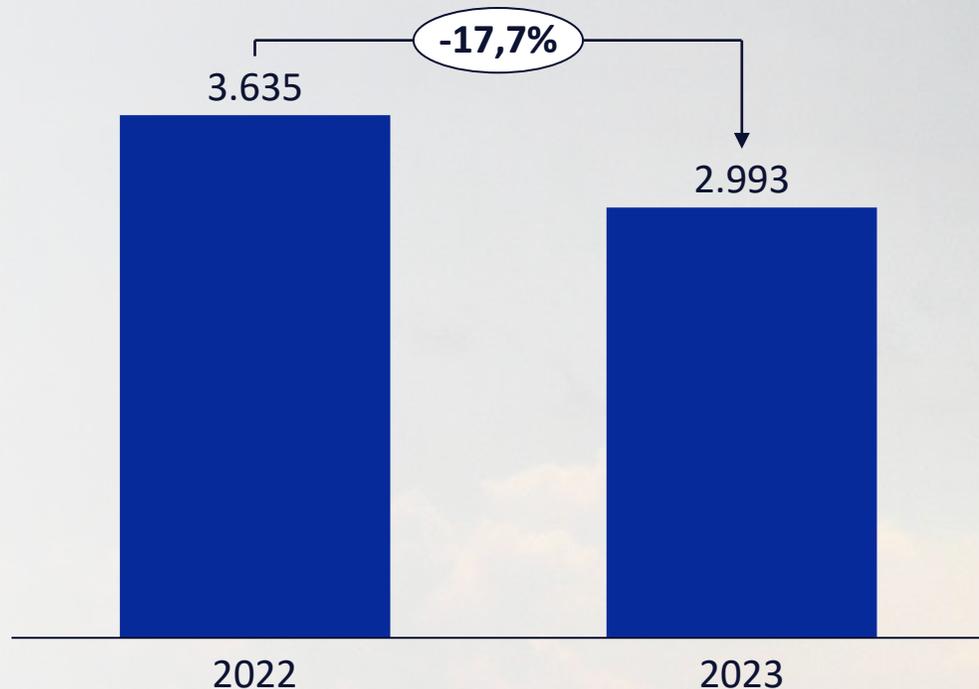
- ➔ Produção mundial 2023/24 estimada acima do consumo.
- ➔ Potencial de safra cheia na Argentina.
- ➔ Vendas de exportações acumuladas fracas dos EUA para a China.
- ➔ Preocupações com o ritmo da demanda mundial.

Safra
23/24



Avaliação de Terras e Benfeitorias.

AVALIAÇÃO DE TERRAS + BENFEITORIA (R\$ Milhão)



- Laudos de avaliação elaborados pela S&P Global (antiga IHS Markit) com data base em novembro/22 e novembro/23;
- Comparativamente a 2022, os valores para 2023 apresentaram queda de 17,7%;
- Queda atribuída à desvalorização do preço da saca de soja considerado no laudo de avaliação de 2023 quando comparado ao preço da saca de soja considerado no laudo de 2022.



**TERRA
SANTA**

RESULTADOS
FINANCEIROS

4T23.





DESTAQUES 4T23.



RECEITA LÍQUIDA
- 21,3% vs. 4T22



GERAIS E ADM
- 4,1% vs. 4T22



MG. EBITDA
+ 17,8 p.p. vs. 4T22



**LUCRO ANTES DO
IR E CS**
- 1,2% vs. 4T22



DESTAQUES 2023.



RECEITA LÍQUIDA
-3,5% vs. 2022



GERAIS E ADM
- 14,1% vs. 2022



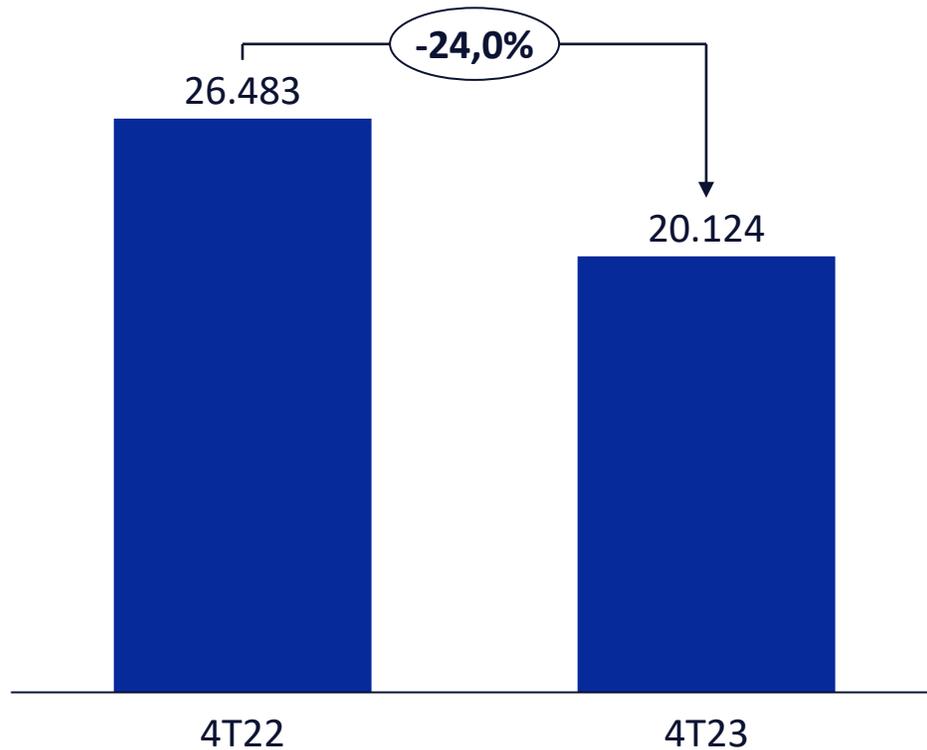
MG. EBITDA
+ 4,1 p.p. vs. 2022



**LUCRO ANTES DO
IR E CS**
+ 5,9% vs. 2022



RECEITA BRUTA (R\$ mil) – 4T22 vs 4T23



↓ A receita do arrendamento foi reduzida em R\$ 7.059 milhões devido a uma queda de 27% no preço da saca de soja.



