



**TERRA
SANTA**

RELEASE DE
RESULTADOS

4T23



WEBINAR EM PORTUGUÊS

São Paulo, 18 de março de 2024 - A Terra Santa Propriedades Agrícolas S.A. (“Terra Santa” ou “Companhia”) (B3: LAND3; Bloomberg: LAND3:BZ; Refinitiv (ex-Reuters): LAND3.SA), uma empresa focada majoritariamente no mercado imobiliário rural, anuncia seus resultados do 4T23 e ano de 2023, informando aos seus acionistas sobre a evolução da Companhia. As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)).

WEBINAR DE RESULTADOS 4T23



Terça- Feira – 19 de Março de 2024

11h00 (horário de Brasília)

Para acessar o webinar, [clique aqui](#).



DESTAQUES 4T23.



**RECEITA
LÍQUIDA**

- 21,3% vs. 4T22



**DESP. GERAIS
E ADM.**

-4,1% vs. 4T22



**MARGEM
EBITDA**

**+17,8 p.p. vs.
4T22**



**LUCRO ANTES
IR E CS**

-1,2% vs. 4T22



DESTAQUES 2023.



**RECEITA
LÍQUIDA**

- 3,5% vs. 2022



**DESP. GERAIS
E ADM.**

-14,1% vs. 2022



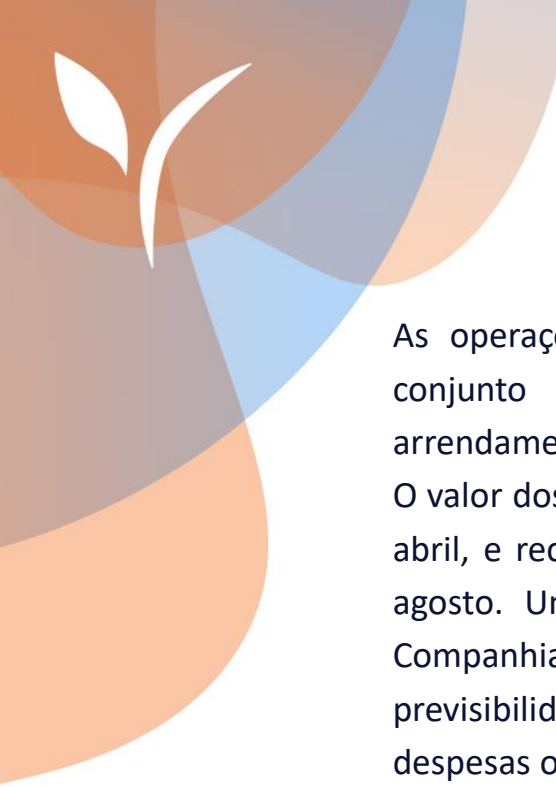
**MARGEM
EBITDA**

+4,1 p.p. vs.
2022



**LUCRO ANTES
IR E CS**

+5,9% vs. 2022



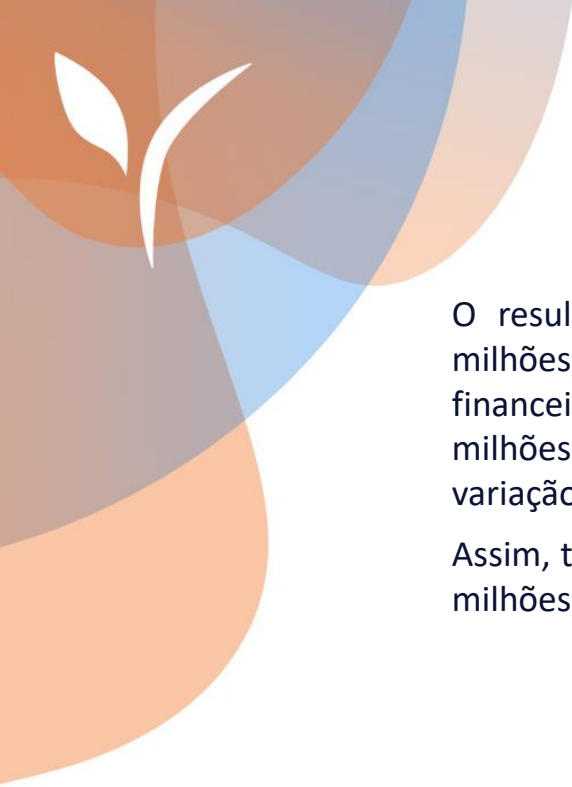
MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

As operações da Terra Santa compreendem a gestão de terras, em conjunto com as benfeitorias, exploradas mediante contrato de arrendamento, bem como a exploração de manejo florestal sustentável. O valor dos arrendamentos é recebido, anualmente, no último dia útil de abril, e reconhecido linearmente no balanço no período de setembro a agosto. Uma vez que a previsibilidade da receita é muito alta e a Companhia não possui operações, seus resultados também possuem alta previsibilidade, sendo impactado principalmente por variações em suas despesas operacionais e resultado financeiro.

Em 2023, a receita líquida total da Companhia totalizou R\$ 91,7 milhões, valor 3,5% inferior a 2022, composta por (i) 87,1 milhões provenientes da apropriação de 8/12 da receita de arrendamento da safra 2022/23, fixada ao preço bruto da soja em R\$ 149,20/sc e 4/12 da receita de arrendamento da safra 2023/24, calculada considerando média ponderada entre o preço bruto fixado até 31 de dezembro de 2023 (R\$ 113,31/sc) e preços a mercado; (ii) R\$ 3,4 milhões da apropriação do adiantamento do arrendamento; R\$ 838 mil referente à venda de madeira fruto do manejo sustentável; e (iii) R\$ 387 mil referente aos aluguéis do escritório de Nova Mutum e do armazém de Rosário do Sul.

O custo dos produtos vendidos foi de R\$ 5,1 milhões, valor 24,4% inferior ao verificado em igual período do ano anterior, e reflete, principalmente a depreciação dos investimentos que não tem contrapartida de CAPEX, visto que a SLC (arrendatária das fazendas da Companhia), deve nos entregar os ativos, ao final do contrato, no mesmo estado em que foi recebido.

Os gastos do período apresentaram uma redução de 15,4% quando comparado a igual período do ano anterior, o que corrobora o compromisso da Companhia em reduzir as despesas, principalmente diante de um cenário de preço de soja desafiador. Esses gastos foram compostos majoritariamente por despesas gerais e administrativas, no valor de R\$ 24,6 milhões em 2023, contra um valor de R\$ 28,6 milhões em 2022, sendo observada a redução na contratação de serviços de terceiros e na remuneração de administradores, conforme detalhado no item “Despesas Operacionais”. As outras despesas operacionais que totalizam R\$ 2,6 milhões, são despesas não recorrentes e referem-se as contingências e baixas ocorridas no decorrer do ano.



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O resultado financeiro, por sua vez, foi negativo em R\$ 11,3 milhões, sendo (i) R\$ 7,8 milhões de rendimentos sobre aplicações financeiras, ajuste à valor presente e juros ativos; (ii) R\$ 16,5 milhões de despesas financeira; e (iii) 2,6 milhões de despesas de variação cambial, derivativos e valor justo.

