



TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 40.337.136/0001-06

AVISO AOS ACIONISTAS

VOTO MÚLTIPLO – INDICAÇÃO DE CANDIDATO

A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia") (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv: LAND3.SA) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 13 de agosto de 2023 às 22h45, recebeu correspondência do acionista ESH Theta Master Fundo de Investimento Multimercado com indicação de um candidato para a eleição dos membros do Conselho de Administração, que poderá ser realizada por meio do processo de voto múltiplo, na assembleia geral extraordinária da Companhia a ser realizada em 15 de agosto de 2023, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital, por meio do sistema eletrônico Ten Meetings.

As informações sobre candidato indicado constam do Anexo a este Aviso aos Acionistas.

São Paulo, 14 de agosto de 2023.

Mariana Dantas Mesquita

Diretora Presidente e de Relações com Investidores



São Paulo, 13 de agosto de 2023.

À

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A (“Companhia”)

Praça General Gentil Falcão, nº 108, 8º andar, conjunto 81, sala 4

Cidade Monções

São Paulo, SP

CEP 04571-150

ri@terrasantapa.com.br

At. MARIANA DANTAS MESQUITA

Diretora de Relações com Investidores

Ref: Indicação de Membro do Conselho de Administração para eleição na Assembleia Geral Extraordinária da TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A. ("Companhia"), a ser realizada no dia 15 de agosto de 2023, às 10h, de forma exclusivamente digital ("AGE")

Prezados Senhores,

ESH THETA MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, cadastrado sob o CNPJ/ME sob o nº 46.997.509/0001-51, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.997.509/0001-51, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, bairro Itaim Bibi, São Paulo – SP, CEP 04.538-132 (“Esh Theta”), neste ato representado por sua gestora ESH CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.006.806/0001-20, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Cunha Gago, nº 700, 4º andar, conjunto nº 141, bairro Pinheiros, CEP 05.421-001 (“Esh Capital”), vem, na condição de acionistas da **TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A. ("Companhia")**, **INDICAR**, antecipadamente, na forma da Resolução CVM nº. 81, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM 81”), o sr. VLADIMIR JOELSAS TIMERMAN, devidamente qualificado no



Formulário de Referência e Declaração encaminhados como Anexos ao presente, para o cargo de membro do Conselho de Administração da Companhia.

Ressalte-se que o presente pleito tem como objetivo viabilizar que investidores possam exercer adequadamente seu direito de voto, sendo que, ademais da indicação do sr. VLADIMIR JOELSAS TIMERMAN, o Esh Theta se reserva ao direito de apresentar outros candidatos durante a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 15 de agosto de 2023.

Todas as comunicações referentes ao presente documento poderão ser realizadas por escrito e enviadas, via correio eletrônico, aos cuidados de juridico@eshcapital.com.br, julia.feijo@vfbn.com.br; cesar.verch@vfbn.com.br; laura.brum@vfbn.com.br; mario.conforti@3claw.com.br; leonardo.correa@3claw.com.br; luiz.camps@3claw.com.br; mila.vio@3claw.com.br; graziella.dellosa@3claw.com.br

Atenciosamente,

VLADIMIR JOELSAS
TIMERMAN:279697
55844

Assinado de forma digital por
VLADIMIR JOELSAS
TIMERMAN:27969755844
Dados: 2023.08.13 22:22:58
-03'00'

ESH THETA FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO

TERRA SANTA PROPRIEDADES AGRÍCOLAS S.A

ITENS 12.5 A 12.10 DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA

Candidata Indicada ao Conselho de Administração

12.5 Dados Cadastrais e experiência profissional:

Nome	Data de Nascimento	Idade	Profissão		
VLADIMIR JOELSAS TIMERMAN	30/05/1979	44 ANOS	Engenheiro		
CPF ou Passaporte (PAS)	Cargo Eletivo Indicado	Data de Eleição	Data de Posse		
279.697.558-44	Conselho de Administração	AGE 2023	A ser definida		
Prazo do Mandato	Outros Cargos e Funções Exercidas na Companhia	Indicação se foi Eleito pelo Controlador			
AGO 2024	Não se aplica	Não			
Indicação se é Membro Independente		Número de Mandatos Consecutivos			
SIM		0			
Experiência Profissional					
O sr. Vladimir possui graduação em engenharia elétrica, pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, além de certificações como chartered financial analyst pela CFA Society, financial risk manager pela Global Association of Risk Professionals e Quantitative Finance pelo CQF Institute. Completou o curso de programação neurolinguística pela SBPNL em 2014 e fundou a Esh Capital em abril de 2015. Antes, atuou na Absolute Investimentos, Nest Investimentos, Hedging-Griffo e Itaú BBA. Atualmente é Conselheiro Fiscal da Seta SA Extrativa Tanino de Acacia.					
Declaração de Eventuais Condenações					
VLADIMIR JOELSAS TIMERMAN declara que: (i) não esteve sujeito, nos últimos cinco anos, à condenação criminal, à condenação em processo administrativo da CVM e à condenação transitada em julgado, na esfera judicial ou administrativa, que o tenha suspenso ou inabilitado para prática de atividade profissional ou comercial; e (ii) não é considerado pessoa politicamente exposta, nos termos da Resolução CVM nº 50/2021.					