↑ Aumento na receita da madeira em R\$ 350 mil.

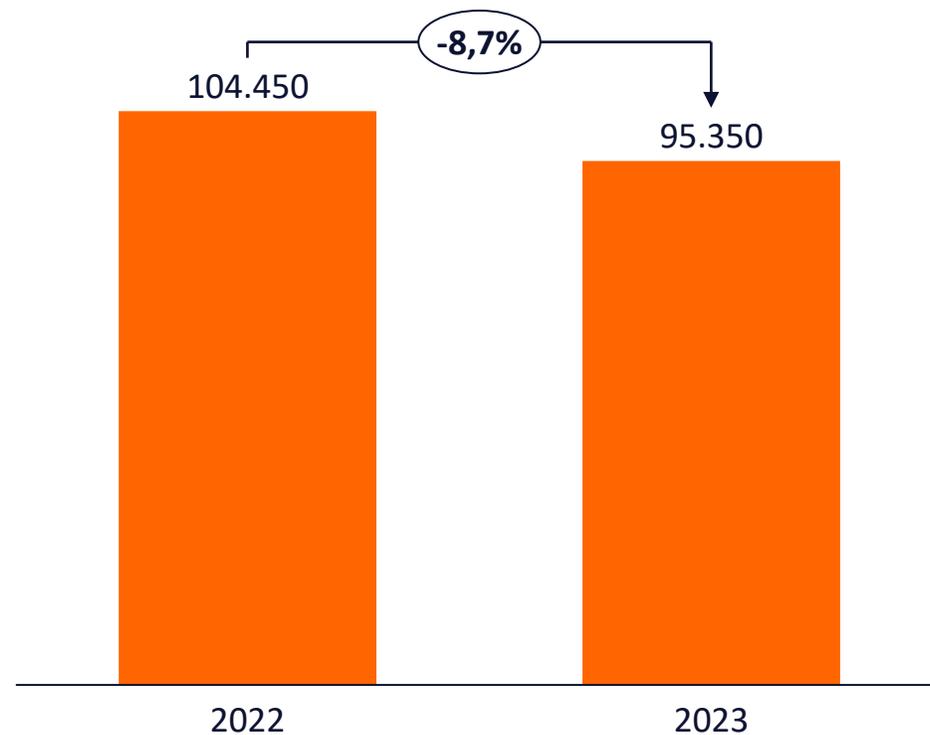
RECEITA BRUTA (R\$ mil) – 2022 vs 2023



Redução de R\$ 6.775 milhões na receita do arrendamento foi ocasionada por uma queda de 7,5% no preço da saca de soja, considerando o comportamento do mercado para a safra 23/24.



Redução na receita da madeira em R\$ 2.220 milhões.