Assim, terminamos o ano de 2023 com um lucro líquido de R\$ 35,2 milhões.

1 DESEMPENHO FINANCEIRO





RECEITA LÍQUIDA

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Receita bruta	20.124	26.483	-24,0%	95.350	104.450	-8,7%
Deduções	(855)	(1.984)	(56,9%)	(3.624)	(9.439)	(61,6%)
Receita Líquida	19.269	24.499	(21,3%)	91.726	95.011	(3,5%)
Receita Líquida Aluguel	145	68	111,1%	387	204	89,6%
Receita Líquida Arrendamento	18.598	24.151	(23,0%)	90.501	92.136	(1,8%)
Receita Líquida dos Produtos	526	279	88,6%	838	2.672	(68,6%)

Receita líquida de arrendamento no valor de R\$ 18,6 milhões (23,0% inferior ao 4T22), é composta pela (i) apropriação de 3/12 avos da receita de arrendamento da safra 2023/24, que tem sua contabilização iniciada em setembro de 2023 e finalizada em agosto de 2024 e (ii) apropriação do adiantamento do arrendamento. Esse decréscimo é atribuído ao preço de mercado da soja para a safra 2023/24 que foi inferior ao da safra 2022/23. Até 31 de dezembro de 2023, a Companhia havia fixado 28,49% da soja referente à safra 2023/24 a um preço médio bruto de R\$ 113,31 por saca. Como isto, a receita do 4T23 foi calculada considerando o preço fixado para o percentual fixado e preços de mercado para percentual não fixado.

Receita líquida dos produtos, proveniente da venda de madeira fruto do manejo florestal, apresentou um acréscimo 88,6% se comparado a receita do 4T22 tendo em vista o atraso na transferência e obtenção de licenças de exploração após a reorganização das operações.

Receita de aluguel, proveniente do recebimento de aluguel da sede de Nova Mutum e da unidade de Rosário do Sul, que totalizou R\$ 145 mil no 4T23, contra um valor de R\$ 68 mil no 4T22.

Em 2023, a receita líquida totalizou R\$ 91,7 milhões, valor 3,5% inferior aos R\$ 95,0 milhões registrados em 2022, reflexo do impacto da queda no preço da saca de soja da safra 2023/24 no resultado do 4T23. Até os 9M23, a receita líquida registrada era superior aos 9M22, pelo fato do preço da saca de soja da safra 2022/23 ser superior ao da safra 2021/22. No entanto, com o início da contabilização da safra 2023/24, que apresenta preços significativamente menores que o verificado nas duas safras anteriores, a receita líquida para ano de 2023 passa a apresentar um decréscimo quando comparada a 2022.

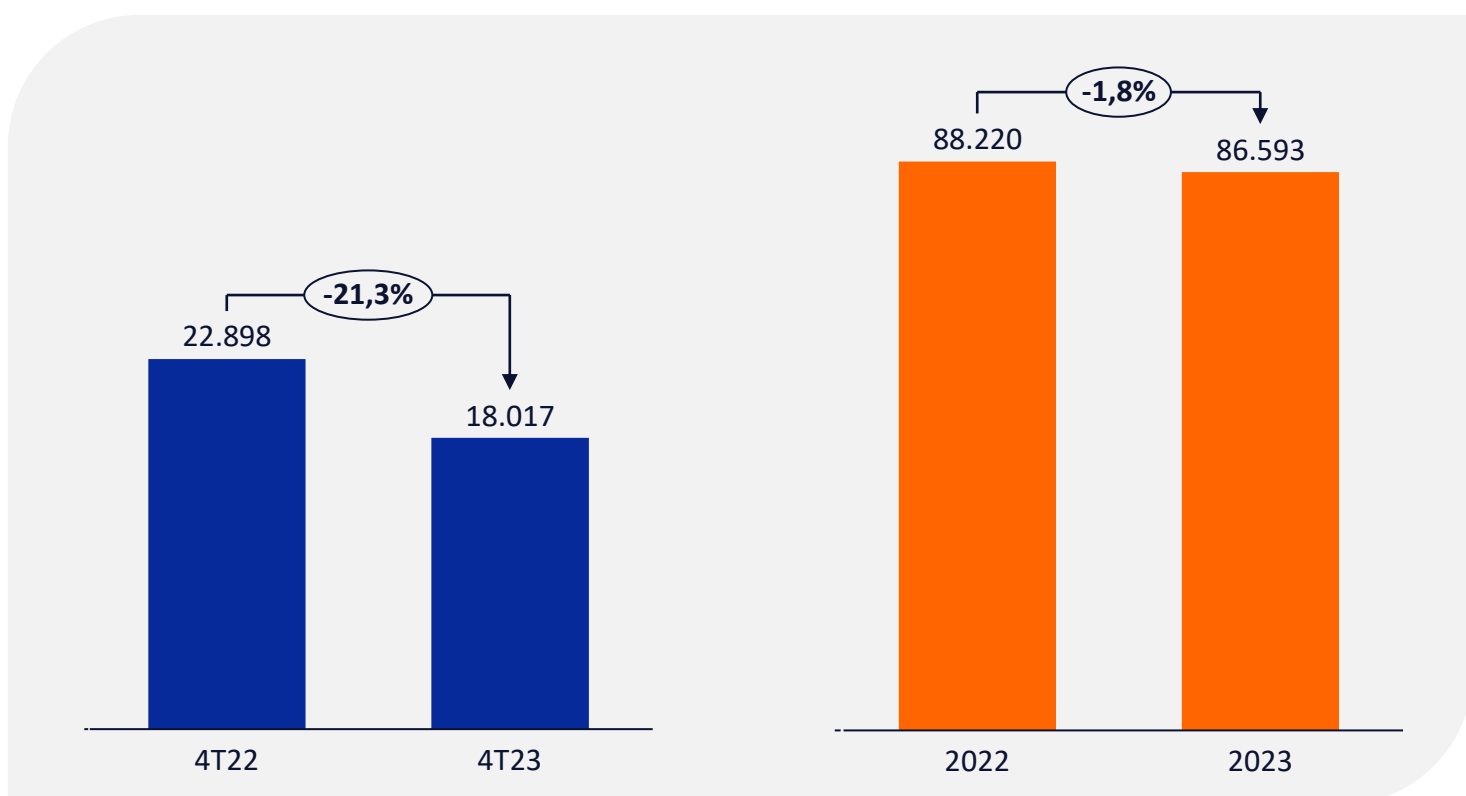


LUCRO BRUTO

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Receita Líquida	19.269	24.499	-21,3%	91.726	95.011	-3,5%
CPV Benfeitorias	(1.253)	(1.601)	(21,8%)	(5.133)	(6.791)	(24,4%)
Lucro Bruto	18.017	22.898	(21,3%)	86.593	88.220	(1,8%)
<i>Margem Bruta</i>	<i>93,5%</i>	<i>93,5%</i>	<i>0,0p.p.</i>	<i>94,4%</i>	<i>92,9%</i>	<i>1,6p.p.</i>

No 4T23, o lucro bruto foi de R\$ 18,0 milhões comparativamente a um lucro bruto de R\$ 22,9 milhões no mesmo período de 2022, reflexo do decréscimo de 21,3% na receita líquida de arrendamento em razão da queda no preço da saca da soja, conforme detalhado no tópico anterior.

