



**TERRA
SANTA**

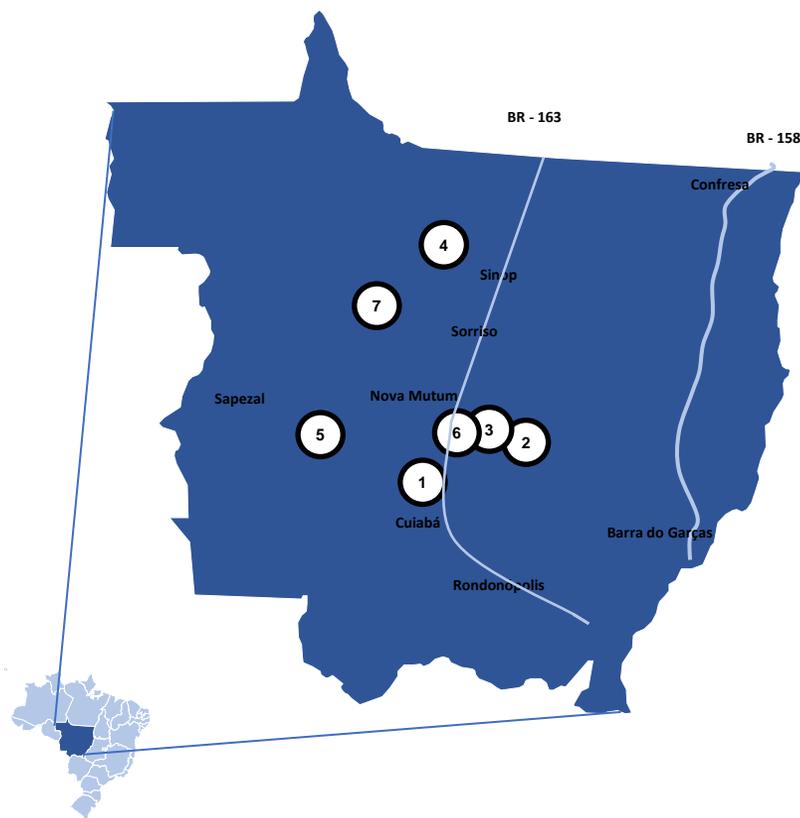
WEBINAR RESULTADOS
1T23



A Companhia

A Terra Santa – Visão Geral

- A Terra Santa é a primeira companhia listada no Novo Mercado da B3 com foco na maximização e eficiência na gestão de ativos imobiliários rurais



Destaques



7

Fazendas



39,2 mil

Hectares de
área arrendada



17

sacas por hectare
(contratos de longo
prazo)