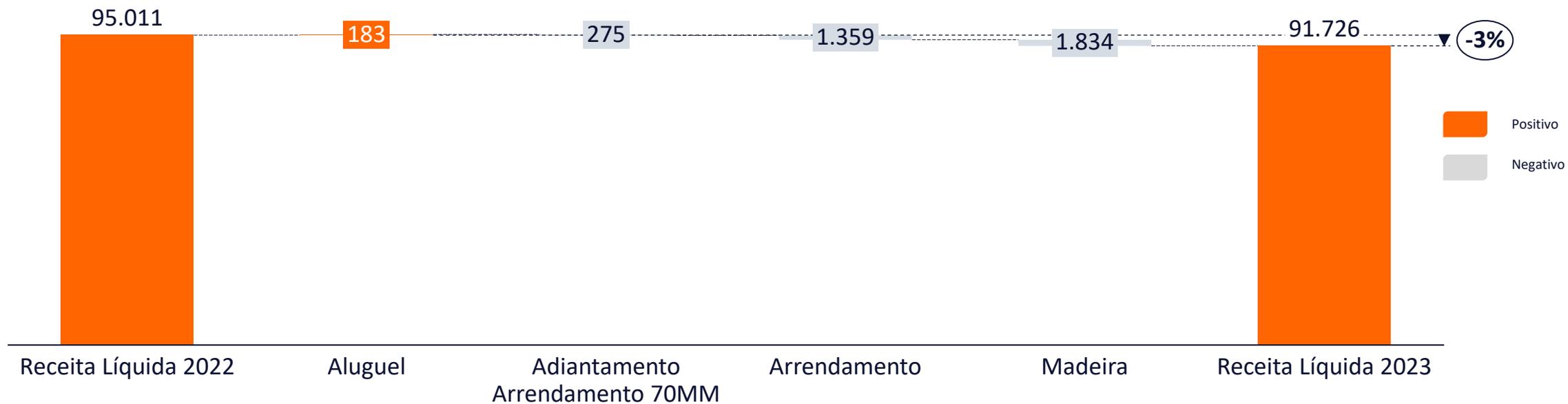


RECEITA LÍQUIDA (R\$ mil) – 4T22 vs 4T23



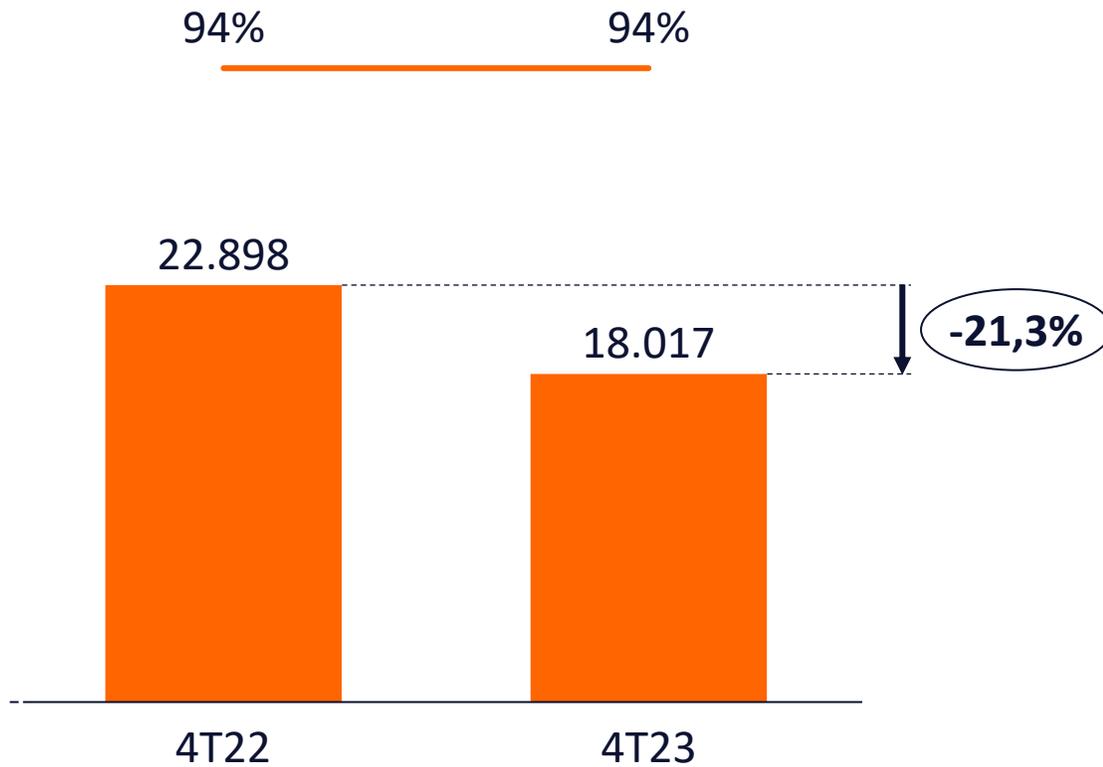
- ↑ Aumento de R\$ 1.007 milhão pela otimização da estrutura operacional do grupo.
- ↓ Redução líquida de R\$ 4.484 milhões na receita do arrendamento devido à variação do preço da saca de soja.

RECEITA LÍQUIDA (R\$ mil) – 2022 vs 2023



- ▲ Aumento de R\$ 5.036 milhões pela otimização da estrutura operacional do grupo.
- ▼ Redução na receita do adiantamento dos 70MM dos contratos de arrendamento firmados com a SLC em decorrência da prorrogação do período de 5 anos.

LUCRO BRUTO (R\$ mil) – 4T22 vs 4T23

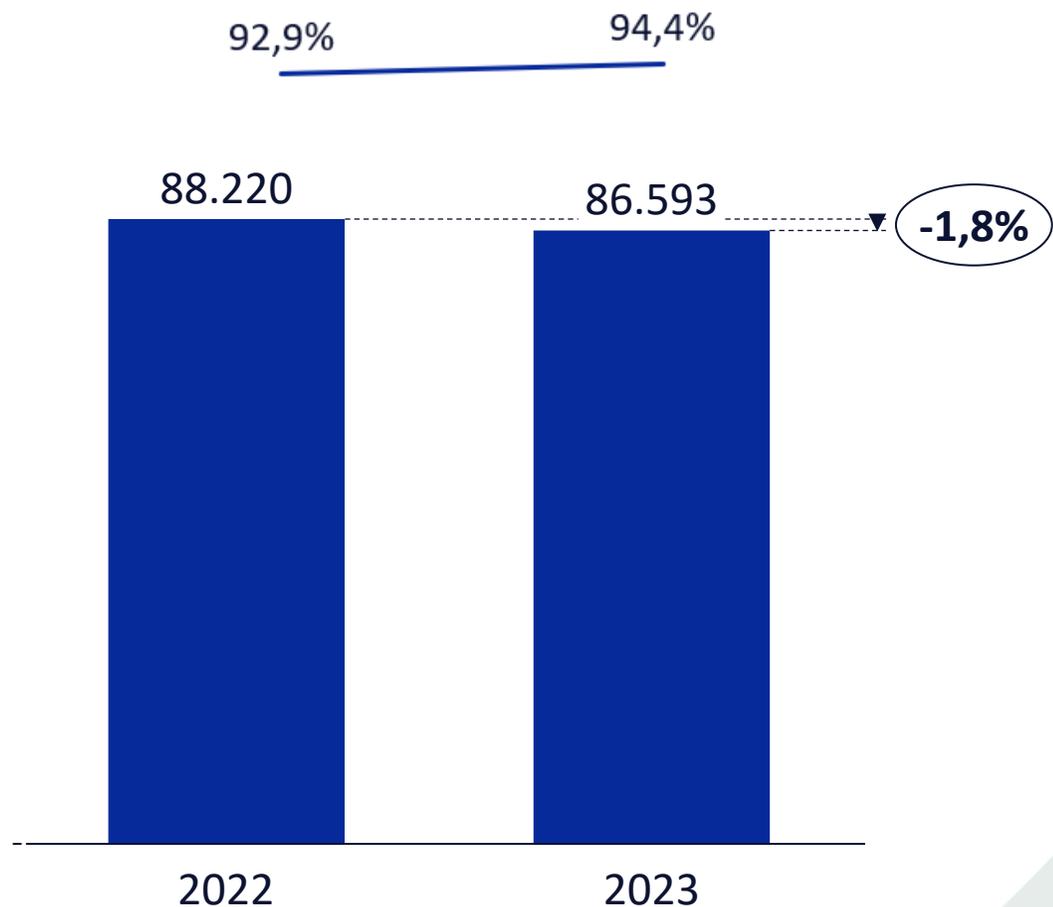


↓ Redução de R\$ 5.230 milhões na receita líquida, principalmente afetada pelos efeitos da oscilação negativa do preço da saca de soja.



↑ Aumento de R\$ 348 mil foi alcançado devido à redução do Custo dos Produtos Vendidos (CPV), resultante da revisão das taxas de depreciação.