Em 2023, da mesma forma, o lucro bruto totalizou R\$ 86,6 milhões, valor 1,8% inferior a igual período do ano anterior.





DESPESAS OPERACIONAIS

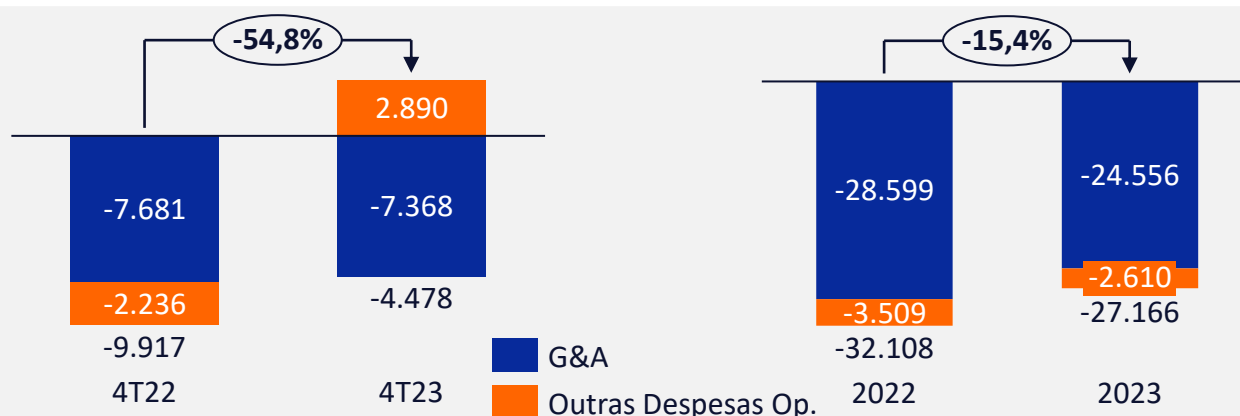
R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Receitas e Despesas Operacionais	(4.477)	(9.917)	(54,9%)	(27.166)	(32.108)	(15,4%)
Gerais, Administrativas	(7.368)	(7.681)	(4,1%)	(24.556)	(28.599)	(14,1%)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	2.890	(2.236)	-229,3%	(2.610)	(3.509)	-25,6%

No 4T23, a Companhia registrou despesas operacionais de R\$ 4,5 milhões ante despesas operacionais de R\$ 9,9 milhões no 4T22, conforme detalhado abaixo:

Despesas gerais e administrativas apresentaram decréscimo de 4,1%, passando de R\$ 7,7 milhões no 4T22 para R\$ 7,4 milhões no 4T23, reflexo (i) do incremento das despesas com pessoal, frente a adequação da estrutura organizacional e dos processos; (ii) aumento de despesas com serviços de terceiros e (iii) redução na remuneração dos administradores, devido à ajustes no bônus da administração e reversão dos valores do plano de incentivo de ações.

Outras despesas operacionais passaram de R\$ 2,2 milhões no 4T22 para uma receita de R\$ 2,9 milhões no 4T23. No 4T23, esta receita refere-se majoritariamente a (i) crédito referente à restituição de ICMS sobre a base de cálculo de PIS e COFINS e baixa de contingências.

Na mesma linha, as despesas operacionais em 2023 apresentaram um decréscimo de 15,4%, reflexo majoritariamente na redução das despesas com serviços de terceiros e pela redução na remuneração dos administradores, compensado em parte pelo acréscimo nas despesas com pessoal devido a adequação da estrutura organizacional conforme prevista no orçamento anual.





RESULTADO FINANCEIRO

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Resultado Financeiro	2.167	2.919	(25,8%)	(11.346)	(10.700)	6,0%
Receita Financeira	6.462	146	4326,0%	7.793	2.742	184,2%
Despesa Financeira	(3.887)	(3.030)	28,3%	(16.509)	(16.184)	2,0%
Variações cambiais, derivativos e valor justo, líquidos	(408)	5.803	(107,0%)	(2.630)	2.742	(195,9%)

No 4T23, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido de R\$ 2,2 milhões, contra um resultado financeiro líquido de R\$ 2,9 milhões no 4T22, conforme composição abaixo demonstrada.



As receitas financeiras registraram um valor de R\$ 6,5 milhões, ante um valor de R\$ 146 mil no 4T22, impactado pelos juros ativos de créditos tributários.



As despesas financeiras totalizaram R\$ 3,9 milhões, ante um valor de R\$ 3,0 milhões no 4T22, impactado principalmente pelas despesas de juros sobre empréstimos e financiamentos.



Variação cambial, derivativos e valor justo totalizaram valor negativo R\$ 408 mil, reflexo do (i) valor justo dos títulos a receber do Acordo de Associação que possuem data de recebimento/indenização incerto, no valor positivo de R\$ 1,4 milhão e variação cambial negativa da dívida captada em euros e vinculada a *swap* de fluxo de caixa, no valor de R\$ 1,8 milhão.

Em 2023, a Companhia apresentou um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 11,4 milhões, contra um resultado financeiro líquido negativo de R\$ 10,7 milhões em 2022.



LUCRO LÍQUIDO

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Lucro Antes do IR e CS	15.706	15.900	(1,2%)	48.081	45.412	5,9%
IR e CSLL	(2.095)	103.147	(102,0%)	(12.866)	91.756	(114,0%)
Impostos Correntes	(63)	(4.850)	(98,7%)	(8.326)	(16.690)	(50,1%)
Impostos Diferidos	(2.032)	107.997	(101,9%)	(4.541)	108.446	(104,2%)
Lucro líquido do período	13.611	119.047	(88,6%)	35.214	137.168	(74,3%)
<i>Margem Líquida</i>	<i>70,6%</i>	<i>485,8%</i>	<i>(415,2p.p.)</i>	<i>38,4%</i>	<i>144,4%</i>	<i>(106,0p.p.)</i>

No 4T23, a Companhia registou um lucro líquido de R\$ 13,6 milhões, contra R\$ 119,0 milhões no 4T22. Essa diferença de R\$ 105,4 milhões no resultado líquido decorre, principalmente:

- Impacto no resultado operacional em R\$ 558 mil quando comparado ao 4T22, reflexo (i) da redução da receita do arrendamento em razão da queda no preço de mercado da soja no ano safra 2023/24 quando comparado ao ano safra 2022/23, que passa a ser contabilizado a partir de setembro de 2023 e (ii) queda das despesas operacionais conforme detalhado no tópico “Despesas Operacionais”;
- Impacto no resultado financeiro em (R\$ 752 mil) no 4T23 quando comparado ao 4T22, reflexo do impacto positivo da rubrica resultado financeiro, compensado pela queda no valor da rubrica variação cambial, derivativos e valor justo;
- Variação negativa no IRPJ/CSLL (diferido) em R\$ (105,2) milhões no período, proveniente da receita de imposto de renda e da contribuição social diferido no montante líquido de R\$ 91,7 milhões verificada no 4T22, dos quais R\$ 119,3 milhões refere-se à baixa do passivo diferido sobre o custo atribuído resultante da incorporação de subsidiária integral, TS Brasil S.A.