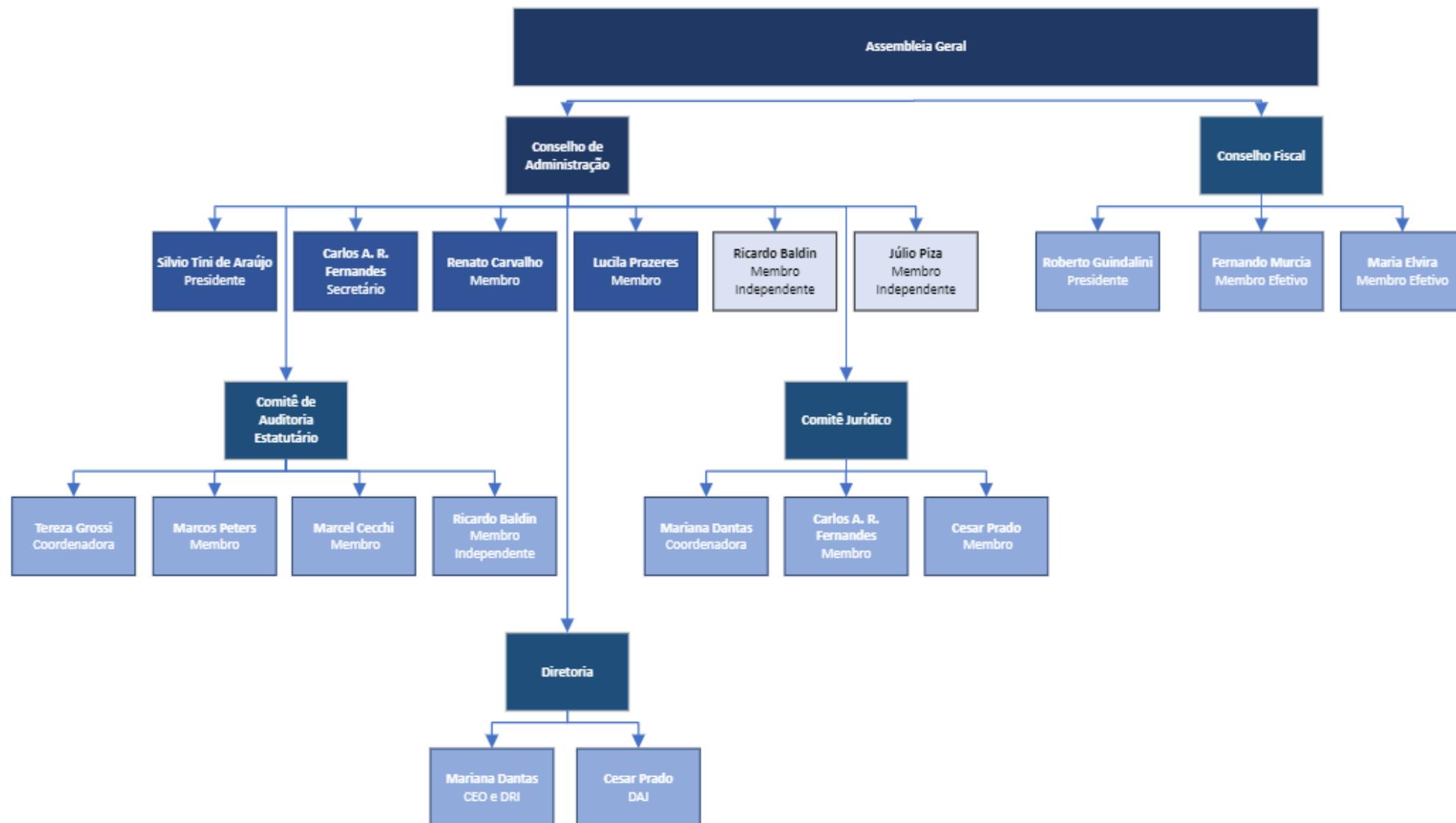
R\$ 3,6 bi

Valor de mercado das
terras nuas e
benfeitorias ⁽¹⁾

Fazendas estrategicamente localizadas no estado do Mato Grosso com contratos de arrendamento de longo prazo

(1) Conforme Laudo de Avaliação da IHS Markit de novembro de 2022

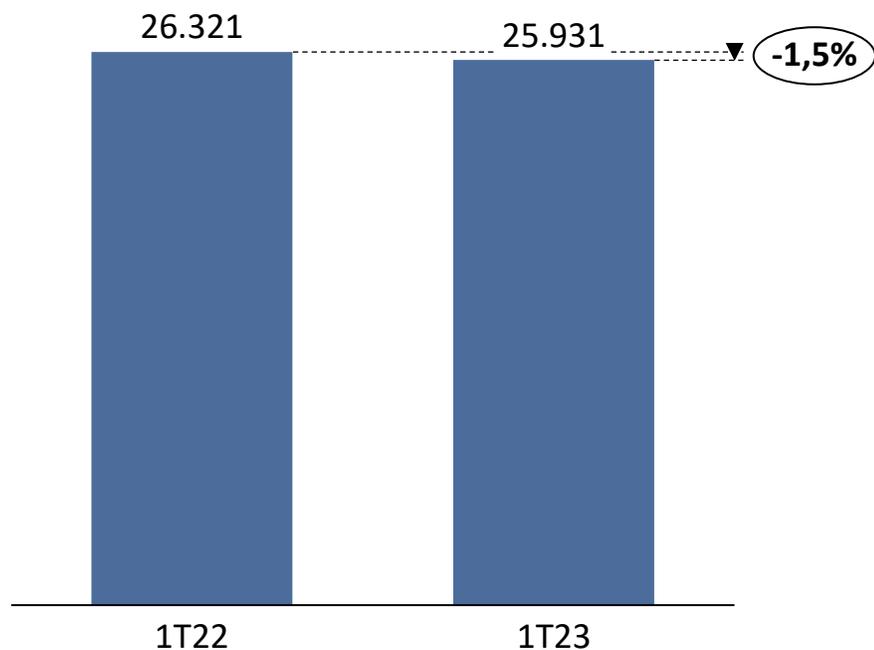
A Terra Santa – Estrutura Governança Corporativa