LUCRO BRUTO (R\$ mil) – 2022 vs 2023

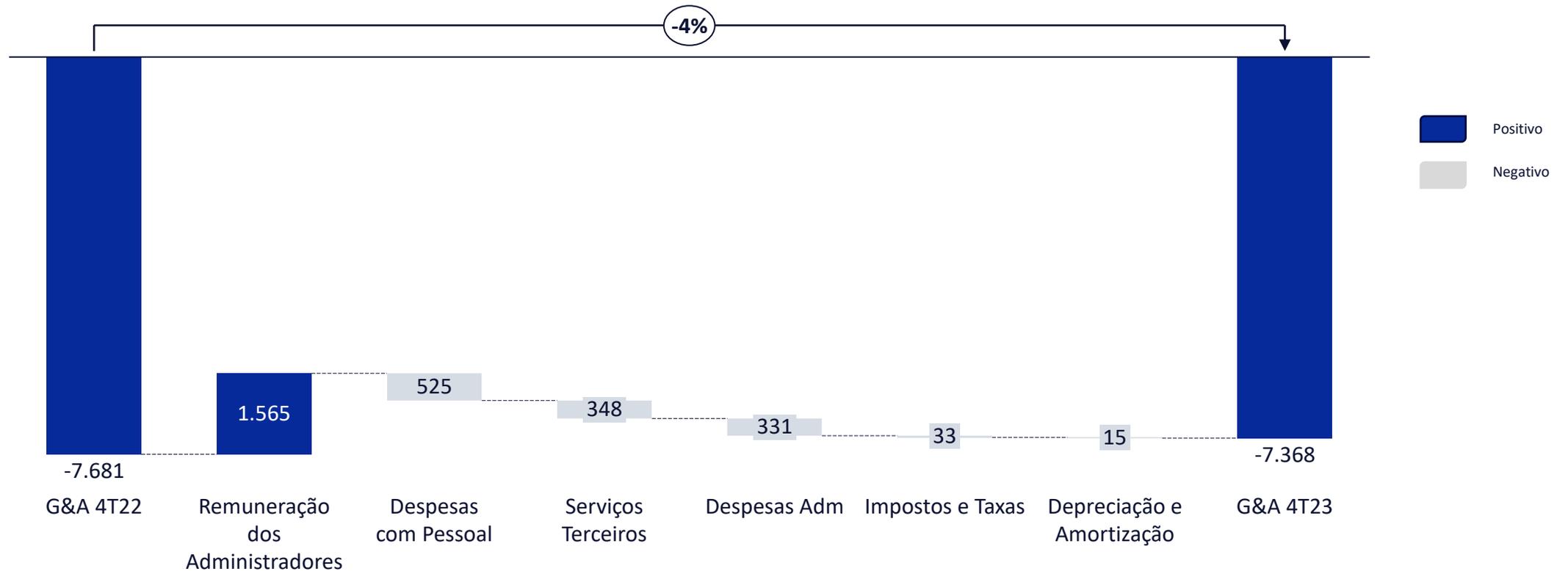


↓ Redução de R\$ 3.285 milhões na receita líquida, refletindo tanto a estabilização dos preços da soja quanto o adiamento do faturamento da madeira para o ano de 2024.



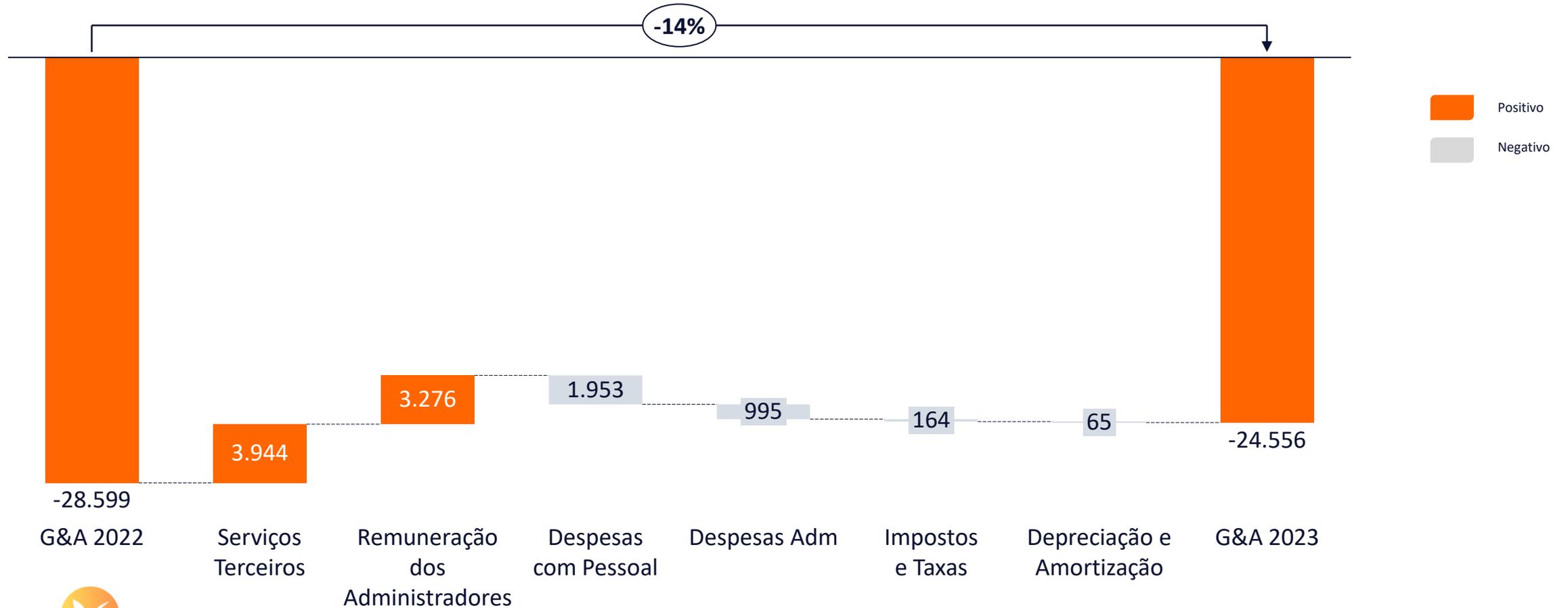
↑ Redução de R\$ 1.658 milhões no custo dos produtos vendidos (CPV), resultante da atualização das taxas de depreciação.

GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ mil) – 4T22 vs 4T23



- ↑ Redução de R\$ 1.565 milhão na remuneração dos administradores, principalmente devido a apropriação do plano de incentivo de ex-administrador em 2022 e que foi descontinuado em 2023;
- ↓ Aumento de R\$ 525 mil na despesa com pessoal, refletindo a implementação da nova estrutura organizacional da Companhia;
- ↓ Aumento nos serviços de terceiros e nas despesas administrativas pelo incremento de despesas com serviços de assessorias jurídica e técnica diversas

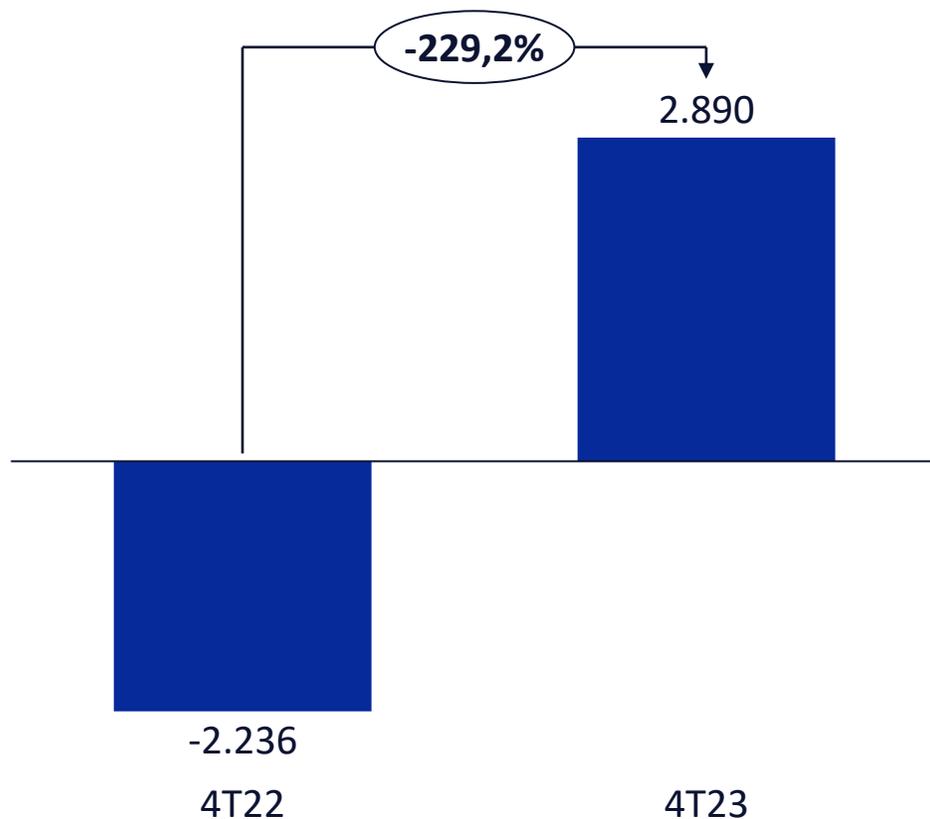
GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ mil) – 2022 vs 2023



- ↑ Redução de R\$ 3.944 milhões em serviços de terceiros, principalmente explicado pela não realização de honorários de êxito nos períodos comparados.
- ↑ Redução de R\$ 3.276 milhões na remuneração dos administradores devido ao encerramento do plano de incentivo;
- ↓ Incremento de R\$ 1.953 milhão nas despesas com pessoal, consequência da implementação da nova estrutura organizacional da Companhia;



OUTRAS RECEITAS/DESPESAS (R\$ mil) – 4T22 vs 4T23



↑ Redução de despesas não recorrentes registradas pela baixa de ativo imobilizado em 2022, e não verificada em 2023, no montante de R\$ 3,3 milhões.



↑ O incremento na receita foi impulsionado pelo reconhecimento de créditos tributários resultantes do processo de recuperação de impostos no montante de R\$ 1,8 milhão.

OUTRAS DESPESAS/RECEITAS (R\$ mil) – 2022 vs 2023



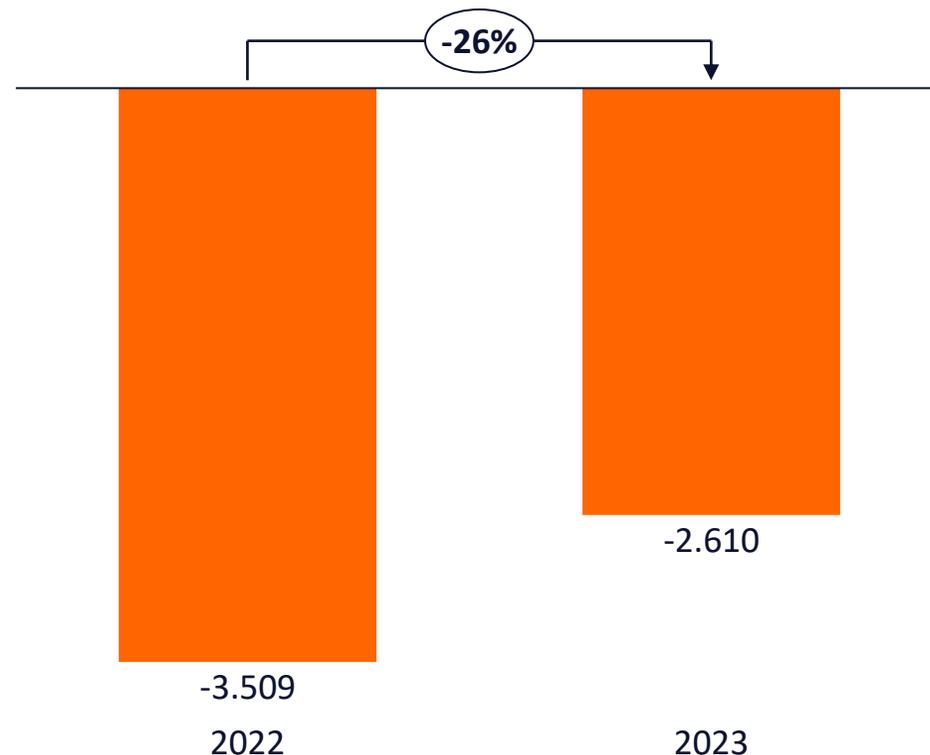
↓ Registraram-se maiores gastos referentes ao reconhecimento de ativos e passivos contingentes, perfazendo um valor de R\$ 5,6 milhões.