Em 2023, a Companhia registou um lucro líquido de R\$ 35,2 milhões, contra R\$ 137,2 milhões em 2022.

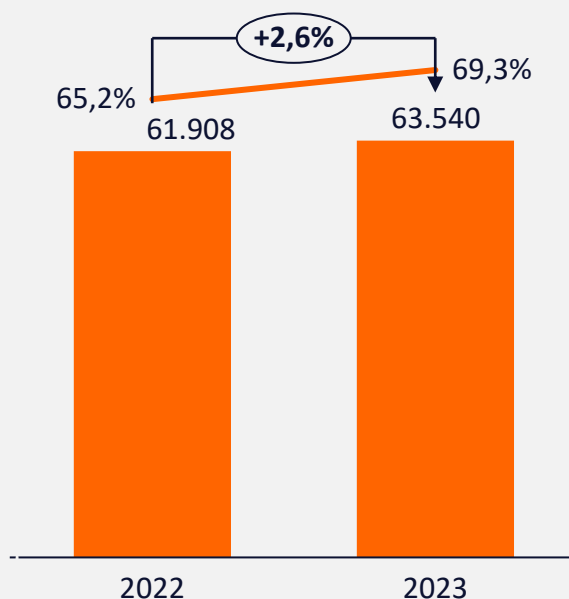
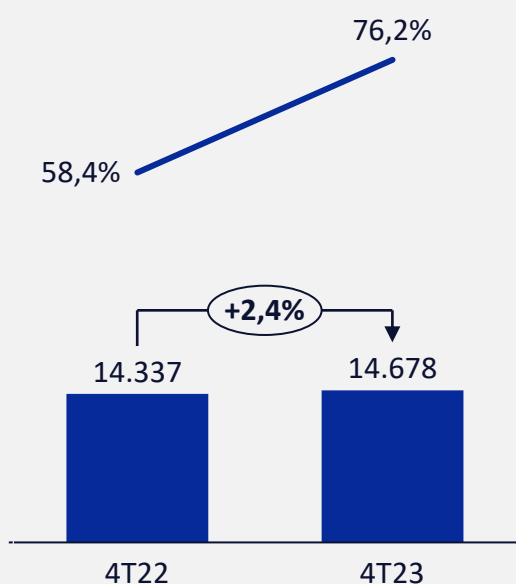


EBITDA

R\$ mil	4T23	4T22	Var. %	2023	2022	Var. %
Lucro líquido do período	13.611	119.047	(88,6%)	35.214	137.168	(74,3%)
(+) IR e CSLL	2.095	(103.147)	(102,0%)	12.866	(91.756)	(114,0%)
(+) Resultado Financeiro	(1.985)	(2.919)	(32,0%)	11.528	10.700	7,7%
(+) Depreciação e Amortização	957	1.356	(29,4%)	3.931	5.796	(32,2%)
EBITDA	14.678	14.337	2,4%	63.540	61.908	2,6%
Margem EBITDA	76,2%	58,4%	17,8p.p.	69,3%	65,2%	4,1p.p.

No 4T23, o EBITDA apresentado pela Companhia foi positivo em R\$ 14,7 milhões, contra R\$ 14,3 milhões verificados no 4T22.

Em 2023, o EBITDA totalizou 63,5 milhões, contra R\$ 61,9 milhões em 2022.

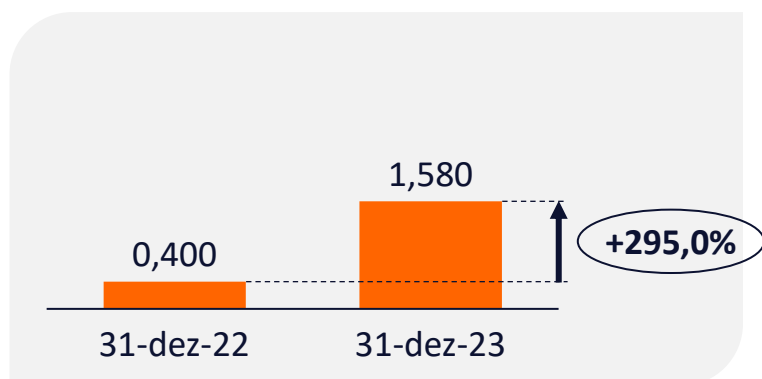
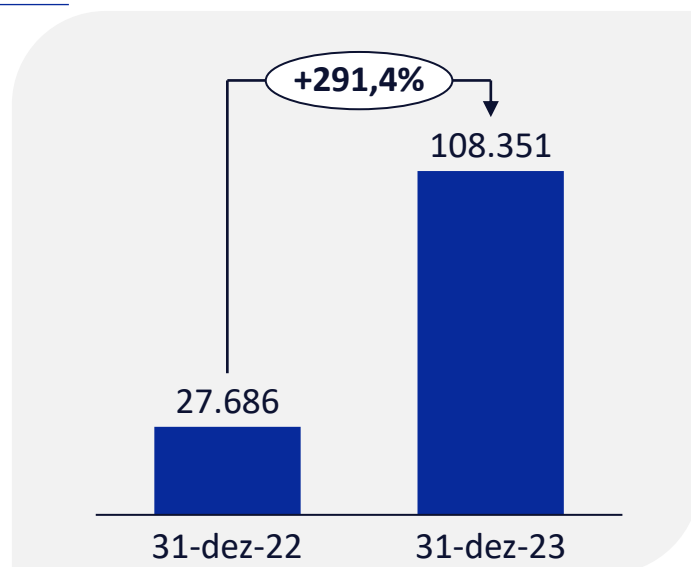




ENDIVIDAMENTO

A dívida líquida da Companhia foi de R\$ 27,7 milhões em 31 de dezembro de 2022 para R\$ 108,3 milhões em 31 de dezembro de 2023. A relação dívida líquida/EBITDA Ajustado nos últimos doze meses findos passou de 0,4x em 31 de dezembro de 2022 para 1,58x em 31 de dezembro de 2023.

Estas variações são explicadas por: (i) captação para o cumprimento de obrigações com acionistas e manutenção de capital de giro e (ii) quitação de dívidas de curto prazo.

