



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

RELATÓRIO DO COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO

Introdução

O Comitê de Auditoria Estatutário da Terra Santa Propriedades Agrícolas tem como principais responsabilidades: (i) supervisionar a qualidade e integridade dos relatórios financeiros, a aderência às normas legais, estatutárias e regulatórias, a adequação dos processos relativos à gestão de riscos, auditoria interna, controles internos, *compliance* e as atividades dos auditores independentes, bem como receber denúncias internas e externas à Companhia; e (ii) conduzir ou determinar a realização de consultas, avaliações e investigações dentro do escopo de suas atividades, inclusive com a contratação e utilização de especialistas externos independentes.

Responsabilidades

A Administração é responsável pela correta elaboração das demonstrações financeiras da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. e de suas controladas e coligadas, assim como pela implementação e manutenção de sistemas de controles internos e de gerenciamento de riscos condizentes com o porte e a estrutura da Companhia. Cabe, também, à Administração estabelecer procedimentos que garantam a qualidade dos processos que geram as informações financeiras.

A PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes é responsável pela auditoria das demonstrações financeiras e deve assegurar que elas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. e de suas controladas, e que foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis vigentes no Brasil, determinadas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

No cumprimento de suas atribuições, as análises e avaliações procedidas pelo Comitê baseiam-se em informações recebidas da Administração, da Auditoria Independente e dos executivos responsáveis pela gestão de riscos e pelos controles internos da Organização.



Atividades do Comitê

Em 2022, o Comitê de Auditoria reuniu-se em 8 ocasiões, com os seguintes objetivos:

- » Recomendação de aprovação junto ao Conselho de Administração das Políticas (i) Anticorrupção; (ii) Brindes de Hospitalidade; (iii) Conflito de Interesses; (iv) Canal de Denúncias e (v) Política Geral de Proteção de Dados, bem a revisão do Código de Ética e Conduta da Companhia;
- » Acompanhamento da implementação dos procedimentos e controles necessários para cumprimento dos requisitos da Lei Geral de Proteção de Dados;
- » Análise de aspectos do Formulário de Referência, principalmente aqueles referentes a riscos, antes de seu arquivamento na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”);
- » Conhecimento e debates sobre as informações incluídas no Informe sobre o Código Brasileiro de Governança Corporativa antes de seu arquivamento na CVM;
- » Conhecimento e acompanhamento das principais contingências que envolvem a Companhia;
- » Avaliação e recomendação pela aprovação do mapa de riscos elaborado pela Diretoria;
- » Discussão e aprovação do Planejamento dos trabalhos da Auditoria Independente para o exercício de 2022;
- » Discussão e análise das principais práticas contábeis utilizadas na preparação e elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022;
- » Conhecimento do Relatório de Controles Internos elaborado pela Auditoria Independente com data-base em 31.12.2021, bem como acompanhamento da implementação de controles internos para mitigação das fragilidades identificadas.

Em reunião realizada em 14 de fevereiro de 2023, foi apresentado detalhadamente o processo de reorganização societária aprovado em Assembleia Geral Extraordinária em novembro de 2022, assim como os aspectos contábeis.

Em reunião realizada em 14 de março de 2023, foram discutidas e analisadas as demonstrações financeiras de 31.12.2022.

Conclusão

O Comitê de Auditoria Estatutário reconhece e apoia as iniciativas da Companhia no sentido de rever continuamente os processos e implementar melhorias nas áreas de *compliance*, controles internos e



riscos, as quais estão, atualmente, sob a responsabilidade da Gerência de Governança Corporativa e de Relações com Investidores.

O Comitê de Auditoria Estatutário, com base nas informações recebidas e nas atividades desenvolvidas no período, ponderadas devidamente suas responsabilidades e as limitações decorrentes do escopo de sua atuação, entende que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31.12.2022 foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e recomenda sua aprovação pelo Conselho de Administração.

São Paulo, 14 de março de 2023. **O Comitê de Auditoria Estatutário:** Tereza Cristina Grossi Togni – Presidente; Marcos Reinaldo Severino Peters – Membro Especialista; Ricardo Baldin, Magali Rogéria de Moura Leite e Marcel Cecchi Vieira - Membros.

Tereza Cristina Grossi Togni

Presidente