↑ Redução de despesas não recorrentes registradas pela baixa de ativo imobilizado em 2022, e não verificada em 2023, no montante de R\$ 3,3 milhões.

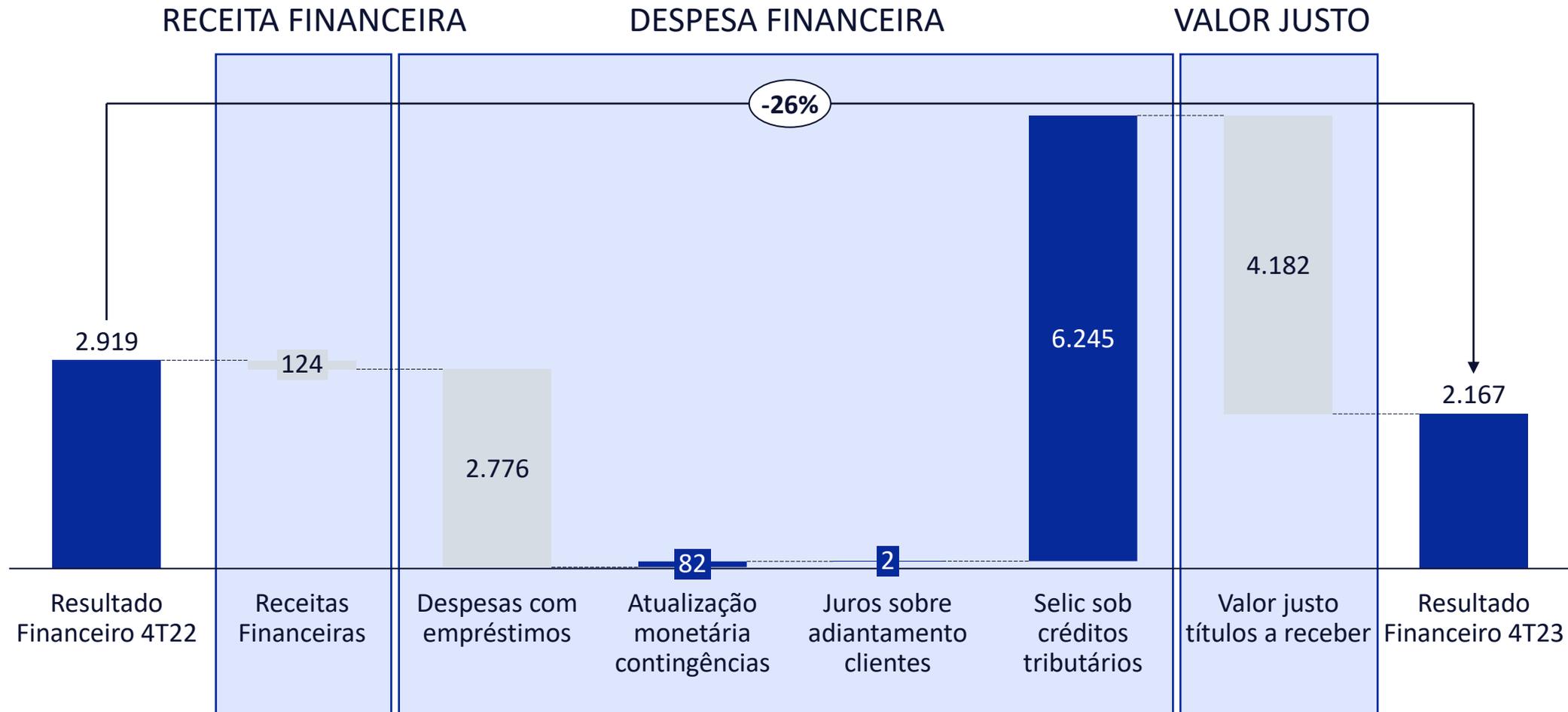


↑ O incremento na receita foi impulsionado pelo reconhecimento de créditos tributários resultantes do processo de recuperação de impostos no montante de R\$ 1,8 milhão.



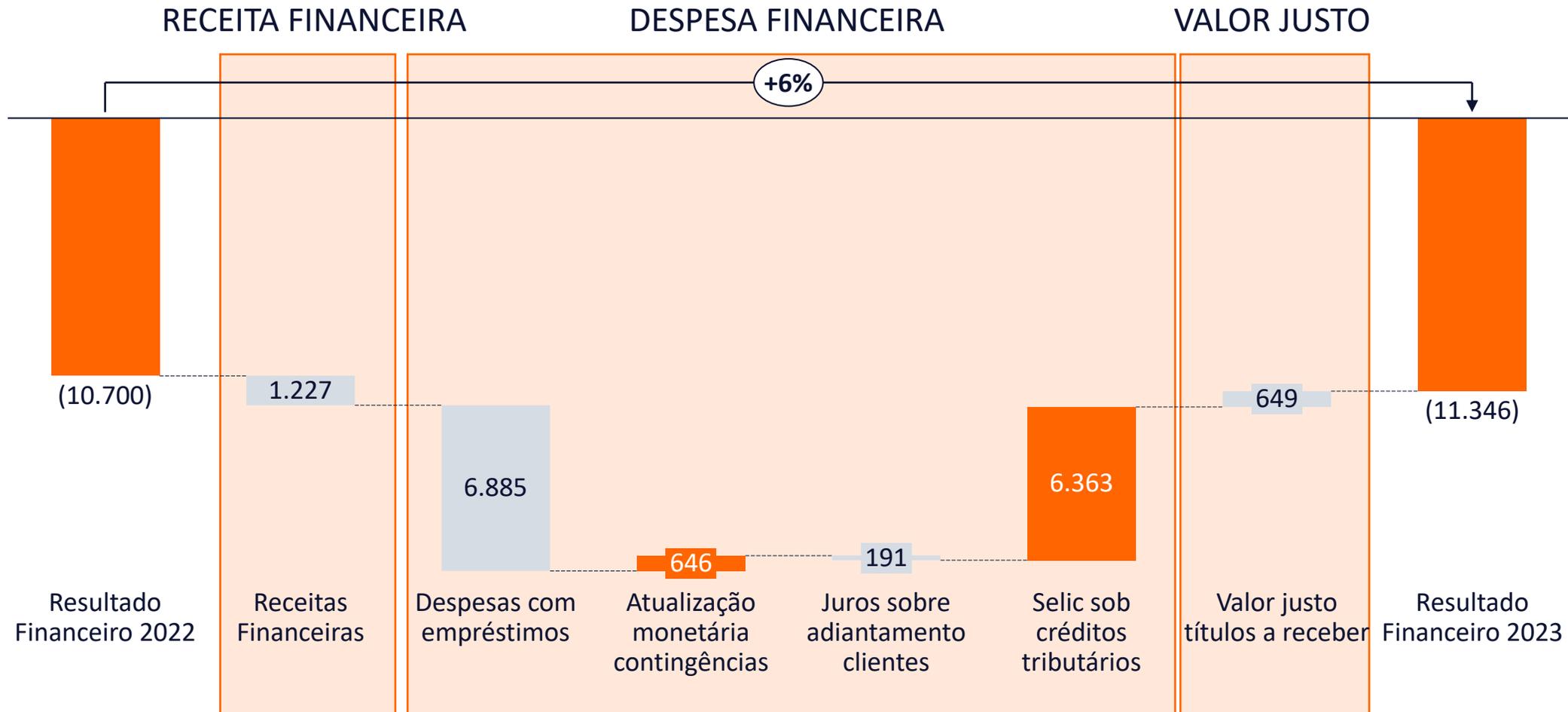
RESULTADO FINANCEIRO (R\$ mil) – 4T22 vs 4T23