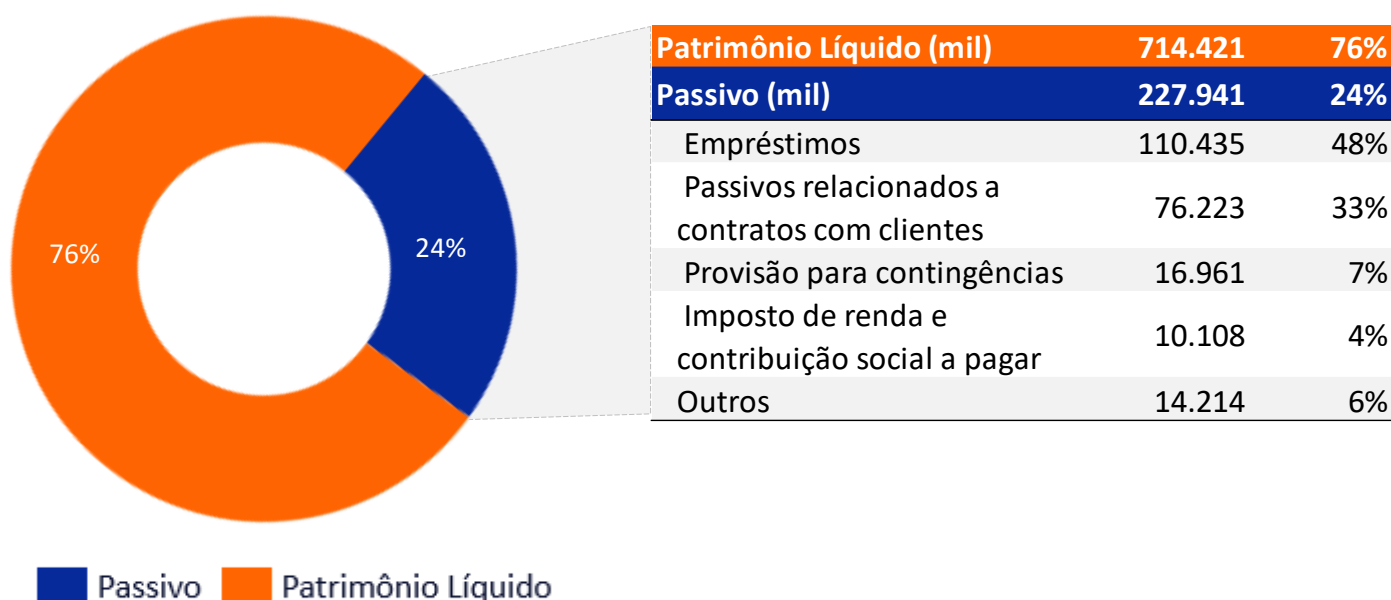




COMPOSIÇÃO DO CAPITAL

A Terra Santa Propriedades Agrícolas tem por prática a gestão prudente de caixa e manutenção de patamares saudáveis de alavancagem, com disponibilidade de recursos financeiros e foco na preservação de capital. A alavancagem da Companhia em 31 de dezembro de 2023 era de 11,50% (dívida líquida de R\$ 108,3 milhões sobre o passivo total + patrimônio líquido de R\$ 942,4 milhões) e 3,83% sobre o valor de mercado de seus ativos (dívida líquida de R\$ 108,3 milhões sobre o Net Asset Value (NAV) de R\$ 2,8 bilhões).

A Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para dar continuidade ao seu plano de negócios e cumprir com suas obrigações de curto, médio e longo prazos, incluindo o pagamento de empréstimos de terceiros, haja vista suas fontes de liquidez, quais sejam: posição de caixa atual, proventos das investidas, liquidez de seus ativos do portfólio e capacidade de chamar capital, caso necessário.



2

FIXAÇÃO DA SOJA





FIXAÇÃO DA SOJA

Nos termos dos contratos de arrendamento dos imóveis rurais da Terra Santa firmados entre a Companhia e a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (controlada pela SLC Agrícola), a Companhia tem a receber ao final de abril de cada ano o valor correspondente a 17 sacas de soja por hectare arrendado, valor este renegociável a cada 3 anos.

Com o objetivo de antecipar a fixação do preço da soja e evitar exposição às flutuações e preço da *commodity* no momento do recebimento do valor correspondente ao arrendamento, a Companhia, observando os melhores momentos de preço futuro da soja de acordo com a Bolsa de Chicago (CBOT) bem como do dólar, fixa antecipadamente o preço da soja buscando maximizar suas receitas futuras.

Para o contrato da safra 2023/24, a Companhia acompanhou constantemente as condições de mercado, bem como as perspectivas futuras para início das fixações, observando as oscilações dos componentes do preço da saca da soja, a saber: preço futuro da soja, frete, prêmio e câmbio.

Até 31 de dezembro de 2023, a Companhia havia fixado 28,49% da soja correspondente ao contrato de arrendamento da safra 2023/24 a um preço médio de R\$ 113,31/sc, valor inferior aos R\$ 149,20 por saca praticados na safra anterior, diante do mercado baixista para preços de soja verificados ao longo do ano.

No início de 2024, a Companhia completou a fixação da soja a um preço médio bruto de R\$ 101,63/sc.

O ano de 2023 mostrou-se bastante desafiador na precificação da soja pelos seguintes fatores(i) queda no preço da soja no mercado internacional diante dos recordes de safra verificados nos últimos 2 anos; (ii) queda acentuada nos prêmios nos portos brasileiros diante da oferta recorde da *commodity* e da falta de infraestrutura de escoamento do país; (iii) valorização da moeda brasileira e (iv) redução na demanda mundial, principalmente pela China.



3

MERCADO DE CAPITAIS

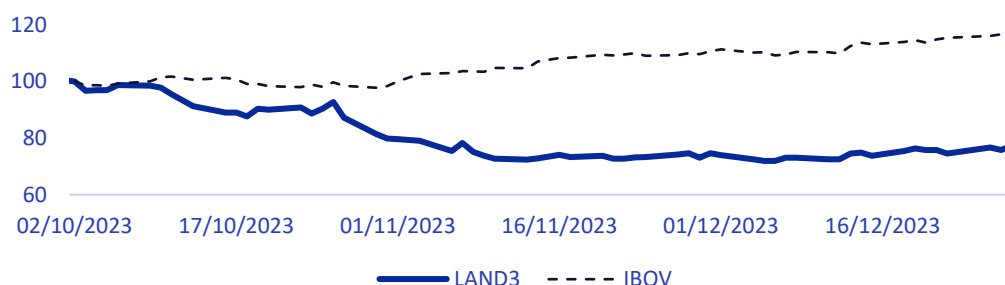




DESEMPENHO ACIONÁRIO

As ações da Terra Santa Propriedades Agrícolas (LAND3) encerraram o trimestre, findo em 31 de dezembro de 2023, cotadas a R\$ 17,09/ação, totalizando um valor de mercado para a Companhia de R\$ 1,7 bilhão.