Resultado 1T23

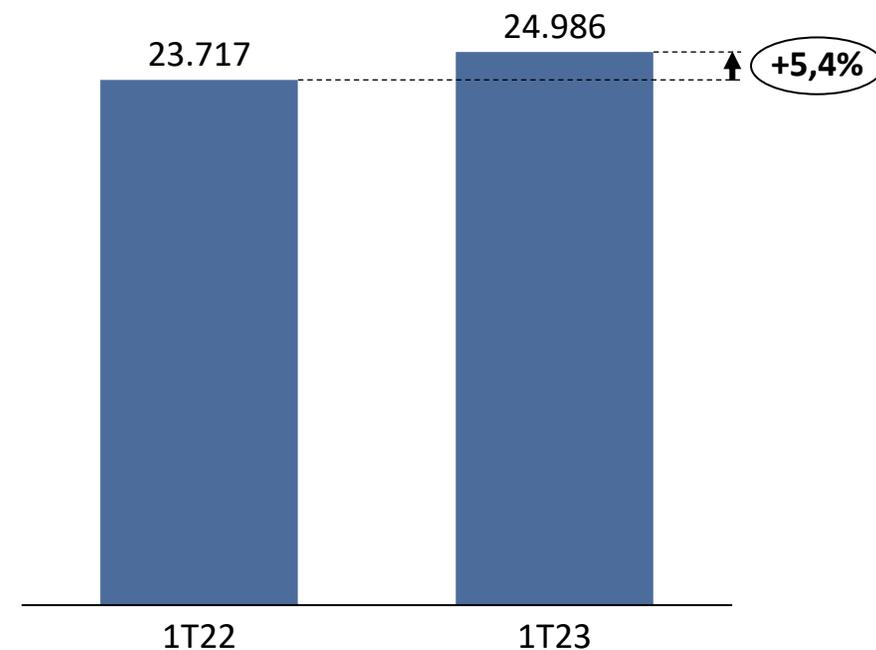
Receita Bruta e Receita Líquida (R\$ Mil)

Receita Bruta



- Redução de 1,5% na receita bruta decorrente preponderantemente pela:
 - não comercialização de madeira fruto do manejo florestal sustentável (variação negativa de R\$ 987 mil)
 - valorização do preço da soja fixada, que passou de R\$ 144,51 por ha no ano safra 2021/22 para R\$ 149,20 por ha no ano safra 2022/23 (variação positiva de R\$ 554 mil)

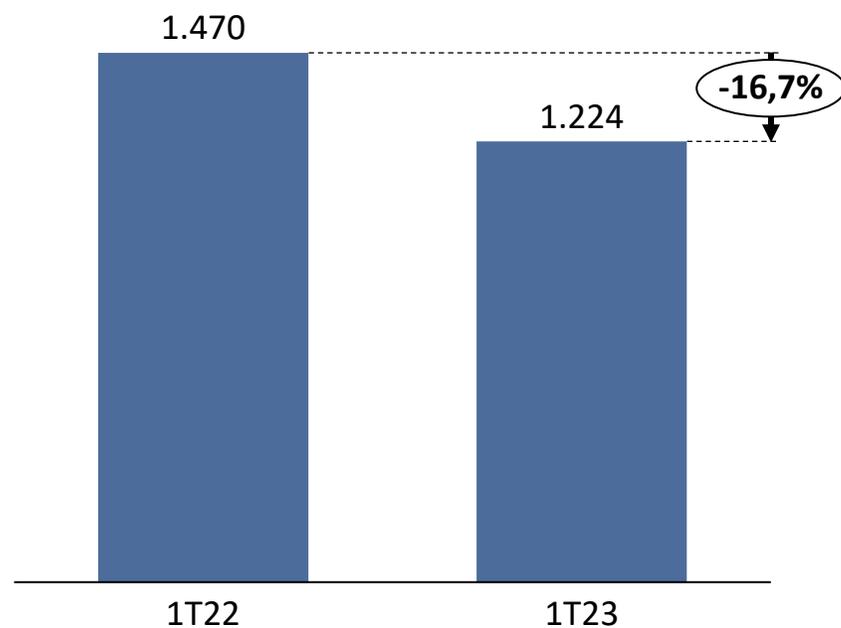
Receita Líquida



- Incremento de 5,4% na receita líquida reflexo, preponderantemente, dos resultados da reorganização societária que teve como principal foco a melhor gestão operacional dos ativos