■ Positivo
■ Negativo

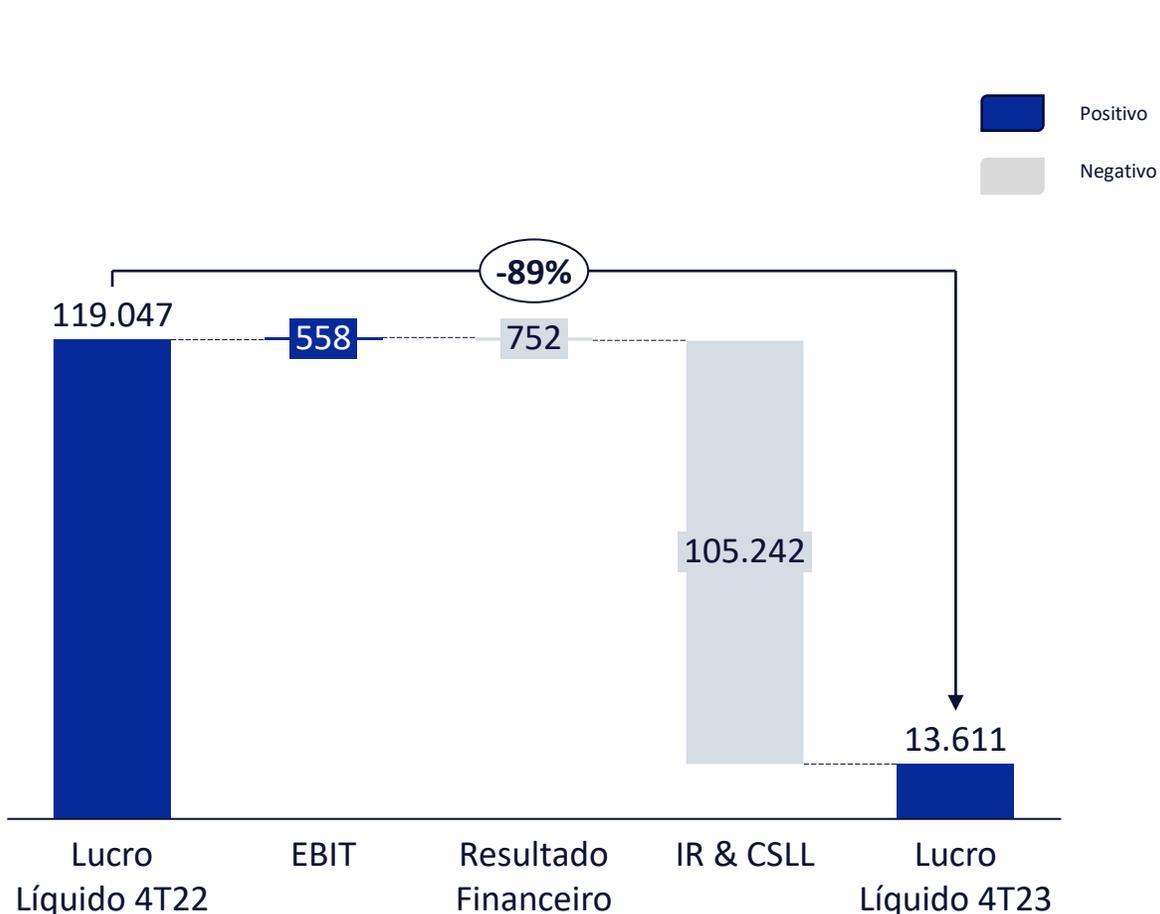


RESULTADO FINANCEIRO (R\$ mil) – 2022 vs 2023

■ Positivo
■ Negativo



LUCRO LÍQUIDO (R\$ mil) – 4T22 vs 4T23



Houve uma redução nas despesas gerais e administrativas (G&A), principalmente devido a variações nos serviços contratados de terceiros apesar da ocorrência de gastos não previstos necessários à defesa e preservação dos direitos da Companhia frente às demandas de acionista da Companhia.