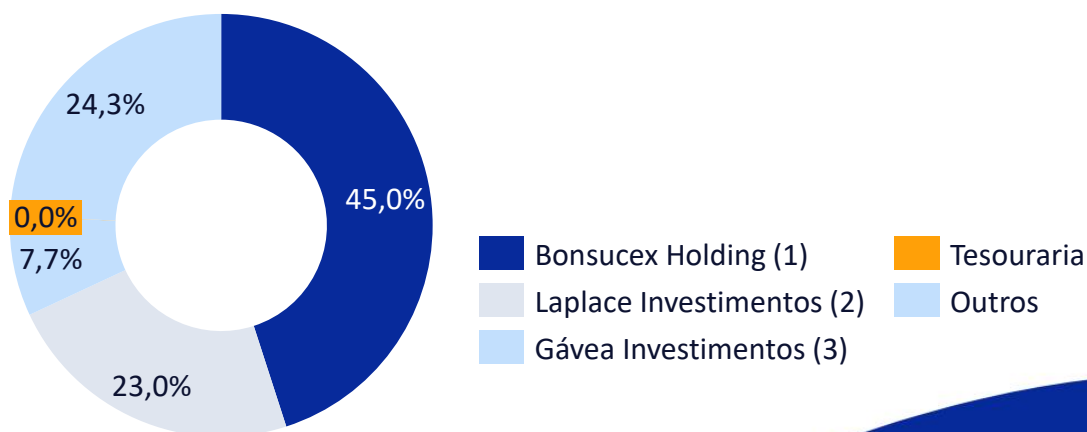
No trimestre, as ações da LAND3 apresentaram uma desvalorização de 23,9% quando comparadas ao final de setembro de 2023, passando de R\$ 22,47/ação em 30 de setembro de 2023 para R\$ 17,09/ação em 31 de dezembro de 2023. O Ibovespa, no mesmo período, apresentou uma valorização de 15,1%.



CAPITAL SOCIAL E DISPERSÃO ACIONÁRIA

O capital social da Companhia é representado por 96.226.962 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Desse total, 34,6% são detidas por pessoas físicas, 61,0% por investidores institucionais e 4,4% por investidores estrangeiros, perfazendo mais de 4.600 investidores. A estrutura acionária da Companhia é pulverizada com mais de 96,8% dos investidores brasileiros, no qual o maior acionista detém 45,02%.

O percentual do *free float* da Companhia, ou seja, total de ações emitidas excluindo-se as ações detidas pela administração e ações em tesouraria é de 54,5%, conforme Formulário de Referência.



(1) Considera a posição direta e indireta detida pela Bonsucex Holding

(2) Considera posição dos fundos geridos pela Laplace

(3) Considera posição direta detida pelos fundos geridos pela Gávea Investimentos. Além disso, a Gávea possui posição de contratos derivativos (total return swap) de aproximadamente 4,94%

4

PANORAMA GERAL



PORTFÓLIO DE TERRAS



Fazendas Produtivas e Lucrativas



Próximas às rodovias de escoamento para produção agrícola



Capacidade de plantio de duas safras por ano em 80% da área agriculturável



Produtividades superiores às médias da região

#	Fazenda	Localização	Área Total (mil ha)	Área arrendada (mil ha)	Arrendatário
1	Fazenda São Francisco	Diamantino - MT	3,2	1,4	SLC Agrícola
2	Fazenda Mãe Margarida	Santa Rita do Trivelato - MT	5,9	4,2	SLC Agrícola
3	Fazenda Ribeiro do Céu	Nova Mutum - MT	12,1	8,9	SLC Agrícola
4	Fazenda Terra Santa	Tabaporã - MT	29,1	14,9	SLC Agrícola
5	Fazenda São José	Campo Novo dos Parecis - MT	17,2	9,7	SLC Agrícola
6	Fazenda C-Vale	Nova Mutum - MT	0,4	0,1	Fabiano Leo Rochemback (1)
7	Fazenda Iporanga	Nova Maringá - MT	12,8	-	
TOTAL			80,5	39,2	

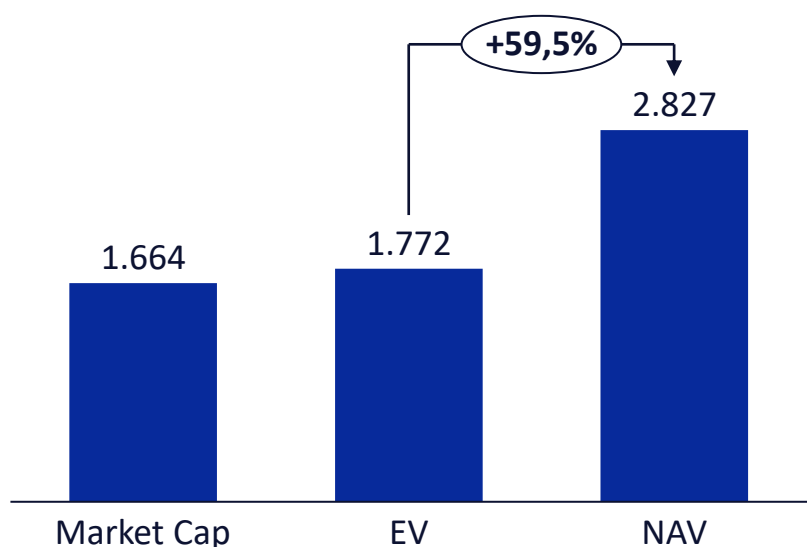
(1) A Companhia possui operação própria de manejo florestal sustentável em hectares próprios.



INDICADORES (R\$ Milhão)

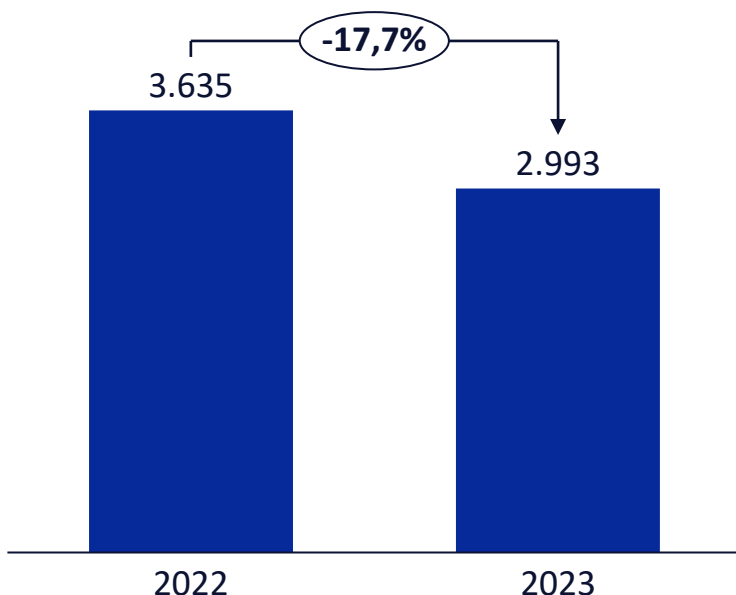
O valor líquido dos imóveis da Companhia (NAV) registrou no 4T23 decréscimo de 17,9% se comparado ao mesmo período do ano anterior, fechando em R\$ 2,8 bilhões em dezembro de 2023, equivalente a R\$ 29,38/ação. O atual valor de mercado Companhia (market cap) é de aproximadamente R\$ 1,7 bilhões; considerando R\$ 17,09/ação.

A queda no valor do NAV no 4T23 quando comparado ao período anterior é reflexo do preço da saca da soja utilizado na elaboração do laudo de avaliação das terras conduzido pela S&P Global, conforme detalhado abaixo.