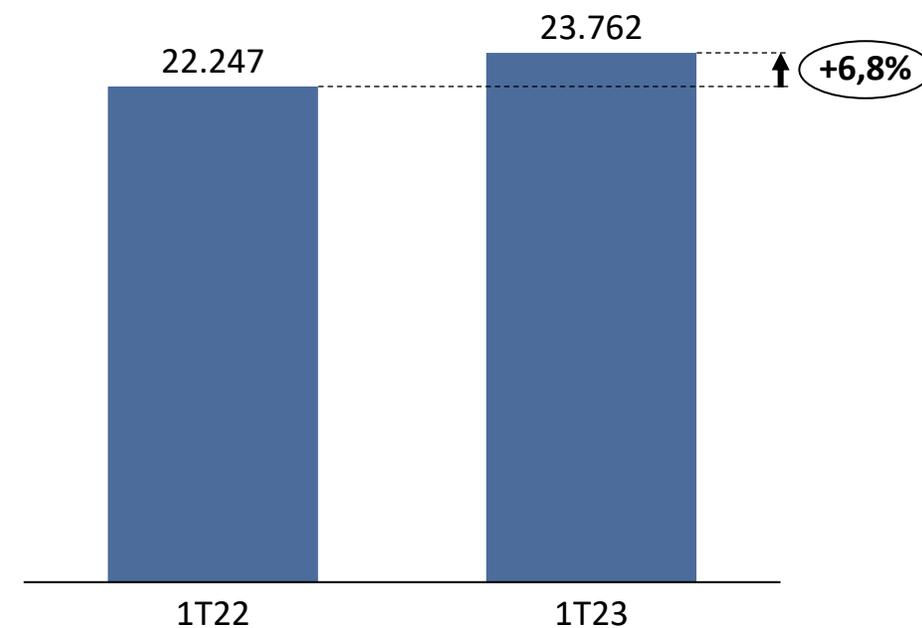
CPV e Lucro Bruto (R\$ Mil)

CPV



- Redução de 16,7% no CPV é reflexo da revisão da vida útil e valor residual das benfeitorias