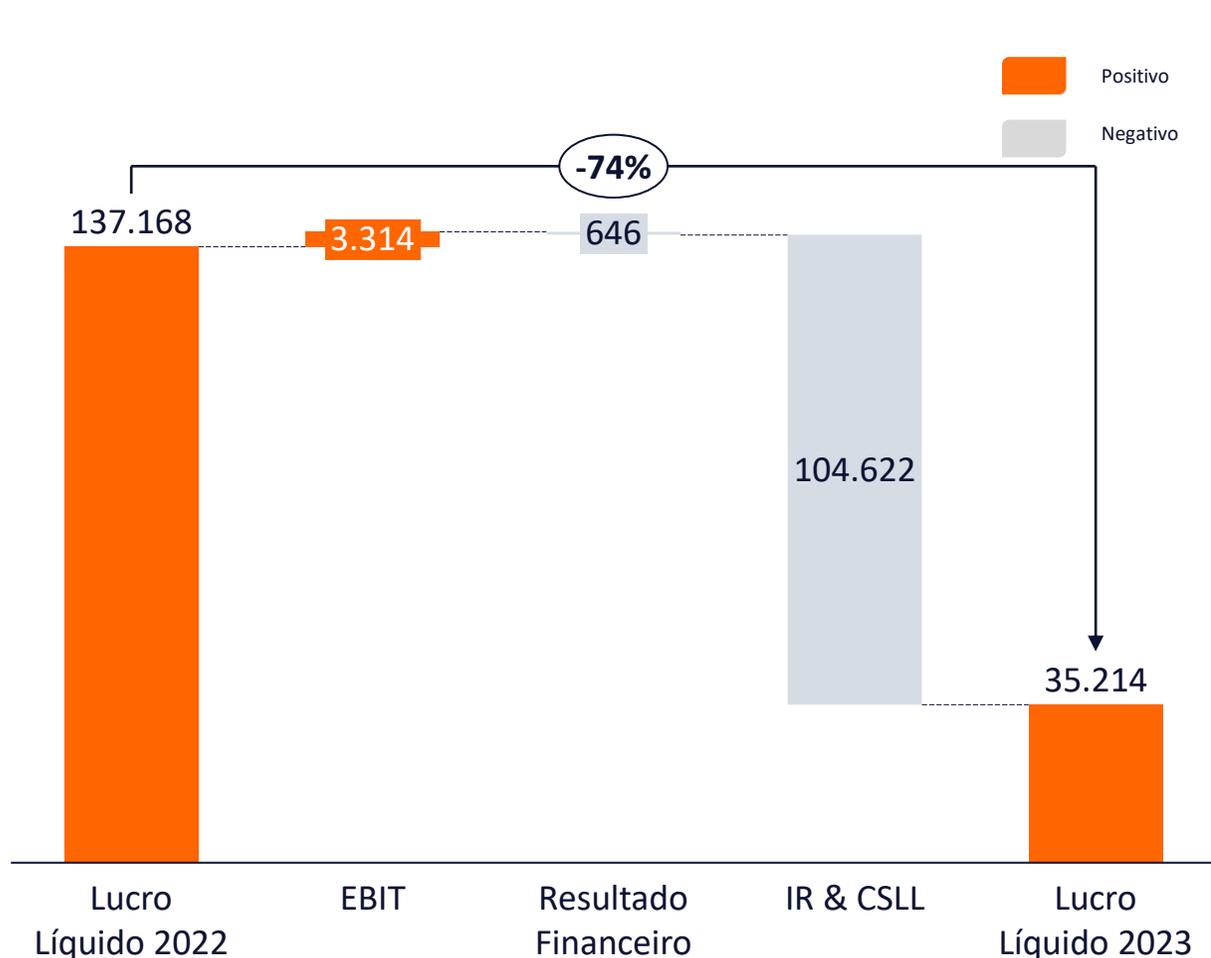


Diminuição na remuneração dos administradores em razão descontinuidade do programa de incentivo de ex-administrador, bem como por variações em outras receitas e despesas operacionais.



Variação em IR e CSLL, principalmente atribuída à reversão de provisão de passivo diferido sobre o custo atribuído.

LUCRO LÍQUIDO (R\$ mil) – 2022 vs 2023



Houve uma redução nas despesas gerais e administrativas (G&A), principalmente devido a variações nos serviços contratados de terceiros apesar da ocorrência de gastos não previstos necessários à defesa e preservação dos direitos da Companhia frente às demandas de acionista da Companhia.



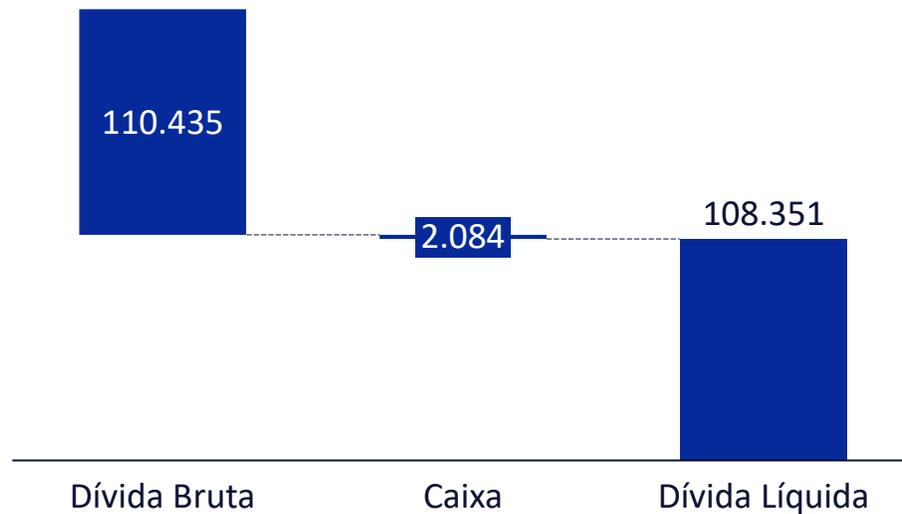
Diminuição na remuneração dos administradores em razão descontinuidade do programa de incentivo de ex-administrador, bem como por variações em outras receitas e despesas operacionais.



Varição em IR e CSLL, principalmente atribuída à reversão de provisão de passivo diferido sobre o custo atribuído.

ENDIVIDAMENTO (R\$ mil) – 2023

DÍVIDA LÍQUIDA



DÍVIDA LÍQUIDA x EBITDA AJUSTADO



A proporção entre a dívida líquida e o EBITDA ajustado é de 1,58 vezes, situando-se, portanto, abaixo dos limites dos *covenants* financeiros estipulados para a dívida contratada, que é de 3 vezes.

FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança e RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811