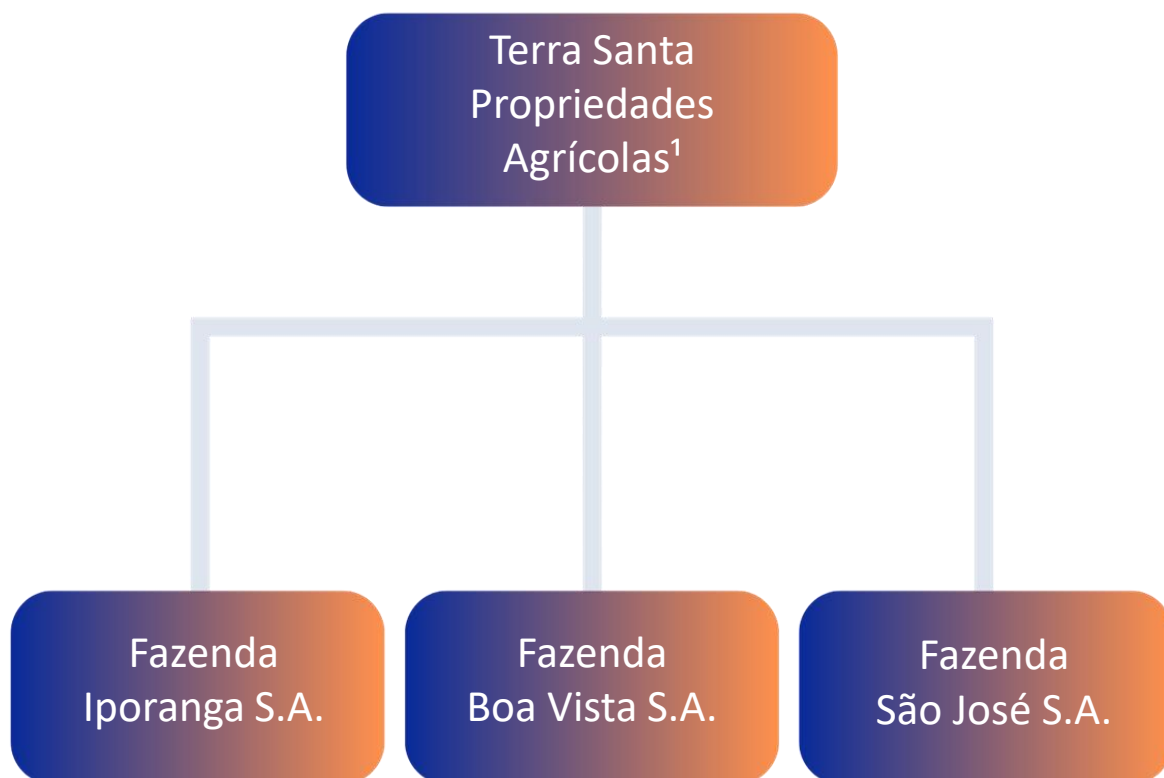
* Base de Cálculo: 30/09/2023

AVALIAÇÃO DE TERRAS + BENFEITORIA (R\$ Milhão)



Em janeiro de 2024, a Companhia divulgou o laudo de avaliação de suas propriedades realizados pela S&P Global com data-base em novembro de 2023. Comparativamente ao laudo divulgado em 2022, o laudo apresentou um decréscimo de 17,7% reflexo exclusivamente da redução no preço da saca de soja utilizada na elaboração do laudo de 2023 quando comparado ao preço da saca de soja utilizado na elaboração do laudo de 2022.

ESTRUTURA SOCIETÁRIA

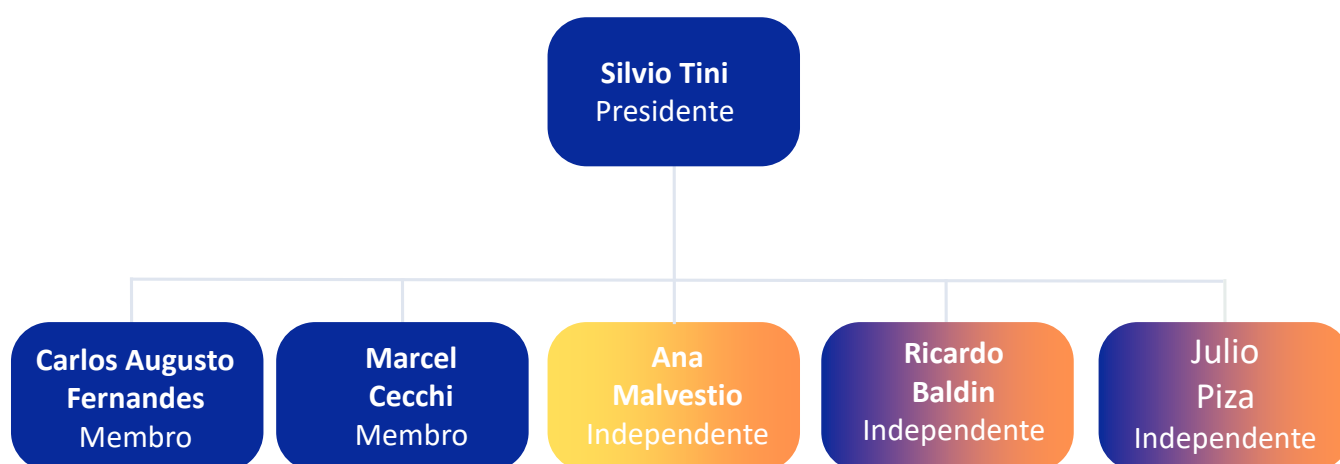


¹ A Terra Santa é detentora de 100% das subsidiárias integrais

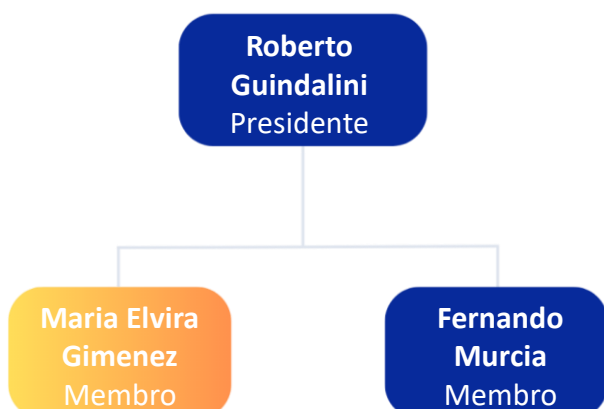
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