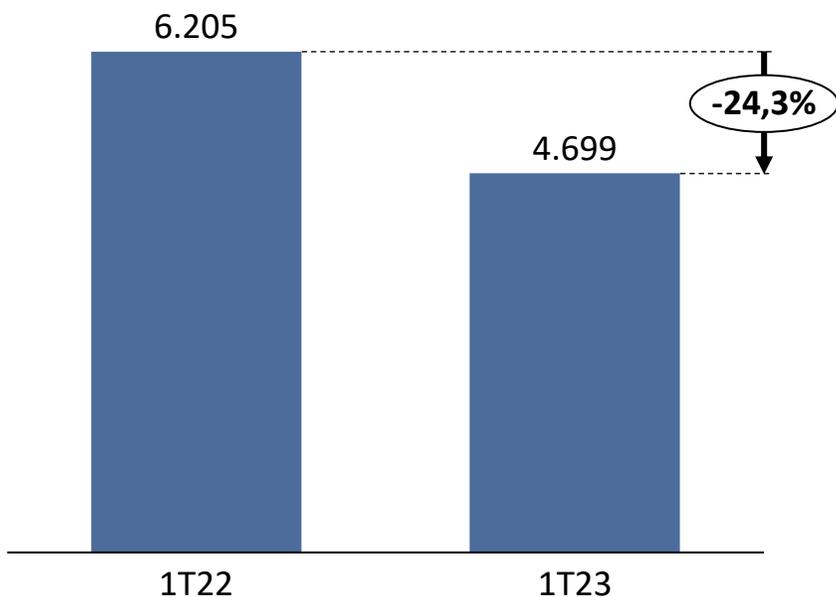
Lucro Bruto



- Variação positiva de 6,8% decorre dos fatos descritos anteriormente

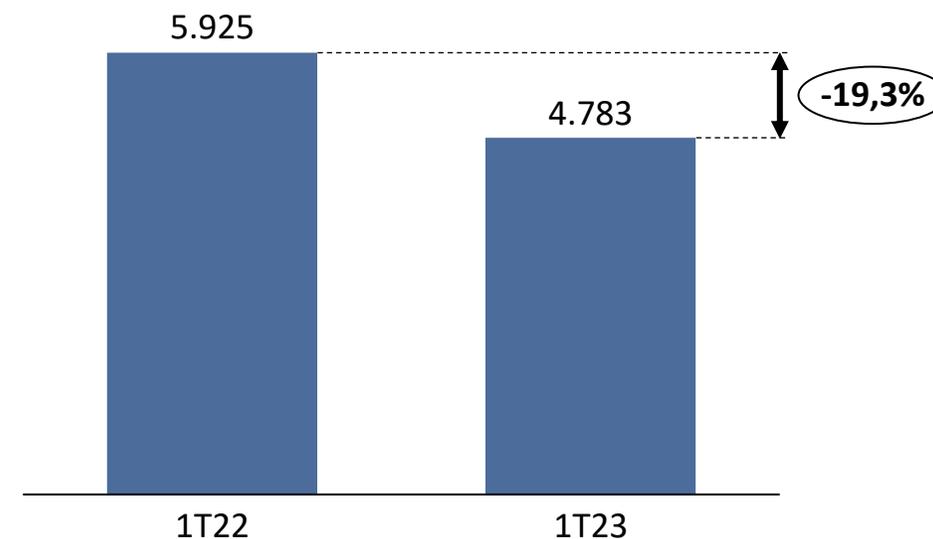
Despesas Operacionais (R\$ Mil)

Gerais e Administrativas



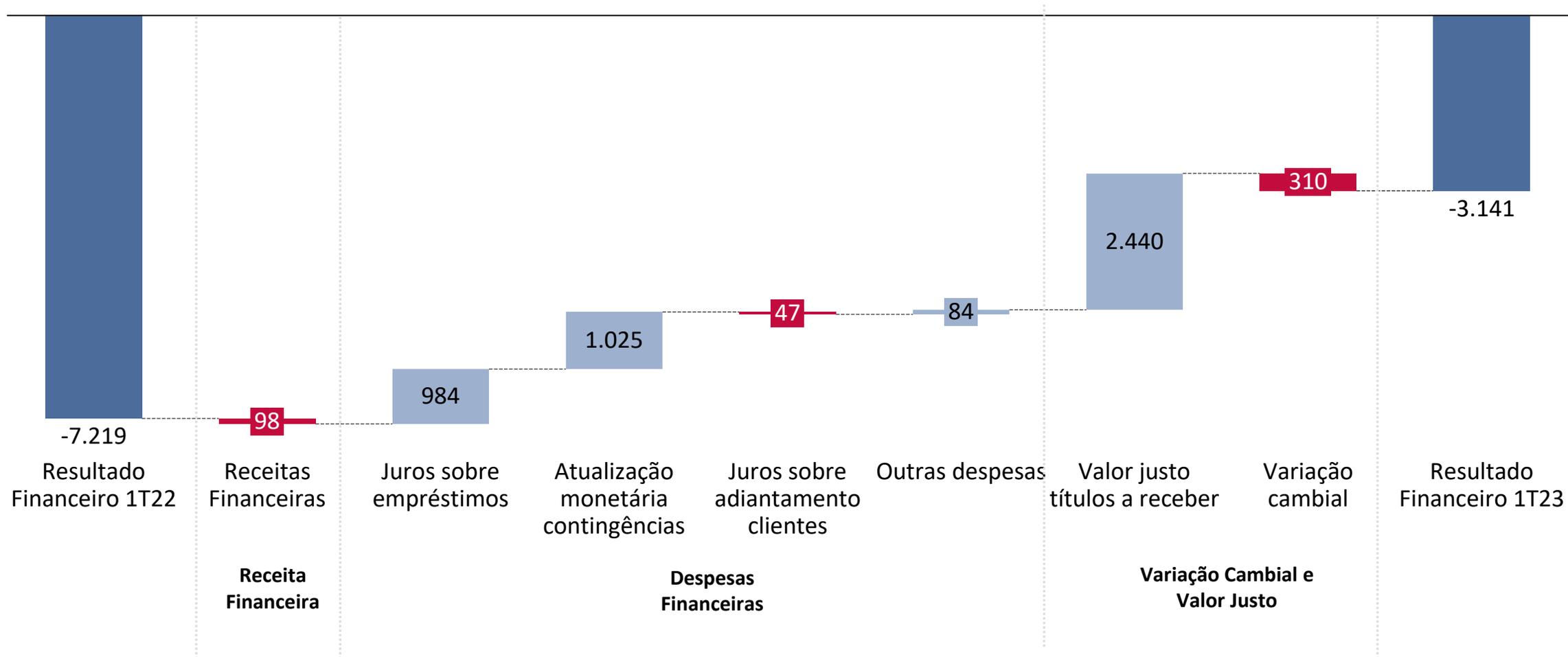
- Redução de 24,3% nas despesas gerais e administrativas, reflexo:
 - não provisão de plano de ações para a diretoria
 - redução nas despesas com assessorias jurídica e tributária