12.6 Percentual de Participação em Reuniões do Conselho no último exercício, realizadas pelo respectivo órgão que ocorreram após a posse:

Não aplicável

12.7 Informações em relação aos membros dos comitês estatutários, bem como dos comitês de auditoria, de risco, financeiro e de remuneração, ainda que tais comitês ou estruturas sejam estatutários:

Não participa de nenhum comitê da Companhia.

12.8 Informações sobre atuação como membro dos comitês estatutários, bem como dos comitês de auditoria, de risco, financeiro e de remuneração:

Não participa de nenhum comitê da Companhia.

12.9. Informação sobre existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o terceiro grau entre:

a. administradores da Companhia

b. (i) administradores da Companhia e (ii) administradores de controladas, diretas ou indiretas, da Companhia

c. (i) administradores da Companhia ou de suas controladas, diretas ou indiretas e (ii) controladores diretos ou indiretos da Companhia

d. (i) administradores da Companhia e (ii) administradores das sociedades controladoras diretas e indiretas da Companhia

Não há relação de parentesco entre a candidata ao Conselho de Administração e quaisquer das pessoas acima mencionadas.

12.10. Informação sobre relações de subordinação, prestação de serviço ou controle mantidas, nos 3 últimos exercícios sociais, entre administradores da Companhia

a. sociedade controlada, direta ou indiretamente, pela Companhia

Não.

b. controlador direto ou indireto da Companhia

Não.

c. caso seja relevante, fornecedor, cliente, devedor ou credor da Companhia, de sua controlada ou controladoras ou controladas de alguma dessas pessoas

Não

VLADIMIR JOELSAS
TIMERMAN:279697
55844

Assinado de forma digital
por VLADIMIR JOELSAS
TIMERMAN:27969755844
Dados: 2023.08.13
21:41:33 -03'00'

VLADIMIR JOELSAS TIMERMAN

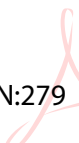
DECLARAÇÃO

Eu, **VLADIMIR JOELSAS TIMERMAN**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 279.697.558-44, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.023.916-4 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade e estado de São Paulo, na Rua Dr. Oscar Monteiro de Barros, nº 333, Apto 31, Vila Suzana, CEP 05641-010, na forma do art. 2º da Instrução CVM 367/02, declaro sob as penas da lei que, se vier a ser eleito para o cargo de Conselheiro de Administração da **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.**, estarei apto a assinar o Termo de Posse a que se refere aquela norma, atestando que: (i) não estou impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no parágrafo 1º do artigo 147 da Lei nº. 6.404/76; (ii) não estou condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela Comissão de Valores Mobiliários, que me torna inelegível para os cargos de administração de companhia aberta, como estabelecido no parágrafo 2º do artigo 147 da Lei nº. 6.404/76; (iii) segundo meu melhor conhecimento, atendo ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo parágrafo 3º do artigo 147 da Lei nº. 6.404/76; e (iv) não ocupo cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da companhia, e não tenho, nem represento interesse conflitante com o da companhia, na forma dos incisos I e II do parágrafo 3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76.

Declaro, finalmente, sob as penas da lei, nos termos do art. 11 da Resolução CVM nº 81 de 29 de março de 2022 e nos termos dos itens 12.9 e 12.10 do formulário de Referência constante do Anexo C da Resolução CVM nº 80 de 29 de março de 2022, não possuir qualquer relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau com administradores da **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.**, suas controladas e seus controladores, bem como, não possuir relação de subordinação, prestação de serviços ou controle, nos últimos três exercícios sociais, com sociedade controlada, controlador indireto ou direto, fornecedor, cliente, devedor ou credor da **Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A.**

São Paulo, 13 de agosto de 2023.

VLADIMIR
JOELSAS
TIMERMAN:279
69755844



Assinado de forma
digital por VLADIMIR
JOELSAS
TIMERMAN:27969755844
Dados: 2023.08.13
21:41:06 -03'00'

VLADIMIR JOELSAS TIMERMAN
CPF 279.697.558-44