CONSELHO FISCAL



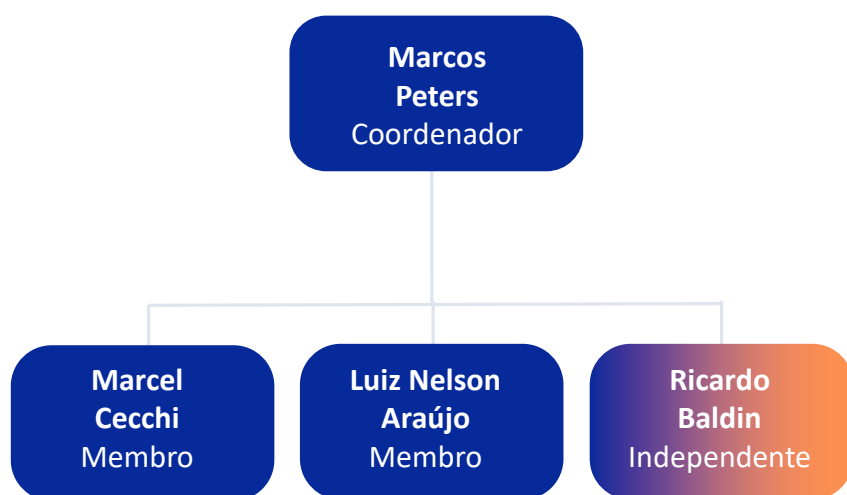
DIRETORIA ESTATUTÁRIA



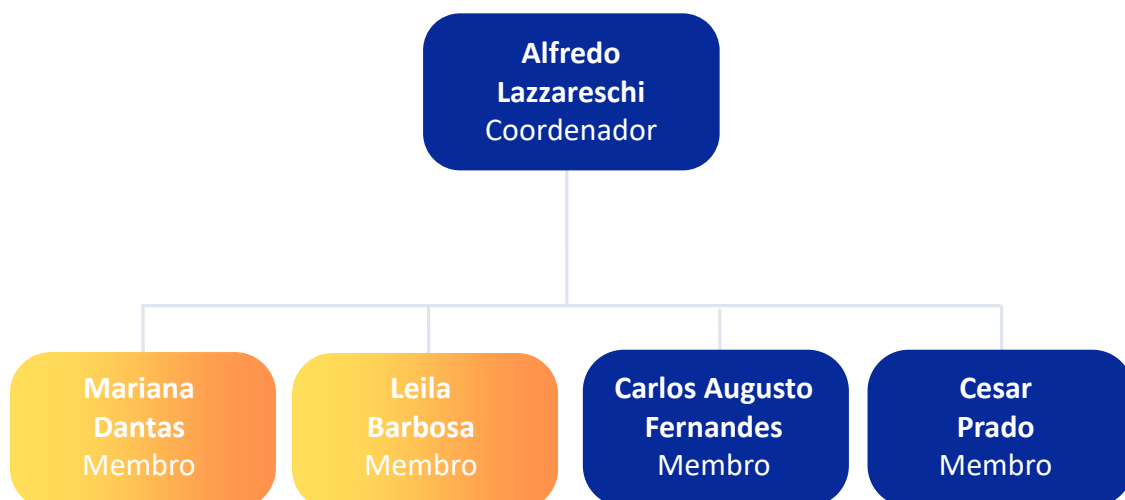
ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO



COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS





AVANÇOS NA GOVERNANÇA CORPORATIVA

-  Conselho de Administração composto por 3 membros independentes
-  Comitê de Auditoria Estatutário
-  Conselho Fiscal instalado
-  Auditoria interna terceirizada

5

ANEXOS



BALANÇO PATRIMONIAL



	Dez. 23	Dez. 22	Delta (R\$)
Ativo Total	942.362	974.760	(50.768)
Ativo Circulante	34.927	51.943	(32.987)
Caixas e Equivalentes de Caixa	2.084	2.051	2.547
Contas a receber de clientes	24.695	33.543	(27.595)
Títulos a receber	3.328	14.985	(12.481)
Tributos a recuperar	3.957	937	3.398
Outros Ativos	863	427	1.144
Dividendos a receber			
Ativo Não Circulante	907.435	922.817	(17.781)
Ativo Realizável a Longo Prazo	57.247	69.267	(15.357)
Contas a receber de clientes		88	(88)
Títulos a receber	41.459	52.467	(11.430)
Tributos a recuperar	15.785	16.682	(3.825)
Depósitos judiciais	3	30	(14)
Investimentos			
Propriedades para investimento	803.198	806.985	(2.871)
Imobilizado, líquido	46.990	46.565	447
		Dez. 22	Delta
Passivo Total e Patrimônio Líquido	942.362	974.760	(50.769)
Passivo Circulante	65.341	101.244	(46.487)
Empréstimos	45.663	29.737	11.812
Títulos a pagar	2.724	1.822	1.230
Outros tributos a recolher	1.162	1.699	(341)
Passivos relacionados a contratos com clientes	3.396	3.937	(645)
Provisão para contingências		24.373	(24.373)
Dividendos a pagar	8.399	32.583	(32.543)
Imposto de renda e contribuição social a pagar	2.068	5.977	(2.113)
Outras obrigações	1.929	1.116	486
Passivo Não Circulante	162.600	87.582	72.480
Empréstimos	64.772		63.765
Passivos relacionados a contratos com clientes	72.827	69.554	2.600
Provisão para contingências	16.961	14.528	3.607
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8.040	3.500	2.508
Patrimônio Líquido	714.421	785.934	(76.761)
Capital social	673.588	673.588	
Reserva de capital		632	(632)
Ajustes de avaliação patrimonial	6.649	6.649	
Reservas de lucros	34.747	105.628	(97.732)
Ações em tesouraria	(563)	(563)	

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS



R\$ mil	2023	2022	Var. (%)
Receita Líquida	91.726	95.011	-3,5%
Receita Líquida Aluguel	387	204	89,6%
Receita Líquida Arrendamento	87.067	88.426	-1,5%
Receita Líquida Adiantamento Arrendamento 70MM	3.434	3.710	-7,4%
Receita Líquida dos Produtos	838	2.672	-68,6%
Custos de Produtos Vendidos	(5.133)	(6.791)	-24,4%
CPV Benfeitorias	(5.133)	(6.791)	-24,4%
Lucro Bruto	86.593	88.220	-1,8%
Receitas e Despesas Operacionais	(27.167)	(32.108)	-15,4%
Gerais, Administrativas	(24.556)	(28.599)	-14,1%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(2.610)	(3.509)	-25,6%
Lucro Operacional - EBIT	59.426	56.112	5,9%
Resultado Financeiro	(11.346)	(10.700)	6,0%
Receita Financeira	7.793	2.742	184,2%
Despesa Financeira	(16.509)	(16.184)	2,0%
Variações cambiais, derivativos e valor justo, líquidos	(2.630)	2.742	-195,9%
Lucro Antes do IR e CS	48.081	45.412	5,9%
IR e CSLL	(12.866)	91.756	-114,0%
Impostos Correntes	(8.327)	(16.690)	-50,1%
Impostos Diferidos	(4.540)	108.446	-104,2%
Lucro líquido do período	35.214	137.168	-74,3%
(+) IR e CSLL	12.866	(91.756)	-114,0%
(+) Resultado Financeiro	11.528	10.700	7,7%
(+) Depreciação e Amortização	3.931	5.796	-32,2%
EBITDA	63.540	61.908	2,6%

FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança Corporativa e
de RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811