Outras Despesas Operacionais



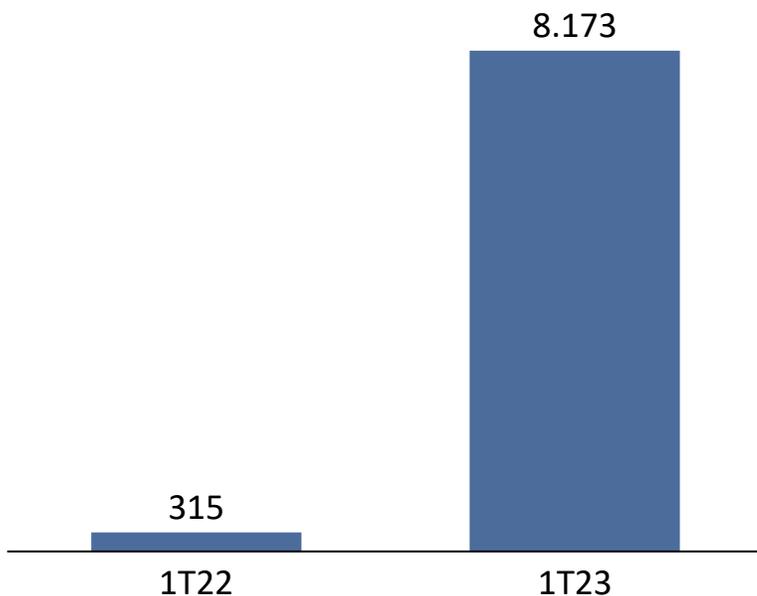
- No 1T23 merecem destaque a redução das despesas indenizáveis em razão da combinação de negócios com a SLC e pagamento de honorários de sucumbência vinculado ao nosso maior contingência trabalhista

Resultado Financeiro (R\$ Mil)



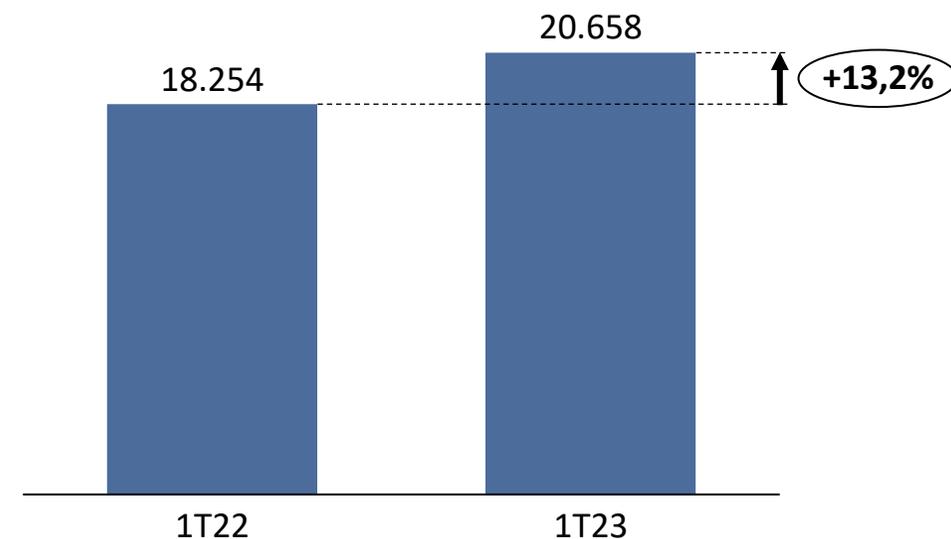
Lucro Líquido e EBITDA Ajustado(R\$ Mil)

Lucro Líquido



- Incremento de R\$ 7,8 milhões no lucro líquido decorrente preponderantemente:
 - melhora no resultado operacional em R\$ 4,2 milhões
 - melhora no resultado financeiro em R\$ 4,1 milhões
 - incremento no IRPJ/CSLL em R\$ 383 mil

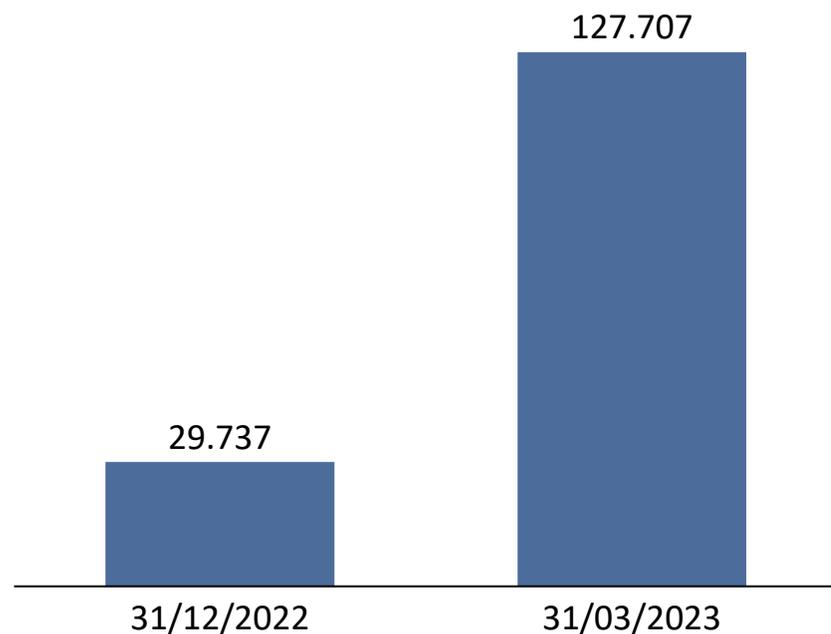
EBITDA Ajustado



- EBITDA Ajustado para provisões e despesas não recorrentes

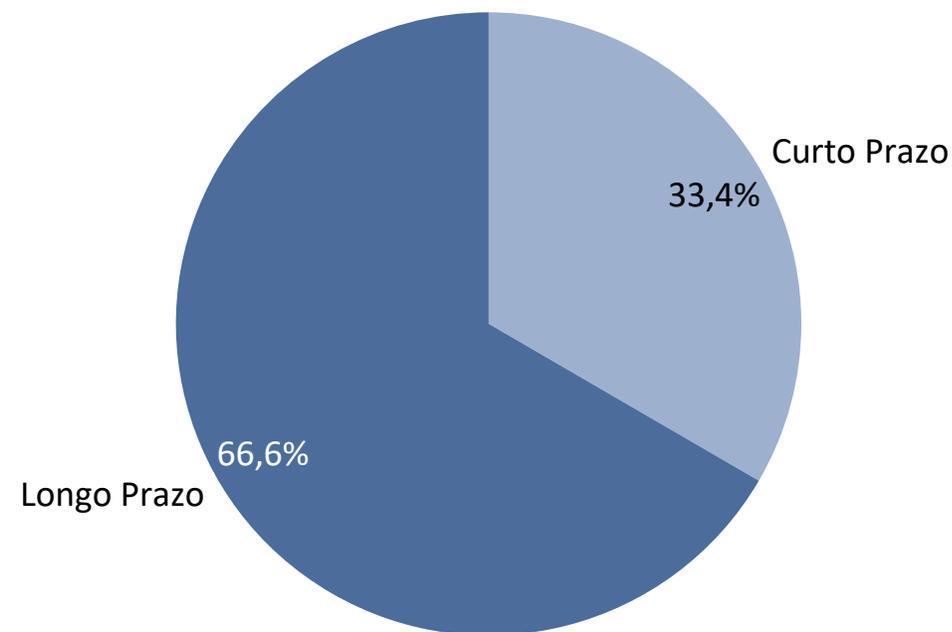
Endividamento (R\$ Mil)

Dívida Bruta



- Captação de R\$ 99,7 milhões no trimestre para cumprimento de obrigações com seus acionistas e manutenção do capital de giro, sendo

Curto e Longo Prazo



- Quitação em maio de R\$ 42,2 milhões referente à dívida com Santander
- Dívida remanescente com prazo de amortização de principal anual por 4 anos

Mariana Dantas Mesquita

CEO e DRI

Maria Luisa Almeida

Gerente de Governança Corporativa e de Relações com
Investidores

ri@terrasantapa.com.br

+55 11 91041-0733

www.terrasantapa.com.br

OBRIGADA

